

Spett.le

Struttura Commissariale

strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

OGGETTO: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del Decreto Legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto Definitivo, ex D.Lgs. n. 50/2016, **"Infrastrutture, reti idriche, trasportistiche ed energetiche dell'area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio"**, costituente il terzo Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio, e delle conseguenti modifiche allo Stralcio Urbanistico del PRARU.

Riscontro richiesta di integrazioni

Con la presente si riscontra la Vs. richiesta di integrazioni di cui al prot. CSB-0000913-P-31/12/2024 per rappresentare quanto segue:

1. Comune di Napoli – Area Ambiente - Servizio Verde Pubblico

Nota PG/2024/1112756 del 23/12/2024

Si rappresenta che gli interventi di cui al Progetto delle Infrastrutture di Bagnoli oggetto della Conferenza dei Servizi in corso di istruttoria sono in larga parte preceduti da interventi di bonifica dei terreni che prevedono interventi di scavo dei suoli e interventi sul Verde.

Pertanto, per le aree di intervento interne all'area di bonifica si allegano alla presente le relazioni agronomiche (cartella *"Allegato 1_Relazioni agronomiche"*), già in possesso del Comune di Napoli, afferenti ai progetti di bonifica:

- Progetto esecutivo di bonifica Lotto Fondiarie (elaborato *"PE Fondiarie_Relazione agronomica"*);
- Progetti definitivi di Bonifica del Lotto 2 Parco Urbano e del sub-lotto 7 Sedime Infrastrutture all'interno dell'Area di Rilevante Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio (elaborato *"PD Parco Urbano e Sedime Infrastrutture_Relazione agronomica"*).

Per le aree di intervento esterne alle aree di bonifica si trasmette, ad integrazione degli elaborati di progetto, la Relazione Agronomica richiesta (cartella *"Allegato 1_Relazioni agronomiche"*, elaborato *"PD Infrastrutture_Relazione agronomica"*).

Con riferimento alla prescrizione relative ai parcheggi a raso si rappresenta che nelle successive fasi di progettazione verrà assicurato il rispetto delle condizioni indicate.

2. Comune di Napoli - Area Urbanistica - Il Responsabile

Nota PG/2024/1119655 del 30/12/2024

Si trasmettono, in allegato alla presente (cartella "*Allegato 2_Interventi fuori ARIN*"), i principali elaborati grafici degli interventi da realizzare all'esterno del perimetro dell'ARIN nel formato richiesto, corredati da una tavola e da un indice degli elaborati per facilitare la lettura dei documenti. Per ulteriori approfondimenti si rimanda agli ulteriori elaborati grafici e alle relazioni tecniche del progetto definitivo.

Si precisa, inoltre, che le particelle in proprietà del Comune interessate dagli interventi previsti in progetto sono le seguenti:

IN AMBITO INTERNO ALL'ARIN, DEFINITO DAL PRARU						
Foglio C.T.	Particella C.T.	Sezione urbana/ Foglio C.U.	Particella C.U.	Sub.	Tipologia amministrativa di acquisizione	Superficie (mq)
223	120				Esproprio	76

IN AMBITO ESTERNO ALL'ARIN, DEFINITO DAL PRARU						
Foglio C.T.	Particella C.T.	Sezione urbana/ Foglio C.U.	Particella C.U.	Sub.	Tipologia amministrativa di acquisizione	Superficie (mq)
228	504				Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio	35
228	505				Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio	4.587
228	418				Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio	218
228	129				Esproprio	41
205	259	CHI/21	555	13	Occupazione temporanea Costituzione di servitù*	213

(*) Costituzione di occupazione temporanea e servitù di porzione di corte del fabbricato

Per ulteriori approfondimenti si rimanda alla tavola "*Allegato 3_Piano particellare di esproprio_Dettaglio delle particelle di proprietà comunale*", allegata alla presente, e più in generale agli elaborati del piano particellare di esproprio presenti nella cartella 01.01_ELABORATI DESCRITTIVI del progetto definitivo:

- 2021INVD0PP01010601 "*Piano particellare di esproprio - Elenco ditte*";
- 2021INVD0PP01010602 "*Piano Particellare di Esproprio - Elaborati grafici tav. 1*";
- 2021INVD0PP01010603 "*Piano Particellare di Esproprio - Elaborati grafici tav. 2*";

- 2021INVD0PP01010604 *"Piano Particellare di Esproprio - Elaborati grafici tav. 3.*

Si ribadisce che le opere previste in progetto saranno cedute al Comune in coerenza e rispondenza alle previsioni dell'*"Accordo per la realizzazione dell'adeguamento dell'Arena Sant'Antonio e dei relativi scarichi a mare e delle urbanizzazioni primarie del sito di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio"*, sottoscritto il 11 dicembre 2020 tra il Comune, il Commissario Straordinario di Governo e Invitalia, che all'occorrenza si allega alla presente (elaborato *"Allegato 4_AQ idrico e infrastrutture"*).

In particolare, si rinvia:

- all'art. 6, comma 2, del predetto Accordo, per quanto concerne la messa a disposizione di Invitalia delle aree di proprietà del Comune interessate dalle opere a realizzarsi;
- all'art. 8 sempre del predetto Accordo, per quanto concerne termini e modalità di acquisizione della proprietà delle opere a realizzarsi da parte del Comune ex art. 16, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001.

Considerando che le opere a realizzarsi sono essenzialmente e funzionalmente riconducibili, anche per la parte che insiste in ambito esterno al PRARU, alle finalità del medesimo PRARU e che, per tale ragione, l'Accordo predetto, all'art. 5, comma 4, le considera unitariamente anche ai sensi e per gli effetti dell'individuazione dell'Autorità espropriante (Commissario Straordinario di Governo) e del soggetto promotore e beneficiario dell'espropriazione (Invitalia), si ritiene che, salvo diversa indicazione del Comune, le previsioni del predetto Accordo siano applicabili anche alla messa a disposizione delle aree di proprietà del Comune in ambito esterno al PRARU e al trasferimento della proprietà delle opere ivi a realizzarsi attraverso la definizione di *"apposita convenzione da stipularsi entro il termine di consegna"* fissato entro centoventi giorni dal collaudo finale delle opere in parola.

Nulla osta, in ogni caso e ove ritenuto da parte del Comune, alla sottoscrizione di un'ulteriore e diversa convenzione interessante le aree di proprietà del Comune in ambito esterno al PRARU sulla base di schemi e modelli analoghi a quelli già utilizzati dal medesimo Comune per la realizzazione di infrastrutture da parte di soggetti privati nell'ambito, ad esempio, di convenzioni di lottizzazione o, più in generale, di strumenti urbanistici attuativi di iniziativa privata, opportunamente adeguati alla particolare natura e funzione di Invitalia quale Soggetto Attuatore ex art. 33 del D.L. n. 133/2014.

Allegati alla nota:

- Allegato 1_Relazioni agronomiche;
- Allegato 2_Interventi fuori ARIN;
- Allegato 3_Piano particellare di esproprio_Dettaglio particelle di proprietà comunale;
- Allegato 4_AQ idrico e infrastrutture;
- Allegato 5_Istruttoria Integrazioni.



Agenzia nazionale per l'attrazione
degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

Tutta la documentazione è scaricabile al link di seguito:

<https://gigamail.invitalia.it/public/download/ECD2B150-CD02-11EF-96CF-A18C416FA7E6/h19mtcgm5>

Cordiali saluti,

INVITALIA SpA
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniele Benotti

Il presente documento è firmato digitalmente da Daniele Benotti; ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e s.m.i.