



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 231 del 06/03/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria del "complesso sportivo in largo Gibilmanna", quartiere Borgo Nuovo, Palermo.
CUP J77D25000030001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *"Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per l'attuazione del suddetto intervento possono essere, altresì, utilizzate ulteriori risorse messe a disposizione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dalle regioni, dai comuni e da altri enti o istituzioni locali e nazionali, nell'ambito delle proprie competenze e nei limiti delle risorse disponibili nei propri bilanci;

VISTO

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che recita: "per la realizzazione degli interventi approvati ai sensi del comma 1 si provvede in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea. In relazione agli interventi inseriti nel piano di cui al comma 1, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa - INVITALIA S.p.A. ovvero della Società Sport e Salute Spa, che svolgono altresì le funzioni di centrali di committenza ai sensi dell'articolo 63 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con oneri posti a carico dello stanziamento previsto dal comma 1, comunque nel limite massimo del due per cento delle risorse destinate";

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Palermo, la Macroarea di intervento n. 2 *"Interventi infrastrutturali"* – *"Progetto di manutenzione straordinaria del complesso sportivo in largo Gibilmanna"*;

VISTA

la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con la società Sport e Salute S.p.A., ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che prevede l'espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza finalizzate alla realizzazione di una quota parte degli interventi previsti nel piano straordinario;

- VISTO** il proprio Decreto del 10 ottobre 2025 n. 155, con il quale l'Ing. Emiliano Curi, Direttore della Direzione Spazio Sport della Società Sport e Salute S.p.A., è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per il *progetto di manutenzione straordinaria del complesso sportivo in largo Gibilmanna* nel Comune di Palermo (CUP J77D25000030001);
- VISTA** la Deliberazione di Giunta del Comune di Palermo n. 52 del 27 febbraio 2026 con la quale è stata approvata l'ultima versione del Masterplan (16/01/2026) redatto da Sport e Salute Spa, nel quale risulta ricompreso anche il *progetto di manutenzione straordinaria del complesso sportivo in largo Gibilmanna*;
- VISTO** l'Atto di Validazione del progetto esecutivo – stralcio, prot. n. 1530-SES del 05/03/2026 acquisito al prot. n. 357 di pari data, con il quale il RUP ha attestato la validità del PE riferito al *progetto di manutenzione straordinaria del complesso sportivo in largo Gibilmanna*;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo del primo stralcio del *progetto di manutenzione straordinaria del complesso sportivo in largo Gibilmanna*, quartiere Borgo Nuovo, del Comune di Palermo, pari ad euro 219.884,47 di cui euro 139.389,59 per lavori, euro 41.816,88 per l'incidenza della manodopera, euro 6.315,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 74.179,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione suddivise in euro 47.845,35 per spese tecniche ed oneri diversi ed euro 26.333,70 per casse previdenziali ed IVA;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo al primo stralcio *progetto di manutenzione straordinaria del complesso sportivo in largo Gibilmanna* nel Comune di Palermo (CUP J77D25000030001).



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di esecutivo relativo al primo stralcio *progetto di manutenzione straordinaria del complesso sportivo in largo Gibilmanna* nel Comune di Palermo, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

GENERALI

1. Relazione generale
2. Relazione tecnica
3. Piano di sicurezza e coordinamento
4. Stima oneri della sicurezza
5. Cronoprogramma
6. Computo metrico estimativo
7. Elenco prezzi
8. Incidenza manodopera
9. Quadro economico

ARCHITETTONICI

10. Inquadramento urbanistico;
11. Inquadramento territoriale;
12. Rilievo sottoservizi;
13. Rilievo stato di fatto – planimetria e profili;
14. Demolizioni – planimetria e profili;

SICUREZZA

15. Layout di cantiere.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo del primo stralcio del *progetto di manutenzione straordinaria del complesso sportivo in largo Gibilmanna*, quartiere Borgo Nuovo, del Comune di Palermo, pari ad euro 219.884,47 di cui euro 139.389,59 per lavori, euro 41.816,88 per l'incidenza della manodopera, euro 6.315,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 74.179,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione suddivise in euro 47.845,35 per spese tecniche ed oneri diversi ed euro 26.333,70 per casse previdenziali ed IVA.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, alla società Sport e Salute S.p.A., al Comune di Palermo e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO