



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 384 del 06/10/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti" presso il Comune di San Ferdinando (RC).
CUP J12B25003090006

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *"Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di San Ferdinando, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” – “Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti”* presso il Comune di San Ferdinando (RC);

VISTO il proprio Decreto n. 130 del 20 luglio 2025, con il quale l'Ing. Ferdinando La Ruffa è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di *“Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti”* del Comune di San Ferdinando (RC) CUP J12B25003090006;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto dal RUP Ing. Ferdinando La Ruffa, acquisito al protocollo COMMSTCC-0001901-A del 28 settembre 2026, per l'intervento di *“Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti”* del Comune di San Ferdinando (RC) CUP J12B25003090006, al quale risulta allegato il relativo verbale di verifica;

VISTA la Determina n. 206, Reg Gen n. 412 del 01 ottobre 2026 con la quale, è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo, redatto dall'operatore economico Studio di Ingegneria Civile e Ambientale Dott. Ing. Antonio Siano, per l'intervento di *“Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti”* del Comune di San Ferdinando (RC) CUP J12B25003090006;

VALUTATO il quadro economico complessivo degli interventi di *“riqualificazione di strutture scolastiche esistenti”* presso il Comune di San Ferdinando (RC), pari ad euro 300.000,00 di cui euro 220.259,40 per lavori comprensivi di euro 13.469,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 4.405,19 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023), euro



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

6.000,00 per oneri centrale di committenza, euro 24.798,78 per progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, euro 250,00 per contributo ANAC, euro 1.000,00 per acquisizione di pareri antincendio e oneri connessi, euro 14.594,78 per imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA, euro 22.025,94 per IVA sui lavori, euro 991,95 per oneri professionali, euro 5.673,96 per IVA su spese tecniche ;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti", presso il Comune di San Ferdinando (RC) CUP J12B25003090006;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo per l'intervento di "Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti" presso il Comune di San Ferdinando (RC), costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

RELAZIONI

ELABORATI

- 00 Elenco Elaborati
- 01.1 Relazione generale e tecnica di progetto
- 01.2 Relazione sui CAM
- 01.3 Relazione di sostenibilità dell'opera - DNSH
- 02.1 Ubicazione e inquadramento generale dei fabbricati oggetto di intervento
- 02.2 Scuola Figliuzzi Planimetria con lo stato di fatto degli edifici scolastici
- 02.3 Scuola Vizzone Planimetria con lo stato di fatto degli edifici scolastici
- 03.1 Scuola Figliuzzi Rappresentazione degli interventi edilizi
- 03.2 Scuola Figliuzzi Rappresentazione degli interventi impianti



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- 03.3 Scuola Figliuzzi, Rappresentazione degli interventi di riqualificazione energetica sulle superfici trasparenti: Abaco degli infissi con verifica requisiti igienico sanitari
- 04.1 Planimetrie di progetto antincendio - Scuola Figliuzzi Rappresentazione degli impianti di protezione attiva e passiva della struttura
- 04.2 Planimetrie di progetto antincendio - Scuola Figliuzzi Rappresentazione degli accessi al personale dei VVF e degli impianti di protezione attiva e passiva nelle aree esterne
- 05.1 Planimetria di progetto - Scuola Vizzone Rappresentazione degli interventi
- 06.0 Piano di manutenzione degli interventi

EFFICIENTAMENTO

- 07.1 Rel.- Scuola Figliuzzi Relazione tecnica art. 8 del D.lgs. 192/2005
- 07.2 Rel. - Scuola Figliuzzi Relazione di calcolo dell'intervento di riqualificazione energetica
- 07.3 Scuola Figliuzzi Relazione stratigrafica delle strutture opache e trasparenti
- 07.4 Scuola Figliuzzi Attestato di qualificazione energetica post-intervento

ANTINCENDIO

- 08.1 Scuola Figliuzzi Relazione tecnica di prevenzione incendi
- 08.2 Scuola Figliuzzi Relazione tecnica valutazione rischio incendio
- 08.3 Scuola Figliuzzi; Relazione tecnica per la determinazione di prestazione e classificazione di resistenza al fuoco delle strutture
- 08.4 Scuola Figliuzzi Relazione tecnica di progettazione e dimensionamento di impianti antincendio -Tabulati

CONTABILITÀ

- 09.1 Elenco Prezzi Unitari con analisi dei nuovi prezzi
- 09.2 Computo metrico estimativo degli interventi
- 09.3 Quadro Economico degli interventi
- 09.4 Quadro di incidenza della manodopera degli interventi
- 10.1 Capitolato Speciale d'Appalto dell'intervento
- 10.2 Schema di contratto dell'intervento

SICUREZZA

- 11.1 Relazione del Piano di sicurezza e coordinamento degli interventi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- 11.2 Analisi e valutazione dei rischi degli interventi
- 11.3 Stima degli oneri della sicurezza degli interventi
- 11.4 Cronoprogramma della sicurezza degli interventi
- 11.5 Scuola Figliuzzi Layout della sicurezza con rappresentazione degli apprestamenti di cantiere
- 11.6 Scuola Vizzone Layout della sicurezza con rappresentazione degli apprestamenti di cantiere
- 11.7 Fascicolo dell'opera

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo dell'intervento di "Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti" presso il Comune di San Ferdinando (RC) pari ad euro 300.000,00 di cui euro 220.259,40 per lavori comprensivi di euro 13.469,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 4.405,19 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023), euro 6.000,00 per oneri centrale di committenza, euro 24.798,78 per progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, euro 250,00 per contributo ANAC, euro 1.000,00 per acquisizione di pareri antincendio e oneri connessi, euro 14.594,78 per imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA, euro 22.025,94 per IVA sui lavori, euro 991,95 per oneri professionali, euro 5.673,96 per IVA su spese tecniche.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA, al Comune di San Ferdinando e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
06.10.2026 10:04:18
GMT+02:00