



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 267 del 29/04/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di "riqualificazione della villa comunale del Comune di Orta Nova (FG)".
CUP J12H25000350006

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *"Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025”;

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Orta Nova, la Macroarea di intervento n. 2 “*Interventi di riqualificazione sociale e ambientale*” – “*Riqualificazione villa comunale*”;

VISTA

la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l’espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza;

VISTO

il proprio Decreto n. 108 del 11 luglio 2025 con il quale l’Ing. Emiliano Curi, Dirigente dell’Ufficio Ingegneria dello Sport e Responsabile della funzione Ingegneria dello sport della Società Sport e Salute S.p.A. è



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di riqualificazione della villa comunale di Orta Nova;

VISTA

la nota protocollo n. 0016856 del 23/10/2025 del Comune di Orta Nova (FG), acquisita in pari data al protocollo della Struttura commissariale al n. COMMSTCC-1229-A, concernente la trasmissione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione della villa comunale del Comune di Orta Nova (FG), con cui il medesimo Comune, quale ente proprietario delle aree oggetto di intervento, ha approvato il predetto progetto e assicura la piena disponibilità delle aree nonché il necessario supporto amministrativo per la realizzazione dell'intervento;

VISTA

la nota del RUP protocollo n. 0002597 del 20/04/2026, acquisita in pari data al protocollo della struttura commissariale al n. COMMSTCC-670-A, concernente la trasmissione del progetto esecutivo relativo all'intervento di "*riqualificazione della villa comunale del Comune di Orta Nova (FG)*";

CONSIDERATO

che il rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo, condotta da Sport e Salute S.p.A., ha restituito esito favorevole;

VISTO

l'atto del 17 aprile 2026, con il quale il RUP Ing. Emiliano Curi ha attestato la validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di "*riqualificazione della villa comunale del Comune di Orta Nova (FG)*", ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;

VALUTATO

il quadro economico complessivo dell'intervento, pari a euro 1'500'000,00 di cui euro 969'746,93 per lavori (comprensivi di euro 272'255,78 per i costi della Manodopera non soggetti a ribasso), di euro 9'633,80 per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 347'542,94 per Spese tecniche varie, Incentivi funzioni tecniche, Allacciamento ai pubblici servizi, Imprevisti e economie, Forniture e arredi diretti, Pratiche finali e Oneri stazione appaltante e euro 173'076,33 per IVA, oneri previdenziali;

CONSIDERATO

che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse del Piano straordinario di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025, allocate sulla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario;

RITENUTO

sulla base dell'istruttoria svolta dal RUP e della coerenza dell'intervento con il Piano straordinario, di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di "*riqualificazione della villa comunale del Comune di Orta Nova (FG)*" - CUP J12H25000350006.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo per l'intervento di "riqualificazione della villa comunale del Comune di Orta Nova (FG)", costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

ELENCO ELABORATI

GENERALE (GE)

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. PRG.ON05.PE GE E 001 | Elenco elaborati |
| 2. PRG.ON05.PE GE E 002 | Relazione generale |
| 3. PRG.ON05.PE GE E 003 | Relazione fotografica |
| 4. PRG.ON05.PE GE E 004 | Capitolo speciale d'appalto |
| 5. PRG.ON05.PE GE E 005 | Capitolato tecnico d'appalto |
| 6. PRG.ON05.PE GE E 006 | Disciplinare tecnico e prestazionale |
| 7. PRG.ON05.PE GE E 007 | Schema di contratto |
| 8. PRG.ON05.PE GE E 008 | Computo metrico estimativo |
| 9. PRG.ON05.PE GE E 009 | Computo metrico |
| 10. PRG.ON05.PE GE E 010 | Elenco prezzi unitari |
| 11. PRG.ON05.PE GE E 011 | Analisi prezzi |
| 12. PRG.ON05.PE GE E 012 | Quadro incidenza manodopera |
| 13. PRG.ON05.PE GE E 013 | Quadro economico |
| 14. PRG.ON05.PE GE E 014 | Cronoprogramma dei lavori |
| 15. PRG.ON05.PE GE E 015 | Manuale d'uso e manutenzione |
| 16. PRG.ON05.PE GE E 016 | Relazione tecnico agronomica |
| 17. PRG.ON05.PE GE E 017 | Relazione CAM |

SICUREZZA (SC)

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 18. PRG.ON05.PE SC E 001 | Piano di sicurezza e coordinamento |
| 19. PRG.ON05.PE SC E 002 | Costi della sicurezza |
| 20. PRG.ON05.PE SC E 003 | Fascicolo dell'opera |
| 21. PRG.ON 05.PE SC T 001 | Layout di cantiere |

ARCHITETTONICO (AR)

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| 22. PRG.ON05.PE AR T 001 | Inquadramento territoriale - PGT |
| 23. PRG.ON05.PE AR T 101 | Stato di fatto - planimetria |



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

24. PRG.ON05.PE AR T 102	Stato di fatto - rilievo altimetrico
25. PRG.ON05.PE AR T 103	Stato di fatto - rilievo alberature
26. PRG.ON05.PE AR T 201	Stato di progetto - planimetria
27. PRG.ON05.PE AR T 202	Stato di progetto - abaco interventi
28. PRG.ON05.PE AR T 203	Stato di progetto - pavimentazioni
29. PRG.ON05.PE AR T 204	Stato di progetto - Anfiteatro
30. PRG.ON05.PE AR T 205	Stato di progetto - Accessi
31. PRG.ON05.PE AR T 206	Stato di progetto - Nuovi accessi
32. PRG.ON05.PE AR T 207	Stato di progetto - Sottoservizi
33. PRG.ON05.PE AR T 208	Stato di progetto - Arredi
34. PRG.ON05.PE AR T 209	Stato di progetto - Progetto del verde
35. PRG.ON05.PE AR T 210	Stato di progetto - Servizi e ristoro
36. PRG.ON05.PE AR T 301	Stato di confronto
37. PRG.ON05.PE AR T 302	Stato di confronto - Demolizioni
38. PRG.ON05.PE AR T 303	Stato di confronto - Costruzioni

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo per l'intervento di riqualificazione della villa comunale del Comune di Orta Nova (FG), pari a euro 1'500'000,00 di cui euro 969'746,93 per lavori (comprensivi di euro 272'255,78 per i costi della Manodopera non soggetti a ribasso), di euro 9'633,80 per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 347'542,94 per Spese tecniche varie, Incentivi funzioni tecniche, Allacciamento ai pubblici servizi, Imprevisti e economie, Forniture e arredi diretti, Pratiche finali e Oneri stazione appaltante e euro 173'076,33 per IVA, oneri previdenziali.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, alla società Sport e Salute S.p.A., al Comune di Orta Nova (FG) e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO