



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECISIONE DI CONTRARRE n. 4 del 01/12/2023

OGGETTO: affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione degli studi preliminari ed analisi costi-benefici necessari per la riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte, finalizzati alla scelta progettuale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante "*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*";
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante "*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante "*Codice dell'ordinamento militare*";
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il "*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*";
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- CONSIDERATA** la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al richiamato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l'art. 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, la responsabilità dell'adozione del provvedimento finale;
- VISTO** il proprio Decreto del 2 ottobre 2023 n. 1, con il quale il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne relative al centro sportivo ex Delphinia di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue nonché per gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento, riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte e delle attigue pertinenze, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria;
- RILEVATO** che il RUP svolge i propri compiti con il supporto dell'organo esecutivo del Genio Militare di cui è il Comandante, nonché della Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- DATO ATTO** che il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della procedura e che, comunque, ai sensi dell'articolo 62, comma 6, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, può procedersi mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- RICHIAMATO** l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'articolo 1, comma 41 della legge 6 novembre 2012, n. 190, il quale prevede che [...] *il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- RILEVATO** che, durante l'esecuzione delle opere di bonifica effettuate nell'ambito del sedime dell'Auditorium ex Caivano Arte e, in particolare, presso il fabbricato principale sede del teatro, è stata messa in evidenza una copiosa perdita di acqua persistente da diverso tempo, infiltrante le strutture del manufatto, risolta dal Genio militare che ha anche provveduto a drenare l'acqua dispersa nelle sottostrutture mediante l'impiego di pompe idrovore e che, quindi, non possano escludersi ulteriori danni all'edificio;
- CONSIDERATA** l'urgenza di procedere alla messa in sicurezza e all'attuazione delle propedeutiche fasi di progettazione funzionali al tempestivo avvio dei lavori di riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte, nelle more della predisposizione del piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione previsto dall'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n.123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- RITENUTO** necessario supportare il RUP nella complessa fase di analisi preliminare, funzionale all'avvio delle procedure tecnico-amministrative rivolte alla predisposizione degli interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento, la ricostruzione o la riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte, affidando urgentemente il servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione dei necessari studi preliminari e analisi costi-benefici, finalizzati alla scelta progettuale;
- VISTO** l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ACQUISITA** la disponibilità immediata dello Studio Cristiano Gemma Architetto, Giancarlo Gemma Ingegnere" (P.IVA 09041581001), in possesso dei necessari requisiti tecnici per lo svolgimento della prestazione richiesta;
- ACQUISITA** la dichiarazione dello Studio Cristiano Gemma architetto, Giancarlo Gemma ingegnere, mediante autocertificazione resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, circa il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di servizi di uguale importo mediante procedura ordinaria;
- RICONOSCIUTA** congrua l'offerta presentata dallo Studio Cristiano Gemma Architetto, Giancarlo Gemma Ingegnere, per importo complessivo di € 48'691,39, oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;
- DATO ATTO** che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

DATO ATTO che, con il proprio Decreto del 30 settembre 2023 n. 1, il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne al centro sportivo ex Delphinia di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue nonché gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento, riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte e delle attigue pertinenze, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria e, conseguentemente, RUP della procedura di cui al presente provvedimento;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

PRESO ATTO dell'assenza di conflitto di interesse del RUP di cui all'articolo 16 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO che il RUP risulta in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione dei necessari studi preliminari ed analisi costi-benefici per gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento, riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte allo Studio Cristiano Gemma Architetto, Giancarlo Gemma Ingegnere (P.IVA 09041581001), avente sede in Roma, alla Via di Villa Patrizi, 13 – Roma, presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
3. di dare atto che il valore globale dell'appalto è pari ad € 48'691,39, oltre oneri previdenziali



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

e IVA al 22%;

4. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento del servizio *de quo* sono quantificate nel quadro economico di seguito riportato, oltre al contributo ANAC ove dovuto:

Valore economico dell'appalto	Importo (€)
Imponibile	48'691,39
Cassa previdenziale 4%	1'947,66
IVA 22%	11'140,59
TOTALE	61'779,64

5. di dare atto che la procedura è interamente finanziata con i fondi stanziati nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
6. di demandare al RUP:
- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente decisione, ivi compresi l'espletamento della procedura di verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale in un termine congruo, compatibile con la gestione della condizione di emergenza in atto e, comunque, non superiore a sessanta giorni dall'affidamento;
 - il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC, anche per mezzo del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, reparto esecutivo del Genio militare, di cui il RUP è il Comandante;
 - gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza, compresa la pubblicazione degli atti relativi al presente affidamento, con specifica indicazione dell'affidatario e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie;
 - la trasmissione all'ANAC, per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità, degli atti previsti dalle vigenti normative;
 - l'esecuzione contrattuale derivante dal presente provvedimento;
7. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
8. di notificare al RUP il presente provvedimento;
9. di pubblicare il presente provvedimento nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO