



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione  
sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **DECRETO n. 194 del 28/11/2025**

**Oggetto:** Lavori edili e impiantistici relativi all'intervento di riqualificazione dei locali del Centro Polifunzionale del Comune di Caivano – frazione Pascarola – URF, Urban Regeneration Factory. Anticipazione contrattuale.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione  
sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei*



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

*territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;*

- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi “dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” - Ambito di azione n. 7 “Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania” – Intervento “Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory (“URF, Factory”), progetto CIPESS;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale dell’Università degli Studi di Napoli “Federico II” n. DG/2024/758 del 14 giugno 2024 concernente la nomina a RUP della Dott.ssa Loredana Riviaccio, responsabile amministrativo-contabile del Centro interdipartimentale di ricerca Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale “Raffaele d'Ambrosio” (L.U.P.T.);
- VISTO** l’accordo stipulato ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sottoscritto in data 07 luglio 2024, tra il Commissario Straordinario, l’Università degli Studi di Napoli “Federico II” e il Comune di Caivano;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione  
sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la nota prot. n. 0034143 del 07 agosto 2024 della Commissione straordinaria del Comune di Caivano che identifica il Segretario Generale del Comune di Caivano quale soggetto deputato all'attivazione dei procedimenti per l'esecuzione delle procedure di pagamento all'esito dell'emissione dei decreti di liquidazione del Commissario straordinario per le attività previste nell'accordo sottoscritto in data 07 luglio 2024, stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** il proprio Decreto del 26 ottobre 2024, n. 60, con il quale la Dottoressa Loredana Riviaccio, è nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione del centro di competenza URF – Urban Regeneration Factory di Caivano, nell'ambito del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano relativo alla Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” - Ambito di azione n. 7 “Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania”;
- VISTO** il proprio Decreto del 28 giugno 2025, n. 90, con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione del Centro di Competenze nell'ambito della “Urban Regeneration Factory” – URF, presso i locali siti in località Pascarola – Caivano;
- VISTA** la propria Decisione di Contrarre del 2 ottobre 2025, n. 64, con la quale si è disposto l'affidamento dei “Lavori edili e impiantistici relativi all'intervento di riqualificazione dei locali del Centro Polifunzionale del Comune di Caivano – frazione Pascarola – URF, Urban Regeneration Factory”, per un importo di € 357'273,24 oltre IVA, all'operatore economico ICG COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Murillo di Petti n. 8, Cardito (NA) - P.IVA 03394741213;
- VISTA** la nota del RUP, acquisita al Prot. n. COMMSTCC-0001444-A del 27 novembre 2025 della Struttura Commissariale, concernente “*la proposta di erogazione dell'anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, per i Lavori edili e impiantistici per la riqualificazione dei locali del Centro Polifunzionale del Comune di Caivano – frazione Pascarola, per le esigenze della Urban Regeneration Factory – URF, all'operatore economico ICG COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Murillo di Petti n. 8, Cardito (NA) - P.IVA 03394741213*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- DATO ATTO** che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione  
sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

economiche messe a disposizione dalla delibera 15 febbraio 2022, n. 2 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 relativo al progetto CIPESS Urban Regeneration Factory;

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

È approvato il pagamento di euro 71'454,65, oltre IVA, in favore dell'operatore economico ICG COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Murillo di Petti n. 8, Cardito (NA) - P.IVA 03394741213, relativo all'anticipo contrattuale dell'importo netto dei lavori, come previsto dell'art. 125 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, per i lavori edili e impiantistici relativi all'intervento di riqualificazione dei locali del Centro Polifunzionale del Comune di Caivano – frazione Pascarola – URF, Urban Regeneration Factory.

### **Art. 3**

È demandata al Comune di Caivano, nella persona del Segretario Generale, la liquidazione degli importi di cui all'art. 2 a valere sulle risorse economiche messe a disposizione dalla delibera 15 febbraio 2022, n. 2 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 relativo al progetto CIPESS Urban Regeneration Factory - (CUP J43D21007130001 – CIG B8145616D1).

### **Art. 4**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ed è notificato al RUP e al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Fabio CICILIANO