



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 372 del 20/09/2026

Oggetto: Servizi di ingegneria relativi alle indagini ed al collaudo strutturale dell'edificio esistente nel sedime della “Villa Andersen” nel Parco Verde del Comune di Caivano. Liquidazione del conto finale.
CUP J42H26000690005 – CIG BAC4828854.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per*”



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20*”;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l’istituzione di un’apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTA

la nota dell’Amministrazione comunale di Caivano prot. n. 0056498/2025 del 4 novembre 2025, con la quale, in considerazione delle condizioni di pericolosità e degrado dell’area comunale denominata “Villa Andersen” nel Rione Parco Verde, è stato richiesto l’intervento del Commissario Straordinario ai fini della messa in sicurezza, della riqualificazione e della restituzione del sito alla collettività;

VISTO

il proprio Decreto n. 172 del 4 novembre 2025, con il quale il Col. Ing. (RN) Arturo De Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell’Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto per l’intervento di rimozione dei rifiuti, pulizia straordinaria e ripristino dell’area comunale “Villa Andersen” del Comune di Caivano;

VISTA

la propria Decisione di contrarre n. 104 del 20 febbraio 2026, relativa all’affidamento dei servizi di ingegneria concernenti le indagini ed il collaudo strutturale dell’edificio esistente nel sedime della “Villa Andersen” nel Parco Verde del Comune di Caivano, per un importo di € 6.550,00 oltre IVA e oneri, se dovuti, alla società TECNOMADE ENGINEERING SOLUTIONS S.R.L. (P.IVA/C.F. 06011980650);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la nota del 10° Reparto Infrastrutture prot. M_D ABAE837 REG2026 0014422 del 24 luglio 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001445-A in pari data, con la quale è stata trasmessa la documentazione relativa alla liquidazione del conto finale del servizio;
- VISTA** la Determina n. 20 del 1° aprile 2026 del Comandante del 10° Reparto Infrastrutture, con la quale, all'esito della verifica dei requisiti, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei servizi di ingegneria in favore della società TECNOMADE ENGINEERING SOLUTIONS S.R.L. (P.IVA/C.F. 06011980650);
- VISTO** l'Ordinativo n. 17 del 22 aprile 2026, relativo all'esecuzione dei servizi in oggetto, per l'importo di € 6.550,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, con il quale è stato individuato quale Direttore del Servizio l'arch. Modesto Lembo;
- VISTO** il verbale di consegna del servizio del 4 maggio 2026, sottoscritto dall'operatore economico, dal Direttore del Servizio e dal RUP, con il quale è stato dato avvio alle prestazioni contrattuali;
- VISTO** il verbale di ultimazione del servizio del 25 maggio 2026, dal quale risulta che le prestazioni sono state ultimate entro il termine utile contrattuale;
- VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione del 22 luglio 2026, sottoscritto dal Direttore del Servizio, arch. Modesto Lembo, dal RUP, Col. Ing. (RN) Arturo De Santis, e dall'operatore economico, con il quale è stata attestata la regolare esecuzione delle prestazioni;
- PRESO ATTO** che dal predetto Certificato di Regolare Esecuzione risulta che i servizi sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle normative vigenti, che l'impresa ha ottemperato agli obblighi contrattuali e che la contabilità finale è stata sottoscritta senza riserve;
- VISTO** il Registro di contabilità relativo al servizio, sottoscritto dall'operatore economico, dal Direttore del Servizio e dal RUP, dal quale risulta l'importo complessivo delle prestazioni eseguite pari a € 6.550,00;
- VISTO** il Conto di liquidazione finale n. 5 del 22 luglio 2026, dal quale risulta un importo per servizi eseguiti pari a € 6.550,00, oneri previdenziali al 4% pari a € 160,00, IVA al 22% pari a € 1.476,20, per un totale complessivo di € 8.186,20;
- VISTA** la fattura n. 1/46 del 10 settembre 2026 di € 8.186,20, di cui € 6.710,00 per imponibile ed € 1.476,20 per IVA al 22%, emessa da TECNOMADE ENGINEERING SOLUTIONS S.R.L. (P.IVA/C.F. 06011980650), relativa al saldo del conto finale, con applicazione della scissione dei pagamenti;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178.

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 8.186,20 IVA inclusa, relativa alla fattura n. 1/46 del 10 settembre 2026, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 6.710,00 in favore della ditta TECNOMADE ENGINEERING SOLUTIONS S.R.L. (P.IVA/C.F. 06011980650), affidataria del servizio, con sede legale in via Alfonso Cuomo, 15 - 84014 Nocera Inferiore (SA), IBAN IT41Y0100515200000000011431;
- b) € 1.476,20, quale IVA al 22%, in regime di *split payment*, tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE000000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 8.186,20 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali
ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14
marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO