



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



## GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

### INTERVENTO n. 3.d Riqualificazione pavimentazioni storiche: manutenzione straordinaria delle strade in selciato

**Amministrazione proponente:** Roma Capitale

**Ambito di intervento:** Riqualificazione e valorizzazione - Riqualificazione dei luoghi Giubilar  
**CUP:** J87H23000990001

#### Costo dell'intervento

| Importo totale | Risorse Giubileo 2025 | Altre fonti di finanziamento |
|----------------|-----------------------|------------------------------|
| 5.700.000,00 € | 5.700.000,00 €        | 0,00 €                       |

#### Soggetto attuatore

Roma Capitale

#### Tipologia di intervento:

#### Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,60% sull'importo Iva incl. dei servizi professionali - 0,20 % sulla restante parte

Intervento n. 3.d – Riqualificazioni pavimentazioni storiche: manutenzione straordinaria delle strade in selciato

## Descrizione

---

L'intervento Giubilare ha per oggetto alcune delle principali infrastrutture stradali comprese nel territorio Municipio Roma 1 Centro. Alcune di queste, site nell'area urbana circostante la Città del Vaticano saranno interessate dagli interventi di riqualificazione compresi nel "Piano Riqualificazione delle pavimentazioni storiche" relativo alla Delibera n. 163 dell'8/08/2019, adottata dalla Giunta Capitolina in attuazione di una intesa tra molteplici strutture e organi di Roma Capitale, il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e la e la Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma.

Il "Piano Riqualificazione delle pavimentazioni storiche", cosiddetto "Piano Sampietrini", è un programma che prevede la riqualificazione di alcuni assi viari appartenenti sia alla Grande Viabilità sia alla viabilità locale, mediante l'esecuzione di due tipologie tecnologiche di intervento: il ripristino della originaria pavimentazione in selciato di sampietrini di alcune infrastrutture stradali attualmente pavimentate in conglomerato bituminoso, e la sostituzione dell'attuale pavimentazione in selciato con una pavimentazione in conglomerato bituminoso che sarà costituita da uno strato di collegamento e uno strato di usura (tappetino) e, laddove necessario, anche da uno strato di base. Lo stesso piano prevede anche il mantenimento delle infrastrutture stradali attraverso la ripavimentazione in selciato, di percorsi dedicati alla pedonalità prevalente che attraversano la città, dai rioni più centrali a quelli d'impianto otto-novecentesco, utilizzando vie restituite alle loro originali caratteristiche. Viceversa, per gli assi viari di attraversamento veloce, con importanti flussi giornalieri, poiché a prevalenza di funzionalità e sicurezza, attraverso la ripavimentazione di conglomerato bituminoso.

Il Piano sampietrini prevede, principalmente in un ampio reticolo di viabilità minore situata nel Borgo Pio, il mantenimento delle attuali pavimentazioni in selciato, che debbono costituire oggetto di un intervento di riqualificazione mediante recupero delle geometrie trasversali e regolarizzazione dei piani di posa, con interventi di regolarizzazione e riqualificazione dei sottofondi. Le lavorazioni assumono pertanto una assoluta specificità, anche in ragione della necessità di garantire adeguati livelli di durabilità mediante adozione di metodologie e materiali innovativi, e tenuto conto che per loro natura possono essere eseguite solo in orari diurni.

La superficie complessiva delle infrastrutture stradali che saranno sottoposte agli interventi sopra indicati è pari a circa 25 mila mq.

## Cronoprogramma finanziario

| Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €] | Ripartizione risorse[mln €] |      |      |      |      |
|--|-----------------------------|------|------|------|------|
|  | 2022                        | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 5,70   | 0,00                        | 2,00 | 2,20 | 1,30 | 0,20 |

## Cronoprogramma procedurale

| Trimestre | Obiettivi      | Indicatori                                    |
|-----------|----------------|---|
| III/2022  |                |   |
| IV/2022   |                |   |
| I/2023    |                |   |
| II/2023   | Indizione gara | Pubblicazione bando                           |
| III/2023  | Affidamento    | Stipula contratto di Accordo Quadro           |
| IV/2023   |                |   |
| I/2024    |                |   |
| II/2024   |                |   |
| III/2024  |                |   |
| IV/2024   | Esecuzione     | SAL – Esecuzione 40% delle opere previste     |
| I/2025    |                |   |
| II/2025   |                |   |
| III/2025  |                |   |
| IV/2025   |                |   |
| I/2026    | Esecuzione     | SAL – Esecuzione 90% delle opere previste     |
| II/2026   |                |   |
| III/2026  | Collaudo       | Regolare Esecuzione 100% delle opere previste |
| IV/2026   |                |   |

Intervento n. 3.d – Riqualificazioni pavimentazioni storiche: manutenzione straordinaria delle strade in selciato