



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 383 del 01/10/2026

Oggetto: Lavori di ripristino e riqualificazione della “Villa Andersen” del Rione Parco Verde nel Comune di Caivano, attraverso il recupero di strutture in cls, campo polivalente, percorsi pedonali, aree giochi, edificio esistente ed impianto di pubblica illuminazione. Liquidazione del conto finale.
CUP: J42H26000690005 – CIG: BA8DECE1EF

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*”;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l’istituzione di un’apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;
- VISTA** la nota dell’Amministrazione comunale di Caivano prot. n. 0056498/2025 del 4 novembre 2025, con la quale, in considerazione delle condizioni di pericolosità e degrado dell’area comunale denominata “Villa Andersen” nel Rione Parco Verde, è stato richiesto l’intervento del Commissario Straordinario ai fini della messa in sicurezza, della riqualificazione e della restituzione del sito alla collettività;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il proprio Decreto n. 172 del 4 novembre 2025, con il quale il Col. Ing. (RN) Arturo De Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto per l'intervento di rimozione dei rifiuti, pulizia straordinaria e ripristino dell'area comunale "Villa Andersen" del Comune di Caivano;
- VISTA** la propria Decisione di contrarre n. 106 del 20 febbraio 2026, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di ripristino e riqualificazione della "Villa Andersen" nel Parco Verde del Comune di Caivano, per l'importo complessivo di € 750.000,00 oltre IVA, oneri di discarica e somme a disposizione;
- VISTA** la Determina n. 17 del 23 febbraio 2026 del Comandante del 10° Reparto Infrastrutture, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in favore della società DA.RA. COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA/C.F. 06262701219), nelle more della conclusione della verifica dei requisiti;
- VISTA** la Determina n. 18 del 24 marzo 2026 del Comandante del 10° Reparto Infrastrutture, con la quale è stata perfezionata l'aggiudicazione dei lavori in favore della società DA.RA. COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA/C.F. 06262701219);
- VISTA** la Scrittura Privata n. 5 del 1° aprile 2026, stipulata con la società DA.RA. COSTRUZIONI S.R.L., per l'importo contrattuale di € 748.550,00 oltre IVA al 22%, oneri di discarica e imprevisti;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori e la successiva documentazione di rettifica trasmessa dal 10° Reparto Infrastrutture, recante le correzioni apportate agli atti relativi alla consegna dei lavori;
- VISTO** il verbale di ultimazione dei lavori del 10 giugno 2026, con il quale è stata attestata la conclusione delle lavorazioni;
- PRESO ATTO** della Perizia di Variante dell'11 maggio 2026, autorizzata dal RUP in data 12 maggio 2026, relativa a lavorazioni aggiuntive configurate quali modifiche non sostanziali, e dell'Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi del 15 maggio 2026, da cui risulta un incremento contrattuale di € 31.956,86 oltre IVA e la conseguente rideterminazione dell'importo complessivo dei lavori in € 780.506,86 oltre IVA al 22%, di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- PRESO ATTO** che, come attestato dal RUP, la predetta variazione trova copertura nelle somme già stanziare con la Decisione di contrarre n. 106 del 20 febbraio 2026 e previste nella Scrittura Privata n. 5/2026 alla voce "Imprevisti", senza necessità di risorse aggiuntive;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione del 20 luglio 2026, con il quale è stata attestata la regolare esecuzione delle opere;
- VISTO** lo Stato Finale dei lavori del 6 luglio 2026, dal quale risulta un importo complessivo per lavori eseguiti pari ad € 780.506,86, al netto del ribasso, di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e, dedotto l'acconto di € 572.448,26 relativo al SAL n. 1, un credito residuo dell'impresa pari ad € 208.058,60 oltre IVA;
- VISTO** il Conto di Liquidazione finale n. 7 del 22 luglio 2026, dal quale risulta un credito dell'impresa pari ad € 208.058,60 oltre IVA al 22% pari ad € 45.772,89, per un importo complessivo di € 253.831,49;
- VISTA** la nota del 10° Reparto Infrastrutture prot. M_D ABAE837 REG2026 0016859 del 9 settembre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001769-A in pari data, con la quale è stata trasmessa, ad integrazione e sostituzione della precedente, la documentazione relativa alla liquidazione del conto finale dei lavori e l'attestazione del RUP sulla regolarità della documentazione e sull'esigibilità del credito;
- VISTA** la fattura n. 61/001 del 22 settembre 2026, emessa dalla società DA.RA. COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA/C.F. 06262701219), per l'importo complessivo di € 253.831,49, di cui € 208.058,60 per imponibile ed € 45.772,89 per IVA al 22%, relativa alla liquidazione del conto finale dei lavori, con applicazione della scissione dei pagamenti;
- RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione della predetta fattura, in coerenza con il Certificato di Regolare Esecuzione, lo Stato Finale e il Conto di Liquidazione finale;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 253.831,49 IVA inclusa, relativa alla fattura n. 61/001 del 22 settembre 2026, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 208.058,60 in favore della ditta DA.RA. COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA/C.F. 06262701219), esecutrice dei lavori, con sede legale in via II Trav. Viotto Setola n. 1 - 80021 Afragola (NA), IBAN IT39A0200839721000103167433;
- b) € 45.772,89, quale IVA al 22% sulla predetta fattura, in regime di scissione dei pagamenti, tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 253.831,49 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
01.10.2026 22:56:30
GMT+02:00