



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 253 del 21/04/2026

**Oggetto: Lavori di recupero, di realizzazione della nuova recinzione e sistemazione dell'area destinate ai marciapiedi e all'area di sosta concernente l'asilo nido in Roma, via Molfetta - via Locorotondo. Anticipazione contrattuale.
CUP J85E25000130006 – CIG BA057B33B1**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 1 "*Interventi infrastrutturali*" - "*Realizzazione del nuovo asilo nido in via Molfetta – via Locorotondo*";

VISTO la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l'espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza;

VISTO il proprio Decreto n. 179 del 12 novembre 2025, concernente la nomina dell'ing. Emiliano Curi, Dirigente della Società Sport e Salute S.p.A., quale Responsabile Unico di Progetto per l'intervento di realizzazione del nuovo asilo nido in Roma, via Molfetta – via Locorotondo;

VISTO il proprio Decreto n. 198 del 20 dicembre 2025, concernente l'approvazione del progetto relativo all'esecuzione dei lavori di pulizia dell'area, di realizzazione della nuova recinzione e di sistemazione dell'area a marciapiede e parcheggi concernente l'asilo nido in Roma, via Molfetta - via Locorotondo;

VISTA la propria Decisione di contrarre n. 94 del 24 dicembre 2025;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il provvedimento n. 022 del 21 gennaio 2026 con il quale Sport e Salute S.p.A. ha affidato i lavori di pulizia dell'area, di realizzazione della nuova recinzione e di sistemazione delle aree a marciapiede e parcheggi concernenti l'asilo nido sito in Roma, via Molfetta, angolo via Locorotondo, all'operatore economico ALTINTECH S.r.l.;
- VISTO** il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori di pulizia dell'area, di realizzazione della nuova recinzione e di sistemazione delle aree a marciapiede e parcheggi concernenti l'asilo nido sito in Roma, via Molfetta, angolo via Locorotondo, sottoscritto in data 12 febbraio 2026 dal Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità e dal sig. De Mitro Pietro, in qualità di amministratore delegato e legale rappresentante della unico della ALTINTECH S.r.l., per l'importo di € 302.500,00, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera – CIG BA057B33B1 – CUP J85E25000130006;
- VISTO** il verbale sottoscritto in data 16 febbraio 2026 con il quale Roma Capitale immette nel possesso dell'area di cantiere la Struttura Commissariale, la quale, a propria volta, trasmette il predetto possesso alla ALTINTECH S.r.l., quale ditta esecutrice dei lavori;
- VISTA** la richiesta di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125, del Codice dei Contratti, presentata dalla ALTINTECH S.r.l. (P.IVA/ C.F. 04247391008) il 17 febbraio 2026;
- VISTA** la garanzia fideiussoria emessa da "REVO INSURANCE S.P.A.", polizza n. 2263744 del 16 marzo 2026, di importo pari a € 61.468,00, corrispondente al valore dell'anticipazione € 60.500,00 maggiorato del tasso di interesse legale (1,6%) applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;
- VERIFICATA** la veridicità della predetta polizza;
- VISTA** la nota prot. 0002460 del 14 aprile 2026, con il quale RUP, ing. Emiliano ha rilasciato il benestare al pagamento dell'anticipazione pari ad € 60.197,50 oltre IVA, al netto della ritenuta dello 0,5% prevista ai sensi dell'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la fattura n. 13/PA del 31 marzo 2026 di euro 66.217,25 IVA compresa, emessa dalla ALTINTECH S.r.l. riguardante l'anticipazione contrattuale pari al 20% del valore del contratto di appalto;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che il trasferimento in argomento trova copertura nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 66.217,25, relativa alla fattura n. 13/PA del 31 marzo 2026, così ripartita mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici:

- a) € 60.197,50 in favore della ditta ALTINTECH S.r.l. (P.IVA/ C.F. 04247391008), esecutrice dei lavori, con sede legale in viale Dell'Umanesimo, 69 - 00144, Roma (RM), IBAN IT9500100503253000000000354;
- b) € 6.019,75, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 66.217,25 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO