



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 388 del 08/10/2026

**Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi di Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'IC via L. Ghini del Comune di Roma.
CUP J82B25003660006.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 14 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 149 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino– Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia– Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno– San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo– Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

VISTO

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” - “Messa in sicurezza e rifacimento della palestra IC via L. Ghini”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

VISTA	la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l'espletamento di attività di supporto tecnico- operativo e di centrale di committenza;
VISTA	la legge 7 agosto 1990, n. 241;
PRESO ATTO	dell'atto di attivazione prot. COMMSTCC-0001194-P del 17 ottobre 2025 riguardante l'intervento in oggetto;
VISTO	il proprio Decreto n. 174 del 7 novembre 2025, con il quale l'arch. Sandro Vallocchia è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi di Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'IC via L. Ghini del Comune di Roma;
VISTO	che il progetto esecutivo, commissionato da Sport e Salute S.p.A., è stato redatto da Colucci & Partners S.r.l.;
VISTA	la nota prot. 0006543 del 5 ottobre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001972-A in pari data, con la quale il RUP, arch. Sandro Vallocchia, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi di Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'IC via L. Ghini del Comune di Roma;
PRESO ATTO	del rapporto conclusivo della verifica del 30 settembre 2026, sottoscritto dalla Società React Studio S.r.l., ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei Contratti, con il quale è stato valutato CONFORME il progetto esecutivo di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi di Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'IC via L. Ghini del Comune di Roma;
VISTO	l'atto del 1° ottobre 2026, con il quale il RUP, arch. Sandro Vallocchia, ha attestato la validità del progetto esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi di Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'IC via L. Ghini del Comune di Roma, redatto dalla Società Colucci & Partners S.r.l., ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;
VALUTATO	il quadro economico complessivo del progetto esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi di Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'IC via L. Ghini del Comune di Roma pari ad euro 589.657,14, di cui euro 399.726,93 per lavori ed euro 189.930,21 per somme a disposizione;
VALUTATA	la regolarità tecnica, amministrativa ed economica del progetto esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dei plessi di Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'IC via L. Ghini
del Comune di Roma;

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo
all'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi
di Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'IC via L. Ghini del Comune
di Roma,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza e rifacimento
della palestra dei plessi di Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'IC via L. Ghini del
Comune di Roma, depositato agli atti di Ufficio:

GENERALI

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.GEN.D.000 | Elenco Elaborati; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.GEN.D.001 | Relazione generale; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.GEN.D.002 | Documentazione fotografica; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.GEN.D.003 | Relazione sulla gestione delle materie; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.GEN.D.004 | Capitolato speciale d'appalto - Norme
tecniche; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.GEN.D.005 | Relazione sull'abbattimento delle barriere
architettoniche; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.GEN.D.006 | Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
CAM. |

ECONOMICI

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.ECO.D.001 | Computo metrico estimativo; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.ECO.D.002 | Elenco prezzi; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.ECO.D.003 | Analisi prezzi; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.ECO.D.004 | Incidenza della manodopera; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.ECO.D.005 | Costi della sicurezza; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.ECO.D.006 | Elenco prezzi costi della sicurezza; |
| - PRG.RM03.00.001.PE.02.ECO.D.007 | Quadro economico. |



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

ARCHITETTONICI

- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.D.001 Relazione tecnica architettonica;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.D.002 Piano di manutenzione;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.001 Inquadramento;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.002 Pianta e sezioni - stato di fatto - palestra primaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.003 Pianta e sezioni - stato di fatto - palestra secondaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.004 Pianta - stato di progetto - palestra primaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.005 Sezioni - stato di progetto - palestra primaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.006 Pianta - stato di progetto - palestra secondaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.007 Sezioni - stato di progetto - palestra secondaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.008 Pianta - stato sovrapposto - palestra primaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.009 Sezioni - stato sovrapposto - palestra primaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.010 Pianta - stato sovrapposto - palestra secondaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.011 Piante tematiche - palestra primaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.012 Piante tematiche II - palestra primaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.013 Piante tematiche - palestra secondaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.014 Piante tematiche II - palestra secondaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.015 Abaco infissi interni - palestra primaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.016 Abaco infissi interni - palestra secondaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.ARC.G.017 Abaco infissi esterni - palestra secondaria.

IMPIANTI ELETTRICI

- PRG.RM03.00.001.PE.02.IME.D.001 Relazione specialistica impianto elettrico "palestre Pirotta e Ghini";
- PRG.RM03.00.001.PE.02.IME.D.002 Capitolato prestazionale impianto elettrico "palestre Pirotta e Ghini";
- PRG.RM03.00.001.PE.02.IME.D.003 Piano di manutenzione palestre impianto elettrico "palestre Pirotta e Ghini";
- PRG.RM03.00.001.PE.02.IME.G.001 Planimetria impianto elettrico impianto elettrico palestra "Ghini";
- PRG.RM03.00.001.PE.02.IME.G.002 Planimetria impianto elettrico palestra



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RM03.00.001.PE.02.IME.G.003 “Pirotta”;
Schemi unifilare “palestra I.C. Via L. Ghini”;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.IME.G.004 Relazione di calcolo “palestra I.C. Via L. Ghini”.

IMPIANTI IDRICO-SANITARI

- PRG.RM03.00.001.PE.02.IMI.G.001 Impianto idrico sanitario;

IMPIANTI TERMO-MECCANICI

- PRG.RM03.00.001.PE.02.IMT.D.001 Relazione tecnica impianti meccanici e calcoli;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.IMT.D.002 Capitolato prestazionale impianti meccanici;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.IMT.D.003 Piano di manutenzione impianti meccanici;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.IMT.G.001 Impianto riscaldamento.

ACUSTICA

- PRG.RM03.00.001.PE.02.ACU.D.001 Relazione preliminare di valutazione dei requisiti acustici passivi.

SICUREZZA

- PRG.RM03.00.001.PE.02.SIC.D.001 Piano di sicurezza e coordinamento;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.SIC.D.002 Cronoprogramma delle lavorazioni;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.SIC.D.003 Fascicolo dell’opera;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.SIC.G.001 Layout Cantiere 1 - Allestimento palestra secondaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.SIC.G.002 Layout Cantiere 2 - Allestimento palestra primaria;
- PRG.RM03.00.001.PE.02.SIC.G.003 Layout Cantiere 3 - Rimozione amianto palestra primaria.

ALLEGATI

- Relazione archeologica;
- Preventivo arredo spogliatoi.

Art. 3

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 589.657,14, di cui euro 399.726,93 per lavori ed euro 189.930,21 per somme a disposizione.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, a Sport e Salute S.p.A., a Roma Capitale e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO

08.10.2026

22:47:45

GMT+02:00