

Accordo di collaborazione ex art. 15 legge 7 agosto 1990, n. 241

TRA

**PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI
INFRASTRUTTURALI E DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE FUNZIONALI
AI TERRITORI AD ALTA VULNERABILITÀ,**

REGIONE LAZIO

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DEL COMUNE DI ROMA**

Il Commissario Straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità (di seguito denominato anche solo “Commissario Straordinario”) Prefetto Fabio Ciciliano, domiciliato per la carica presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri in Roma, Piazza Colonna, n. 370

e

La Regione Lazio nella persona del Presidente della Giunta pro tempore, Francesco Rocca, domiciliato per la carica in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212,

e

L’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale pubblica del Comune di ROMA, (di seguito denominato anche solo “ATER Roma”) rappresentata dal Commissario Dott. Orazio Campo, domiciliato per la carica in Roma, Lungotevere Tor di Nona, 1;

di seguito, congiuntamente, le Parti,

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri*”;

VISTO l’art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, ai sensi del quale le Amministrazioni Pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”, e in particolare, l’articolo 1 che prevede, tra l’altro, che:

- al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d'Italia ad alta vulnerabilità sociale, al Commissario straordinario è demandato il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo - Borgo Nuovo;
- per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano Straordinario possono essere utilizzate risorse messe a disposizione dalle Regioni, dai Comuni e da altri enti o istituzioni locali e nazionali;
- per la realizzazione degli interventi previsti dal Piano Straordinario, il Commissario straordinario provvede in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-*

Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20";

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, nell'ambito della Macroarea di intervento n. 3, interventi di manutenzione straordinaria, la progettualità "Recupero del quartiere ATER Roma";

VISTO il Programma Regionale Lazio FESR 2021-2027 (di seguito, PR Lazio FESR 2021-2027), approvato con Decisione C (2022) 7883 del 26 ottobre 2022 della Commissione Europea, come modificato con Decisione C (2024) 6747 del 26 settembre 2024;

VISTA la proposta di riprogrammazione del PR Lazio FESR 2021-2027, predisposta ai sensi del Reg. (UE) 2025/1914, trasmessa alla Commissione Europea in data 30/12/2025 tramite il sistema SFC;

CONSIDERATO che con la revisione del PR Lazio FESR 2021-2027 è stato introdotto nel Programma l'Obiettivo specifico 4.7. "Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili", che finanzia tra l'altro progetti di riqualificazione ed efficientamento degli immobili residenziali pubblici delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale pubblica (ATER), in particolare in aree caratterizzate da fenomeni di degrado sociale e marginalità urbana;

VISTO il programma di interventi, presentato da ATER Roma, per il Quartiere Alessandrino - Quarticciolo;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 137 del 12/03/2026 con la quale sono stati destinati euro 30.000.000,00 nell'ambito della dotazione dell'Obiettivo Specifico 4.7 in via prioritaria all'attuazione del suddetto programma di interventi;

CONSIDERATO che, al fine di definire ogni aspetto propedeutico alla progettazione nonché all'attuazione del Piano straordinario, risulta necessario pervenire alla definizione di specifico Accordo di Collaborazione, ai sensi dell'art. 15, della legge 7.08.1990, n. 241;

PREMESSO che le Parti, nell'ambito delle rispettive responsabilità istituzionali, intendono con il presente atto definire la linea di collaborazione al fine di garantire il conseguimento dell'interesse pubblico comune,

**TUTTO CIÒ PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

Art. 2 – Oggetto dell’Accordo

Con riferimento al programma di interventi riguardanti gli immobili siti in Roma di cui ATER Roma è titolare di diritto di proprietà ed ente gestore *ex lege*, il Commissario straordinario, la Regione Lazio e ATER Roma assicurano lo sviluppo dei reciproci rapporti istituzionali di collaborazione, al fine di conseguire la realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale e ambientale programmati, presso il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo della città di Roma.

Art. 3 – Impegno delle Parti

Le Parti assumono, ciascuno per quanto di propria competenza, l’impegno di compiere tutte le attività definite nel medesimo. In particolare:

Il Commissario Straordinario provvede a:

- a. nominare, revocare, sostituire il R.U.P. per la realizzazione degli interventi, su proposta della Regione Lazio o di ATER Roma;
- b. emettere le decisioni di contrarre ai sensi dell’articolo 17 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 su indicazione del R.U.P.;
- c. effettuare i sopralluoghi congiunti sui luoghi interessati agli interventi;
- d. autorizzare l’emissione delle relative fatture elettroniche e adottare i conseguenti atti di pagamento, a seguito della trasmissione della documentazione attestante l’esigibilità del credito, sottoscritta dal R.U.P.;
- e. effettuare i pagamenti, impiegando l’applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell’economia e delle finanze con le somme tratte dalla contabilità speciale.

La Regione Lazio provvede a:

- a. stanziare le risorse pari ad euro 30.000.000,00 per la realizzazione degli interventi, nell’ambito dell’Obiettivo specifico 4.7 “Promuovere l’accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili” del PR Lazio FESR 2021-2027 e riversare l’intero importo nella Contabilità Speciale Alias RGS CS-RM-0013090 intestata a “Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionale ai territori ad alta vulnerabilità”;
- b. designare un proprio referente il quale garantirà ogni interlocuzione con la struttura commissariale per le tematiche esclusivamente inerenti al piano straordinario;
- c. fornire supporto alla struttura commissariale per la corretta individuazione degli interventi e la predisposizione del piano delle attività da porre in essere;
- d. fornire, in collaborazione con ATER Roma, con riferimento agli interventi individuati, ogni eventuale dato e informazione di cui è in possesso, utile all’avvio delle procedure di gara nel comune intento di accelerare l’intero procedimento realizzativo;
- e. concordare con ATER Roma e presentare al Commissario straordinario il piano dei lavori che saranno oggetto di svolgimento negli immobili oggetto di riqualificazione, concordandone, parimenti, il cronoprogramma di realizzazione e le relative fasi attuative;
- f. effettuare sopralluoghi congiunti sui luoghi interessati agli interventi, ai quali le Parti hanno l’obbligo di partecipare;
- g. tenere informato costantemente il Commissario straordinario in relazione a tutte le fasi significative degli interventi;

ATER Roma provvede a:

- a. designare un proprio referente, d'intesa con la Regione Lazio, il quale garantirà ogni interlocuzione necessaria con la struttura commissariale e l'Amministrazione regionale per le tematiche esclusivamente inerenti al piano straordinario;
- b. identificare gli immobili oggetto del piano di riqualificazione;
- c. assicurarsi del completamento delle procedure di assegnazione degli immobili agli aventi diritto entro la conclusione dei lavori;
- d. fornire alla Regione Lazio e al Commissario straordinario, con riferimento agli immobili oggetto dei lavori, ogni eventuale dato e informazione di cui è in possesso, utile alle procedure di riqualificazione nel comune intento di accelerare l'intero procedimento realizzativo;
- e. rendere disponibili e prontamente accessibili i medesimi immobili per gli interventi indicati nel programma;
- f. fornire supporto alla Regione Lazio per la corretta individuazione degli interventi e la predisposizione del piano delle attività da porre in essere;
- g. gestire gli immobili, una volta riqualificati, in coerenza con le finalità previste dal Piano straordinario.

Art. 4 – Copertura Finanziaria

Il finanziamento degli interventi è assicurato dal PR Lazio FESR 2021-2027.

Art. 5 – Proprietà delle Opere – Gestione delle Opere

Gli immobili sono di proprietà di ATER Roma che ne rimarrà in possesso anche successivamente agli interventi di riqualificazione previsti. Nessun onere potrà essere posto a carico del Commissario straordinario successivamente alla consegna degli immobili oggetto di riqualificazione.

Art. 6 – Efficacia

Il presente atto assume efficacia all'atto della sottoscrizione.

Art. 7 – Durata dell'Accordo

Il presente Accordo ha durata sino alla realizzazione e completamento di tutte le opere previste dal Piano straordinario e comunque non oltre il termine previsto all'art. 1, comma 3 del decreto-legge 31 dicembre 2024 n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, salvo eventuali proroghe. All'atto della cessazione dell'incarico del Commissario straordinario, il presente Accordo conserverà la sua validità tra le restanti Parti firmatarie.

Art. 8 – Recesso

Ciascuna parte può esercitare l'azione di recesso dall'Accordo medesimo da comunicarsi, attraverso posta elettronica certificata, con almeno 3 (tre) mesi di anticipo.

Art. 9 – Riservatezza

Le Parti si obbligano a mantenere riservata qualsivoglia notizia della quale dovessero venire a conoscenza in conseguenza della sottoscrizione e dell'esecuzione della presente Convenzione, ad eccezione delle informazioni che risultino già di dominio pubblico.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

Le Parti si danno reciprocamente atto di qualificarsi come autonomi e distinti titolari del trattamento dei dati personali per le diverse finalità di cui al presente Atto ai fini dell'assolvimento di tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 concernente la

“tutela delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e la libera circolazione di tali dati”, ivi compresi gli obblighi di comunicazione e di esercizio dei diritti da parte degli interessati.

Art. 11 – Controversie

1. Nel caso di controversie di qualsiasi natura che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e all'applicazione del presente Atto, le Parti concordano di adire preliminarmente a un tentativo di conciliazione.
2. Resta inteso che eventuali controversie non pregiudicheranno in alcun modo la regolare esecuzione delle attività, né consentiranno alcuna sospensione degli impegni assunti dalle Parti.

Ove il tentativo di conciliazione non riuscisse, le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'articolo 133, lett. a), del Codice del processo amministrativo, di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Art. 12 – Modifiche

Le modifiche al presente Accordo dovranno risultare da apposito atto aggiuntivo sottoscritto dalle Parti.

Art. 13 – Comunicazioni tra le Parti

Ogni comunicazione tra le parti relativa al presente Accordo dovrà essere effettuata mediante messaggio di posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

- a. per il Commissario Straordinario: commissarioperiferie@pec.governo.it;
- b. per Regione Lazio: sviluppoeconomico@pec.regione.lazio.it
- c. per ATER Roma: direzione.generale@cert.aterroma.it

Art. 14 – Pubblicazione

Il presente Accordo sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Letto, approvato e sottoscritto in modalità telematica, con firma ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il Commissario straordinario Pref. Fabio Ciciliano

Il Presidente della Giunta della Regione Lazio

Il Commissario di ATER Roma