



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



## GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

### INTERVENTO N. 77 A

#### Manutenzione straordinaria della viabilità Municipio Roma I Centro

**Amministrazione proponente:** Roma Capitale

**Ambito di intervento:** Riqualificazione e valorizzazione - Riqualificazione delle periferie

CUP: J87H23003140001

#### Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	0,00 €

#### Soggetto attuatore

Municipio Roma I Centro

#### Tipologia di intervento

#### Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,20%

## Descrizione

---

Tra “Interventi Essenziali e Indifferibili” del programma del Giubileo 2025 individuati nell’ambito del DPCM dell’8/06/2023, è stato inserito l’int. “N. 77 - Manutenzione straordinaria viabilità municipale” che individua Roma Capitale soggetto attuatore, destinando il finanziamento di 3 milioni di euro, ad ogni Municipio di Roma Capitale. La manutenzione straordinaria delle strade comunali, in accordo a quanto stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 8 febbraio 1999 e con Deliberazione G.C. n. 1022 del 22 dicembre 2004 e s.m.i., rientra tra le competenze attribuite ai singoli Municipi.

Roma Capitale intende concludere n. 15 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, per l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria delle infrastrutture stradali afferenti alla rete locale dei 15 Municipi di Roma Capitale che ne costituiscono l’articolazione territoriale. In particolare, il Dipartimento CSIMU è chiamato a svolgere la funzione di stazione appaltante, provvedendo all’aggiudicazione ed alla stipula dei 15 Contratti di Accordo Quadro dei quali il Lotto 1 riguarda le infrastrutture stradali di competenza del Municipio Roma I Centro.

Successivamente al perfezionamento del procedimento di aggiudicazione del Lotto 1 dell’A.Q. da parte del CSIMU, la Direzione Tecnica del Municipio Roma I Centro assumerà l’onere dare esecuzione all’Accordo Quadro Lotto 1 affidando i singoli contratti applicativi al soggetto aggiudicatario.

I lavori che si intendono eseguire mediante la conclusione dell’A.Q. Lotto 1 comprendono interventi di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali. La definizione ed illustrazione qualitativa e quantitativa degli interventi manutentivi è demandata ai progetti definitivi che saranno posti a base dei singoli contratti applicativi dell’Accordo Quadro. Tali elementi quali l’ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto formeranno, pertanto, l'oggetto di ogni singolo contratto applicativo, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d’appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dall’ordine di lavoro. L’esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell’arte e l’appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l’articolo 1374 del Codice Civile.

La Direzione dei Lavori, a proprio giudizio, si riserva di indicare nel corso dei lavori, in rapporto al procedere In occasione sia di interventi di rifacimento che di nuova realizzazione i percorsi pedonali verranno adeguati alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Tra gli interventi manutentivi previsti vi sono anche quelli riguardanti la raccolta e lo smaltimento delle acque di piattaforma.

### - PATRIMONIO

Il patrimonio oggetto dei lavori previsti dell’Accordo Quadro lotto 1, è costituito dalle infrastrutture stradali di competenza del Municipio Roma I Centro, al quale, per competenza territoriale, è affidata la loro manutenzione. Le opere, la cui esecuzione si intende affidare mediante la conclusione di un



accordo quadro, riguardano aree immediatamente disponibili e accessibili e si configurano come opere di manutenzione straordinaria su aree già destinate al pubblico interesse, per cui tenuto conto delle loro caratteristiche tipologiche e costruttive si può prescindere dalla redazione di un'indagine geologica e geotecnica specifica, potendosi fare riferimento, laddove si rendesse a dati già disponibili in bibliografia, fatti salvi casi specifici che saranno indicati dalla D.L.

## OPERE E LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Gli interventi da realizzare con l'AQ di che trattasi, in linea generale, mirano al raggiungimento di adeguati standard di sicurezza al fine di garantire un'adeguata risposta alle esigenze di tutela della pubblica incolumità, con il contestuale ottenimento di un apprezzabile incremento della vita utile della stessa opera.

La tipologia prevalente di lavorazioni è costituita dalla manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali. La definizione ed illustrazione qualitativa e quantitativa degli interventi manutentivi è demandata ai progetti definitivi che saranno posti a base dei singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro. Tali elementi, quali l'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto formeranno, pertanto, l'oggetto di ogni singolo contratto applicativo, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

A titolo esemplificativo, e non esaustivo, gli interventi previsti dall'A.Q. comprendono:

manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso mediante rimozione della pavimentazione preesistente (fresatura) e ricostituzione della pavimentazione stradale con realizzazione di strato di collegamento (bynder) e tappeto e, laddove necessario, con la realizzazione anche dello strato di base e/o di fondazione;

rifacimento di pavimentazione in selciato di sanpietrini con la rimozione della pavimentazione preesistente e del relativo sottofondo e realizzazione della nuova pavimentazione con elementi di recupero e/o fornitura di nuovi elementi lapidei previa formazione della fondazione stradale a fresco o a pozzolana;

realizzazione, risagomatura o ricostruzione di canali e/o cunette di qualsiasi tipo;

realizzazione o manutenzione straordinaria di opere di attraversamento secondarie (tombini, manufatti scatolari, ecc.);

realizzazione o sostituzione di manufatti dell'impianto di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche quali pozzetti, chiusini, grate, griglie in ferro, di qualsiasi tipo e forma;

rifacimento di segnaletica stradale orizzontale non luminosa, a seguito della realizzazione di nuove pavimentazioni stradali;

manutenzione straordinaria o realizzazione di marciapiedi o pan di essi, compresa la sostituzione di cigli e pavimentazioni di qualunque tipologia;

realizzazione o manutenzione di opere di mitigazione del traffico, quali isole spartitraffico, rotatorie, piattaforme rialzate ed attraversamenti pedonali rialzati.

In generale si intendono incluse tutte le seguenti tipologie di attività e/o lavorazioni:



- Demolizioni e rimozioni
- Opere stradali
- Opere di sistemazione del terreno
- Pavimentazioni e fondazioni stradali
- Pozzetti e vasche
- Barriere stradali
- Segnaletica orizzontale e verticale

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dall'ordine di lavoro. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

La Direzione dei Lavori, a proprio giudizio, si riserva di indicare nel corso dei lavori, in rapporto al procedere ed all'evolversi degli stessi, quali categorie di lavori e quali altri in aggiunta o sostituzione dovranno essere eseguiti, per assicurare una corretta lavorazione oggetto di intervento, fino alla concorrenza della somma a disposizione. In occasione sia di interventi di rifacimento che di nuova realizzazione i percorsi pedonali verranno adeguati alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Potranno, inoltre, essere previsti eventuali interventi per la regimazione delle acque superficiali che interferiscono con la viabilità.

## Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023)	2024	2025	2026

*(da compilare nel caso di cofinanziamento)*

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [€]	Ripartizione risorse [€]				
	2022	2023	2024	2025	2026
		500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	500.000,00

## Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023		
III/2023		
IV/2023	Affidamento incarico di CSE Affidamento I C.A. — Esecuzione I C.A.	D.D. affidamento incarico CSE - Sottoscrizione disciplinare di incarico. DD approvazione progetto definitivo I C.A. Autorizzazione alla stipula del I C.A. Scrittura Privata Affidamento I C.A. Verbale consegna lavori I C.A.
I/2024	Esecuzione I C.A.	
II/2024	Esecuzione I C.A.	
III/2024	Esecuzione I C.A.	
IV/2024	Ultimazione I C.A.	Verbale di Ultimazione lavori I C.A.
I/2025	Collaudo AQ	Certificato di Collaudo AQ
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		