

Da: ciclo.acque@pec.comune.napoli.it
A: segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it; andrea.simonelli@abcnapoli.it;
Cc: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;
Oggetto: trasmissione richiesta parere -Bagnoli-Coroglio

Si trasmette la nota PG/442050 del 26 maggio 2023 relativa all'oggetto con suoi allegati.

Saluti



Area Tutela del Territorio
Servizio Ciclo Integrato delle Acque

Abc Napoli

segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

c.a.

ing. Andrea Simonelli

andrea.simonelli@abcnapoli.it

E.p.c.:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)**

strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

Oggetto: Trasmissione nota PG/2023/435848 del 24 maggio 2023 – trasmissione richiesta parere.

Si trasmette in allegato la nota indicata in epigrafe avente ad oggetto: "Indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontife Nord e Sbarcatoio Nisida" a fini dell'espressione del parere di competenza.

Si precisa che le richieste di integrazioni devono pervenire entro il giorno 1 giugno 2023 mentre il parere va espresso entro il 23 giugno 2023.

Il funzionario ingegnere
RESPONSABILE P.O. PROGETTAZIONE

Arch. **ROBERTO CATAPANO**

Il Dirigente

Arch. **Salvatore IERVOLINO**

PG/2023/442050 del 26/05/2023



COMUNE DI NAPOLI
Area Viabilità e Trasporto Pubblico
Servizio Viabilità e Traffico

PG-2023-169560

DEL 04-06-2023

Al Commissario Straordinario per la Bonifica Ambientale e
Rigenerazione Urbana dell'Area di Rilevante Interesse
Nazionale Bagnoli Coroglio
commissariobagnoli@pec.governo.it

Oggetto: indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida".
(Rif. CSB-000032-P-24/05/2023 - PG/2023/433339 del 24/05/2023)

Con riferimento all'oggetto, ad esito di attento esame della relativa documentazione reperita seguendo il link indicato nella nota a margine, si premette quanto segue:

- il progetto definitivo in esame attiene alla realizzazione di due aree di "parcheggio temporaneo" interne al SRIN Bagnoli-Coroglio, denominate "pontile nord" e "sbarcatoio Nisida";
- le condizioni di accessibilità diretta a dette aree parcheggio, ai sensi del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione di C.C. n. 68 del 21/09/2005, sono relative ad una viabilità pubblica di rilevanza metropolitana (via Coroglio);
- le valutazioni in merito alla conformazione, alle dimensioni ed al posizionamento di tutti i varchi d'accesso / passi carrabili, preesistenti e di nuova apertura, in uno con l'istruttoria tecnica, le verifiche ed i pareri di viabilità e la successiva concessione di Autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e dell'art. 46 del D.P.R. 495/92 (Regolamento d'attuazione e di esecuzione del Nuovo Codice della Strada), rientrano nelle attività della Municipalità competente per territorio;
- non sembrano sussistere opere di urbanizzazione, infrastrutturali e/o funzionali che comportino la modifica dell'organizzazione della viabilità attuale delle strade di rilevanza metropolitana, di competenza dello scrivente, circostanti l'ambito in questione;
- riguardo al parcheggio "sbarcatoio Nisida", il progetto prevede la riqualificazione dell'area residuale antistante quest'ultimo, compresa tra la futura recinzione e via Coroglio, con l'impiego di elementi di arredo urbano e di un imprecisato "cordolo delimitatore", prossimo alla striscia di margine della carreggiata, il quale, se è in materiale plastico o gomma di misura cm. 100x30 e altezza cm. 10 con inserti rifrangenti e comprensivo di delineatori cilindrici di alt. cm. 33, omologato dal M.I.T., può essere utilizzato, ai sensi della vigente normativa, solo in casi specifici (delimitazione corsie riservate e/o di ingresso alla Zona a Traffico Limitato) e non sembra idoneo ad impedire il transito dei veicoli in quanto sormontabile;
- manca uno studio trasportistico riguardo alle eventuali interazioni indotte dall'attuazione del progetto sulla viabilità principale limitrofa, corredato di specifica documentazione tecnica in cui si evidenzino tutti gli elementi di interesse viabilistico, sulla base del quale verte il parere del Servizio Viabilità e Traffico.

Tanto premesso, lo scrivente Ufficio, ai soli fini della viabilità sugli assi primari, e salvo diritti di terzi, rinvia al RdP le più opportune valutazioni circa la necessità di procedere ad integrazione della documentazione mancante ovvero la possibilità di approvare il progetto in assenza dei succitati elaborati trasportistici.

Cordiali saluti.

Istruttoria eseguita dal p.a. A. D'Ambrosio

Il Funz. Resp. P.O.
ing. G. Annicchini

Il Dirigente
ing. Giuseppe D'Alessio


Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

PG/2023/488233

del 12/06/2023

 Al Commissario Straordinario per la
 Bonifica Ambientale e Rigenerazione
 Urbana dell'area di Rilevante Interesse
 Nazionale Bagnoli Coroglio
 (DPCM 30 Novembre 2021)

Oggetto: Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida"

Si fa riferimento alla nota CSB-0000032-P-24/05/2023, acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli con nota PG/2023/432892 del 24/05/2023, relativa alla Conferenza di Servizi indetta dal Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, per l'approvazione del progetto definitivo denominato *Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida*.

Dall'esame della documentazione inerente la proposta e, in particolare, dall'esame degli elaborati utili all'espressione del parere di competenza, ovvero: *Accordo di collaborazione ex art. 15 della legge n. 241/1990, Documentazione fotografica, Inquadramento generale, Relazione generale, Relazione tecnica*, si rileva che il progetto è stato redatto dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti SpA (Invitalia) in qualità di soggetto attuatore del *Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) del Sito di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli - Coroglio* così come previsto dal "DPCM 15 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 262 del 10 novembre 2015, in relazione a quanto disposto dall'articolo 33 del D.L. 133/2014 convertito nella legge di 11 novembre 2014, n. 164" - che definisce, tra l'altro, i compiti del soggetto attuatore e trasferisce la proprietà delle aree e degli immobili, catastalmente identificati in allegato al decreto, dalla Bagnolifutura ad Invitalia - e dal successivo art.41 del DL 6 novembre 2021 n. 152.

In particolare, il progetto costituisce una prima applicazione dell'*Accordo di collaborazione ex art.15 della legge n.241/1990 per disciplinare la promozione e realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio* siglato il 28 luglio 2022 dal Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana, Invitalia, il Comune di Napoli e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sulla base di quanto disposto dall'art.23-quater "Usi temporanei" del Dpr 380/2001 e dalla successiva Delibera di Giunta del Comune di Napoli n.279 del luglio 2022, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26 luglio 2022.

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

Come si rileva dalla *Relazione Generale*, il suddetto *Accordo di collaborazione*, "nelle more dell'attuazione del più ampio programma di riqualificazione ambientale e rigenerazione urbana (PRARU) dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, disciplina lo svolgimento, in collaborazione, delle attività di interesse comune, finalizzate alla migliore fruizione collettiva e alla promozione di iniziative culturali, sportive e ricreative delle aree ricomprese nella predetta area".

Nell'Accordo di cui sopra, sono individuate, alcune aree da destinare ad usi temporanei. Come specificato nella Delibera di Giunta comunale di Napoli n.279 del 20 luglio 2022: "Gli usi temporanei offrono la possibilità di utilizzare spazi inutilizzati o sottoutilizzati, anche a prescindere dalla destinazione d'uso di piano, in quanto le pratiche di uso temporaneo non rivestono ruolo alternativo alla strumentazione urbanistica, ma complementare ad essa. In quest'ottica gli usi temporanei non si contrappongono alla possibilità di trasformazione prevista dagli strumenti urbanistici, ma possono essere praticati *nel frattempo* che un processo di trasformazione si compia, tra una dismissione e l'avvento di un utilizzo permanente o come volano per avviare un processo di rigenerazione e cogliere l'eredità che viene lasciata al suo termine".

Nello specifico, il Progetto individua due luoghi su cui intervenire con la realizzazione di aree di parcheggio temporaneo:

1. il piazzale contiguo al **Pontile nord** con accesso da via Coroglio, che ricade nella giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale (ADSP) del Mar Tirreno Centrale ed è attualmente consegnato al Comune di Napoli;
2. l'area di proprietà del Comune di Napoli, adiacente lo **Sbarcatoio Nisida**.

"La realizzazione di tali parcheggi temporanei ha l'obiettivo di rispondere alla pressante domanda di aree di sosta lungo il fronte mare di Bagnoli attraverso una duplice azione che legalizzi la sosta *spontanea* che attualmente caratterizza l'uso delle aree in oggetto" e che "risolva lo stato di degrado nel quale versano le due aree attraverso interventi mirati al rifacimento della pavimentazione e delle recinzioni, alla realizzazione di un adeguato impianto di trattamento delle acque piovane e di protezione ambientale da eventuali fonti di contaminazione, di un nuovo impianto di illuminazione, di interventi di arredo urbano".

Parcheggio temporaneo Pontile nord

Dalla *Relazione generale* e dagli elaborati grafici si rileva che l'area destinata a parcheggio temporaneo presso il pontile nord è individuata al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 214 particelle 196/188/126/198. La superficie corrispondente alle particelle 196, 188 e 198 risulta di proprietà del Demanio pubblico dello Stato, mentre la particella 126 è di proprietà di Invitalia. L'area ha una superficie di circa 2580 mq.

Come si rileva dall'esame della *Relazione Generale* e della *Relazione Tecnica*, dal punto di vista dello stato di manutenzione, l'area presenta elementi di degrado. La pavimentazione, in pietrisco, risulta al più omogenea nella parte centrale parallela al pontile, mentre verso i margini laterali si riscontra la presenza di vegetazione spontanea cresciuta nella pavimentazione; sotto il pontile nord si ritrovano numerosi rifiuti ingombranti e un container abbandonato; le recinzioni risultano in gran parte disomogenee e in cattivo stato di manutenzione; l'area risulta priva di impianti idrici ed elettrici.

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio temporaneo per 104 stalli di cui 3 destinati ai diversamente abili ai sensi del DM - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236, secondo un layout concordato con ANM che massimizzi le aree di sosta disponibili pur garantendo una adeguata viabilità interna. Come si



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

rileva dagli elaborati progettuali, gli stalli di sosta saranno localizzati esclusivamente sulla particella 196, mentre nelle altre particelle sarà localizzata la viabilità pedonale e carrabile di ingresso e di uscita dal parcheggio.

Gli stalli saranno disposti su due file parallele con un percorso carrabile centrale. Cinque stalli di sosta saranno localizzati parallelamente al confine verso il mare.

L'accesso all'area parcheggio, sia carrabile che pedonale, avverrà da via Coroglio attraverso i cancelli attualmente esistenti su strada, prevedendo come passaggio esclusivo pedonale quello posto a ridosso del pontile mentre l'altro posto a Nord per accesso auto e motocicli. Per consentire il transito dalla strada Coroglio all'area di sosta, il progetto prevede di aprire un varco all'interno dell'attuale recinzione di confine dell'area parcheggio con l'*info box* che sarà chiuso con delle sbarre automatizzate in ingresso e in uscita.

Nello specifico, il progetto prevede i seguenti interventi:

- Ricerca preventiva ordigni bellici;
- Rimozione dei rifiuti ingombranti e del container;
- Attività di decespugliamento preliminare;
- Caratterizzazione;
- Messa in sicurezza operativa in esito ai risultati della caratterizzazione con sistema di impermeabilizzazione che inibisca in maniera bidirezionale i potenziali percorsi di esposizione (*Relazione Tecnica*, p. 5.1.2);
- Rifacimento della pavimentazione, previa rimozione della rampa di accesso dall'Arenile verso l'area del parcheggio, realizzando, in ottemperanza all'art.113 *Acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia*, Capo IV del D.Lgs. n. 152 del 2006, una pavimentazione impermeabile che, ai fini della prevenzione di rischi idraulici ed ambientali, impedisca il dilavamento delle acque di prima pioggia potenzialmente contaminate (*Relazione Tecnica*, p. 5.1.3);
- Realizzazione impianti idrici di raccolta e smaltimento acque meteoriche, elettrici e speciali;
- Manutenzione del muro perimetrale di confine con l'Arenile, previa chiusura del varco esistente e realizzazione di recinzione perimetrale;
- Realizzazione di un nuovo tratto di recinzione sul fronte del pontile nord e sul fronte mare con utilizzo di new jersey con sovrapposta rete metallica, removibili e riutilizzabili;
- Inserimento di box prefabbricato per il personale addetto alla sorveglianza, con incluso wc e annessa tettoia a protezione delle casse automatiche;
- Apertura di un varco di accesso dall'area dell'*ex info box*.

Per quanto concerne il *regime vincolistico*, l'area oggetto di intervento, individuata al Nuovo Catasto Terreni alle particelle 126, 188, 196 e 198 del Foglio 214, risulta sottoposta alle disposizioni della parte terza del Dlgs 42/2004 art. 157 in quanto ricadente nel perimetro delle zone vincolate dal **Dm 6 agosto 1999**, emesso ai sensi della legge n.1497/1939.

Per quanto concerne la disciplina del *Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana di Bagnoli* (PRARU), le *Norme tecniche* di attuazione dello Stralcio urbanistico inquadrano l'area destinata a parcheggio nell'area tematica 1a nell'ambito che, a seguito della demolizione della colmata a mare, sarà destinato alla realizzazione della nuova spiaggia pubblica.

Attualmente, alla particella 196, si può accedere tramite un cancello di confine con la colmata a mare e un ingresso aperto sul fronte sud, a confine con il

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

locale "l'Arenile". La superficie antistante, verso la via Coroglio, è invece utilizzata per l'accesso al pontile nord ed è in parte occupata dal rudere dell'ex Info box destinato, dallo Stralcio urbanistico, ad attrezzatura pubblica di supporto al pontile.

Parcheggio temporaneo Sbarcatoio Nisida

Come si rileva dall'esame della *Relazione Generale* e della *Relazione Tecnica*, l'area destinata a parcheggio temporaneo adiacente lo Sbarcatoio Nisida è individuata al catasto terreni al Foglio 228 particella 468 e risulta di proprietà del Comune di Napoli. E' situata in prossimità dell'arenile sud di Bagnoli, delimitata ad est da via Coroglio, a nord dal Club partenopeo e a sud dallo Sbarcatoio Nisida. L'area oggetto d'intervento ha una superficie di circa 2320 mq, minore rispetto a quella dell'intera particella catastale in quanto non include la porzione sabbiosa dell'arenile sul lato mare.

Attualmente, l'area risulta in forte stato di abbandono e degrado seppur utilizzata, in modo "spontaneo", come parcheggio. L'area risulta priva di impianti idrici ed elettrici e usufruisce dell'illuminazione della rete stradale di via Coroglio. Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio temporaneo per 71 stalli, di cui 2 destinati ai diversamente abili e 7 posti per ciclomotori, disposti secondo un layout, concordato con ANM, che massimizzi le aree di sosta disponibili pur garantendo una adeguata viabilità interna e l'accessibilità all'arenile sud dal cancello carrabile attualmente esistente sul fronte mare. Il perimetro dell'area parcheggio, come riportato nella relativa planimetria, ingloba il manufatto presente sul fronte nord e ipotizza la sua riconversione come locale da adibire a deposito, mentre resta escluso l'ingombro a terra corrispondente al filo del pilone di viadotto in disuso sovrastante la via Coroglio.

L'accesso all'area parcheggio avverrà da via Coroglio attraverso un sistema di sbarre automatizzate che delimiteranno l'ingresso carrabile, garantendo al contempo l'accesso pedonale anche a persone diversamente abili. Nello specifico, il progetto prevede i seguenti interventi:

- ricerca preventiva ordigni bellici;
- rimozione dei rifiuti ingombranti;
- attività di decespugliamento preliminare;
- caratterizzazione;
- messa in sicurezza operativa in esito ai risultati della caratterizzazione con sistema di impermeabilizzazione che inibisca in maniera bidirezionale i potenziali percorsi di esposizione (*Relazione Tecnica*, p. 4.1.2);
- rifacimento della pavimentazione, con realizzazione, in ottemperanza all'art.113 *Acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia*, Capo IV, del D.Lgs. n. 152 del 2006, di una pavimentazione impermeabile che, ai fini della prevenzione di rischi idraulici ed ambientali, impedisca il dilavamento delle acque di prima pioggia potenzialmente contaminate (*Relazione Tecnica*, p. 4.1.3);
- realizzazione impianti di raccolta e smaltimento acque meteoriche, elettrici e speciali;
- manutenzione dei muri perimetrali e della recinzione esistente sul fronte mare e chiusura del varco pedonale;
- realizzazione di nuove recinzioni perimetrali con utilizzo di new jersey con sovrapposta rete metallica, removibili e riutilizzabili;
- inserimento di box prefabbricato per la guardiania, comprensivo di wc di servizio e annessa tettoia a protezione delle casse automatiche.



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

- rifacimento della pavimentazione dell'area esterna al parcheggio antistante la via Coroglio, in continuità con l'area interna e relativo intervento di arredo urbano (trattasi di area esterna alla particella catastale oggetto d'intervento e ricadente in *sede stradale*).
- mitigazione dell'intervento con opere a verde (fioriere integrate nella recinzione).

Per quanto concerne il regime vincolistico, l'area oggetto d'intervento, individuata al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 228 particella 468:

- risulta sottoposta alle disposizioni della parte terza del Dlgs 42/2004 art.157 in quanto ricadente nel perimetro delle zone vincolate dal **Dm 6 agosto 1999**, emesso ai sensi della legge n.1497/1939;
- rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle **aree di interesse archeologico**.

Per quanto concerne la disciplina del *Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana di Bagnoli (PRARU)*, le *Norme tecniche di attuazione* dello Stralcio urbanistico inquadrano il parcheggio nell'area tematica 1, unità d'intervento 1e1 destinata ad attività per la "produzione di beni e servizi" per la realizzazione di un Centro di preparazione vela.

Valutazione urbanistica della proposta

La proposta è relativa al progetto definitivo per la realizzazione di **parcheggi ad uso temporaneo** nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, in attuazione dell'*Accordo di collaborazione ex art.15 della legge n.241/1990 per disciplinare la promozione e realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio*, siglato il 28 luglio 2022 dal Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana, Invitalia, il Comune di Napoli e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale.

Il progetto si inquadra nell'ambito di quanto disposto dall'art.23-quater "Usi temporanei" del Dpr 380/2001 smi e dalla successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26 luglio 2022, di approvazione della Delibera di Giunta del Comune di Napoli n. 279 del luglio 2022, avente ad oggetto: *Approvazione dei criteri, indirizzi e schema tipo di convenzione per la disciplina degli "usi temporanei" per gli spazi pubblici e gli immobili di proprietà pubblica ai sensi dell'art.23-quater del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.*

In particolare, il comma 1 del suddetto art. 23-quater del DPR 380/2001 smi prevede che: *Allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico.*

Il successivo comma 2 stabilisce che *"L'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali indicati al comma 1"*.

Ai sensi dei commi 3 e 4:

3. *L'uso temporaneo è disciplinato da un'apposita convenzione che regola:*

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

- a) la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga;
 - b) le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree;
 - c) le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino una volta giunti alla scadenza della convenzione;
 - d) le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali;
4. La stipula della convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento che si rendano necessari per esigenze di accessibilità, di sicurezza negli ambienti di lavoro e di tutela della salute, da attuare comunque con modalità reversibili, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima.

Il comma 5 precisa che: *L'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate e il comma 6 specifica che: Laddove si tratti di immobili o aree di proprietà pubblica il soggetto gestore è individuato mediante procedure di evidenza pubblica; in tali casi la convenzione specifica le cause di decadenza dall'assegnazione per gravi motivi.*

Il comma 18 dell'art. 4 della Legge regionale n. 13/2022 prevede che: *"Ai sensi dell'articolo 23 quater, comma 8 del dpr 380/2001, allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e al fine di perseguire la riduzione dell'uso del suolo, è consentita l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico, con esclusione delle aree agricole - zone E, per adibirli ad alloggi parcheggio ad uso temporaneo".*

Pertanto, gli "usi temporanei", coerentemente con il richiamato art. 23-quater del Dpr 380/2001 smi, offrono la possibilità di utilizzare spazi inutilizzati o sottoutilizzati, anche a prescindere dalle previsioni della vigente disciplina urbanistica, in quanto le pratiche di uso temporaneo non rivestono ruolo alternativo alla strumentazione urbanistica, ma complementare ad essa e possono essere praticati "nel frattempo" che un processo di trasformazione si compia.

Caratteristica degli usi temporanei è la flessibilità, la leggerezza e la reversibilità nel promuovere una nuova offerta di servizi e funzioni adattabili e temporanee che affiancano la dotazione di standard prevista dalla disciplina urbanistica senza sostituirla. Come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/07/2022, le proposte di "usi temporanei" devono essere caratterizzate da finalità di pubblico interesse ed essere, in particolare, finalizzate ad attivare processi di rigenerazione urbana, riqualificazione di aree degradate, di recupero e valorizzazione di spazi urbani dismessi o in via di dismissione.

Per quanto suesposto e per quanto di competenza, nelle more dell'attuazione del più ampio programma di riqualificazione ambientale e rigenerazione urbana (PRARU) dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio e in considerazione del carattere di temporaneità che caratterizza i due parcheggi la cui progettazione si ispira a principi di reversibilità degli usi, riutilizzo degli elementi ed economicità dell'intervento, la realizzazione dei parcheggi temporanei - Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida risponde ai presupposti fissati dalla normativa per gli usi temporanei ed è coerente con le strategie indicate dalla disciplina per gli usi temporanei, quali:

- finalità di interesse pubblico;
- riqualificazione di aree urbane degradate, e recupero spazi urbani dismessi;
- utilizzo di aree interessate da rifunionalizzazioni e trasformazioni urbane durante l'iter amministrativo e il tempo di realizzazione del progetto;



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

- attuazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 23-quater del Dpr 380/2001 sml, esclusivamente di interventi di adeguamento, da attuare comunque con modalità reversibili, ampliando al contempo la dotazione di standard urbanistici.

Resta inteso che la fattibilità della proposta risulta subordinata alla preventiva valutazione della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli in relazione ai vincoli insistenti sulle aree.

Il funzionario
arch. Chiara Abbate

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

Data: 22 giugno 2023, 14:16:11
Da: sisp@pec.aslnalcentro.it
A: commissariobagnoli@pec.governo.it
Oggetto: Prot. n° 0160377 del 22/06/2023 14:05 - Indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm. ii. per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida".
Allegati: 281394_Parere.asl.na.1_Pontile.Nord.e.Sbarcatoio.Nisida.pdf (744.3 KB)
281394_SEGNATURA.XML (2.4 KB)
281394_Timbro_Parere.asl.na.1_Pontile.Nord.e.Sbarcatoio.Nisida.pdf (745.7 KB)

Il documento è stato protocollato dal mittente con numero: **0160377 del 22/06/2023 14:05**



AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UOC Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: Dr. Emilio Lemetre
Via Comunale del Principe 13/A - 80145 NAPOLI
Tel. 081/2549518 - 081/2549582
Email: sisp@aslnapoli1centro.it
Pec: sisp@pec.aslna1centro.it

Al COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA BONIFICA AMBIENTALE E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DI
RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE
BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

commissariobagnoli@pec.governo.it

OGGETTO: Indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida".

Il documento esaminato in oggetto presenta la descrizione dell'Area Parcheggio Sbarcatoio Nisida, Pontile Nord e relativa messa in operativa, di seguito sintetizzata.

DESTINAZIONI D'USO:

Per il parcheggio Sbarcatoio Nisida il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio temporaneo per n. 73 stalli di cui n. 2 destinati a diversamente abili ai sensi del DM – Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236, e n. 7 posti per ciclomotori. Mentre per il parcheggio Pontile Nord sono previsti n. 104 stalli di sosta di cui n. 3 destinati a diversamente abili ai sensi del DM – Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236.

MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA:

In funzione della caratterizzazione del suddetto sito si procederà a progettare la pavimentazione in maniera funzionale agli utilizzi temporanei futuri e garantendo un presidio ambientale efficace grazie ad un sistema di impermeabilizzazione a tutela dei fruitori dell'aria sia del personale addetto al funzionamento dei parcheggi.

PERCORSI DI ESPOSIZIONE:

Il sistema di impermeabilizzazione proposto ha lo scopo di inibire in modo bidirezionale i potenziali percorsi di esposizione, come: contatto dermico, inalazione, ingestione verso l'alto e lisciviazione in falda verso il basso, già riscontrata come assente dall'esito negativo dei test di cessione. Tale sistema è dotato di un meccanismo di raccolta acque che saranno convogliate ai pozzetti già funzionali alla raccolta delle acque meteoriche insistenti sulle aree.



REGIONE CAMPANIA
A.S.L. NAPOLI 1
CENTRO

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
UOC Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: Dr. Emilio Lemetre
Via Comunale del Principe 13/A - 80145 NAPOLI
Tel. 081/2549518 - 081/2549582
Email: sisp@aslnapoli1centro.it
Pec: sisp@pec.aslnapoli1centro.it

CONTAMINANTI:

Dalle caratterizzazioni in corso di validazione dell'Arpac si riscontrano i seguenti contaminanti:

- per l'area Pontile Nord [sondaggio/campione SUT3 campione (0-1) e (1-2,00)] = Arsenico, Benzo(a)pirene, Benzo(b)fluoroantene, Benzo(g,h,i)perilene, Berillio, Indopirene, Selenio, Tallio, Vanadio;
- per l'area sbarcatoio Nisida [sondaggio/campione SUT1 campione (0-1) e (1-2,30)] = Arsenico, Benzo(a)pirene, Berillio, Tallio, Piombo, Zinco.

OSSERVAZIONI:

Tenuto conto degli aspetti sopra analizzati si chiedono i seguenti monitoraggi relativi a:

- acque di prima pioggia convogliate nelle vasche di raccolta;
- acque di prima, seconda pioggia e di lavaggio delle aree esterne opportunamente trattate e prima di essere immesse in pubblica fognatura.

Inoltre si richiede il controllo dell'integrità del sistema proposto di impermeabilizzazione al momento della posa in opera, ed il monitoraggio del suddetto sistema per tutta la durata dell'uso temporaneo delle aree in oggetto.

CONCLUSIONI:

Pertanto lo scrivente servizio esprime parere favorevole, relativo agli aspetti di propria competenza, al progetto in oggetto subordinato alle suddette osservazioni.

Si evidenzia inoltre che in caso di modifiche della destinazione d'uso attuale dovrà essere valutata la necessità di implementare il progetto con relativa approvazione.

Per gli aspetti in materia ambientale del documento si rimette alle osservazioni degli Enti competenti (Ispra, Arpa).

Il presente parere tecnico è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 252 comma 4 del d.lgs. 152/2006 ed è prodotto quale mera valutazione tecnica specificamente riferita al procedimento amministrativo nel quale si inserisce, in concorso con altrettanti pareri resi dai soggetti individuati dalla predetta norma di legge, finalizzato esclusivamente all'emissione del provvedimento di competenza del Ministero della transizione ecologica e non riveste carattere vincolante.

Il Responsabile

UOS Tutela delle Acque e Ambiente

Dr. Vincenzo Stefanelli



Il Direttore
UOC Igiene e Sanità Pubblica
Dr. Emilio Lemetre

Da "commissariobagnoli@pec.governo.it" <commissariobagnoli@pec.governo.it>
A "controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it" <controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it>
Data mercoledì 24 maggio 2023 - 10:11

PG/2023/432291
Data: 24/05/2023

CSB-0000032-P-24/05/2023 - Indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida".#46430139#

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
Registro: CSB
Numero di protocollo: 32
Data protocollazione: 24/05/2023
Segnatura: CSB-0000032-P-24/05/2023

Allegato(i)

Indizione CdS parcheggi-signed (2).pdf (197 KB)

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO
CASTAGNARO

CN =
CASTAGNARO
ALESSANDRO
C = IT



COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO
VERBALE DI ISTRUTTORIA

Prot. della C.L.P.: n. 68/23 del 01/06/2023

CLP 51/23 del 31/05/2023 PG/2023/432291 del 24/05/2023

richiedente: Commissario Straordinario di Governo Bagnoli;

servizio: Controlli Ambientali e Attuazione PAES;

oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida";

sito in: area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida ;

relatore: Vincenzo Verniero.

La Commissione Locale Paesaggio

- *letta la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento;*
- *esaminati i grafici la documentazione fotografica e la relazione paesaggistica;*

esprime il seguente parere

Esaminata la documentazione prodotta, in considerazione del Sito di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli – Coroglio, **si rinvia all'Ufficio** affinché acquisisca fotoinserti in sostituzione dei render della relazione paesaggistica (vedi pagg. 99-100) e si suggerisce per entrambi i parcheggi, l'utilizzazione di una pavimentazione più drenante e meno impattante paesaggisticamente.

La Commissione

Il Presidente
Prof. Arch. Alessandro Castagnaro



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Al Commissario Straordinario del Governo
per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana
dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-
Coroglio, PRF. Gaetano Manfredi
commissariobagnoli@pec.governo.it

Risposta al foglio del 24.05.2023
Prot. n. CSB-0000032-P

Oggetto: Comune di Napoli, X Municipalità, Bagnoli, **SIN Bagnoli-Coroglio, Parcheggio Pontile nord e Sbarcatoio Nisida.**

Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L.n. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida".

Parere favorevole con prescrizioni - art. 25 D. Lgs. 50/16, art. 21-28-146 del D.Lgs.42/2004.

Al Comune di Napoli
Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Beni Comuni
urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it

p.c. Al Comune di Napoli
Area Ambiente
Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES
controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it

p.c. All'Autorità di Sistema Portuale del
Mar Tirreno Centrale
Ufficio amministrazione Beni Demanio
protocollogenerale@cert.porto.na.it

A riscontro alla nota del prot. CSB-0000032-P del 24/05/2023 di codesto Commissario Straordinario di Governo, pervenuta in pari data via pec ed acquisita agli atti di questa Soprintendenza con prot. 8132-A, con la quale si indice la conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 per l'esame del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida";

VISTA la normativa in materia di tutela archeologica di cui all'art. 25 D. Lgs. 50/16, art. 28

D.Lgs.42/2004;

VISTA la normativa in materia di tutela archeologica cautelare prevista in sede di D. Lgs. 42/2004, artt. 10 comma 1 e 21;

VISTO il provvedimento di vincolo (verifica di interesse culturale con esito positivo) emanato con atto dell'allora Soprintendenza Archeologica NA-CE prot. 11787 del 18.04.1986;

CONSIDERATO che la proposta riguarda l'uso temporaneo a parcheggio del piazzale contiguo al Pontile nord con accesso da via Coroglio e dell'area di proprietà comunale adiacente lo sbarcatoio di Nisida;





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

CONSIDERATO che l'area oggetto di intervento è sottoposta alla tutela paesaggistica ai sensi del *DM del 6 agosto 1999, Dichiarazione di notevole interesse pubblico di tre aree site nel Comune di Napoli in località Bagnoli-Coroglio e della Parte Terza del D.Lgs 42/2004 in considerazione della storia dei luoghi e del paesaggio industriale, che "oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, i rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano"*;

CONSIDERATA la necessità di riqualificare la fascia costiera di Bagnoli e Coroglio e ripristinare la linea di costa ai sensi del richiamato D.M. del 6 agosto 1999 e la legge 582 del 1996 tramite la rimozione della colmata a mare dell'ex stabilimento industriale;

CONSIDERATO che nelle more dell'attuazione del vigente programma di bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area del SIN di Bagnoli denominato PRARU, ai sensi dell'art.23 quater del DPR 380/2001 sono consentiti per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico esclusivamente usi temporanei di immobili ed aree legittimamente esistenti per iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi di rigenerazione urbana e riqualificazione urbana; considerato che l'uso temporaneo, ai sensi del comma 3 dell'art.23 quater richiamato prevede che l'uso temporaneo sia regolato da una concessione che ne preveda la durata;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4 del DPR 380/2001 l'uso temporaneo degli immobili e delle aree deve essere attuato con modalità reversibili;

VISTO il D.P.C.M. n.169 del 02.12.2019 ed s.m.i, recante il Regolamento di Organizzazione del MIC, integrato dal DPCM n. 123 del 24.06.2021;

PRESO ATTO che in data 28/07/2022 è stato siglato di un Accordo di collaborazione ex art. 15 della Legge n. 241/1990, siglato tra il Commissario Straordinario, Invitalia, il Comune di Napoli e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (AdSP), per la promozione e la realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nel SRIN e che tale Accordo ha consentito di prevedere l'utilizzo temporaneo di alcune aree, finalizzato al soddisfacimento di esigenze di interesse pubblico; VISTO che nell'ambito del predetto Accordo sono ricompresi il piazzale contiguo al Pontile Nord rientrante nella giurisdizione dell'AdSP e l'area adiacente allo Sbarcatoio Nisida di proprietà del Comune di Napoli, entrambi destinati temporaneamente a parcheggio pubblico;

CONSIDERATO lo stato di degrado dei luoghi interessati dall'intervento e che trattasi di uso temporaneo di aree interne al SRIN che terminerà nel momento in cui saranno interessate dagli interventi previsti dal PRARU, e che il sito adiacente al pontile nord, a seguito della rimozione della colmata dovrà essere destinato a spiaggia, e che l'area adiacente allo sbarcatoio di Nisida sarà destinato a centro velico;





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Per quanto attiene gli aspetti architettonici e paesaggistici:

Valutato che sotto l'aspetto paesaggistico la proposta comporta modifiche di modesta entità rispetto allo stato dei luoghi si esprime, per quanto di competenza parere favorevole, fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto, subordinato alla piena osservanza delle prescrizioni di seguito specificate ed alla temporaneità della proposta:

- al fine di garantire la temporaneità dell'uso a parcheggio delle due aree si chiede al Comune di Napoli di comunicare la durata delle convenzioni per l'uso temporaneo ed il periodo di validità;
- tutte le opere dovranno essere idonee alla temporaneità degli usi proposti e dovranno pertanto soddisfare i requisiti di amovibilità, smontabilità e reversibilità evitando l'uso di cordoli e conglomerati cementizi,
- tutte le opere dovranno integrarsi nel pregevole paesaggio di Coroglio e Bagnoli e non ostacolare le visuali da e verso il mare e verso la collina di Posillipo e le emergenze naturali e costruite;
- la pavimentazioni degli stalli e dei percorsi dovranno essere realizzate con elementi amovibili e/o con pietrisco stabilizzato utilizzando colori chiari (bianco, ocra) che si armonizzino con quelli degli arenili e della fascia marino-costiera;
- gli elementi di recinzione da realizzare in luogo di quelli esistenti dovranno essere realizzati con elementi amovibili ed il più possibile trasparenti alla vista (evitando griglie, pannelli metallici pieni ed utilizzando elementi sottili quali ad esempio cavetti, pannellature trasparenti in vetro, plexiglass o similari); in caso di utilizzo di elementi metallici al fine di mitigare l'impatto visivo negativo dovranno essere utilizzate finiture girgio-micacee;
- i manufatti da adoperare a guardiania dovranno essere di dimensioni contenute e di tipo amovibile e ubicati in posizione tale da non ostacolare le viste da e verso il mare e da ridurre l'impatto visivo negativo, addossandoli sui lati delle aree che non prospettano verso il mare;

Si evidenzia che le opere risultano in ogni caso non assentibili se relative ad incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati per i quali dovrà essere disposta la demolizione e rimozione.

Al Responsabile del paesaggio ed alla amministrazione comunale è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto e dei manufatti esistenti.

Per quanto attiene gli aspetti archeologici:

Si premette che le aree di progetto sono sottoposte a tutela archeologica ai sensi della normativa di cui al D. Lgs. 42/2004, art. 21, sia dal punto di vista cautelare, in quanto di proprietà di Enti Pubblici e assimilati (D. Lgs. 42/2004, art. 10, comma 1), sia in quanto oggetto di specifico provvedimento di vincolo emanato con atto dell'allora Soprintendenza Archeologica NA-CE prot. 11787 del 18.04.1986, regolarmente notificato agli Enti competenti, inerente il tratto di mare per una ampiezza di m. 300 nonché tutti gli antistanti tratti di costa di pertinenza del Demanio pubblico compresi tra gli stabilimenti Italsider di Bagnoli e i moli di Mergellina (isola di Nisida compresa).

Le previste opere del costituendo parcheggio "Pontile nord" si collocano nell'ambito della c.d. "colmata a mare", struttura costituita in epoca recente in un'area originariamente occupata dal mare mediante spessi riporti di scarichi industriali. Pertanto non si ritiene che i previsti lavori possano comportare rischio di impatto archeologico.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Diversa la situazione del progettato intervento inerente il parcheggio temporaneo “Sbarcatoio di Nisida”; tale settore di costa presenta peraltro consistente rischio di impatto archeologico anche per la notizia della presenza di una necropoli di età tardorinascimentale relativa al lebbrosario del vicino isolotto del Chioppino.

Ciò premesso per quanto riguarda il progetto del parcheggio temporaneo area “Pontile nord”, per quanto concerne la normativa di tutela archeologica, si esprime parere favorevole in stretta ottemperanza a quanto esposto della documentazione tecnica trasmessa.

Per quanto invece concerne il progetto del parcheggio temporaneo area “Sbarcatoio di Nisida”, per quanto concerne la normativa di tutela archeologica, in considerazione della limitata entità delle opere, superficiali e non caratterizzabili nella fattispecie delle “opere a rete”, non si ritiene di dover applicare la normativa prevista in sede di D. Lgs. 50/2016 art. 25, e pertanto, ai sensi della normativa di cui al D. Lgs. 42/2004, art. 21, si esprime parere favorevole in stretta ottemperanza a quanto esposto della documentazione tecnica trasmessa, a condizione che tutte le opere di movimento terra, anche superficiali, vengano condotte in regime di assistenza archeologica al cantiere. Resta inteso che in caso di rinvenimenti la Scrivente si riserva di imporre le necessarie ulteriori prescrizioni a tutela del patrimonio culturale dello Stato.

Il funzionario architetto
arch. Flavia Castagneto

Il funzionario archeologo
dott. Enrico Angelo Stanco

PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

arch. Rosalia D'Apice

Firmato digitalmente da

**ROSALIA
D'APICE**

O = Ministero
della cultura
C = IT



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-na@cultura.gov.it

COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente
Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES

Al Commissario Straordinario per la Bonifica ambientale e Rigenerazione urbana
dell'Area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio
commissariobagnoli@pec.governo.it
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

e p.c

Alla Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli

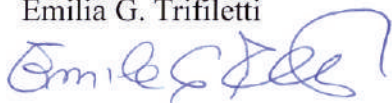
Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida" indetta con CSB-0000032-P-24/05/2023 - **stato di avanzamento del procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.**

Con riferimento al procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in merito al progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida" si comunica che:

- acquisita con PG/2023/432291 la pec prot. CSB-0000032-P in oggetto con la quale codesto Commissariato Straordinario di Governo Bagnoli Coroglio ha indetto la Conferenza in oggetto, la stessa è stata inoltrata a mezzo protocollo informatico alla Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli per l'acquisizione del parere di competenza;
- la Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli, esaminata la documentazione progettuale pubblicata agli atti della CdS in parola, con verbale prot. 68 del 2023 trasmesso a codesto Commissariato Straordinario di Governo Bagnoli Coroglio con PG/2023/518504, ha rinviato al richiedente ufficio commissariale affinché acquisisca fotoinserti in sostituzione dei render della relazione paesaggistica (vedi pagg. 99- 100) con suggerimento per entrambi i parcheggi dell'utilizzo di una pavimentazione più drenante e meno impattante paesaggisticamente;
- ad avvenuto riscontro della richiesta di integrazione e ad avvenuta espressione del parere ex art. 148 D.Lgs. 42/2004 della Commissione Locale per il Paesaggio, quest'amministrazione formulerà la proposta di provvedimento che verrà trasmessa in Conferenza per l'acquisizione del parere del Soprintendente ex art. 146 D.Lgs. 42/2004.

Il Dirigente
Emilia G. Trifiletti



P.O. Tutela del Paesaggio
Ada Claudia Tiberii

ACT



COMUNE DI NAPOLI

Area Viabilità e Trasporto Pubblico
Servizio Viabilità e Traffico

PG-2023-521K06

DEL 23-06-2023

Al Commissario Straordinario per la Bonifica Ambientale e
Rigenerazione Urbana dell'Area di Rilevante Interesse
Nazionale Bagnoli Coroglio
commissariobagnoli@pec.governo.it

Oggetto: provvedimento prot. CSB n. 32 del 24/05/2023 di indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida" (Rif. Messaggio PEC CSB-0000098 del 13/06/2023, 17:18 - PG/2023/496894 del 14/06/2023)

Con riferimento alla richiesta in oggetto, letta la nota a margine del Responsabile del Procedimento, premesso che con nota PG/2023/469560 del 07/06/2023 lo scrivente Servizio ha già riscontrato quanto segue:

- il progetto definitivo in esame attiene alla realizzazione di due aree di "parcheggio temporaneo" interne al SRIN Bagnoli-Coroglio, denominate "pontile nord" e "sbarcatoio Nisida";
- le condizioni di accessibilità diretta a dette aree parcheggio, ai sensi del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione di C.C. n. 68 del 21/09/2005, sono relative ad una viabilità pubblica di rilevanza metropolitana (via Coroglio);
- le valutazioni in merito alla conformazione, alle dimensioni ed al posizionamento di tutti i varchi d'accesso / passi carrabili, preesistenti e di nuova apertura, in uno con l'istruttoria tecnica, le verifiche ed i pareri di viabilità e la successiva concessione di Autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e dell'art. 46 del D.P.R. 495/92 (Regolamento d'attuazione e di esecuzione del Nuovo Codice della Strada), rientrano nelle attività della Municipalità competente per territorio;
- non sembrano sussistere opere di urbanizzazione, infrastrutturali e/o funzionali che comportino la modifica dell'organizzazione della viabilità attuale delle strade di rilevanza metropolitana, di competenza dello scrivente, circostanti l'ambito in questione;
- riguardo al parcheggio "sbarcatoio Nisida", il progetto prevede la riqualificazione dell'area residuale antistante quest'ultimo, compresa tra la futura recinzione e via Coroglio, con l'impiego di elementi di arredo urbano e di un imprecisato "cordolo delimitatore", prossimo alla striscia di margine della carreggiata, il quale, se è in materiale plastico o gomma di misura cm. 100x30 e altezza cm 10 con inserti rifrangenti e comprensivo di delineatori cilindrici di alt. cm 33, omologato dal M.I.T., può essere utilizzato, ai sensi della vigente normativa, solo in casi specifici (delimitazione corsie riservate e/o di ingresso alla Zona a Traffico Limitato) e non sembra idoneo ad impedire il transito dei veicoli in quanto sormontabile;
- manca uno studio trasportistico riguardo alle eventuali interazioni indotte dall'attuazione del progetto sulla viabilità principale limitrofa, corredato di specifica documentazione tecnica in cui si evidenzino tutti gli elementi di interesse viabilistico, sulla base del quale verte il parere del Servizio Viabilità e Traffico;
- tanto premesso, lo scrivente Ufficio, ai soli fini della viabilità sugli assi primari, e salvo diritti di terzi, rinvia al RdP le più opportune valutazioni circa la necessità di procedere ad integrazione della documentazione mancante ovvero la possibilità di approvare il progetto in assenza dei succitati elaborati trasportistici.

Premesso, altresì, che:

- le verifiche sugli elaborati progettuali, il grado di approfondimento degli stessi e la loro rispondenza alle normative vigenti di settore competono al RUP o ai soggetti ex art. 26 co. 6 del codice dei contratti pubblici;
- per gli interventi che incidono sulla viabilità è fondamentale che il progettista esegua sempre un apposito studio trasportistico parte integrante e sostanziale del progetto.

Vista la natura temporanea dell'intervento ricadente nel SRIN Bagnoli Coroglio.

Considerato che le aree in esame già risultano in parte adibite a parcheggi pubblici incustoditi.

Tanto premesso, e fermo restando quanto sopra precisato, lo scrivente Servizio, in assenza di esame trasportistico, rende il seguente parere favorevole al progetto di cui si tratta, ai soli fini della viabilità e salvo diritti di terzi, con la seguente prescrizione:

- verificare l'impatto dell'attuazione del progetto sulla viabilità principale limitrofa ed eseguire continuo monitoraggio delle condizioni di circolazione veicolare, al fine di evitare blocchi di traffico e disagi all'utenza territoriale dovuti ad un eventuale peggioramento del livello di servizio delle strade, oltre che per evidenti motivi di sicurezza stradale.

Cordiali saluti.

Istruttoria eseguita dal p.a. A. D'Ambrosio

Il Funz. Resp. P.O.
ing. G. Amecchini

Il Dirigente
ing. Giuseppe D'Alessio



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente
Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES

COMUNE DI NAPOLI

59481. 2023. 0522443 23/06/2023
Servizio Controlli Ambientali e Attua
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ART
Fascicolo : 2023.006.009.4



Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli
Palazzo Reale
sabap-na@pec.cultura.gov.it

Al Commissario Straordinario per la Bonifica ambientale e Rigenerazione urbana
dell'Area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio
commissariobagnoli@pec.governo.it
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

e p.c.

Alla Commissione locale per il Paesaggio

Oggetto: **Proposta n. 40 del 23 giugno 2023 di autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Si trasmette la proposta in oggetto con allegati in formato digitale:

- la nota del Commissario Straordinario per la Bonifica ambientale e Rigenerazione urbana dell'Area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio di indizione della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatolo Nisida";
- il verbale della Commissione locale per il Paesaggio;
- il parere preliminare della Soprintendenza.

Il Dirigente

Emilia G. Trifiletti

P.O. Tutela del Paesaggio
Ada Claudia Tiberii

ACT



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES

Proposta n. 40 del 23 giugno 2023 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Titolo dell'opera e indirizzo: "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida"

Soggetto richiedente: Commissario Straordinario per la Bonifica ambientale e Rigenerazione urbana dell'Area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio

Vincolo esistente: - decreto ministeriale del 6 agosto 1999 aree in località Bagnolo Coroglio, per salvaguardare la coesistenza degli edifici dell'insediamento industriale ormai storicizzati con la bellezza panoramica e paesaggistica dei luoghi allo scopo di permettere e favorire la riqualificazione della zona litoranea e il recupero attraverso la bonifica dell'area industriale ex ILVA; Riconosciuto che la predetta zona riveste notevole interesse pubblico poiché, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, i rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'intervento consiste in "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida"

Il progetto prevede è oggetto di Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida" indetta con CSB-000032-P-24/05/2023

Visto il verbale della Commissione locale per il paesaggio, si prende atto del parere preliminare - art. 25 D. Lgs. 50/16, art. 21-28-146 del D.Lgs.42/2004 espresso dalla Soprintendenza in merito alla compatibilità paesaggistica dell'intervento con il contenuto dei provvedimenti di vincolo, favorevole con prescrizioni disposte dalla stessa soprintendenza nel parere prot. 9836-P del 2023.

Il Dirigente

Emilia G. Trifiletti

P.O. Tutela del Paesaggio

Ada Claudia Tiberii

ACT



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli

Proposta n. 40 del 23 giugno 2023 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Titolo dell'opera e indirizzo: "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida"

Soggetto richiedente: Commissario Straordinario per la Bonifica ambientale e Rigenerazione urbana dell'Area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio

Vincolo esistente: - decreto ministeriale del 6 agosto 1999 aree in località Bagnolo Coroglio, per salvaguardare la coesistenza degli edifici dell'insediamento industriale ormai storicizzati con la bellezza panoramica e paesaggistica dei luoghi allo scopo di permettere e favorire la riqualificazione della zona litoranea e il recupero attraverso la bonifica dell'area industriale ex ILVA;
Riconosciuto che la predetta zona riveste notevole interesse pubblico poiché, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, i rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano.

Per effetto del combinato disposto della disposizione del Direttore Generale n. 9 del 6 marzo 2019 - di attribuzione al servizio Controlli ambientali e attuazione PAES della competenza per le attività di tutela paesaggistica - e del decreto Sindacale n. 17 del 19 marzo 2019 - di nomina del dirigente del servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES - la sottoscritta arch. Emilia Giovanna Trifiletti è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il comune di Napoli:

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica avanzata dal Commissariato Straordinario di Governo Bagnoli Coroglio pec prot. CSB-0000032-P-24/05/2023 acquisita con PG/2023/432291 del 24 maggio 2023 e registrata al protocollo delle autorizzazioni paesaggistiche al n. 40 del 2023;
- verificato che l'intervento in esame necessita di autorizzazione paesaggistica;
- visto il verbale della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli (ex art. 148) prot. prot. 68 del 2023 trasmesso al Commissariato Straordinario di Governo Bagnoli Coroglio con PG/2023/518504 del 22 giugno 2023;
- preso atto del parere preliminare favorevole con prescrizioni in materia paesaggistica espresso dalla Soprintendenza con prot. 9836-P del 2023 acquisito con PG/2023/519395 del 23 giugno 2023;

si esprime l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento de quo ai sensi dell'art. 146 del citato Codice dei beni culturali e del paesaggio, con le prescrizioni disposte dalla soprintendenza nel parere prot. 9836-P del 2023.

Si trasmette la relativa documentazione a codesta Soprintendenza.

Il Dirigente

Emilia G. Trifiletti

P.O. Tutela del Paesaggio
Ada Claudia Tiberii

ACT



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE**
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

**Al Commissario Straordinario
del Governo**

per la bonifica ambientale e la
rigenerazione urbana dell'area di
rilevante interesse nazionale di
Bagnoli-Coroglio, PRF. Gaetano
Manfredi

commissariobagnoli@pec.governo.it

e p.c.:

**Ufficio ABD Napoli e Lavoro
Portuale**

Settore Turistico Ricreativo

SEDE

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm.iii. per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e sbarcatoio Nisida".

Con riferimento alla nota di codesto Commissario Straordinario CSB 0000032-P-24/05/2023 acquisita al prot. AdSP al n. 14.648 del 24.05.2023 in merito all'Accordo di collaborazione ex art. 15 della L. 241/90 per disciplinare la promozione e la realizzazione di iniziative finalizzate all'uso di aree ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio ed in particolare all'utilizzo dell'area adiacente al Lido Pola di Via Nisida, identificata al punto 7 dell'allegato 1a) dell'Accordo di collaborazione medesimo, che il comune di Napoli destinerà alla sosta in ragione, dell'aumento stagionale dei flussi veicolari, si esprimono le seguenti osservazioni:

- dovranno essere acquisiti tutti gli eventuali altri pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente in materia edilizia, paesaggistico ambientale e di sicurezza a carico di altri enti e/o amministrazioni, a maggior ragione in forza del vincolo paesistico (D.lgs.42/2004 e s.m.i. - parte terza) che insiste nell'area in questione;
- chi usufruirà di detta area dovrà farsi carico della verifica della sicurezza della perimetrazione dell'area, ponendo nella circostanza eventuali nuovi elementi di delimitazione in luogo di quelli danneggiati o mancanti e dovrà farsi carico della verifica di interferenze dell'area n. 7 con eventuali attività di altre aree a confine con la medesima;

Riguardo invece all'uso del manufatto del pontile Nord di cui al punto n. 1 dell'Allegato n.1a), si comunica che questa AdSP ha proceduto, per il tramite dell'Università degli Studi di Napoli Federico II - Scuola Politecnica delle Scienze di base - Dipartimento di Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura a commissionare la predisposizione della *Relazione Tecnica di sintesi relativa al Pontile Nord, ex Italsider Stabilimento di Bagnoli. Aggiornamento della valutazione del comportamento strutturale del Pontile Nord ai sensi delle Nuove Norme Tecniche (D.M. 17/01/18).*

In detta relazione si conclude che, nella condizione attuale in cui, il pontile è soggetto a modesto carico accidentale (condizione di carico C2), le verifiche gravitazionali sono soddisfatte anche con riduzione di armatura dovuta alla corrosione. È comunque necessario programmare un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla pulizia e al trattamento delle armature, alla loro protezione dalla corrosione e al ripristino dell'integrità delle sezioni in calcestruzzo armato.

In merito, invece, alle medesime verifiche gravitazionali considerando anche una condizione di grande affollamento (condizione di carico C1) le stesse non risultano soddisfatte a causa della riduzione di armatura

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteria@porto.napoli.it
PEC protocollo@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autorita@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

Codice Fiscale: 95255720633



dovuta alla corrosione; ai fini del loro soddisfacimento, oltre al già citato intervento di manutenzione straordinaria, sarebbe necessario un intervento di rafforzamento per garantire l'efficacia dei quantitativi di armatura dettagliatamente riportati, per ciascuna tipologia di elemento, nelle tabelle precedenti.

IL FUNZIONARIO
(Dott. Mario Ferraro)

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO

(Ing. Adele VASATURO)



Al Commissario Straordinario per la
bonifica ambientale e rigenerazione urbana
dell'area di Rilevante Interesse Nazionale
Bagnoli-Coroglio
commissariobagnoli@pec.governo.it

p.c. ISPRA
protocollo.ispra@ispra.legalmail.it

Direttore Tecnico
Dott. C. Marro

Dirigente UO SUSC - ATNA

OGGETTO: indizione della conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della l. n. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale bagnoli-coroglio: parcheggio temporaneo pontile nord e sbarcatoio nisida".

In riferimento all'oggetto, si trasmette la relazione tecnica istruttoria elaborata da ARPAC e oggetto di confronto con ISPRA, in ambito SNPA.

Il Dirigente a.i. UO SCAR
Ing. Rita Iorio

Il Dirigente a.i. UOC SICB
Dott. Salvatore Di Rosa

gr



Direzione Tecnica

Relazione tecnica istruttoria del Progetto
Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area
di Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio.
Parcheggio Temporaneo Pontile nord e Sbarcatoio Nisida
Sito di Interesse Nazionale “Bagnoli-Coroglio”

1 Premessa

La presente istruttoria tecnica riguarda il “Progetto definitivo per la realizzazione di iniziative finalizzate all’uso temporaneo di spazi ricadenti nell’area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio. Parcheggio temporaneo pontile nord e Sbarcatoio Nisida”, acquisito al prot. Arpac n. 34044 del 24/05/2023. L’utilizzo temporaneo come parcheggi delle aree individuate è frutto dell’accordo fra Pubbliche amministrazioni ai sensi dell’art 15 del Legge 241/90, che ha portato alla Delibera di Giunta comunale di Napoli n.279 del 20 luglio 2022 in cui si afferma che “gli usi temporanei offrono la possibilità di utilizzare spazi inutilizzati o sottoutilizzati, anche a prescindere dalla destinazione d’uso di piano, in quanto le pratiche di uso temporaneo non rivestono ruolo alternativo alla strumentazione urbanistica, ma complementare ad essa. In quest’ottica gli usi temporanei non si contrappongono alla possibilità di trasformazione prevista dagli strumenti urbanistici, ma possono essere praticati nel frattempo che un processo di trasformazione si compia, tra una dismissione e l’avvento di un utilizzo permanente o come volano per avviare un processo di rigenerazione e cogliere l’eredità che viene lasciata al suo termine”.

Le aree destinate ai parcheggi in progetto ricadono rispettivamente nella zona di Colmata e nella zona dello sbarcatoio di Nisida all’interno del SRIN di Bagnoli-Coroglio. Entrambe le aree sono state oggetto da caratterizzazione ambientale propedeutica all’analisi di rischio per la Colmata e per gli Arenili.

L’istruttoria della documentazione in oggetto è stata oggetto di confronto come SNPA, Sistema Nazionale per la Protezione dell’Ambiente, con ISPRA che provvederà, in relazione alle proprie competenze e specificità, a trasmettere apposito contributo da intendersi complementare a quello qui espresso.

1.1 Parcheggio temporaneo Pontile nord

L’area, immediatamente a settentrione del Pontile nord, è individuata al Catasto terreni al Foglio 214 particelle 196/188/126/198 e copre una superficie di circa 2580 m². Da un punto di vista urbanistico, le Norme tecniche di attuazione dello Stralcio urbanistico del PRARU, adottato in Conferenza dei servizi nell’agosto 2021 ed approvato con Decreto del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana n. 4 del 4 maggio 2023, inquadrano l’area nella tematica 1a nell’ambito che, a seguito della demolizione della colmata a mare, sarà destinato alla realizzazione della nuova spiaggia pubblica (Figura 1).

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio temporaneo per 104 stalli.



Figura 1 – Area parcheggio temporaneo Pontile nord.

1.2 Parcheggio temporaneo adiacente lo sbarcatoio Nisida

L’area è individuata al catasto terreni al Foglio 228 particella 468. Situata in prossimità dell’arenile sud di Bagnoli, interessa una superficie di circa 2320 m². Da un punto di vista urbanistico, nell’ambito delle Norme tecniche di attuazione dello Stralcio urbanistico del PRARU, l’area ricade nell’area tematica 1, unità d’intervento 1e1 destinata ad attività per la “produzione di beni e servizi” per la realizzazione di un Centro di preparazione vela (Figura 2).

Il progetto in essere prevede la realizzazione di un parcheggio temporaneo per 71 stalli.



Figura 2 – Area parcheggio temporaneo Sbarcatoio Nisida.

2 Opere da realizzare

La realizzazione delle aree di parcheggio prevede:

1. Scotico superficiale dei primi 20 cm dall'attuale piano campagna, con riutilizzo delle Rocce e terre da scavo ottenute nello stesso sito al fine di effettuare un'operazione di livellamento delle aree, mediante mezzi meccanici;
2. realizzazione di un sistema di impermeabilizzazione, al fine di inibire in maniera bidirezionale i potenziali percorsi di esposizione (contatto dermico, inalazione, ingestione verso l'alto e lisciviazione in falda verso il basso, già riscontrata come assente dall'esito negativo dei test di cessione) attraverso:
 - Posa di un geotessile in polipropilene vergine del peso di 500 gr/mq;
 - Posa di Geomembrana in HDPE da 1,5 mm ad aderenza;
 - Posa di un geotessile in polipropilene vergine del peso di 200 gr/mq;
3. copertura con Misto stabilizzato 20 cm: si provvederà alla posa di terreno conforme alle CSC per un'altezza massima di 0,20 m così da ricostituire la morfologia dell'area. Le attività avverranno mediante la stessa di strati successivi di terreno successiva compattazione;
4. canalina con tubo drenante di raccolta acque inglobato in letto di ghiaia;
5. pavimentazione impermeabile che impedisca il dilavamento delle acque di prima pioggia potenzialmente contaminate a causa della presenza delle autovetture. La pavimentazione sarà realizzata con conglomerato bituminoso dello spessore totale minimo di 12 cm;
6. realizzazione di un sistema di raccolta acque meteoriche completo di vasche di disoleazione e dissabbiatura. Le acque saranno convogliate ai pozzetti già funzionali alla raccolta delle acque meteoriche insistenti sulle aree. Le vasche dell'impianto di prima pioggia avranno le seguenti dimensioni:
 - vasca parcheggio Pontile Nord: volume utile 12,5 mc, pianta 2,46 x 4,70 mt circa, altezza 1,50 mt, oltre lo spessore della lastra di copertura;
 - vasca parcheggio Sbarcatoio Nisida: volume utile 11,5 mc, pianta 2,50 x 9,50 mt circa, altezza 1,00 mt, oltre lo spessore della lastra di copertura.

Il calcolo dei volumi da trattare è stato condotto considerando come acque di prima pioggia quelle corrispondenti per ogni evento meteorico ad una precipitazione di 5 mm uniformemente distribuita sull'intera superficie scolante servita dalla rete di drenaggio. Sia le acque di prima pioggia trattate che le acque di seconda pioggia saranno recapitate in pubblica fogna.

3 Risultati della Caratterizzazione ambientale

Entrambe le aree sono state oggetto di caratterizzazione ambientale nell'ambito "Caratterizzazione complementare - arenili nord e sud".

In particolare, sull'area parcheggio temporaneo Pontile nord è stato eseguito il sondaggio SUT 3 con campionamento tra 0-1 m e 1-2 m, mentre sull'area parcheggio temporaneo Sbarcatoio Nisida è stato eseguito il sondaggio SUT 1 con campionamento tra 0-1 m e 1-2,3 m. Dalle indagini ambientali è emerso il superamento delle CSC di colonna A, di Tabella 1, Allegato 5, Titolo V, Parte IV del Dlgs 152/06 per:

Sondaggio	Campione	Superamenti CSC
SUT 3	0-1 m	Berillio, Selenio, Tallio, Vanadio, Benzo(a)pirene, Benzo(b)fluoroantene, Benzo(g,h,i)perilene, Indenopirene, Idrocarburi pesanti.
	1-2 m	Berillio, Tallio.
SUT 1	0-1 m	Arsenico, Berillio, Piombo, Zinco, Benzo(a)pirene, Idrocarburi pesanti.
	1-2,3 m	Berillio, Tallio.

4 Osservazioni

Il proponente intende realizzare n. 2 parcheggi ricadenti nell'area dell'ex sito industriale Ilva Italsider (Parcheggio pontile nord) e nell'area Arenile Coroglio (Sbarcatoio Nisida) del SIN Napoli Bagnoli Coroglio oggetto di procedura di bonifica. I risultati della caratterizzazione effettuata, non ancora validata da ARPAC, hanno evidenziato superamenti nel suolo/materiali di riporto per metalli, metalloidi, idrocarburi ed IPA. La suddetta caratterizzazione costituisce un'integrazione della più ampia caratterizzazione già realizzata sul resto del sito. Le valutazioni effettuate dal proponente rispetto alle indagini eseguite hanno determinato:

- esclusione del percorso di lisciviazione dal suolo/materiale di riporto in falda, in quanto i risultati del test di cessione non hanno indicato superamenti delle CSC di tabella 2 dell'allegato 5, Titolo V, Parte IV del dlgs 152/06.
- necessità di interrompere i percorsi di migrazione dei contaminanti dal suolo/materiali di riporto verso il bersaglio umano, in quanto in mancanza dell'applicazione dell'analisi di rischio, si deve ritenere che i percorsi di ingestione, contatto dermico e inalazione di polveri siano attivi e comportino un rischio non accettabile e che gli obiettivi di bonifica siano le CSC/valori di fondo.

Ai fini del taglio dei percorsi attivi, nel progetto si propone la pavimentazione dell'area. Inoltre, è prevista la realizzazione di un'idonea impermeabilizzazione con la messa in posto di un sistema di raccolta e trattamento delle acque meteoriche (dissabbiatore e disoleatore). Il proponente configura le suddette opere come un intervento di messa in sicurezza operativa, dato il carattere temporaneo della destinazione d'uso.

Visto che:

1. la messa in sicurezza operativa consiste nell'insieme degli interventi eseguiti in un sito con attività in esercizio atti a garantire un adeguato livello di sicurezza per le persone e per l'ambiente, in attesa di ulteriori interventi di messa in sicurezza permanente o bonifica da realizzarsi alla cessazione dell'attività e comprendono gli interventi di contenimento della contaminazione da mettere in atto in via transitoria fino all'esecuzione della bonifica o della messa in sicurezza permanente, al fine di evitare la diffusione della contaminazione all'interno della stessa matrice o tra matrici differenti;
2. in un sito contaminato, in cui si voglia realizzare un progetto per il riutilizzo dell'area, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, vanno attuati interventi di bonifica o di messa in sicurezza permanente;
3. l'art. 242 ter del D.Lgs 152/2006 disciplina gli interventi che possono essere realizzati nei siti oggetto di bonifica, nonché i criteri e le procedure per la valutazione degli stessi;

4. l'utilizzo delle terre e rocce prodotte dalle attività di scavo e di scotico, ai sensi dell'art. 26 del DPR 120/2017, in mancanza di un'analisi di rischio, è consentito solo a condizione che sia garantita la conformità alle CSC o ai valori di fondo naturale;
5. nei vari documenti presentati si rilevano proposte contraddittorie rispetto alla gestione del materiale scavato ai fini della realizzazione dell'intervento. In particolare, nell'elaborato "0-R2 Relazione sulla gestione delle materie" si indicano in un primo momento soluzioni combinate (riutilizzo e smaltimento/recupero) e successivamente si afferma che tutti i materiali provenienti dalle operazioni di scotico dei primi 15 cm di terreno (299,88 mc dall'area pontile nord e 152,25 mc dall'area sbarcatoio) saranno gestiti come rifiuto. Allo stesso tempo negli elaborati "0-RG relazione generale" e "AMB-RT Relazione Tecnica" si riporta che il materiale proveniente dallo scotico superficiale dei primi 20 cm dall'attuale piano campagna sarà riutilizzato in sito al fine di effettuare un'operazione di livellamento delle aree;

sulla base della documentazione esaminata si formulano le seguenti osservazioni limitatamente agli aspetti ambientali dell'opera:

- 1) si ritiene che l'intervento proposto non possa configurarsi come messa in sicurezza operativa;
- 2) se ricadenti in uno dei casi previsti dai commi 1 e 2 dell'art 242-ter del D.Lgs. 152/06, le opere sopra descritte dovranno essere sottoposte alla valutazione di cui al comma 3 del medesimo articolo, secondo le procedure indicate nel DM 45/2023; diversamente, la procedura da seguire per il riutilizzo delle aree sarà quella ordinaria indicata dall'art. 242 o, alternativamente, la procedura indicata dall'art 252 comma 4-ter;
- 3) devono essere risolte le incongruenze rilevate rispetto alla gestione delle terre e rocce da scavo.

Inoltre, si chiede di fornire informazioni sull'area adiacente al Parcheggio temporaneo Pontile nord occupata dall'Attività "Arenile di Bagnoli", ricadente del perimetro "Spiaggia Bagnoli" (come da Sub perimetrazione di Bagnoli Futura Spa), e sull'area adiacente al parcheggio temporaneo Sbarcatoio Nisida occupata dall'Attività "Club Partenopeo", ricadente del perimetro "Spiaggia Coroglio" (come da Sub perimetrazione di Bagnoli Futura Spa), per le quali non risultano ancora attuate le procedure di cui all'art. 242 del dlgs 152/06.

Pozzuoli 23/06/2023

I Tecnici

Firmato digitalmente da: Gianluca Ragone
Organizzazione: A.R.P.A
CAMPANIA/07407530638
Data: 26/06/2023 11:50:28

Geol. Gianluca Ragone

Ing. Valentina Sammartino Calabrese

Firmato digitalmente da: Valentina Sammartino
Calabrese
Organizzazione: A.R.P.A
CAMPANIA/07407530638
Data: 26/06/2023 12:56:29

Al Commissario straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio (DPCM 30 novembre 2021)

commissariobagnoli@pec.governo.it

e p.c. Ministero della Transizione Ecologica
Direzione Generale per l'uso sostenibile del suolo e delle risorse idriche

ussri@pec.mite.gov.it

ARPAC

Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania

direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it

Oggetto: Sito di Interesse Nazionale "Bagnoli-Coroglio", trasmissione relazione tecnica istruttoria

Vs. Rif.: Prot. n. CSB-0000032-P del 24/05/2023

Ns. Rif.: Prot. n. 28052 del 24/05/2023

In riscontro alla richiesta di codesto Commissario pervenuta con la nota succitata si trasmette la relazione tecnica istruttoria GEO-PSC 2023/229 relativa al progetto definitivo denominato:

- *"Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida", redatto da Invitalia S.p.A..*

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

DIPARTIMENTO PER IL
SERVIZIO GEOLOGICO D'ITALIA

Il Direttore
Dott. Marco Amanti

Firmato digitalmente da:
MARCO AMANTI
Data: 26/06/2023 15:47:17

Dipartimento per il Servizio Geologico d'Italia

Area per la caratterizzazione e la protezione dei suoli e per i siti contaminati

* * *

**Relazione tecnica istruttoria
ai sensi dell'art. 252 c. 4 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,
redatta secondo le indicazioni della Delibera n. 181/2022 del Consiglio SNPA,
relativa al documento**

Invitalia S.p.A.

Parcheggio temporaneo pontile nord e sbarcatoio Nisida

**“Realizzazione di iniziative finalizzate all'uso temporaneo di spazi ricadenti nell'area di rilevante
interesse nazionale Bagnoli-Coroglio”**

* * *

Sito di Interesse Nazionale “Bagnoli-Coroglio”

1 PREMESSA

La presente relazione tecnica, richiesta dal Commissario straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio (DPCM 30 novembre 2021) con nota prot. CSB-0000032-P del 24/05/2023 protocollata in ISPRA al n. 28052 in pari data, è relativa al progetto definitivo denominato *“Realizzazione di iniziative finalizzate all’uso temporaneo di spazi ricadenti nell’area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio: parcheggio temporaneo Pontile Nord e Sbarcatoio Nisida”*, redatto da Invitalia S.p.A. e reso disponibile dal Commissario ai soggetti interessati al fine della sua approvazione nella CdS decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., indetta con la stessa nota di richiesta.

Il progetto costituisce una prima applicazione dell’Accordo di collaborazione ex art.15 della legge n.241/1990 per disciplinare la promozione e realizzazione di iniziative finalizzate all’uso temporaneo di spazi ricadenti nell’area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio siglato il 28 luglio 2022 dal Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana, Invitalia, il Comune di Napoli e l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale sulla base di quanto disposto dall’art.23-quater “Usi temporanei” del Dpr 380/2001 e da successiva Delibera di Giunta del Comune di Napoli n.279 del luglio 2022.

Il suddetto Accordo di collaborazione, “nelle more dell’attuazione del più ampio programma di riqualificazione ambientale e rigenerazione urbana (PRARU) dell’area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, disciplina lo svolgimento, in collaborazione, delle attività di interesse comune, finalizzate alla migliore fruizione collettiva e alla promozione di iniziative culturali, sportive e ricreative delle aree ricomprese nella predetta area”. Sono individuate, quindi, nell’allegato 1a all’Accordo, alcune aree specifiche da destinare ad usi temporanei. Tra queste, due aree, in modo particolare, sono destinate alla realizzazione di parcheggi:

- il piazzale contiguo al Pontile nord da adibire ad area parcheggio (Allegato 1a n. 1 e 2) con accesso da via Coroglio, che ricade nella giurisdizione dell’Autorità di Sistema Portuale (ADSP) del Mar Tirreno Centrale ed è attualmente consegnato al Comune di Napoli;
- l’area di proprietà del Comune di Napoli, adiacente lo Sbarcatoio Nisida (Allegato 1a n. 6).

Come specificato nella Delibera di Giunta comunale di Napoli n.279 del 20 luglio 2022: “Gli usi temporanei offrono la possibilità di utilizzare spazi inutilizzati o sottoutilizzati, anche a prescindere dalla destinazione d’uso di piano, in quanto le pratiche di uso temporaneo non rivestono ruolo alternativo alla strumentazione urbanistica, ma complementare ad essa. In quest’ottica gli usi temporanei non si contrappongono alla possibilità di trasformazione prevista dagli strumenti urbanistici, ma possono essere praticati nel frattempo che un processo di trasformazione si compia, tra una dismissione e l’avvento di un utilizzo permanente o come volano per avviare un processo di rigenerazione e cogliere l’eredità che viene lasciata al suo termine”.

L’istruttoria della documentazione in oggetto è stata oggetto di confronto come SNPA, Sistema Nazionale per la Protezione dell’Ambiente, con ARPA Campania - UOC Siti contaminati e bonifiche che provvederà, in relazione alle proprie competenze e specificità, a trasmettere apposito contributo da intendersi complementare a quello qui espresso.

2 SINTESI DEL PROGETTO

Si precisa che la seguente sintesi della documentazione progettuale presentata si riferisce esclusivamente agli aspetti ambientali descritti nella Relazione generale (elaborato O-RG) e affrontati dettagliatamente nei seguenti elaborati denominati:

- Progetto Ambientale. Relazione tecnica (AMB-RT), il cui scopo è quello di fornire e descrivere nel dettaglio la soluzione di messa in sicurezza operativa delle aree di entrambi i parcheggi;
- Elaborati Generali. Relazione sulla gestione delle materie (O-R2), che costituisce il Piano di Gestione Materie a supporto del progetto definitivo delle due aree destinate a parcheggi.

Progetto Ambientale. Relazione tecnica

In base a quanto previsto dall'art.113 Acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia, Capo IV del D.Lgs. n. 152 del 2006 e all'attuale carattere permeabile dei suoli, al fine di impedire eventuali infiltrazioni di acque contaminate in falda, si è optato per la realizzazione di una pavimentazione impermeabile che consenta la raccolta delle acque e la relativa immissione in fogna.

In entrambe le aree sono stati effettuati, nell'ambito di un più generale piano di caratterizzazione i cui esiti sono in corso di validazione da parte di ARPAC, dei carotaggi volti ad analizzare lo stato di contaminazione dei suoli/riporti. I risultati di tali caratterizzazioni hanno fatto evidenziare il lieve superamento di alcuni parametri inorganici e organici, evidenziando di fatto al contempo l'assenza di lisciviazione in falda attraverso il test di cessione. Al fine di consentire l'uso temporaneo in sicurezza di tali aree secondo gli interventi previsti si procederà ad inibire i potenziali percorsi di esposizione nei confronti dei fruitori attraverso un "capping" come meglio descritto successivamente.

L'area destinata al futuro "Parcheggio sbarcatoio Nisida", individuata al catasto terreni al Foglio 228 particella 468 e di proprietà del Comune di Napoli, è situata in prossimità dell'arenile sud di Bagnoli, delimitata ad est da via Coroglio, a nord dal Club partenopeo e a sud dalla via Sbarcatoio Nisida e ha una superficie di circa 2.300 mq. il progetto in essere prevede la realizzazione di un parcheggio temporaneo per n. 73 stalli.

L'area destinata invece al futuro "Parcheggio Pontile Nord" è individuata al catasto terreni al Foglio 214 particelle 196/188/126/198. La superficie corrispondente alle particelle 196, 188 e 198 risulta di proprietà del demanio pubblico dello Stato mentre la particella 126 è di proprietà di Invitalia. L'area destinata al parcheggio ha una superficie utile di circa 2.600 mq ed ospiterà n. 104 stalli.

In esito ai risultati della caratterizzazione si procederà a progettare la pavimentazione in maniera funzionale agli utilizzi temporanei futuri e garantendo un presidio ambientale efficace grazie ad un sistema di impermeabilizzazione nonché nei confronti dei lavoratori e delle future utenze.

Il sistema di impermeabilizzazione proposto ha lo scopo di inibire in maniera bidirezionale i potenziali percorsi di esposizione (contatto dermico, inalazione, ingestione verso l'alto e lisciviazione in falda verso il basso, già riscontrata come assente dall'esito negativo dei test di cessione) ed è dotato di un sistema di raccolta acque che saranno convogliate ai pozzetti già funzionali alla raccolta delle acque meteoriche insistenti sulle aree.



Inquadramento territoriale con individuazione aree parcheggi temporanei

Tale presidio sarà realizzato previo scotico superficiale per circa 20 cm e conseguente livellamento, al fine di evitare la differenza di quota che si creerebbe tra il piano carrabile del parcheggio di progetto e il piano viabile esistente di Coroglio che attualmente risultano complanari. Nello specifico il pacchetto sarà composto dai seguenti strati, a seguito di attività di regolarizzazione della superficie per dare le giuste pendenze funzionali al convogliamento delle acque alla canaletta di raccolta acque:

1. regolarizzazione delle superfici: consiste in una regolarizzazione dell'area di intervento mediante mezzi meccanici che provvederanno al riposizionamento del terreno/riporto presente in sito, così da fornire le giuste pendenze e spianare le aree per facilitare la successiva posa degli strati superficiali;

2. posa di geotessile: si provvederà alla fornitura e posa in opera di un geotessile in polipropilene vergine, in rotoli di larghezza variabile da posare a secco, del peso di 500gr/mq.
3. posa di geomembrana in HDPE da 1,5 mm ad aderenza migliorata su un lato: si provvederà alla fornitura e posa di un manto impermeabile in HDPE, ottenuta per estrusione di granuli vergini di polietilene ad alta densità, con l'aggiunta del 2% circa di nero fumo per conferire al manto una buona stabilizzazione ai raggi U.V. in rotoli di larghezza non inferiori a m. 5.00. Le saldature saranno eseguite a doppia pista per termofusione, con macchina dotata di una coppia di cunei riscaldati elettricamente e termoregolabili. Nei particolari di finitura (raccordi e angoli, etc.) le saldature verranno effettuate ad estrusione con cordone sovrapposto di materiale vergine fuso.
4. posa di geotessile: si provvederà alla fornitura e posa in opera di un geotessile in polipropilene vergine, in rotoli di larghezza variabile da posare a secco, del peso di 200gr/mq.
5. misto stabilizzato 20 cm: si provvederà alla posa di terreno conforme alle CSC per un'altezza massima di 0,20 m così da ricostituire la morfologia dell'area. Le attività avverranno mediante la stessa di strati successivi di terreno dell'altezza massimo di 20 cm e successiva compattazione, ponendo la massima attenzione durante le attività all'integrità dello strato inferiore;
6. canalina con tubo drenante di raccolta acque inglobato in letto di ghiaia: si provvederà alla fornitura e posa in opera, di una canaletta prefabbricata in cls ove, previa stesa di uno strato di ghiaia, si poserà una tubazione in PE a doppia parete, flessibili, aventi parete esterna corrugata e parete interna liscia aventi i requisiti dimensionali (diametri, spessori e tolleranze) previsti dalla norma UNI EN 12201 fessurati, con 3-4 fessure drenanti realizzate perpendicolarmente all'asse del tubo, di colore nero, e con stampato la marcatura indicante la ditta produttrice, collegati al pozzetto di raccolta.
7. pavimentazione impermeabile che, ai fini della prevenzione di rischi idraulici ed ambientali, impedisca il dilavamento delle acque di prima pioggia potenzialmente contaminate a causa della presenza delle autovetture. La pavimentazione di tipo "flessibile" sarà realizzata con conglomerato bituminoso dello spessore totale minimo di 12 cm, di cui 8 cm per lo strato di collegamento (binder) e 4 cm per lo strato di usura. La massiciata esistente sarà livellata e compattata con un misto stabilizzato di cava.

Per ciascuna delle due aree è stato effettuato uno studio per il dimensionamento della rete di raccolta acque che sarà costituita da tubazioni interrate in PE.

Elaborati Generali. Relazione sulla gestione delle materie

La relazione si riferisce alla gestione delle terre e rocce da scavo derivanti dalla realizzazione di due nuove vasche di raccolta delle acque di prima pioggia e relativi impianti (una per ogni area) e più in generale al loro smaltimento.

Essa tiene conto degli esiti delle campagne di caratterizzazione dei terreni effettuate per i progetti di bonifica fino ad oggi redatti nonché degli esiti di una preliminare campagna merceologica eseguita sui rifiuti presenti nelle due aree. Si dispone inoltre degli esiti delle analisi ambientali (terreni ed eluati) eseguite sui campioni prelevati nel corso di due sondaggi denominati SUT3, in corrispondenza dell'area pontile nord, e SUT1 in corrispondenza dello sbarcatoio Nisida da cui emerge il superamento delle CSC di colonna A, di Tabella 1, Allegato 5, Titolo V, Parte IV del Dlgs

152/06 per metalli, idrocarburi e IPA in entrambe le aree e piena conformità degli eluati alla Tabella 2, Allegato 5, Titolo V, Parte IV del Dlgs 152/06.

Le aree di cantiere interessate da una esigua movimentazione di materie sono individuate nell'area di Colmata adiacente al Pontile nord, storicamente caratterizzata dalla presenza di materiali di riporto, e nell'area dello sbarcatoio di Nisida del quale non si dispone di una caratterizzazione strutturata ma che in questa sede è trattata al pari della Colmata come area potenzialmente contaminata.

Tutti i materiali prodotti dal cantiere sono sottoposti a diversa gestione in funzione delle caratteristiche qualitative e del regime normativo a cui sono assoggettati, distinguendo prioritariamente tra materiali da gestire in regime di rifiuto o di non rifiuto da riutilizzare nell'ambito delle attività di cantiere.

Durante le attività si produrranno esegui quantitativi di terre e rocce da scavo provenienti dalla realizzazione dell'impianto di regimazione delle acque di prima pioggia e relativa vasca di accumulo. I terreni di risulta degli scavi verranno gestiti come rifiuti e destinati ad impianto di recupero e/o discarica previa attribuzione del codice EER. Si stima un volume di circa 300 m³ di terreno scavato da smaltire, comprensivo di 15 m³ di terreno da cumuli di provenienza incerta per i quali è in corso l'analisi chimica sul tal quale ed il test di cessione, per l'area Pontile nord e un volume di circa 152 m³ comprensivo di un cumulo di terreno da smaltire di dimensioni pari a circa 25 m³ nell'area sbarcatoio. Per tutti si presume di attribuire il codice EER 17 05 04.

Lo scotico superficiale dei primi 20 cm dall'attuale piano campagna verrà riutilizzato per il livellamento delle aree. In area sbarcatoio è prevista inoltre la demolizione di un piccolo tratto di muro.

3 OSSERVAZIONI

Premesso che:

- la messa in sicurezza operativa consiste nell'insieme degli interventi eseguiti in un sito con attività in esercizio atti a garantire un adeguato livello di sicurezza per le persone e per l'ambiente, in attesa di ulteriori interventi di messa in sicurezza permanente o bonifica da realizzarsi alla cessazione dell'attività e comprendono gli interventi di contenimento della contaminazione da mettere in atto in via transitoria fino all'esecuzione della bonifica o della messa in sicurezza permanente, al fine di evitare la diffusione della contaminazione all'interno della stessa matrice o tra matrici differenti
- gli interventi che possono essere realizzati nei siti oggetto di bonifica sono disciplinati dall'art. 242-ter del D.Lgs 152/2006. Per le aree ricomprese nei siti di interesse nazionale il recente DM 45/2023 individua le categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione da parte dell'Autorità competente e, qualora necessaria, definiscono i criteri e le procedure per la predetta valutazione nonché le modalità di controllo
- l'utilizzo delle terre e rocce prodotte dalle attività di scavo e di scotico, ai sensi dell'art. 26 del DPR 120/2017, in mancanza di un'analisi di rischio, è consentito solo a condizione che sia garantita la conformità alle CSC o ai valori di fondo naturale
- nei vari documenti presentati si rilevano proposte contraddittorie rispetto alla gestione del materiale scavato ai fini della realizzazione dell'intervento. In particolare, nell'elaborato "0-R2

Relazione sulla gestione delle materie” si indicano in un primo momento soluzioni combinate (riutilizzo e smaltimento/recupero) e successivamente si afferma che tutti i materiali provenienti dalle operazioni di scotico (299,88 mc dall’area pontile nord e 152,25 mc dall’area sbarcatoio) saranno gestiti come rifiuto. Allo stesso tempo negli elaborati “*O-RG relazione generale*” e “*AMB-RT Relazione Tecnica*” si riporta che il materiale proveniente dallo scotico superficiale dei primi 20 cm dall’attuale piano campagna sarà riutilizzato in sito al fine di effettuare un’operazione di livellamento delle aree,

sulla base della documentazione esaminata si formulano le seguenti osservazioni limitatamente agli aspetti ambientali dell’opera:

- 1) si ritiene che l’intervento proposto non possa configurarsi come messa in sicurezza operativa non trattandosi di un sito con attività in esercizio
- 2) se ricadenti in uno dei casi previsti dai commi 1 e 2 dell’art 242-ter del D.Lgs. 152/06, le opere sopra descritte dovranno essere sottoposte alla valutazione di cui al comma 3 del medesimo articolo, secondo le procedure indicate nel DM 45/2023; diversamente, la procedura da seguire per il riutilizzo delle aree sarà quella ordinaria indicata dall’art. 242 o, alternativamente, la procedura indicata dall’art 252 comma 4-ter
- 3) devono essere risolte le incongruenze rilevate rispetto alla gestione delle terre e rocce da scavo.

La presente relazione istruttoria è resa ai sensi e per gli effetti dell’art. 252 comma 4 del D.Lgs. 152/06 ed è prodotta quale mera valutazione tecnica specificamente riferita al procedimento amministrativo nel quale si inserisce, in concorso con altrettanti contributi resi dai soggetti individuati dalla predetta norma di legge, finalizzata esclusivamente all’emissione del provvedimento di competenza del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica e non riveste carattere vincolante.

Roma, 23 giugno 2023

DIPARTIMENTO PER IL
SERVIZIO GEOLOGICO D’ITALIA

Il Direttore
Dott. Marco Amanti

Firmato digitalmente da:
MARCO AMANTI
Data: 26/06/2023 15:46:19