DECRETO n. 419 del 11/11/2026

Oggetto: Lavori relativi all'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente. Approvazione del primo Stato di Avanzamento Lavori (SAL n. 1) e relativo pagamento.
CUP J44H25000100006 – CIG BC0F0E0BDA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante *"Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato"*;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*;

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *"Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *"Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *"Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta "Terra dei Fuochi" (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027"*;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto- legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con

modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 1 "*Interventi infrastrutturali*" – "*Rigenerazione dei luoghi pubblici di aggregazione mediante valorizzazione e riqualificazione del centro cittadino del quartiere ALER*";

VISTA la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025 e aggiornata con nota prot. COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, per lo svolgimento delle funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il proprio Decreto n. 95 del 1° luglio 2025, con il quale l'arch. Antonio Panzarino è stato nominato Responsabile Unico di Progetto per l'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano;

VISTO il proprio Decreto n. 300 dell'8 giugno 2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano;

VISTA la propria Decisione di contrarre n. 143 del 14 giugno 2026, relativa all'affidamento dei lavori di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano;

VISTO il provvedimento prot. n. 0224143 del 16 luglio 2026, con cui INVITALIA S.p.A. ha aggiudicato i lavori al RTI costituito da MA.MI. S.r.l., mandataria, e MIRABELLI MARIANO S.r.l., mandante;

VISTO l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese fra MA.MI. S.r.l., mandataria, e MIRABELLI MARIANO S.r.l., mandante, recante mandato collettivo speciale con rappresentanza, registrato a Milano D.P. II il 31 luglio 2026, n. 82152;

VISTO il contratto di appalto del 5 agosto 2026, sottoscritto dal RUP, arch. Antonio Panzarino, e dai rappresentanti di MA.MI. S.r.l. e MIRABELLI MARIANO S.r.l., per € 900.582,25 oltre IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza e della manodopera;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 24 agosto 2026, che ne ha disposto l'avvio, con termine di ultimazione fissato al 21 maggio 2027;

VISTO il proprio Decreto n. 361 del 3 settembre 2026, con il quale è stato approvato il pagamento dell'anticipazione contrattuale del 20%, pari a €

180.116,45 oltre IVA, in favore della mandataria MA.MI. S.r.l.;

VISTA la nota prot. n. 0047222/2026 del 17 settembre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001818-A in pari data, con la quale il RUP autorizza alla D'ANGELO GROUP S.r.l. (P. IVA 04373890989), in qualità di subappaltatrice, le prestazioni di opere di demolizione e rimozione, scavi e reinterri, movimenti terra, opere in cls e pavimentazioni, per l'importo di € 207.023,96 oltre IVA, di cui € 9.083,92 per oneri della sicurezza;

VISTA la nota prot. n. 0047603/2026 del 18 settembre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001829-A in pari data, con la quale il RUP ha trasmesso il contratto di subappalto fra MA.MI. S.r.l. e D'ANGELO GROUP S.r.l., che prevede, tra l'altro, il pagamento diretto in favore dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'articolo 119, comma 11, del Codice dei contratti;

VISTA la nota del Comune di Rozzano prot. n. 0053445/2026 del 20 ottobre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0002104-A in pari data, con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione del primo Stato di Avanzamento Lavori per l'approvazione;

VISTO lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, a tutto il 15 ottobre 2026, corredato dal registro di contabilità, dal libretto delle misure e dagli ulteriori elaborati contabili;

VISTO il certificato di pagamento n. 1, datato 14 ottobre 2026 e sottoscritto dal RUP, con il quale è stata certificata l'importo di € 146.800,00 oltre IVA, al netto della ritenuta dello 0,5 per cento di € 923,70, del recupero dell'anticipazione contrattuale quantificata in € 36.948,01 e dell'arrotondamento di € 68,33;

VISTA la ripartizione degli importi relativi alle lavorazioni contabilizzate nel primo SAL, sottoscritta dall'impresa subappaltante, dall'impresa subappaltatrice e dal direttore dei lavori, dalla quale risultano attribuiti € 109.652,82 alla MA.MI. S.r.l. ed € 37.147,18 alla D'ANGELO GROUP S.r.l., per un importo complessivo di € 146.800,00, oltre IVA;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del primo Stato di Avanzamento Lavori e del relativo certificato di pagamento;

VISTA la fattura elettronica n. 147 del 30 ottobre 2026, emessa da MA.MI. S.r.l. (P. IVA/C.F. 08029180968) per € 133.776,44, di cui € 109.652,82 imponibile ed € 24.123,62 IVA al 22%, in regime di scissione dei pagamenti, per la quota del primo SAL;

VISTA la fattura elettronica n. 1/90 del 30 ottobre 2026, emessa da D'ANGELO GROUP S.r.l. (P. IVA 04373890989) per € 45.319,56, di cui € 37.147,18 imponibile ed € 8.172,38 IVA al 22%, indicata in scissione dei pagamenti, per le lavorazioni di subappalto del primo SAL;

RITENUTO di dover procedere al pagamento della prima rata in favore degli operatori economici aventi diritto;

VERIFICATA la regolarità contributiva degli operatori economici MA.MI. S.r.l. e D'ANGELO GROUP S.r.l., come risultante dai rispettivi documenti unici di regolarità contributiva acquisiti agli atti;

VERIFICATA la regolarità dei beneficiari del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973;

VISTA la documentazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari prodotta dagli operatori economici MA.MI. S.r.l. e D'ANGELO GROUP S.r.l., ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Sono approvati lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, relativo ai lavori eseguiti a tutto il 15 ottobre 2026, e il certificato di pagamento n. 1, datato 14 ottobre 2026, per un importo netto liquidabile di € 146.800,00 oltre IVA, come da documentazione trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0053445/2026 del 20 ottobre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0002104-A in pari data.

Art. 3

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 179.096,00 IVA inclusa, quale importo dovuto per il primo Stato di Avanzamento Lavori, mediante emissione di n. 3 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

a) € 109.652,82 in favore della MA.MI. S.r.l. (P. IVA/C.F. 08029180968), mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, a saldo della fattura n. 147 del 30 ottobre 2026, con sede legale in via Mantova n. 2 – 20045 Lainate (MI), IBAN IT29D0538720500000042175393;

b) € 37.147,18 in favore della D'ANGELO GROUP S.r.l. (P. IVA 04373890989), subappaltatrice, a saldo della fattura n. 1/90 del 30 ottobre 2026, con sede legale in via San Vincenzo n. 2 – 84069 Roccadaspide (SA), IBAN IT57V0306944430100000008828;

c) € 32.296,00, quale IVA al 22 per cento relativa alle predette fatture, in regime di scissione dei pagamenti, tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 4

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 179.096,00 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 5

Il presente provvedimento è notificato al RUP e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
11.11.2026
23:53:42
GMT+01:00