Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECISIONE DI CONTRARRE n. 189 del 14/11/2026

Oggetto: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione esecutiva comprensivi di rilievi, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, dei servizi di verifica della progettazione esecutiva, dei servizi di collaudo, dei lavori, relativi agli "Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici, strategici e di edilizia residenziale pubblica funzionali al territorio del Comune di Caivano". CUP: J44F26001850001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "*Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante "*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";

VISTA la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE Testo rilevante ai fini del SEE;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente il "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante "*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante "*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza";*

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano**;**

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante "*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta "Terra dei Fuochi" (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del*

28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027";

VISTO l'articolo 1, comma 1, decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d'Italia ad alta vulnerabilità sociale, attribuisce al Commissario straordinario il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo - Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l'integrazione;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, il quale prevede che, per la realizzazione degli interventi approvati nell'ambito del Piano straordinario relativo al Comune di Caivano, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, e che, in relazione agli interventi inseriti nel predetto Piano, fatto salvo quanto previsto al comma 4, il Commissario straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A., che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *"Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione"* - Ambito di azione n. 8 *"Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici, strategici e di edilizia residenziale pubblica funzionali al territorio del Comune di Caivano"* – Intervento: *"Interventi urgenti su beni immobili pubblici. Messa in sicurezza di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano",* nonché la straordinaria urgenza di avviare le attività per la realizzazione delle opere di riqualificazione previste;

VISTO l'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che, fermo restando quanto previsto dal Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, approvato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 28 dicembre 2023, attribuisce al medesimo Commissario straordinario ulteriori compiti per la realizzazione di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale e ambientale nei territori ad alta vulnerabilità sociale;

VISTA la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota COMMSTCC-0000903-P-26/08/2025 del 2 settembre 2025, e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-0000569-P-03/04/2026 del 10 aprile 2026, con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 62 e 63, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure di affidamento dell'appalto;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la nota prot. n. COMMSTCC-0002013-P del 9 ottobre 2026, con la quale la Struttura commissariale ha richiesto a INVITALIA S.p.A. l'attivazione delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano;

VISTA la nota prot. n. 0314621 del 15 ottobre 2026 di INVITALIA S.p.A., acquisita in pari data al protocollo della Struttura commissariale n. COMMSTCC-2054-A, con la quale la medesima Società ha trasmesso l'accettazione dell'Atto di

Attivazione relativo all'intervento di messa in sicurezza degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale di Caivano n. 178 dell'8 ottobre 2026, con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione relativo alla manutenzione straordinaria e alla messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli edifici del Rione Parco Verde di proprietà comunale, comprendente interventi sugli impianti elevatori e di adeguamento delle reti idriche e fognarie, per un quadro economico programmatico complessivo di € 17.000.000,00;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale di Caivano n. 96 del 15 ottobre 2026, con la quale è stato approvato l'avanzamento dell'iter finalizzato all'attuazione progressiva della Linea C del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), relativa alla manutenzione straordinaria e alla conservazione del patrimonio edilizio esistente del Parco Verde, secondo criteri di priorità connessi alle criticità urgenti riscontrate e sulla base delle risorse effettivamente disponibili, ferma restando l'autonomia del procedimento di partenariato pubblico-privato in corso;

VISTA la nota del Comune di Caivano prot. n. 0054123 del 19 ottobre 2026, acquisita in pari data, al protocollo della Struttura commissariale n. COMMSTCC-00002090-A, con la quale l'Amministrazione comunale ha trasmesso le deliberazioni e il Documento di indirizzo alla progettazione sopra richiamati, chiedendo l'attuazione dell'intervento da parte del Commissario straordinario e manifestando la disponibilità al trasferimento delle risorse destinate alla sua realizzazione;

VISTO il proprio Decreto n. 405 del 26 ottobre 2026 con il quale l'Ing. Valeria Mariniello è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli *"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli immobili di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde di proprietà del Comune di Caivano";*

VISTA la deliberazione della Giunta comunale di Caivano n. 212 del 12 novembre 2026, con la quale è stato aggiornato e riapprovato il Documento di indirizzo alla progettazione relativo al programma di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle parti esterne e comuni del Parco Verde, con interventi sugli impianti elevatori e adeguamento delle reti idriche e fognarie, prevedendo, ai sensi dell'articolo 41, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, un unico livello di progettazione esecutiva, comprensivo di tutti gli elementi previsti per il livello progettuale omesso, e aggiornando il

cronoprogramma e l'articolazione interna del quadro economico, fermo restando il limite economico programmatico complessivo di € 17.000.000,00 e il raccordo con l'attuazione commissariale degli interventi;

VISTO l'Accordo istituzionale di collaborazione sottoscritto in data 13 novembre 2026, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, con l'Unità Tecnica-Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei ministri e l'Amministrazione comunale di Caivano, con il quale, tra l'altro, sono definite le azioni del Commissario straordinario al fine dell'attuazione degli interventi di riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde del Comune di Caivano;

CONSIDERATO che, alla luce delle condizioni di degrado e delle criticità manutentive che interessano le parti comuni degli immobili di edilizia residenziale pubblica del Rione Parco Verde, nonché delle esigenze di tutela della sicurezza e della pubblica e privata incolumità, sussiste l'urgenza di assicurare il tempestivo avvio degli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza, mediante l'attivazione delle necessarie procedure tecnico amministrative, nell'ambito dell'Azione 8 del Piano straordinario approvato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 28 dicembre 2023;

RITENUTO di dover procedere, in considerazione della estrema urgenza, all'inizio dell'intervento di manutenzione straordinaria degli immobili pubblici, strategici e di edilizia residenziale pubblica funzionali al territorio del comune di Caivano (NA);

DATO ATTO che la procedura negoziata volta alla conclusione degli Accordi Quadro con più operatori economici è stata individuata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, paragrafo 2, lettera c), e dell'articolo 33 della Direttiva 2014/24/UE, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come la più idonea al conseguimento in tempi stringenti degli obiettivi prefissati dal Commissario straordinario;

VISTI gli atti dell'affidamento, predisposti da INVITALIA, quale Centrale di Committenza;

DATO ATTO che il quadro economico complessivo di € 17.000.000,00 costituisce il limite economico programmatico dell'intervento e non equivale all'integrale finanziamento dello stesso, e che l'attivazione dei singoli stralci e dei relativi contratti applicativi resta subordinata alla verifica

della copertura finanziaria e della disponibilità delle risorse, nel rispetto dei rispettivi vincoli di destinazione;

DATO ATTO che, ai fini dell'esecuzione di tale intervento, è richiesto il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e ss. e 100 del Codice dei Contratti, come meglio specificato nella summenzionata Lettera di Invito relativa al presente appalto.

D I S P O N E

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che il CUP assegnato è il seguente: **J44F26001850001;**

3. che si proceda, mediante procedura di gara negoziata volta alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 32, par. 2, lett. c), e dell'articolo 33, della Direttiva Appalti, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza delle parti esterne e comuni degli edifici residenziali del Parco Verde, riferiti al patrimonio di 707 alloggi e organizzati sulla consistenza fisica del compendio di 18 edifici e 68 scale (di seguito, congiuntamente, "***Interventi***");

4. che, in ragione della differente dislocazione nell'area comunale, detti Interventi sono stati raggruppati e suddivisi nei seguenti c.d. *Cluster di Interventi*:

- Blocco A, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Caivano al Foglio 14, particelle 866, 867, 868, 880, 879, 877 e 878 costituito dagli edifici A1, A2, A3, A4, A5 e A6 del complesso Parco Verde di Caivano (di seguito, "***Cluster 2***");
- Blocco B, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Caivano al Foglio 14, particelle 870, 871 e 881 costituito dagli edifici B1, B2, B3 e B4 (di seguito, "***Cluster 3***");
- Blocco C, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Caivano al Foglio 14, particelle 863, 864, 865, 872, 873, 874, 875 e 876, costituito dagli edifici C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 e C8 (di seguito, "***Cluster 1***").

5. che, attesa la necessità di attivare quattro differenti tipologie di prestazioni, che rispondono al fabbisogno espresso dal Commissario come in premessa, la procedura è suddivisa in lotti prestazionali (di seguito, "***Lotti Prestazionali***"), così ripartiti:

- **Lotto Prestazionale 1**: Progettazione esecutiva comprensiva di rilievi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, (di seguito, ***"Servizi Tecnici"***);

- **Lotto Prestazionale 2**: Servizi di verifica della progettazione esecutiva, di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti, (di seguito, "***Servizi di Verifica***");
- **Lotto Prestazionale 3**: Servizi di collaudo tecnico-amministrativo e statico, ai sensi dell'articolo 116 del Codice dei Contratti, (di seguito, "***Servizi di Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico***");
- **Lotto Prestazionale 4**: Lavori, (di seguito, "***Lavori***").

6. di avvalersi di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti, affinché quest'ultima proceda all'affidamento in oggetto;

7. che l'importo massimo stimato complessivo, spese ed oneri accessori, al netto di Iva e al lordo degli oneri previdenziali, di € 13.664.068,48 (euro tredici milioni seicentosessanta quattromila sessantotto/48), ripartiti come di seguito:

LOTTO PRESTAZIONALE	N. CLUSTER	IMPORTO MASSIMO STIMATO ACCORDO QUADRO
1 - Servizi Tecnici	**1**	**1.162.400,08 €**
	2	
	3	
2 - Servizi di Verifica	**1**	**129.412,05 €**
	2	
	3	
3 - Servizi di Collaudo Tecnico-amministrativo e Collaudo statico	**1**	**172.256,35 €**
	2	
	3	
4 - Lavori	**1**	**12.200.000,00 €**
	2	
	3	

8. che, per la realizzazione degli Interventi ricadenti nei Cluster, la Stazione Appaltante sottoscrive appositi Ordini di Attivazione (di seguito, "***OdA***"), e provvede, successivamente alla stipula del relativo contratto specifico avente ad oggetto l'appalto della prestazione richiesta con l'operatore economico individuato all'esito della procedura di gara (di seguito, "***Contratto Specifico***");

9. che i Contratti Specifici avranno ad oggetto, per ciascun Lotto Prestazionale, gli Interventi ricedenti nei Cluster suesposti secondo le necessità effettive espresse dalla Stazione Appaltante, in relazione all'attivazione degli stessi, definendo in particolare la tipologia delle prestazioni da eseguire, le specifiche tecniche, la loro qualità e quantità, i prezzi e quant'altro necessario per identificare compiutamente l'oggetto contrattuale; la Stazione Appaltante potrà attivare solo alcune delle prestazioni per i Cluster previsti, ed eventualmente in maniera parziale, in ragione delle proprie necessità organizzative e gestionali;

10. che la scelta in merito alla formazione dei Cluster e alla divisione in Lotti Prestazionali è stata calibrata tenendo conto, *inter alia*, della localizzazione degli Interventi, nonché della necessità di distribuire le attività tra più appaltatori che svolgano le attività in

contemporanea, sia nell'ottica di semplificazione organizzativa, che di accelerazione del completamento e collaudo delle opere, in ragione dell'estrema urgenza;

11. che i Contratti Specifici dell'Accordo Quadro saranno stipulati a corpo o a misura, secondo quanto specificato dalla Stazione Appaltante, all'atto dell'emissione dell'OdA;

12. ai fini dell'esecuzione delle prestazioni ricomprese nel Lotto Prestazionale 1 – Servizi Tecnici, in funzione della specifica tipologia e dimensione degli Interventi, aventi ad oggetto prestazioni urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria, l'omissione del primo livello di progettazione di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 41 del Codice dei Contratti;

13. che, ai fini dell'esecuzione delle prestazioni ricomprese nel Lotto Prestazionale 2 - Verifica della progettazione esecutiva, non essendoci all'interno dell'organico della propria Struttura risorse professionali allo stato disponibili, cui affidare lo svolgimento di tali attività, non procederà all'interpello di altre amministrazioni;

14. che, ai fini dell'esecuzione delle prestazioni relative ai lavori ricompresi nel Lotto Prestazionale 4 – Lavori:

- ai sensi dell'articolo 11, co. 2, del Codice dei Contratti, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) è quello per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, identificato con il codice F012, individuato in relazione al codice ATECO 41.00.00, afferente alle prestazioni oggetto di appalto;
- avendo la gara ad oggetto un Accordo Quadro di natura meramente programmatoria, non sarà richiesto ai concorrenti di indicare in sede di gara i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendale per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; tuttavia, saranno forniti tutti gli elementi necessari per consentire agli aggiudicatari di individuare e dichiarare i propri costi della sicurezza aziendale e della manodopera ai fini della attuazione delle prestazioni;
- al fine di contrastare il rischio di infiltrazioni criminali è richiesto anche per i subappaltatori il possesso dell'iscrizione, ai sensi dell'articolo 1, comma 53, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List) istituito presso la Prefettura della provincia in cui il subappaltatore ha la propria sede o, in alternativa, il possesso dell'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30, comma 6, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

15. che, ai sensi dell'articolo 119, co. 17, del Codice dei Contratti, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, è vietato il cd. "subappalto a cascata";

16. che la sottoscrizione degli Accordi Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per la

Stazione Appaltante nei confronti dell'appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei successivi Contratti, con la conseguenza che il contraente che si aggiudica la gara non acquisisce un diritto a rendere le prestazioni alla Struttura commissariale nella misura massima del valore stimato in sede di accordo quadro, bensì l'operatore potrà stipulare i singoli Contratti Specifici, secondo le esigenze ed il fabbisogno che di volta in volta la stessa Struttura vedrà insorgere, pertanto, senza la certezza di fornire integralmente il servizio/i lavori, né di rendere necessariamente tutte le tipologie di prestazioni contemplate dall'Accordo Quadro;

17. che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, co. 2, del Codice dei Contratti, con attribuzione di max 10 punti all'offerta economica e almeno 90 punti all'offerta tecnica;

18. che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, e fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, stante altresì l'estrema urgenza, al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle opere connesse alla realizzazione degli interventi in rilievo, si potrà procedere:

a. con la riduzione dei tempi minimi necessari per l'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione richiesta necessiti di maggior tempo;
b. a procedere con l'affidamento prima della verifica del possesso dei requisiti in capo al migliore offerente;
c. a consentire l'esecuzione anticipata dei contratti di appalto, anche prima della conclusione o stipulazione degli stessi;
d. qualora, in fase di affidamento dei contratti attuativi/specifici dell'Accordo Quadro, sia presente una o più categorie progettuali non inizialmente previste, o comunque siano presenti ulteriori prestazioni non inizialmente previste, che possano richiedere specifiche competenze specialistiche, è consentito all'Appaltatore integrare il gruppo di lavoro indicato in sede di offerta, incaricando uno o più professionisti in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti per tali prestazioni non previste; analogamente, qualora siano presenti una o più categorie scorporabili, non inizialmente previste tra quelle richieste ai fini della partecipazione, l'Appaltatore che non fosse in possesso della qualificazione SOA per la tale/i categoria/e potrà subappaltare le lavorazioni appartenenti alla/e stessa/e ad altro operatore qualificato, fermo il possesso della categoria prevalente indicata in una classifica adeguata a coprire, oltre all'importo della medesima categoria prevalente, anche l'importo della categoria scorporabile per la quale non è posseduta la qualificazione; in ogni caso, attesa la necessaria accessorietà e strumentalità delle eventuali categorie di progettazione o scorporabili ulteriori rispetto a quelle identificate negli atti di gara, con

riferimento ad ogni singolo Contratto Specifico l'incidenza delle stesse - laddove presenti -non potrà superare complessivamente il limite del 25% (venticinque per cento) del totale delle lavorazioni;

e. procedere con il sorteggio o altre metodologie di estrazione casuale o randomica, di almeno 10 (dieci) operatori qualificati, tra quelli iscritti ad Albi o Elenchi istituiti o comunque nella disponibilità della Centrale di Committenza, ai fini dell'invio delle Lettere di invito alla procedura in questione;

f. al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto, nelle more della verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice dei Contratti; in caso di esito negativo delle predette verifiche, si procederà alla revoca immediata della sopramenzionata autorizzazione, ferma l'applicazione dell'articolo 119, co. 10, del Codice dei Contratti;

g. alla costituzione del Collegio Consultivo Tecnico è rimessa anche per i lavori sopra soglia alla facoltà del Commissario straordinario;

h. con riferimento ai servizi di ingegneria e architettura, alla determinazione del corrispettivo dovuto per le prestazioni oggetto di ciascun ordine di attivazione, sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016 recante «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016». Su tale corrispettivo verrà applicato integralmente il ribasso percentuale unico offerto in sede di gara, oltre a spese e oneri accessori.

19. che Invitalia proceda, ai fini dell'invio della Lettera di Invito, alla selezione mediante l'Albo Fornitori degli operatori:

- <u>per il Lotto Prestazionale 1- Servizi Tecnici:</u>
  i. in possesso dei requisiti di iscrizione alle categorie E.20, S.03, IA.01, IA.03, D.04 per il servizio di Progettazione;
  ii. che abbiano espresso la preferenza per affidamenti da eseguirsi nell'area territoriale del luogo di esecuzione degli Interventi (Provincia di Napoli);
- <u>per il Lotto Prestazionale 2- Servizi di Verifica:</u>
  i. in possesso dei requisiti di iscrizione alla categoria Edilizia per il servizio di verifica della progettazione;
  ii. che abbiano espresso la preferenza per affidamenti da eseguirsi nell'area territoriale del luogo di esecuzione degli Interventi (Provincia di Napoli);
- <u>per il Lotto Prestazionale 3- Servizi di Collaudo:</u>
  i. in possesso dei requisiti di iscrizione alla categoria Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico-contabile e Collaudo Statico;

ii. che abbiano espresso la preferenza per affidamenti da eseguirsi nell'area territoriale del luogo di esecuzione degli Interventi (Provincia di Napoli);

- per il Lotto Prestazionale 4- Lavori:
  i. in possesso dei requisiti di iscrizione alla categoria SOA OG1 con classifica IV o superiore e OG11 con classifica II;
  ii. che abbiano espresso la preferenza per affidamenti da eseguirsi nell'area territoriale del luogo di esecuzione dell'Intervento (Provincia di Napoli);
  iii. che siano in possesso della iscrizione alla *White List* istituita presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede o, in alternativa, che siano in possesso dell'iscrizione all'*Anagrafe*;

20. di approvare il DIP, la Determinazione dei corrispettivi, il Disciplinare Unico e relativi allegati per ciascun lotto prestazionale, allegati alla presente determinazione di cui fanno parte integrante e sostanziale;

21. di notificare il presente provvedimento al RUP, ad INVITALIA S.p.A., al Comune di Caivano e di pubblicarlo nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO



FABIO CICILIANO
14.11.2026
14:30:35
GMT+01:00