Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 418 del 11/11/2026

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli immobili di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde di proprietà del Comune di Caivano. CUP J44F26001850001.
Nomina del supporto al RUP.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante "*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza";*

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *"Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20"*;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con

modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A., che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159", approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 "*Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione*" - Ambito di azione n. 8 "*Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici, strategici e di edilizia residenziale pubblica funzionali al territorio del Comune di Caivano*" – Intervento: "*Interventi urgenti su beni immobili pubblici. Messa in sicurezza di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano"*, nonché la straordinaria urgenza di avviare le attività per la realizzazione delle opere di riqualificazione previste;

VISTO l'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che, fermo restando quanto previsto dal Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, approvato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 28 dicembre 2023, attribuisce al medesimo Commissario straordinario ulteriori compiti per la realizzazione di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale e ambientale nei territori ad alta vulnerabilità sociale;

VISTA la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025 e successivo aggiornamento con nota prot. COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

VISTA la nota prot. n. COMMSTCC-0002013-P del 9 ottobre 2026, con la quale la Struttura commissariale ha richiesto a INVITALIA S.p.A. l'attivazione delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano;

VISTA la nota prot. n. 0314621 del 15 ottobre 2026 di INVITALIA S.p.A., acquisita in pari data al protocollo della Struttura commissariale n. COMMSTCC-2054-A, con la quale la medesima Società ha trasmesso l'accettazione dell'Atto di Attivazione relativo all'intervento di messa in sicurezza degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale di Caivano n. 248 del 7 ottobre 2026, con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione relativo alla manutenzione straordinaria e alla messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli edifici del Rione Parco Verde di proprietà comunale, comprendente interventi sugli impianti elevatori e di adeguamento delle reti idriche e fognarie, per un quadro economico programmatico complessivo di € 17.000.000,00;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale di Caivano n. 176 del 15 ottobre 2026, con la quale sono stati espressi gli indirizzi politico-programmatici per l'attuazione progressiva della componente manutentiva della linea C del Documento di fattibilità delle alternative progettuali, riconoscendo l'urgenza di intervenire sulle criticità riscontrate;

VISTA la nota del Comune di Caivano prot. n. 0054123 del 19 ottobre 2026, acquisita in pari data, al protocollo della Struttura commissariale n. COMMSTCC-00002090-A, con la quale l'Amministrazione comunale ha trasmesso le deliberazioni e il Documento di indirizzo alla progettazione sopra richiamati, chiedendo l'attuazione dell'intervento da parte del Commissario straordinario e manifestando la disponibilità al trasferimento delle risorse comunali destinate alla sua realizzazione, nonché individuando l'ing. Valeria Mariniello, dipendente comunale, per lo svolgimento delle funzioni di Responsabile unico del progetto;

VISTO la nota prot. n. COMMSTCC-00002110-P del 21 ottobre 2026 con la quale viene accolta la richiesta del Comune di Caivano di provvedere all'attuazione dell'intervento, a partire dagli stralci prioritari finanziati con le risorse messe a disposizione dall'Amministrazione comunale, rinviando a successivi provvedimenti la nomina del Responsabile unico del progetto e la definizione delle modalità di trasferimento delle risorse sulla contabilità speciale;

VISTO il proprio Decreto del 26 ottobre 2026 n. 405 con il quale l'ing. Valeria Mariniello, Istruttore Tecnico del Comune di Caivano, è nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'attuazione degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delleparti esterne e comuni degli immobili di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde di proprietà del Comune di Caivano (CUP J44F26001850001);

VISTA la nota del RUP del 10 novembre 2026, acquisita in pari data al prot. n. COMMSTCC-0002280-A, con la quale, in considerazione dell'estrema urgenza e delle complesse attività da eseguirsi, si richiede la nomina dell'ing. Antonio Vassallo, dipendente del Comune di Caivano, quale supporto tecnico al RUP;

VISTO l'articolo 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, il comma 6, relativo all'istituzione di una struttura di supporto al Responsabile Unico del Progetto;

RITENUTO necessario garantire un adeguato ausilio alle attività del Responsabile Unico del Progetto, in ragione dell'estrema urgenza e delle complesse attività da eseguirsi, attraverso la nomina di una figura di supporto tecnico, al fine di consentire la celere realizzazione dell'opera infrastrutturale;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

L'ing. Antonio Vassallo, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il IV Settore del Comune di Caivano, è nominato quale supporto al Responsabile Unico del Progetto (RUP), per l'attuazione degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli immobili di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde di proprietà del Comune di Caivano, identificati dal CUP J44F26001850001.

Art. 3

Il supporto tecnico-amministrativo di cui all'art. 2 opera in stretto raccordo con il Responsabile Unico di Progetto, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dei provvedimenti attuativi adottati dalla Struttura Commissariale.

Art. 4

Il supporto tecnico-amministrativo di cui all'art. 2 provvedono a relazionare il Responsabile Unico di Progetto sulle attività svolte, anche al fine di attivare ogni utile iniziativa volta ad assicurare il conseguimento degli obiettivi di cui al decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20.

Art. 5

Il presente provvedimento è notificato al RUP, ad INVITALIA S.p.A., al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
11.11.2026
23:53:42
GMT+01:00