



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECISIONE DI CONTRARRE n. 99 del 03/02/2026

OGGETTO: Affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, relativo all'intervento di “*Realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*” presso il comune di Orta Nova (FG).

CUP: J15G25000020006

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “*Codice dei Contratti*”) concernente il “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (Mi), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (Fg), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20*” (di seguito, “*Piano*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

straordinario”);

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*”;

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa – INVITALIA S.p.A. (di seguito, “*Invitalia*” o “*Centrale di Committenza*”) che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Orta Nova, la Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

infrastrutturali” – “intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica” – “Intervento di realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica” (CUP: J15G25000020006), per un importo di € 2.800.000,00;

VISTO

la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell’articolo 62, comma 5, lett. b), e comma 7, lett. b) del Codice dei Contratti, per la predisposizione e la gestione delle procedure d’appalto;

VISTA

la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO

il proprio Decreto n. 109 del 11 luglio 2025 con il quale l’ing. Rocco Alessandro Colangelo, è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Orta Nova;

RITENUTO

di dover realizzare con urgenza un insieme sistematico di interventi che hanno come scopo il rilancio di territori vulnerabili, favorendo il sostegno ad enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa, nonché per l’integrazione, l’inclusione e la coesione territoriale, economica e sociale;

RITENUTA

altresì, la necessità di attuare interventi urgenti finalizzati alla rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento del decoro urbano, di manutenzione, bonifica, riuso, ripristino, completamento, adeguamento, ricostruzione e risanamento di strutture edilizie pubbliche e di spazi pubblici, anche attraverso azioni di riqualificazione sociale che prevedano la realizzazione di azioni volte sia all’accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana sia al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, alla salvaguardia dell’ambiente e al miglioramento del tessuto sociale;

CONSIDERATA

la necessità di attuare interventi urgenti finalizzati alla realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Orta Nova;

RITENUTO

pertanto, che per la realizzazione del suddetto Intervento, di dover procedere all’affidamento della verifica della progettazione esecutiva;

PRESO ATTO

del documento di indirizzo alla progettazione e dei relativi allegati predisposti per l’intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica presso il Comune di Orta Nova (FG);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- DATO ATTO** che i corrispettivi per i servizi tecnici sono stati stimati ai sensi di quanto previsto dall'articolo 41, comma 15, del Codice dei Contratti e dell'Allegato I.13 al medesimo Codice dei Contratti, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, in considerazione dei criteri ivi contenuti, ritenuti idonei a determinare tale importo;
- TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2 del Codice dei Contratti, il presente affidamento non presenta un interesse transfrontaliero certo, in ragione del valore stimato, in relazione alla propria tecnicità e all'ubicazione dei lavori in un luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri e in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura delle prestazioni oggetto dell'appalto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;
- CONSIDERATO** che il Quadro Economico dell'intervento allegato alla Documentazione progettuale, trova copertura a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'art. 1 D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- CONSIDERATO** che, in considerazione dell'importo stimato, si procederà ad affidare l'Intervento in oggetto mediante affidamento diretto;
- PRESA VISIONE** degli atti della procedura in oggetto (Richiesta di Preventivo), predisposti da INVITALIA, quale Centrale di Committenza;
- DATO ATTO** che ai fini dell'esecuzione del servizio, è richiesto il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e ss. e 100, co. 1, del Codice dei Contratti, come meglio specificato nella summenzionata Richiesta di Preventivo relativa al presente affidamento.

D I S P O N E

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il CUP assegnato è il seguente: **J15G25000020006**;
3. che si proceda mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, co. 1, lett. b), del codice dei contratti, dell'appalto per il servizio di verifica della progettazione esecutiva,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

relativo all'intervento di “*Realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*” presso il comune di Orta Nova (FG);

4. di avvalersi di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti, affinché quest'ultima proceda alla Richiesta di Preventivi all'individuazione dell'affidatario dell'affidamento diretto in questione;
5. che l'importo stimato dell'appalto è di € **24.404,56 (euro ventiquattromilaquattrocentoquattro/56)**, oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti;
6. che, ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti poiché l'oggetto di affidamento è una prestazione da considerarsi unitaria, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe di preservarne gli aspetti di coerenza uniformità e omogeneità dell'Intervento;
7. di approvare, su proposta del RUP, la Determinazione dei corrispettivi, il Capitolato d'oneri, lo Schema di Contratto e, su proposta della Centrale di Committenza, la Richiesta di Preventivo, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
8. che, ai sensi dell'articolo 1, co. 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, stante altresì l'estrema urgenza, al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle opere connesse alla realizzazione degli interventi in rilievo, si procederà, in deroga:
 - a. a quanto disposto dall'articolo 17, comma 5, del Codice dei Contratti a disporre l'affidamento prima della verifica del possesso dei requisiti in capo al migliore offerente;
 - b. all'articolo 17, commi 8 e 9 e all'articolo 50, comma 6, del Codice dei Contratti a consentire l'esecuzione anticipata dei contratti di appalto, anche prima della conclusione o stipulazione degli stessi;
 - c. all'articolo 49 del Codice dei Contratti, in merito all'applicazione del principio di rotazione;
 - d. alle norme di cui agli articoli 8, comma 2, e 41, comma 15-quater del Codice dei Contratti nonché a tutte le disposizioni legislative in tema di equo compenso;
 - e. all'articolo 60 comma 1 e all'Allegato II.2-bis del Codice dei Contratti è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi;
 - f. all'articolo 36, comma 2 dell'Allegato I.7 al Codice dei contratti;
 - g. allo svolgimento della verifica di entrambi i livelli di progettazione, in deroga all'articolo 42, comma 1, del Codice dei Contratti, alla verifica del solo Progetto esecutivo;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

9. che Invitalia procederà, ai fini dell’invio della richiesta di preventivo per l’affidamento diretto, alla selezione, mediante proprio Albo Fornitori, degli operatori in possesso dei requisiti di iscrizione per il servizio di verifica alla categoria “VERIFICHE PROGETTAZIONE – Edilizia”;
10. il contratto sarà stipulato a corpo;
11. che in ragione della natura della prestazione, il subappalto non è ammesso;
12. che i termini per l’esecuzione della verifica sono strettamente legati alle tempistiche per la redazione del Progetto esecutivo e sono quantificati in **15 (quindici) giorni**, a partire dalla formale comunicazione di avvio da parte del RUP, con l’emissione di apposito ordine di servizio a seguito della sottoscrizione del contratto di affidamento dell’incarico, o in caso di avvio anticipato del servizio, secondo le modalità indicate nel Capitolato d’oneri.

Il presente provvedimento è notificato al RUP, a INVITALIA S.p.A. e al Comune di Orta Nova ed è pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e notificato a tutti i soggetti interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO