



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 260 del 21/04/2026

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione delle aree verdi e degli spazi pubblici nel Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma.
CUP J82H25000520006.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 14 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 149 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

- VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 2 *“Interventi di riqualificazione sociale e ambientale” - “Riqualificazione aree verdi e spazi pubblici”*;
- VISTA** la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l'espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza;
- VISTO** il proprio Decreto n. 175 del 7 novembre 2025, con il quale l'arch. Sandro Vallocchia è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di riqualificazione delle aree verdi e degli spazi pubblici nel Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma;
- VISTA** la nota prot. 0002528 del 16 aprile 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0000640-A in pari data, con la quale il RUP, arch. Sandro Vallocchia, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione delle aree verdi e degli spazi pubblici nel Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma;
- CONSIDERATO** che il rapporto conclusivo della verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, condotta da Sport e Salute S.p.A. in data 15 aprile 2026, ha restituito esito favorevole;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'atto del 14 aprile 2026, con il quale il RUP, arch. Sandro Vallocchia, ha attestato la validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione delle aree verdi e degli spazi pubblici nel Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione delle aree verdi e degli spazi pubblici nel Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma pari ad euro 1.499.433,79, di cui euro 975.248,95 relativamente al quadro A per lavori e costi della sicurezza ed euro 524.184,84 relativamente al quadro B per somme a disposizione;
- VALUTATA** la regolarità tecnica, amministrativa ed economica del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione delle aree verdi e degli spazi pubblici nel Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione delle aree verdi e degli spazi pubblici nel Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo degli interventi di riqualificazione delle aree verdi e degli spazi pubblici nel Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

LARGO MOLA DI BARI

GENERALI

- | | |
|---------------------------------|--|
| - PRG.RM09.00.001.PF.00.EE.001 | Elenco Elaborati |
| - PRG.RM09.00.001.PF.00.RG.001 | Relazione generale |
| - PRG.RM09.00.001.PF.00.CA.001 | Relazione CAM |
| - PRG.RM09.00.002.PF.01.CS.001 | Capitolato speciale d'appalto |
| - PRG.RM09.00.001.PF.00.CS.002 | Capitolato speciale d'appalto impianti |
| - PRG.RM09.00.001.PF.00.RT.001 | Relazione tecnica architettonica |
| - PRG.RM09.00.002.PF.01.CM.001 | Computo metrico |
| - PRG.RM09.00.002.PF.01.CME.001 | Computo metrico estimativo |



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RM09.00.001.PF.00.EP.001 Elenco prezzi
- PRG.RM09.00.001.PF.00.AP.001 Analisi prezzi
- PRG.RM09.00.002.PF.01.IM.001 Incidenza manodopera
- PRG.RM09.00.001.PF.00.QE.001 Quadro economico

ARCHITETTONICI

- PRG.RM09.00.001.PF.00.AR.001 Inquadramento urbanistico
- PRG.RM09.00.001.PF.00.AR.002 Planimetria generale - Stato di fatto e sottoservizi
- PRG.RM09.00.001.PF.00.AR.003 Profili - stato di fatto
- PRG.RM09.00.001.PF.00.AR.004 Planimetria demolizioni
- PRG.RM09.00.001.PF.00.AR.005 Planimetria ricostruzioni
- PRG.RM09.00.001.PF.00.AR.006 Planimetria progetto - abaco degli arredi
- PRG.RM09.00.001.PF.00.AR.007 Sezioni
- PRG.RM09.00.001.PF.00.AR.008 Pavimentazioni esterne e recinzione
- PRG.RM09.00.001.PF.00.AR.009 Dettaglio area giochi e abaco attrezzature

IMPIANTI ELETTRICI

- PRG.RM09.00.001.PF.00.IE.001 Relazione Specialistica impianti Elettrici
- PRG.RM09.00.001.PF.00.IE.002 Relazione Calcoli Illuminotecnici
- PRG.RM09.00.001.PF.00.IE.003 Planimetria impianto di illuminazione e forza motrice
- PRG.RM09.00.001.PF.00.IE.004 Schemi unifilari quadri elettrici e dimensionamento impianti

SICUREZZA

- PRG.RM09.00.002.PF.01.PS.001 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PRG.RM09.00.002.PF.01.PS.002 Cronoprogramma
- PRG.RM09.00.002.PF.01.PS.003 Analisi Valutazione Rischi
- PRG.RM09.00.002.PF.01.PS.004 Stima Costi della Sicurezza
- PRG.RM09.00.001.PF.00.PS.005 Layout di cantiere

VIA GIOIA DEL COLLE

GENERALI

- PRG.RM09.01.001.PF.00.EE.001 Elenco Elaborati
- PRG.RM09.01.001.PF.00.RG.001 Relazione generale
- PRG.RM09.01.001.PF.00.CA.001 Relazione CAM
- PRG.RM09.01.002.PF.01.CS.001 Capitolato speciale d'appalto
- PRG.RM09.01.001.PF.00.CS.002 Capitolato speciale d'appalto impianti
- PRG.RM09.01.001.PF.00.RT.001 Relazione tecnica architettonica
- PRG.RM09.01.002.PF.01.CM.001 Computo metrico
- PRG.RM09.01.002.PF.01.CME.001 Computo metrico estimativo
- PRG.RM09.01.001.PF.00.EP.001 Elenco prezzi
- PRG.RM09.01.001.PF.00.AP.001 Analisi prezzi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RM09.01.002.PF.01.IM.001 Incidenza manodopera
- PRG.RM09.01.001.PF.00.QE.001 Quadro economico

ARCHITETTONICI

- PRG.RM09.01.001.PF.00.AR.001 Inquadramento urbanistico
- PRG.RM09.01.001.PF.00.AR.002 Planimetria stato di fatto e sottoservizi
- PRG.RM09.01.001.PF.00.AR.003 Profili - stato di fatto
- PRG.RM09.01.001.PF.00.AR.004 Planimetria demolizioni
- PRG.RM09.01.001.PF.00.AR.005 Planimetria ricostruzioni
- PRG.RM09.01.001.PF.00.AR.006 Planimetria progetto - abaco degli arredi
- PRG.RM09.01.001.PF.00.AR.007 Sezioni
- PRG.RM09.01.001.PF.00.AR.008 Pavimentazioni esterne e recinzione
- PRG.RM09.01.001.PF.00.AR.009 Dettaglio area giochi e area fitness - abaco attrezzature

IMPIANTI ELETTRICI

- PRG.RM09.01.001.PF.00.IE.001 Relazione Specialistica impianti Elettrici
- PRG.RM09.01.001.PF.00.IE.002 Relazione Calcoli Illuminotecnici
- PRG.RM09.01.001.PF.00.IE.003 Planimetria impianto di illuminazione e forza motrice
- PRG.RM09.01.001.PF.00.IE.004 Schemi unifilari quadri elettrici e dimensionamento impianti

SICUREZZA

- PRG.RM09.01.002.PF.01.PS.001 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PRG.RM09.01.002.PF.01.PS.002 Cronoprogramma
- PRG.RM09.01.002.PF.01.PS.003 Analisi Valutazione Rischi
- PRG.RM09.01.002.PF.01.PS.004 Stima Costi della Sicurezza
- PRG.RM09.01.001.PF.00.PS.005 Layout di cantiere

VIA CASTORE DURANTE, VIA DELLE PALME

GENERALI

- PRG.RM09.02.001.PF.00.EE.001 Elenco Elaborati
- PRG.RM09.02.001.PF.00.RG.001 Relazione generale
- PRG.RM09.02.001.PF.00.CA.001 Relazione CAM
- PRG.RM09.02.002.PF.01.CS.001 Capitolato speciale d'appalto
- PRG.RM09.02.001.PF.00.CS.002 Capitolato speciale d'appalto impianti
- PRG.RM09.02.001.PF.00.RT.001 Relazione tecnica architettonica
- PRG.RM09.02.002.PF.01.CM.001 Computo metrico
- PRG.RM09.02.002.PF.01.CME.001 Computo metrico estimativo
- PRG.RM09.02.001.PF.00.EP.001 Elenco prezzi
- PRG.RM09.02.001.PF.00.AP.001 Analisi prezzi
- PRG.RM09.02.002.PF.01.IM.001 Incidenza manodopera



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RM09.02.001.PF.00.QE.001 Quadro economico

ARCHITETTONICI

- PRG.RM09.02.001.PF.00.AR.001 Inquadramento urbanistico
- PRG.RM09.02.001.PF.00.AR.002 Planimetria stato di fatto e sottoservizi
- PRG.RM09.02.001.PF.00.AR.003 Profili - stato di fatto
- PRG.RM09.02.001.PF.00.AR.004 Planimetria demolizioni
- PRG.RM09.02.001.PF.00.AR.005 Planimetria ricostruzioni
- PRG.RM09.02.001.PF.00.AR.006 Planimetria progetto - abaco degli arredi
- PRG.RM09.02.001.PF.00.AR.007 Sezioni
- PRG.RM09.02.001.PF.00.AR.008 Pavimentazioni esterne e recinzione

IMPIANTI ELETTRICI

- PRG.RM09.02.001.PF.00.IE.001 Relazione Specialistica impianti Elettrici
- PRG.RM09.02.001.PF.00.IE.002 Relazione Calcoli Illuminotecnici
- PRG.RM09.02.001.PF.00.IE.003 Planimetria impianto di illuminazione e forza motrice
- PRG.RM09.02.001.PF.00.IE.004 Schemi unifilari quadri elettrici e dimensionamento impianti

SICUREZZA

- PRG.RM09.02.002.PF.01.PS.001 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PRG.RM09.02.002.PF.01.PS.002 Cronoprogramma
- PRG.RM09.02.002.PF.01.PS.003 Analisi Valutazione Rischi
- PRG.RM09.02.002.PF.01.PS.004 Stima Costi della Sicurezza
- PRG.RM09.02.001.PF.00.PS.005 Layout di cantiere

Art. 3

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 1.499.433,79, di cui euro 975.248,95 relativamente al quadro A per lavori e costi della sicurezza ed euro 524.184,84 relativamente al quadro B per somme a disposizione.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, a Sport e Salute S.p.A., a Roma Capitale e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO