



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
(D.P.R. 4/2/2022)

Rep. n. 2024/0000002

Prot. RM/2024/0000027

del 04/01/2024

ORDINANZA COMMISSARIALE

Oggetto: Intervento 72 “Viabilità di collegamento autostrada A1 compendio Tor Vergata”, incluso nell'allegato 1 del Programma dettagliato degli interventi del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 giugno 2023.

Adozione della variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale, ai sensi del comma 425 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2021, n. 234 e s.m.i.-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO PER IL GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025

Vista

la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e s.m.i. recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”, che, all'art. 1:

- al comma 421, dispone la nomina con Decreto del Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 11 della Legge 23 agosto 1988, n. 400, di un Commissario Straordinario del Governo (di seguito “Commissario Straordinario”), in carica fino al 31 dicembre 2026, al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 nella città di Roma, di cui al comma 420 del predetto art. 1;
- al comma 422, attribuisce al Commissario Straordinario la predisposizione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, da approvare con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sentito il Ministro dell'economia e delle finanze;
- al comma 425, dispone che: “Ai fini dell'esercizio dei compiti di cui al comma 421, Commissario straordinario, limitatamente agli interventi urgenti di particolare criticità, può operare a mezzo di ordinanza, in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea. Le ordinanze adottate dal Commissario straordinario sono immediatamente efficaci e sono pubblicate nella Gazzetta Ufficiale”.

Visto

il Decreto del Presidente della Repubblica del 4 febbraio 2022, come modificato dal successivo Decreto del Presidente della Repubblica del 21 giugno 2022, con il quale il Sindaco *pro tempore* di Roma Capitale, prof. Roberto Gualtieri, è stato nominato Commissario Straordinario al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 nell'ambito del territorio di Roma Capitale.

Visto



- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 dicembre 2022, pubblicato in data 12 gennaio 2023, con il quale è stato approvato il Programma dettagliato degli Interventi essenziali e indifferibili per il Giubileo 2025;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 giugno 2023, pubblicato in data 14 giugno 2023, con il quale è stato approvato il Programma dettagliato degli interventi connessi alla preparazione del Giubileo della Chiesa cattolica 2025, predisposto dal Commissario Straordinario per il Giubileo 2025 ai sensi dell'art. 1, comma 422 della legge 30 dicembre 2021, n. 234, includendo nel predetto Programma anche gli interventi già approvati in forza del precedente DPCM 15 dicembre 2022;
- l'articolo 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 giugno 2023, che dispone quanto segue:
Il Commissario:
 - a) *coordina la realizzazione degli interventi ricompresi nel programma dettagliato di cui all'articolo 2, al fine di garantire il conseguimento, nei termini previsti, degli obiettivi indicati nei cronoprogrammi procedurali e di quelli stabiliti dal PNRR;*
 - b) *agisce a mezzo di ordinanza nei casi e nelle forme di cui all'articolo 1, commi 425 e 425-bis, della legge n. 234 del 2021;*
 - c) *è componente della Cabina di coordinamento di cui all'articolo 1, comma 434, della citata legge n. 234 del 2021;*
 - d) *esercita i poteri di cui all'articolo 1, commi 437, 438, e 439, della citata legge n. 234 del 2021, per le ipotesi in cui ravvisi la mancata adozione di atti e provvedimenti necessari all'avvio degli interventi, ovvero il ritardo, l'inerzia o una difformità nell'esecuzione dei progetti del programma di cui all'articolo 2, nonché qualora sia messo a rischio, anche in via prospettica, il rispetto del cronoprogramma procedurale;*
 - e) *pone in essere, sussistendone i presupposti, le procedure acceleratorie di cui all'articolo 1, comma 430, secondo periodo, della legge n. 234 del 2021.*
 - f) *fornisce alla società le opportune indicazioni per le modalità e le tempistiche di avvalimento e per l'utilizzo delle risorse di cui al comma 420, secondo periodo, della legge n. 234 del 2021.*

Visti, altresì,

- il Testo Unico Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" ed il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Legge Regione Lazio n. 19 del 23 novembre 2022 recante "Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022" con particolare riferimento alle disposizioni di cui ai commi da 61 a 68 dell'articolo 9;
- la convenzione sottoscritta tra Roma Capitale e ANAS S.p.A, prot. QN/2023/0094528 del 17/05/2023, per lo svolgimento delle funzioni di Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, per la redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo ed alla aggiudicazione dei relativi appalti,



nonché la stipula ed esecuzione di contratti per conto di Roma Capitale, nei limiti delle risorse assegnate ed impegnate e nel rispetto della progettazione approvata;

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 17 del 7 settembre 2023 prot. RM/2395 con la quale è stata disposta la modifica del soggetto attuatore da Roma Capitale ad Anas S.p.A. - Struttura territoriale Lazio, in ragione della necessità di garantire una maggiore efficienza amministrativa, sia sotto il profilo delle procedure di acquisizione delle aree oggetto di variante sia dei tempi di esecuzione dell'intervento.

Considerato che

- l'intervento della viabilità complanare relativo allo svincolo di collegamento Torrenova - Tor Vergata e viabilità complementare era già ricompreso nell'accordo di programma 02/06/1999 tra Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali, Provveditorato OO.PP. del Lazio, Università di Tor Vergata, Regione Lazio, Comune di Roma, Comune di Frascati e Anas, approvato con Ordinanza n. 176 del 06/07/1999 dal Sindaco del Comune di Roma;
- il relativo progetto definitivo inerente al completamento del sopra indicato intervento era stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 511 del 5 ottobre 2005 "Svincolo di collegamento Torrenova Tor Vergata e viabilità complementare", insieme alla convenzione con l'Università di Tor Vergata in relazione alla cessione delle aree di proprietà;
- il compimento del citato intervento fu poi inserito nel Piano delle opere dei mondiali del nuoto "Roma 2009", oggetto di parere favorevole da parte del Comune di Roma con Delibera di Consiglio Comunale n. 85/2007 nonché di adozione da parte del Commissario delegato con Decreto n. 763/RM2009 in data 08/06/2007;
- per difficoltà intervenute nella realizzazione dell'opera complessiva, legate alle numerose preesistenze archeologiche che hanno comportato la protrazione delle relative indagini e la necessità di ulteriori varianti, con conseguente ridefinizione dei costi da sostenere, il finanziamento dell'intervento non ha trovato, all'epoca, la necessaria copertura;
- proprio al fine di completare gli interventi sulla viabilità nel quadrante di Tor Vergata, considerata la sua collocazione strategica anche nel quadro del probabile svolgimento di importanti eventi del calendario giubilare 2025, dapprima nel Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 dicembre 2022 e, successivamente nel Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 giugno 2023, è stato inserito l'intervento n. 72 "Viabilità di collegamento autostrada A1 compendio Tor Vergata";
- l'intervento di cui sopra è stato inserito fra quelli connessi con la preparazione del Giubileo 2025, quale intervento essenziale e indifferibile, la cui conclusione, pertanto, dovrà essere compatibile con l'inizio delle celebrazioni giubilari, previste a fine anno 2024;
- il progetto si propone di integrare la viabilità di accesso dall'autostrada A1 all'area di Tor Vergata, a completamento dell'opera già finanziata nell'ambito del D.M. n. 264/2011, in maniera da rendere funzionale il collegamento con l'area di Tor Vergata che sarà deputata allo svolgimento anche di eventi giubilari e, al contempo, di migliorare l'accesso all'ateneo di Tor Vergata e, in particolare, al vicino Policlinico Universitario. L'intervento in oggetto deve, pertanto, concludersi in tempi coerenti con il regolare svolgimento delle celebrazioni del Giubileo 2025, nei modi e nei tempi definiti nel dettaglio dal Programma;



- l'intervento in questione prevede la realizzazione dei tratti necessari al completamento delle complanari di destra e di sinistra dell'asse autostradale, l'apertura di rampe in entrata e in uscita dalle complanari stesse, di cui una quasi completata, tre parzialmente realizzate, una da adeguare ed una nuova di progetto, la realizzazione del nuovo cavalcavia di via di Passo Lombardo e la demolizione dei due cavalcavia esistenti che insistono sull'asse autostradale;
- ai fini della realizzazione delle suddette opere e per l'approvazione del nuovo progetto, comprensivo dell'autorizzazione paesaggistica, del nulla osta archeologico e della verifica sulla conformità urbanistica, il Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di Roma Capitale ha indetto, con nota prot. QN/2023/105732 del 29 maggio 2023, una Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, co. 2, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e con modalità asincrona, i cui esiti positivi, approvati con Determinazione Dirigenziale Rep. QN/1426 del 30.10.2023, sono stati trasmessi con prot. QN/207995 del 31 ottobre 2023;
- nel verbale di chiusura della predetta Conferenza dei Servizi prot. QN 206614 del 6 ottobre 2023, trasmesso a tutte le amministrazioni intervenute con nota in pari data prot. QN206714, sono stati acquisiti i pareri degli Enti ed Amministrazioni intervenute e si è preso, altresì, atto, che per gli Enti che non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni il parere è stato acquisito, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., come favorevole, senza condizioni.

Considerato, altresì, che

- nell'ambito dei lavori della sopra richiamata Conferenza di Servizi, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale ha provveduto ad inquadrare l'opera dal punto di vista urbanistico e fornire il seguente schema delle tratte oggetto di intervento:

Complanare sinistra	Parte realizzata a valle del cavalcavia Torrenova, parte a monte coincidente con via Flaminio Bertoni
Complanare destra	Parte a valle del cavalcavia Torrenova realizzata, parte a monte coincidente con via Vittorio Ragusa
Asse principale	Coincidente con via di Passo Lombardo, dalla rotatoria A alla rotatoria B. Il nuovo cavalcavia è traslato a valle rispetto quello da demolire
Rampa 1	Nuova realizzazione dalla complanare dx alla rotatoria B
Rampa 2	Collegamento tra complanare dx e viale dell'Archiginnasio
Rampa 3	Modifiche plano-planimetriche dell'attuale corsia di uscita dall'A1 dir Roma Sud che si raccorda alla rotatoria A (esistente)
Rampa 4	Modifiche plano-planimetriche della rampa esistente di immissione alla complanare sx
Rampa 5	Quasi del tutto realizzata
Rampa 6	Rimane invariata planimetricamente e subisce solo una leggera rettifica altimetrica necessaria a raccorderla con la quota della nuova complanare dx
Rotatoria A	La rotatoria ricalca le geometrie del progetto del 2011
Rotatoria B	La nuova rotatoria è localizzata tra via di Passo Lombardo e Via J.P. Sartre
VS01	Non specificato



- per le singole parti dell'intervento risulta il seguente quadro di riferimento urbanistico:

Tratta	Conformità urbanistica
Complanare sinistra	Conforme alle previsioni del Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario Tor Vergata, approvato con Deliberazione n°44 del 05.03.2007
Complanare destra	Conforme "3. Sistemi e Regole", foglio 19, scala 1:10.000 "Strade" del Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Asse principale nord	Conforme alle previsioni del Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario Tor Vergata, approvato con Deliberazione n°44 del 05.03.2007
Nuovo cavalcavia	Conforme alle previsioni del Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario Tor Vergata, approvato con Deliberazione n°44 del 05.03.2007
Asse principale Sud	Non conforme. parte in "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" del Sistema dei servizi e delle infrastrutture, minima parte in "Agro Romano - Aree agricole" del Sistema Ambientale,
Rampa 1	Non conforme. 3. Sistemi e Regole", foglio 19, scala 1:10.000: parte in "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" del Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Rampa 2	Non conforme. "3. Sistemi e Regole", foglio 19, scala 1:10.000: parte in "Strade" del Sistema dei servizi e delle infrastrutture, parte in "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" del Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Rampa 3	Conforme alle previsioni del Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario Tor Vergata, approvato con Deliberazione n°44 del 05.03.2007
Rampa 4	Conforme alle previsioni del Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario Tor Vergata, approvato con Deliberazione n°44 del 05.03.2007
Rampa 5	Conforme alle previsioni del Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario Tor Vergata, approvato con Deliberazione n°44 del 05.03.2007
Rampa 6	Conforme "3. Sistemi e Regole", foglio 19, scala 1:10.000 "Strade" del Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Rotatoria A	Conforme alle previsioni del Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario Tor Vergata, approvato con Deliberazione n°44 del 05.03.2007 a meno dell'uscita verso Le Vele Conforme alle previsioni del P.P. di Esecuzione del Nucleo n°59 Tor Vergata-Passolombardo approvato con Delibera Giunta Regionale n°4777/83.
Rotatoria B	Non conforme 3. Sistemi e Regole", foglio 19, scala 1:10.000: parte in "Strade" del Sistema dei servizi e delle infrastrutture, parte in "Agro Romano - Aree agricole" del Sistema Ambientale,.
VS01	Non Conforme alle previsioni del Piano Particolareggiato Comprensorio Universitario Tor Vergata, approvato con Deliberazione n°44 del 05.03.2007 a meno dell'uscita verso Le Vele



- dato atto di quanto sopra, la Conferenza dei Servizi si è conclusa con esito positivo, con indicazione “...di procedere alla realizzazione delle opere previste nel progetto approvato limitatamente alle parti di opera urbanisticamente conformi...”, rinviando all’approvazione della variante urbanistica la realizzazione delle parti del progetto che investono aree non conformi sotto il profilo della destinazione urbanistica vigente;
- nel citato verbale di Conferenza dei servizi, si dà, pertanto, conto che l’attuazione del progetto comporta, in parte, una variante allo strumento urbanistico vigente di Roma Capitale, da attuarsi mediante la procedura prevista all’art. 19 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- risultano, pertanto, conformi alle disposizioni di PRG le seguenti opere di progetto:
 - Complanare destra
 - Complanare sinistra
 - Asse principale nord
 - Nuovo cavalcavia
 - Rampa 3
 - Rampa 4
 - Rampa 5
 - Rampa 6
 - Rotatoria A a meno dell’uscita verso Le Vele
- Risultano, invece, difformi al vigente PRG, le seguenti opere di progetto:
 - Asse principale sud
 - Rampa 1
 - Rampa 2
 - Rotatoria A uscita verso Le Vele
 - Rotatoria B
 - VS01
 - Via Paolo Valenti (esistente da dismettere)
- ANAS S.p.A., in qualità di soggetto attuatore dell’intervento in parola, giusta Ordinanza commissariale n. 17 del 7 settembre 2023, con nota prot. 921536 del 22.11.2023, acquisita in pari data al protocollo dell’Ufficio del Commissario Straordinario al n. RM/3622, ha trasmesso il progetto esecutivo, che include gli aggiornamenti e il recepimento delle prescrizioni impartiti dalla Conferenza dei Servizi decisoria, di cui al citato verbale prot. QN/206614/2023, approvato con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di Roma Capitale avente repertorio n. QN/1426 del 30.10.2023;
- con nota prot. n. 997155 del 18 dicembre 2023, acquisita al protocollo dell’Ufficio del Commissario Straordinario al numero RM4012, ANAS S.p.A. ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - Elaborato 1: Relazione Tecnica Inquadramento dell’intervento – Relazione di inquadramento territoriale e urbanistico;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
(D.P.R. 4/2/2022)

- Elaborato 2: Inquadramento dell'intervento – Graficizzazione delle opere in variante al PRG di Roma Capitale;
- Elaborato 3: Inquadramento dell'intervento – Graficizzazione delle opere in variante al Piano Particolareggiato Comprensorio Università Tor Vergata Tavola 1;
- Elaborato 4: Inquadramento dell'intervento – Graficizzazione delle opere in variante al Piano Particolareggiato Comprensorio Università Tor Vergata Tavola 2;
- Elaborato 5. Inquadramento dell'intervento – Elaborato 3: Inquadramento dell'intervento – Sovrapposizione del progetto stradale e degli elementi in variante su Piano Regolatore Generale e Catastale;
- nella relazione tecnica urbanistica, di cui all'Elaborato 1 trasmesso da ANAS S.p.A., limitatamente alle parti non conformi, sono descritte le modifiche della destinazione d'uso delle aree attualmente classificate come verde pubblico, verde privato, aree agricole, ecc in strada e viceversa, secondo le sottoindicate tabelle, analiticamente suddivise per foglio e particella catastale:



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
(D.P.R. 4/2/2022)

FOGLIO 1037D - ELENCO PARTICELLE					
Foglio	Particella	Asse di progetto		Destinazione urbanistica attuale ed eventuale trasformazione (in rosso)	
1037D	718	Rampa 1		Strada	
1037D	826	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
1037D	827	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
				Strada	Aree agricole
1037D	836	Rampa 1		Strada	
1037D	837	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
1037D	830	Rampa 1		Strada	
				Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
1037D	838	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
				Strada	
1037D	840	Rampa 1		Strada	
				Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
1037D	832	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
1037D	839	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
1037D	833	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
1037D	842	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
1037D	829	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
1037D	828	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
1037D	844	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
1037D	843	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
1037D	850	Rotatoria A		Verde privato attrezzato	
1037D	849	Rotatoria A		Strada	
				Verde privato attrezzato	
1037D	835	Rotat.A-Prosec.	VS 01	Strada	
				Verde privato attrezzato	Strada
1037D	396	VS 01		Verde privato attrezzato	Strada
1037D	255	VS 01		Verde privato attrezzato	Strada
1037D	392	VS 01		Verde privato attrezzato	Strada



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
(D.P.R. 4/2/2022)

FOGLIO 1038C - ELENCO PARTICELLE					
Foglio	Particella	Asse di progetto		Destinazione urbanistica attuale ed eventuale trasformazione (in rosso)	
1038C	427	Ax Principale		Strada	
				Aree agricole	
1038C	725	Rampa 2		Strada	Aree agricole
				Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
				Aree agricole	
1038C	723	Rampa 2		Strada	
1038C	737	Rampa 2		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
				Strada	Aree agricole
1038C	735	Rampa 2		Strada	
				Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
				Aree agricole	
1038C	728	Ax Principale		Servizi pubblici di livello urbano	Strada
				Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
1038C	729	Ax Principale		Servizi pubblici di livello urbano	
1038C	730	Ax Principale		Servizi pubblici di livello urbano	
1038C	734	Ax Principale	Rotatoria A	Servizi pubblici di livello urbano	
1038C	733	Ax Principale	Rotatoria A	Servizi pubblici di livello urbano	Strada
1038C	651	Rotatoria A		Servizi pubblici di livello urbano	Strada
1038C	652	Rotatoria A		Servizi pubblici di livello urbano	Strada
1038C	650	Rotatoria A		Servizi pubblici di livello urbano	
				Strada	
1038C	634	Rotatoria A		Strada	
1038C	638	Ax Principale	Rotatoria A	Strada	
				Servizi pubblici di livello urbano	Strada
1038C	637	Ax Principale	Rotatoria A	Strada	
				Verde privato attrezzato	



1038C	632	Ax Principale	Rotatoria A	Strada	
				Verde privato attrezzato	
1038C	641	Ax Principale		Strada	
1038C	639	Ax Principale		Strada	
				Verde privato attrezzato	
1038C	727	Ax Principale		Verde privato attrezzato	
1038C	714	Ax Principale		Verde privato attrezzato	
1038C	635	Ax Principale		Aree agricole	Strada
1038C	654	Rotatoria B		Aree agricole	Strada
				Strada	Aree agricole

FOGLIO 1042 - ELENCO PARTICELLE					
Foglio	Particella	Asse di progetto		Destinazione urbanistica attuale ed eventuale trasformazione (in rosso)	
1042	425	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
1042	421	Rampa 1		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
1042	22	Ax Principale	Rampa 1	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	
1042	423	Ax Principale	Rampa 1	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
				Strada	
1042	424	Ax Principale	Rampa 1	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Strada
				Strada	
1042	417	Rotatoria B		Strada	

Rilevato, altresì, che

- le aree oggetto di variante sono di proprietà, oltre che di Roma Capitale, dell'Università di Studi di Tor Vergata, dell'Agenzia del Demanio, del Comune di Frascati, per le quali è in corso di perfezionamento l'esproprio delle stesse a cura del soggetto attuatore;
- ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001, il progetto di variante urbanistica è approvato da parte del Consiglio Comunale, competente *ratione materiae* ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b) del TUEL di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regione Lazio n. 19 del 23 novembre 2022, Roma Capitale è deputata all'approvazione delle varianti al PRG ed alle norme tecniche attuative;



- il comma 62 dell'articolo 9 della L.R. Lazio n. 19 del 23 novembre 2022 prevede che *"...Le varianti di cui al comma 61 siano adottate dall'Assemblea Capitolina [...] garantendo idonei processi di partecipazione ed informazione dei cittadini. Le varianti adottate sono depositate presso la segreteria comunale in libera visione al pubblico, dandone avviso nei modi stabiliti da Roma Capitale. Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito, chiunque può presentare osservazioni. Nei successivi sessanta giorni l'Assemblea Capitolina si esprime sulle osservazioni presentate e approva le varianti apportando le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni ritenute accoglibili. Le varianti approvate sono pubblicate sull'albo pretorio di Roma Capitale, dandone notizia sul relativo sito istituzionale, e acquistano efficacia il giorno successivo a quello della loro pubblicazione."*;
- l'intervento n. 72 *"Viabilità di collegamento autostrada A1 compendio Tor Vergata"* rientra, come detto, tra le opere essenziali ed indifferibili, di cui all'allegato 1 del DPCM del 8 giugno 2023 e, pertanto, deve necessariamente ed inderogabilmente essere concluso prima dell'avvio delle attività previste per il Giubileo 2025;
- la tempistica dettata dalle norme sopra richiamate per l'approvazione delle varianti urbanistiche non permette il rispetto dei suindicati termini di realizzazione dell'opera e occorre pertanto adottare ogni forma di accelerazione procedurale possibile, finalizzata a ridurre i termini di approvazione dei provvedimenti amministrativi necessari per avviare con rapidità i lavori;
- le varianti urbanistiche di cui trattasi intervengono a modificare la destinazione urbanistica di parti del territorio di Roma Capitale funzionali alla realizzazione di un'opera pubblica essenziale per la viabilità di quel quadrante territoriale, sulla quale l'Amministrazione di Roma Capitale ha espresso, nel corso del tempo, valutazioni positive, come da provvedimenti deliberativi citati in premessa;
- per quanto sopra rappresentato, in ragione della necessità e urgenza di ultimare nei tempi dovuti l'intervento 72 *"Viabilità di collegamento autostrada Compendio Tor Vergata"*, inserito nel Programma dettagliato approvato con il su richiamato DPCM 8 giugno 2023, è opportuno disporre, con i poteri di cui al comma 425 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2012, n. 234, l'adozione della variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale, anche in deroga a quanto disposto dal Testo Unico Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000, dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001 e dalla Legge Regione Lazio n. 19/2022;

per quanto espresso in premessa e nei *considerata*

DISPONE

1. con i poteri di cui al comma 425 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2012, n. 234, e in deroga al comma 2, lettera b), dell'articolo 42 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii. di prendere atto dell'approvazione del progetto di cui alle decisioni assunte dalla Conferenza dei Servizi, di cui alla già citata Determinazione Dirigenziale Rep. QN/1426 del 30.10.2023, adottata dal Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di Roma Capitale, nonché del progetto esecutivo, come trasmesso da Anas Spa con nota prot. n. 921536 del 22 novembre 2023, acquisita al protocollo dell'Ufficio del Commissario Straordinario in



pari data al n. RM/3622, per la realizzazione dei lavori di cui all'Intervento n. 72 "*Viabilità di collegamento autostrada Compendio Tor Vergata*", inserito nel Programma dettagliato approvato con il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 giugno 2023;

2. ai fini della realizzazione integrale del progetto di cui al precedente punto 1, di adottare la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 19 del Decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e dell'articolo 9 comma 64 della Legge Regione Lazio n. 19 del 23 novembre 2022, per le seguenti tratte risultanti non conformi alle vigenti destinazioni urbanistiche:
 - Asse principale sud
 - Rampa 1
 - Rampa 2
 - Rotatoria A uscita verso Le Vele
 - Rotatoria B
 - VS01
 - Via Paolo Valenti (esistente da dismettere)

così come risulta dagli elaborati di variante, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, trasmessi da ANAS S.p.A: con nota prot. n. 997155 del 18 dicembre 2023 acquisita al protocollo dell'Ufficio del Commissario Straordinario al numero RM4012:

- Elaborato 1: Relazione Tecnica Inquadramento dell'intervento – Relazione di inquadramento territoriale e urbanistico;
 - Elaborato 2: Inquadramento dell'intervento - Graficizzazione delle opere in variante al PRG di Roma Capitale;
 - Elaborato 3: Inquadramento dell'intervento – Graficizzazione delle opere in variante al Piano Particolareggiato Comprensorio Università Tor Vergata Tavola 1;
 - Elaborato 4: Inquadramento dell'intervento - Graficizzazione delle opere in variante al Piano Particolareggiato Comprensorio Università Tor Vergata Tavola 2;
 - Elaborato 5. Inquadramento dell'intervento - Elaborato 3: Inquadramento dell'intervento – Sovrapposizione del progetto stradale e degli elementi in variante su Piano Regolatore Generale e Catastale;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.12 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventerà efficace a far data dalla definitiva approvazione della variante urbanistica ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del citato D.P.R. n. 327/2001;
 4. in deroga al comma 62 dell'articolo 9 della Legge Regione Lazio n. 19 del 23 novembre 2022, la pubblicazione della presente Ordinanza sul sito istituzionale del Commissario Straordinario di Governo, raggiungibile al seguente indirizzo <http://commissari.gov.it/giubileo2025>, per 15 giorni consecutivi, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni, sulle quali, qualora presentate, si esprimeranno le valutazioni di accoglimento in sede di successiva approvazione della variante al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale;
 5. la trasmissione della presente Ordinanza alla Cabina di coordinamento di cui all'art. 1, comma 433, della Legge n. 234/2021 e s.m.i.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario di Governo
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025
(D.P.R. 4/2/2022)

La presente Ordinanza è immediatamente efficace ed è pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, recante il “Codice del Processo Amministrativo” e s.m.i..

Il Commissario Straordinario di Governo per il
Giubileo della Chiesa cattolica 2025
Prof. Roberto Gualtieri