



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 380 del 28/09/2026

Oggetto: Adeguamento e rifunzionalizzazione di trenta alloggi siti in Contrada Serricella e di sei alloggi siti in via Maria Zita – Rosarno (RC).
Pagamento Primo Stato di Avanzamento lavori.
CUP J92F26000060006 – CIG BC457769FF

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20*”;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l’istituzione di un’apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il proprio Decreto n. 228 del 6 marzo 2026 con il quale si autorizza l’intervento di adeguamento e rifunzionalizzazione di n. 30 alloggi siti in Contrada Serricella e di n. 6 alloggi siti in Via Maria Zita di proprietà del Comune di Rosarno per la messa in disponibilità in favore del Comune di San Ferdinando;

VISTO

il proprio Decreto n. 232 del 7 marzo 2026, concernente la nomina dell’Arch. Alessandro Messina, quale Responsabile Unico di Progetto per l’intervento di “adeguamento e rifunzionalizzazione di n. 30 alloggi siti in C/da Serricella e di n. 6 alloggi siti in via Maria Zita di proprietà del Comune di Rosarno per la messa in disponibilità in favore del Comune di San Ferdinando”;

VISTO

il Documento di stipula del 22 giugno 2026, trattativa Me.Pa. n. 6409079, relativo ai lavori di “rifunzionalizzazione dei 36 alloggi della rete di accoglienza” del Comune di Rosarno (RC) di cui alla procedura Me.Pa. n. 6409079 del 18/06/2026, sottoscritto dalla ditta COSTRUZIONI E TRASPORTI S. R. L. UNIP (P.IVA 02869550802);

RICHIAMATA

la propria Decisione di contrarre n. 149 del 02 luglio 2026 con la quale è stato approvato, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., l’affidamento dei lavori di “rifunzionalizzazione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dei 36 alloggi della rete di accoglienza” del Comune di Rosarno (RC) di cui alla procedura Me.Pa. n. 6409079 del 18/06/2026, alla ditta COSTRUZIONI E TRASPORTI S. R. L. UNIP (P.IVA 02869550802), e sono stati demandati al RUP tutti gli adempimenti connessi e conseguenti;

- VISTA** la nota Prot. 23514 dell’11 settembre 2026, acquisita in pari data al protocollo COMMSTCC-0001779-A, con la quale il RUP certifica la regolare esecuzione delle prestazioni eseguite relative al 1 Stato di Avanzamento Lavori e autorizza il pagamento delle somme dovute all’operatore economico COSTRUZIONI E TRASPORTI S.r.l. Unipersonale (P.IVA 02869550802), per l’importo di € 49.740,10, IVA esclusa;
- VISTO** l’articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che dispone l’applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull’importo netto progressivo delle prestazioni che possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l’approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
- VISTA** la fattura n. 43/E del 14 settembre 2026 di € 49.740,10, IVA esclusa, emessa dall’operatore economico COSTRUZIONI E TRASPORTI S.r.l. Unipersonale (P.IVA 02869550802) relativamente all’intervento di “adeguamento e rifunionalizzazione di n. 30 alloggi siti in C/da Serricella e di n. 6 alloggi siti in via Maria Zita – Rosarno (RC) - Lavori di installazione caldaie, riparazione tapparelle, tinteggiatura interna e realizzazione sistema di accumulo idrico”;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell’operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all’obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell’articolo 48-*bis* D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall’operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell’articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all’articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 54.714,11, relativa alla fattura n. 43/E del 14 settembre 2026, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 49.740,10 in favore dell'impresa COSTRUZIONI E TRASPORTI S.r.l. Unipersonale (P.IVA 02869550802), esecutrice dei lavori, con sede legale in Contrada Baldassarre n.6 – 89024 Polistena (RC), IBAN IT36H0306981504100000004191;
- b) € 4.974,01 quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 54.714,11 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
28.09.2026
14:24:18
GMT+02:00