



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 381 del 29/09/2026

**Oggetto: Ristrutturazione immobile da destinare a Tenenza dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova (FG). Liquidazione anticipo contrattuale.
CUP J12F25000130006 - CIG BBF17F4762.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante *“Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”*;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *"Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159"*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *"Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20"*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*”;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l’istituzione di un’apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Orta Nova, la Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi infrastrutturali*” - “*Intervento di Ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell’Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova (FG)*” CUP: J12F25000130006
- VISTA** la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025 e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

aggiornata con nota prot. COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, per lo svolgimento delle funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- VISTO** il proprio Decreto n. 111 dell'11 luglio 2025 con il quale l'Ing. Potito Gallo, responsabile del IV Settore tecnico Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio del Comune di Orta Nova, è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova (FG) - (CUP J12F25000130006);
- VISTO** il proprio Decreto n. 268 del 30 aprile 2026, concernente l'approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova (FG) CUP: J12F25000130006;
- VISTA** la propria Decisione di contrarre n. 133 del 28 maggio 2026 riguardante l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'immobile da destinare alle attività istituzionali dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova (FG);
- VISTO** il provvedimento di aggiudicazione prot. INV. n. 0207234 del 02 luglio 2026, con il quale la Centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha disposto l'aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento di ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova (FG), all'Impresa Ferrarese Costruzioni S.r.l. (C.F./ P.IVA 02551580737) con sede legale in Via Mesole n. 21- 74012 Crispiano (TA);
- VISTO** il verbale di consegna lavori, sottoscritto in data 16 luglio 2026 dal Direttore dei Lavori, ing. Nicola Losito, e dal Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice Ferrarese Costruzioni S.r.l., geom. Luigi Ferrarese, acquisito al prot. COMMSTCC-0001372-A in pari data;
- VISTO** il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione dell'immobile da destinare alle attività istituzionali dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova, sottoscritto in data 17 settembre 2026 dal RUP, ing. Potito Gallo, e dal sig. Giuseppe Ferrarese, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa appaltatrice Ferrarese Costruzioni S.r.l., per l'importo di € 662.623,85, oltre IVA – CUP J12F25000130006 – CIG BBF17F4762;
- VISTA** la comunicazione dell'appaltatore del 29 luglio 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001479-A in pari data, con la quale l'Impresa Ferrarese Costruzioni S.r.l. (P.IVA/ C.F. 02551580737) ha richiesto, ai sensi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dell'articolo 125, comma 1, del Codice dei contratti pubblici e dell'articolo 2.19 del Capitolato speciale d'appalto, l'anticipazione del 20 per cento dell'importo contrattuale, pari a € 132.524,77 oltre IVA

VISTA

la garanzia fideiussoria n. 117222383 del 21 settembre 2026 emessa da "Groupama Assicurazioni S.p.A.", per una somma complessiva pari a € 134.645,17, corrispondente al valore dell'anticipazione di € 132.524,77 maggiorato del tasso di interesse legale (1,60%) applicato al necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

VERIFICATA

la veridicità e l'autenticità della predetta polizza;

VISTA

la nota prot. n. 0017683 del 21 settembre 2026, con la quale il RUP, ing. Potito Gallo, ha rilasciato il nulla osta al pagamento dell'anticipazione contrattuale del 20%, pari a € 132.524,77 oltre IVA;

VISTA

la fattura n. 27 del 22 settembre 2026 di euro 161.680,22 IVA compresa, emessa da Ferrarese Costruzioni S.r.l. (P.IVA/ C.F. 02551580737) riguardante l'anticipazione contrattuale pari al 20% del valore del contratto di appalto;

RITENUTO

di dover procedere al pagamento della predetta fattura;

VERIFICATA

la regolarità contributiva dell'operatore economico;

VERIFICATA

la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;

VERIFICATA

la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

CONSIDERATO

che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 161.680,22, relativa alla fattura n. 27 del 22 settembre 2026, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 132.524,77 in favore della Ferrarese Costruzioni S.r.l. (P.IVA/ C.F. 02551580737), esecutrice dei lavori, con sede legale in Via Mesole n. 21 - 74012 Crispiano (TA), IBAN IT32F0200815809000104845900;
- b) € 29.155,45, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE000000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari a € 161.680,22 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO

29.09.2026

17:23:18

GMT+02:00