



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECISIONE DI CONTRARRE n. 170 del 27/08/2026

**Oggetto: Affidamento della fornitura di arredi destinati all’aula didattica della Caivano Next Food Academy presso il complesso denominato “Ex Macello” del Comune di Caivano (NA), funzionale alla realizzazione della Urban Regeneration Factory – URF.
CUP: J43D21007130001 - CIG n. BC726468CE.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “Codice dei Contratti”) concernente il “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*”;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi “dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” - Ambito di azione n. 7 “Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania” – Intervento “Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory (“URF, Factory”), progetto CIPESS;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale dell’Università degli Studi di Napoli “Federico II” n. DG/2024/758 del 14 giugno 2024 concernente la nomina a RUP della Dott.ssa Loredana Riviaccio, responsabile amministrativo-contabile del Centro interdipartimentale di ricerca Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale “Raffaele d'Ambrosio” (L.U.P.T.);
- VISTO** l’accordo stipulato ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sottoscritto in data 07 luglio 2024, tra il Commissario Straordinario, l’Università degli Studi di Napoli “Federico II” e il Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la nota prot. n. 0034143 del 07 agosto 2024 della Commissione straordinaria del Comune di Caivano che identifica il Segretario Generale del Comune di Caivano quale soggetto deputato all'attivazione dei procedimenti per l'esecuzione delle procedure di pagamento all'esito dell'emissione dei decreti di liquidazione del Commissario straordinario per le attività previste nell'accordo sottoscritto in data 07 luglio 2024, stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** il proprio Decreto del 26 ottobre 2024, n. 60, con il quale la Dottoressa Loredana Riviuccio, è nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione del centro di competenza URF – Urban Regeneration Factory di Caivano, nell'ambito del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano relativo alla Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” - Ambito di azione n. 7 “Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania”;
- VISTO** il proprio Decreto del 29 dicembre 2025, n. 206, con il quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione di una Scuola di Cucina nell'ambito del progetto della “Urban Regeneration Factory” – URF, presso i locali siti nel complesso denominato “*ex macello*” di Corso Umberto I, n. 413 – Caivano;
- VISTO** il proprio Decreto del 13 agosto 2026, n. 334, con il quale è stata approvata la variante in corso d'opera, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per i lavori edili e impiantistici relativi all'intervento di riqualificazione e ammodernamento dei locali di proprietà dell'Amministrazione comunale di Caivano siti nel complesso denominato “*Ex Macello*” al Corso Umberto I, n. 413, destinata alle attività della Food Academy, funzionale alla realizzazione della Urban Regeneration Factory – URF.
- VISTA** la nota del RUP del 17 agosto 2026, acquisita in pari data al Prot. n. COMMSTCC-1615-A della Struttura Commissariale, con la quale viene formulata la proposta di affidamento della fornitura di arredi destinati all'aula didattica della Caivano Next Food presso il complesso denominato “*Ex Macello*” del Comune di Caivano (NA), funzionale alla realizzazione della Urban Regeneration Factory – URF, nei confronti dell'operatore economico soc. AMBIENTE 1985 S.r.l. - Partita IVA e Codice Fiscale: 01978610283 con sede in Saonara (PD) alla via Irpinia, Z.I. n. 56;
- VISTO** l'articolo 17 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- DATO ATTO** che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dalla delibera 15 febbraio 2022, n. 2 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 relativo al progetto CIPESS Urban Regeneration Factory;
- CONSIDERATO** che, sulla base dell'istruttoria svolta dal RUP, la scelta dell'operatore economico risulta motivata dalla regolare esecuzione della precedente fornitura, dall'esigenza di assicurare uniformità e coerenza degli arredi tra le sedi dell'Urban Regeneration Factory, dalla qualificazione nel settore e dalla conformità della fornitura offerta;

DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il CUP assegnato è il seguente: **J43D21007130001**;
3. di dare atto che il CIG assegnato a questo procedimento è: **BC726468CE**;
4. di approvare l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, della fornitura di arredi destinati all'aula didattica destinate alle attività della Caivano Next Food Academy presso il complesso denominato "Ex Macello" del Comune di Caivano (NA), funzionale alla realizzazione della Urban Regeneration Factory – URF, nei confronti dell'operatore economico soc. AMBIENTE 1985 S.r.l. - Partita IVA e Codice Fiscale: 01978610283 con sede in Saonara (PD) alla via Irpinia, Z.I. n. 56;
5. di dare atto che il presente affidamento è disposto nell'esercizio dei poteri derogatori attribuiti al Commissario dall'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, al fine di assicurare la tempestiva realizzazione dell'intervento;
6. di dare atto che il valore globale dell'affidamento è pari ad € 8.217,00 oltre IVA al 22% pari a € 1.807,74, per complessivi € 10.024,74, e che la procedura è interamente finanziata con le risorse economiche messe a disposizione dalla delibera 15 febbraio 2022, n. 2 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020, relativo al progetto CIPESS Urban Regeneration Factory;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

7. di demandare al RUP tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento, inclusa la responsabilità dell'esecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
8. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
9. di notificare il presente provvedimento al RUP, all'Università degli Studi di Napoli "Federico II" e al Comune di Caivano;
10. di pubblicare il presente provvedimento nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO