ACCORDO DI COLLABORAZIONE

TRA

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RISANAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALI AL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAIVANO,

SPORT E SALUTE S.P.A.,

COMUNE DI CAIVANO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RISANAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALI AL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAIVANO (DI SEGUITO COMMISSARIO STRAORDINARIO), DOTT. FABIO CICILIANO, NOMINATO CON DPCM DEL 18 SETTEMBRE 2023, REGISTRATO DALLA CORTE DEI CONTI IN DATA 28 SETTEMBRE 2023, AL NUMERO 2597, DOMICILIATO PER LA CARICA IN ROMA AL LARGO PIETRO DI BRAZZÀ N. 86

E

SPORT E SALUTE S.P.A., RAPPRESENTATO DAL PRESIDENTE DOTT. MARCO MEZZAROMA E DALL'AMMINISTRATORE DELEGATO DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS, DOMICILIATI PER LA CARICA IN ROMA ALLA PIAZZA LAURO DE BOSIS N. 15

E

IL COMUNE DI CAIVANO, RAPPRESENTATO DAI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DOTT. FILIPPO DISPENZA, DOTT.SSA SIMONETTA CALCATERRA, DOTT. MAURIZIO ALICANDRO, DOMICILIATI PER LA CARICA IN CAIVANO ALLA VIA DON MINZONI N. 1

DI SEGUITO ANCHE "LE PARTI";

PREMESSO CHE

- ✓ il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 prevede all'articolo 1, comma 2, che "*Al fine di fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottarsi entro quindici giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, è nominato un Commissario straordinario con il compito di predisporre e attuare un piano straordinario di interventi*

infrastrutturali o di riqualificazione nell'ambito del territorio del predetto comune. Il piano straordinario è predisposto dal Commissario d'intesa con il Comune di Caivano e con il Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei ministri e, per gli interventi di cui al comma 4, sulla base dell'attività istruttoria del Genio militare";

- ✓ con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- ✓ il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 prevede all'articolo 1, comma 4, che "*Il piano straordinario di cui al comma 1 ricomprende anche interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento, la ricostruzione e la riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano e per la realizzazione degli ulteriori interventi strumentali e connessi che interessino il centro sportivo ovvero pertinenze attigue*";
- ✓ in base al medesimo art. 1, comma 4, per la realizzazione dei predetti interventi, il Commissario Straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, di Sport e Salute S.p.A., che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ✓ il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 è stato approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 "*Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione*" - Ambito di azione n. 1 "*Riqualificazione e realizzazione di impianti sportivi*" - Intervento "*Riqualificazione Centro Sportivo Ex Delphinia*";
- ✓ il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 è stato approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 "*Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione*" - Ambito di azione n. 3 "*Riqualificazione e realizzazione spazi pubblici e verde pubblico*" - Intervento "*Parco urbano attrezzato "Cuore Verde di Caivano" – Parco Rosario Angelo Livatino*";
- ✓ con decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 2 ottobre 2023 sono stati autorizzati gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne relative al centro sportivo di Viale Necropoli di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue;
- ✓ con decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 14 ottobre 2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia ed il relativo quadro economico unitamente al cronoprogramma delle attività, che prevede l'ultimazione dei lavori entro il 31 maggio 2024;

- ✓ il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 prevede all'articolo 1, comma 5, che "Il Commissario prevede altresì criteri e modalità per l'affidamento in uso degli impianti del Centro sportivo ex Delphinia di Caivano di cui al comma 4, anche in deroga alle disposizioni vigenti, individuando come prioritari i progetti presentati dai Gruppi sportivi militari e Corpi civili dello Stato";
- ✓ il Consiglio dei Ministri, in data 16 ottobre 2023, ha deliberato l'affidamento a una Commissione Straordinaria, per 18 mesi, della gestione del Comune di Caivano, il cui Consiglio comunale era stato già sciolto, ai sensi dell'articolo 141, comma 1, lett. b), n. 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con decreto del Presidente della Repubblica del 31 agosto 2023;
- ✓ con decreto del Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli del 18 ottobre 2023 sono stati nominati i componenti della Commissione Straordinaria del Comune di Caivano;
- ✓ Sport e Salute S.p.A., società costituita in forza dell'articolo 8 del decreto-legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con modificazioni nella legge 8 agosto 2002 n. 178 e ss.mm.ii., promuove e sostiene la pratica sportiva come strumento di tutela della salute, di sviluppo della cultura sportiva e della funzione educativa e sociale dello sport;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ al termine dei lavori di risanamento e di riqualificazione del centro sportivo ex *Delphinia* di Caivano previsto entro il 31 maggio 2024 sarà necessario provvedere alla valorizzazione, presa in consegna e gestione del nuovo centro sportivo;
- ✓ è stato formalizzato, in data 11 maggio 2024, tra il Commissario Straordinario, la Polizia di Stato, Sport e Salute S.p.A. ed il Comune di Caivano un accordo di collaborazione, per la durata di tre anni, al fine di garantire la gestione del centro sportivo di Viale Necropoli di proprietà del Comune di Caivano, anche assicurandone la valorizzazione e la gestione sociale e sportiva delle attività, nell'ambito dei rispettivi compiti istituzionali;
- ✓ ai sensi dell'art. 3 punto n. 3 del citato accordo, il Comune di Caivano si impegnerà a consegnare a titolo gratuito a Sport e Salute il centro sportivo a partire dal 1° giugno 2024, per la sua valorizzazione e gestione;
- ✓ il Commissario Straordinario, in data 21 novembre 2023, al termine dei lavori di bonifica e risanamento delle aree esterne al centro sportivo di Viale Necropoli di Caivano ha provveduto alla riconsegna del parco urbano attrezzato "Cuore verde di Caivano" intitolato al giudice "Rosario Angelo Livatino" attiguo al centro sportivo di Viale Necropoli;
- ✓ al fine della massima valorizzazione e mantenimento degli standard, anche della manutenzione ordinaria del verde, le Parti ritengono opportuno che anche la gestione del parco urbano attrezzato "Cuore verde di Caivano" intitolato al giudice "Rosario Angelo Livatino" attiguo al centro sportivo di Viale Necropoli venga affidata ai medesimi soggetti individuati dall'accordo di collaborazione sottoscritto in data 11

maggio 2024, tra il Commissario Straordinario, la Polizia di Stato, Sport e Salute S.p.A. ed il Comune di Caivano;

VISTO CHE

- ✓ Sport e Salute S.p.A., ai sensi dell'art. 4 del proprio Statuto:
  - in base alla lett. b) del medesimo articolo, svolge attività nel campo dello sport, inclusa la promozione e l'organizzazione di eventi e la gestione di centri e impianti sportivi a favore dei soggetti pubblici o privati che operano nel campo dello sport e della salute e provvede a sviluppare e sostenere la pratica sportiva, i progetti ed altre iniziative finalizzati allo svolgimento di attività a favore dello sport, della salute e dello sviluppo della cultura sportiva;
  - in virtù della lett. e) opera quale società di ingegneria ai sensi della normativa vigente e, pertanto, può, tra l'altro, eseguire studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale comunque collegati all'oggetto sociale, in ragione della sua natura di soggetto pubblico dotato di pluridecennale esperienza maturata nella progettazione, realizzazione e gestione di grandi impianti sportivi in tutto il territorio nazionale;
  - ai sensi della lett. g) opera quale Centrale di Committenza essendo iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti / Centrali di Committenza costituito presso l'ANAC ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs n. 36/2023;
  - in base alla lettera h) Sport e salute S.p.A. è autorizzata a fornire supporto tecnico-operativo alle amministrazioni interessate, mediante la stipula di apposite convenzioni o protocolli di intesa per sostenere l'attuazione degli investimenti pubblici previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Fondo Sviluppo e Coesione e da tutti gli altri fondi di provenienza nazionale o europea, così come previsto dall'art. 22 comma 4 del decreto legge n. 44/2023, convertito senza modificazioni dalla L. 21 giugno 2023, n. 74;
- ✓ Sport e Salute, al fine di garantire la miglior riuscita degli interventi di riqualificazione del centro sportivo di Viale Necropoli di Caivano, ha assunto l'impegno, dal momento della sua presa in consegna, di assicurarne la valorizzazione, gestione e manutenzione, che l'area verde adiacente al centro sportivo risulta essere sostanzialmente unita allo stesso e che per tale ragione, la Società ritiene opportuno garantire una gestione unitaria dell'intero complesso sportivo, inclusa detta area, al fine di non compromettere le attività di valorizzazione dello stesso;

VISTO ALTRESÌ CHE:

- ✓ ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- ✓ l'accordo tra pubbliche amministrazioni disciplinato dall'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 costituisce un modello convenzionale di esercizio di pubbliche funzioni, avente lo scopo di disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune prestati nell'ottica di conseguire obiettivi di pubblica utilità;
- ✓ le Delibere ANAC n. 7 del 18 febbraio 2015 e n. 179 del 3 maggio 2023 precisano i limiti per il ricorso agli accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, prevedendo in particolare che "*l'accordo deve regolare la realizzazione di un interesse pubblico, effettivamente comune ai partecipanti, che le parti hanno l'obbligo di perseguire come compito principale, da valutarsi alla luce delle finalità istituzionali degli enti coinvolti, alla base dell'accordo deve esserci una reale divisione di compiti e responsabilità, i movimenti finanziari tra i soggetti che sottoscrivono l'accordo devono configurarsi solo come ristoro delle spese sostenute, essendo escluso il pagamento di un vero e proprio corrispettivo, comprensivo di un margine di guadagno, il ricorso all'accordo non può interferire con il perseguimento dell'obiettivo principale delle norme comunitarie in tema di appalti pubblici, ossia la libera circolazione dei servizi e l'apertura alla concorrenza non falsata negli Stati membri*";

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1
Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di collaborazione.

Art. 2
Oggetto dell'Accordo di collaborazione

1. Il Commissario straordinario, Sport e Salute S.p.A. e il Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, intendono cooperare al fine di garantire la preservazione del parco urbano attrezzato "Cuore verde di Caivano" intitolato al giudice "Rosario Angelo Livatino" attiguo al centro sportivo di Viale Necropoli, di proprietà del Comune di Caivano (di seguito anche solo "l'Area") come meglio indicata nell'allegata planimetria (Allegato n. 1).

Art. 3
Impegno e attività delle Parti

1. Le Parti, in relazione alla cooperazione di cui al precedente art. 2, si impegnano, ciascuna nell'ambito delle proprie competenze, come di seguito indicato.
2. Il Commissario straordinario si impegna a:
    a. Consegnare il Centro Sportivo al Comune di Caivano, al termine dei lavori

di riqualificazione previsto entro il 31 maggio 2024 di cui dall'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, inseriti nel Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, contestualmente, assicurare la consegna per la manutenzione del parco urbano attrezzato "Cuore verde di Caivano" intitolato al giudice "Rosario Angelo Livatino" a Sport e Salute S.p.A.

3. Il Comune di Caivano si impegna a:
    a. consegnare a titolo gratuito, previa redazione di apposito verbale, l'Area a Sport e Salute a partire dal 1° giugno 2024 per la manutenzione della stessa;
    b. assicurare un presidio di sicurezza dell'Area in collaborazione con le attività di vigilanza garantite da Sport e Salute;
    c. assicurare la piena e tempestiva collaborazione delle strutture comunali interessate per il rilascio di eventuali autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività di gestione dell'Area;
    d. sostenere le imposte, tasse e ogni altro onere di competenza comunale eventualmente applicabile (a titolo esemplificativo IMU, TARSU, TARI, ecc.) relative alla gestione dell'Area oggetto del presente Accordo di collaborazione nonché ogni altro onere comunque generato dalle attività svolte in attuazione degli scopi dell'Accordo di collaborazione;
    e. riprendere in consegna, previa redazione di apposito verbale, l'Area da Sport e Salute alla data di scadenza del presente accordo;
    f. individuare, prima della scadenza del presente Accordo e comunque con congruo anticipo, una soluzione per la manutenzione dell'Area.
4. Sport e Salute S.p.A. si impegna a:
    a. prendere in consegna il Centro Sportivo all'esito dell'ultimazione dei lavori di riqualificazione, indicativamente previsti per il giorno 31 maggio 2024;
    b. prendere in consegna dal 1° giugno 2024 l'Area dal Comune di Caivano;
    c. assicurarne la manutenzione ordinaria e straordinaria ed i servizi di facility con oneri a proprio carico e per la durata di cui al successivo art. 6;
    d. garantire la libera fruibilità dell'Area alla cittadinanza;
    e. riconsegnare l'Area al Comune di Caivano, previa redazione di apposito verbale, alla data di scadenza del presente accordo.

Art. 4
Utilizzo loghi e Proprietà intellettuale

1. Il presente Accordo non implica alcuna spendita del nome e/o concessione e/o utilizzo del logo di ciascuna Parte per fini commerciali e/o pubblicitari, con la sola

eccezione delle iniziative istituzionali e finalizzate alla promozione e comunicazione dell'Accordo che siano comunque state approvate preventivamente dalle Parti.

Art. 5
Trattamento dei dati personali

1. Qualsiasi trattamento di dati personali che si renda necessario per attuare le attività e adempiere agli obblighi connessi con l'esecuzione del presente Protocollo sarà eseguito dalle Parti come autonomi titolari del trattamento, allineando, fin dalla progettazione, tutte le relative operazioni ai principi di protezione dei dati personali sanciti dall'art. 5 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) o art. 3 del D.Lgs. n. 51/2018.

Art. 6
Durata dell'Accordo

1. Nell'ambito del presente Accordo, l'attività del Commissario straordinario di cui all'articolo 3, comma 2, si esaurisce con la consegna formale del Centro Sportivo al Comune di Caivano e, contestualmente, con l'assicurazione della consegna per la manutenzione del parco urbano attrezzato "Cuore verde di Caivano" intitolato al giudice "Rosario Angelo Livatino" a Sport e Salute S.p.A.
2. Il presente Accordo decorre dal momento della consegna formale dell'Area da parte del Comune di Caivano a Sport e Salute ed avrà una durata di anni tre.
3. Le Parti concordano e prendono atto che, in caso di cessazione per qualunque ragione della efficacia dell'accordo di collaborazione formalizzato in data 11 maggio 2024 tra il Commissario Straordinario, la Polizia di Stato, Sport e Salute S.p.A. ed il Comune di Caivano relativo alla gestione del centro sportivo ex Delphinia, (anche per l'eventuale mancata prosecuzione dello stesso oltre il suo termine di durata), cesserà contestualmente anche l'efficacia del presente Accordo.
4. All'atto della cessazione dell'incarico del Commissario straordinario, il presente Accordo conserverà la sua validità tra le restanti Parti firmatarie.

Art. 7
Controversie

1. Per ogni controversia tra le parti afferente o derivata dal presente Accordo, le parti intraprenderanno ogni misura per un componimento bonario, nell'ottica della leale collaborazione. In caso di mancata composizione, sarà competente il Foro di Roma.

Art. 8
Clausola di invarianza finanziaria

1. La stipula del presente Accordo di collaborazione è a titolo non oneroso e non comporta alcun onere finanziario di una parte a vantaggio dell'altra, se non

espressamente condiviso per iscritto nell'ambito della progettazione di attività specifiche.

2. Dal presente Accordo di collaborazione non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica e all'attuazione delle specifiche previsioni ciascuna parte provvederà con le risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente.

Art. 9
Comunicazioni

1. Le comunicazioni relative al presente Accordo dovranno essere inviate a mezzo PEC ai seguenti indirizzi:

   per il Commissario Straordinario: commissariopercaivano@pec.governo.it

   per Sport e Salute S.p.A.: amministratoredelegato@cert.sportsalute.eu

   per il Comune di Caivano: protocollo.caivano@asmepec.it

Letto, confermato e sottoscritto in modalità telematica, con firma digitale, ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della Legge n. 241/1990.

Il Commissario Straordinario di Governo
Fabio CICILIANO

CICILIANO FABIO
PRESIDENZA
CONSIGLIO DEI
MINISTRI
17.05.2024 12:28:02
GMT+01:00

Sport e Salute S.p.A.
Marco MEZZAROMA

Marco Mezzaroma
Sport e salute S.p.A.
Presidente
16.05.2024 06:12:45
GMT+00:00

Diego NEPI MOLINERIS

DIEGO NEPI MOLINERIS
Sport e salute S.p.A.
Amministratore Delegato
15.05.2024 17:12:13
GMT+01:00

Il Comune di Caivano
Filippo DISPENZA

Filippo Dispenza
Comune di Caivano
16.05.2024 18:49:43
GMT+01:00

Simonetta CALCATERRA

Simonetta Calcaterra
Comune di Caivano
16.05.2024 18:38:57
GMT+01:00

Maurizio ALICANDRO

MAURIZIO
ALICANDRO
Comune di Caivano
16.05.2024 18:46:48
GMT+01:00

Allegato n. 1

AREA OGGETTO DELL'ACCORDO

