



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 228 del 06/03/2026

Oggetto: Attività di accoglienza della comunità presente all'interno dell'insediamento abitativo tendato temporaneo della Str. Zona Industriale II di San Ferdinando presso il Comune di Rosarno.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

VISTO

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A. (di seguito, *“Invitalia”* o *“Centrale di Committenza”*) che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di San Ferdinando (RC), la Macroarea di intervento n. 1 *“Smantellamento tendopoli e fattoria solidale”*;

CONSIDERATO

che per la demolizione dell'insediamento abitativo tendato temporaneo presso la Str. Zona Industriale II di San Ferdinando (RC) risulta, allo stato attuale, propedeutica la completa riallocazione della comunità ospitata, anche presso il compendio immobiliare agricolo individuato dall'Amministrazione comunale di San Ferdinando (RC) al fine della realizzazione di una fattoria solidale;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- CONSIDERATO** che, in esito alla riunione del 3 febbraio 2026 del Comitato Provinciale per l'ordine e la Sicurezza Pubblica della Provincia di Reggio Calabria con nota acquisita in pari data al prot. COMMSTCC-139-A, il Prefetto ha rappresentato la necessità della chiusura e della demolizione della tendopoli di San Ferdinando (RC), mettendo in evidenza sia la condizione di estremo degrado in cui vivono i migranti ivi presenti sia il pericolo di situazioni di rischio e di turbativa dell'ordine e della sicurezza pubblica;
- RITENUTO** di dover procedere con la massima urgenza per la pubblica e privata incolumità alle attività di demolizione dell'insediamento abitativo tendato temporaneo presso la Str. Zona Industriale II di San Ferdinando (RC), garantendo, al contempo, adeguate soluzioni abitative temporanee, nelle more della realizzazione della fattoria solidale;
- VISTO** il protocollo d'intesa per il contrasto e l'emersione del lavoro sfruttato in agricoltura nella piana di Gioia Tauro, trasmesso dal Prefetto di Reggio Calabria con nota prot. n. 99348 del 05/09/2025 ed acquisita in pari data al prot. COMMSTCC-960-A;
- CONSIDERATO** che i fenomeni migratori connessi alle stagionalità delle attività agricole interessano i territori di tutti i Comuni insistenti nella c.d. Piana di Gioia Tauro e, pertanto, ai fini del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, funzionali ai Comuni di Rosarno e San Ferdinando, relativamente alle opere di riqualificazione di cui alla Macroarea di intervento n. 1 "Smantellamento tendopoli e fattoria solidale" del Piano Straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025;
- VISTA** la nota del Prefetto di Reggio Calabria prot. n. 24132 del 04/03/2026, acquisita in pari data al prot. COMMSTCC-354-A, concernente la trasmissione dell'Ordinanza sindacale del Comune di Rosarno riguardante la messa in disponibilità in favore del Comune di San Ferdinando di n. 30 alloggi siti in Contrada Serricella e di n. 6 alloggi siti in Via Maria Zita di proprietà comunale, per dare attuazione all'accoglienza della comunità ospitata dell'insediamento abitativo tendato temporaneo presso la Str. Zona Industriale II di San Ferdinando al fine della tutela della pubblica e privata incolumità;
- CONSIDERATA** la necessità di attuare interventi urgenti finalizzati alla rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento del decoro urbano, di manutenzione, bonifica, riuso,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

ripristino, completamento, adeguamento, ricostruzione e risanamento di strutture edilizie pubbliche e di spazi pubblici, anche attraverso azioni di riqualificazione sociale che prevedano la realizzazione di azioni volte sia all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana sia al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, alla salvaguardia dell'ambiente e al miglioramento del tessuto sociale;

RITENUTO

di dover realizzare con urgenza un insieme sistematico di interventi che hanno come scopo il rilancio di territori vulnerabili, favorendo il sostegno al contrasto della povertà educativa, nonché per l'integrazione, l'inclusione e la coesione territoriale, economica e sociale e che gli interventi da attuarsi nei Comuni di Rosarno e San Ferdinando risultano aderenti al Piano straordinario e funzionali alla realizzazione del Piano straordinario, di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2025 e, in particolare, per il Comune di San Ferdinando, della Macroarea di intervento n. 1 progetto denominato "*Smantellamento tendopoli e fattoria solidale*";

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Per dare attuazione all'accoglienza della comunità ospitata nell'insediamento abitativo tendato temporaneo presso la Str. Zona Industriale II di San Ferdinando e alla conseguente demolizione del medesimo insediamento ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità è autorizzato l'intervento di adeguamento e rifunzionalizzazione di n. 30 alloggi siti in Contrada Serricella e di n. 6 alloggi siti in Via Maria Zita di proprietà del Comune di Rosarno per la messa in disponibilità in favore del Comune di San Ferdinando.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 3

Il presente provvedimento è notificato ai Comuni di Rosarno, San Ferdinando e trasmesso alla Prefettura di Reggio Calabria e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO