



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 408 del 27/10/2026

Oggetto: Modalità di trasferimento delle risorse finanziarie del Comune di Caivano per gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli immobili di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde.
CUP J44F26001850001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”;*
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20";

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;*

VISTO

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, relativo alla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario per gli interventi del Piano di cui al comma 1 del medesimo articolo;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione”* - Ambito di azione n. 8 *“Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici, strategici e di edilizia residenziale pubblica funzionali al territorio del*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Comune di Caivano” – Intervento: “Interventi urgenti su beni immobili pubblici. Messa in sicurezza di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano”, nonché la straordinaria urgenza di avviare le attività per la realizzazione delle opere di riqualificazione previste;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale di Caivano n. 248 del 7 ottobre 2026, con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione relativo alla manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli edifici del Rione Parco Verde di proprietà comunale, per un quadro economico programmatico complessivo di euro 17.000.000,00;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale di Caivano n. 176 del 15 ottobre 2026, con la quale sono stati espressi gli indirizzi politico-programmatici per l’attuazione progressiva della componente manutentiva della linea C del Documento di fattibilità delle alternative progettuali;

VISTA la nota del Comune di Caivano prot. n. 0054123/2026 del 19 ottobre 2026, acquisita in pari data al protocollo della Struttura commissariale n. COMMSTCC-0002090-A, con la quale l’Amministrazione comunale, nel trasmettere le deliberazioni della Giunta e del Consiglio comunale e il Documento di indirizzo alla progettazione, attesa la limitatezza della struttura amministrativa dell’ente locale necessaria alla realizzazione degli interventi, ha richiesto al Commissario straordinario di provvedere all’attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli immobili di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde, rendendo disponibili, a tal fine, risorse finanziarie per un importo complessivo di euro 5.565.578,20, da trasferire sulla contabilità speciale del Commissario, previa adozione dei necessari atti amministrativi e contabili di competenza comunale e secondo le modalità definite con successivo provvedimento commissariale;

VISTA la nota prot. n. COMMSTCC-0002110-P del 21 ottobre 2026, con la quale il Commissario straordinario ha accolto la richiesta del Comune di Caivano di attuazione dell’intervento, a partire dagli stralci prioritari finanziati con le risorse comunali;

VISTA la nota prot. n. COMMSTCC-0002112-P del 21 ottobre 2026, con la quale sono stati trasmessi a INVITALIA S.p.A. il documento di indirizzo alla progettazione, gli allegati e i relativi atti dell’Amministrazione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

comunale di Caivano, richiedendo l'avvio delle attività propedeutiche alle procedure di affidamento;

VISTO

il proprio Decreto del 26 ottobre 2026 n. 405, con il quale l'Ing. Valeria Mariniello, Istruttore Tecnico del Comune di Caivano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli immobili di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde di proprietà del Comune di Caivano;

CONSIDERATO

che, per effetto delle disposizioni di cui all'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, e all'articolo 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, le funzioni relative all'attuazione del Piano straordinario per Caivano e degli ulteriori interventi nei territori ad alta vulnerabilità sociale sono attribuite al Commissario straordinario, al quale è intestata la contabilità speciale aperta presso la Tesoreria dello Stato ai sensi dell'articolo 1, comma 5, del citato decreto-legge n. 208 del 2024;

RITENUTO

necessario, alla luce della richiesta formulata dal Comune di Caivano con nota prot. n. 0054123/2026 del 19 ottobre 2026, disporre il trasferimento delle risorse finanziarie comunali, pari a euro 5.565.578,20 sulla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario, al fine dell'attuazione delle attività relative agli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli immobili di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde secondo stralci identificati in via prioritaria;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Ai sensi dell'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, e dell'articolo 1, commi 1 e 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, le risorse finanziarie pari a euro 5.565.578,20, rese disponibili dal Comune di Caivano,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

destinate alla realizzazione degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli immobili di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde di proprietà del Comune di Caivano (CUP J44F26001850001) sono trasferite, entro quindici giorni dalla data di adozione del presente decreto, sulla contabilità speciale della Tesoreria dello Stato intestata al «Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità», IBAN IT36X0100004306CS0000017502, Alias RGS CS-RM-0013090.

Art. 3

Il presente provvedimento è notificato al Comune di Caivano, al Responsabile Unico del Progetto, e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO

27.10.2026

15:23:57

GMT+01:00