



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



## GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

### INTERVENTO N. 259

#### Messa in sicurezza e ristrutturazione dell'immobile sito in via Bonaventura Cerretti, 40

**Amministrazione proponente:** Roma Capitale

---

**Ambito di intervento:** Programma accoglienza – Volontariato e logistica

**CUP:** J84H23000840005

#### Costo dell'intervento

---

Importo totale	Risorse Accoglienza Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
3.200.000,00 €	3.200.000,00 €	0,00 €

#### Soggetto attuatore

---

Roma Capitale - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici

#### Tipologia di intervento

---

Essenziale e indifferibile

#### Percentuale alla Società Giubileo 2025

---

0,20%

## Descrizione

---

Il Dipartimento Protezione Civile di Roma Capitale è dislocato in diverse sedi e possiede vari magazzini, che ospitano i veicoli in dotazione e le numerose attrezzature necessarie per poter fornire adeguata assistenza alla popolazione in caso di necessità ed emergenza. Tra gli immobili di cui dispone, è presente una struttura edilizia sita in Roma, in via Bonaventura Cerretti n. 40, che insiste all'interno di un'area nevralgica del territorio del Municipio XIII, tra via Baldo degli Ubaldi e viale di Valle Aurelia. Grazie alla sua posizione strategica, che dista soltanto due chilometri dalla Città del Vaticano, tale edificio si configura come un punto di partenza ideale per l'attuazione degli interventi giubilari. In tale ottica, si ritiene di utilizzarlo esclusivamente per l'espletamento delle attività previste per il Giubileo 2025 e d'impiegarlo come base logistica e di primo impiego, al fine di consentire il rapido dispiegamento dei mezzi e dei volontari.

Attualmente l'immobile versa in una situazione di degrado e fatiscenza, per cui risulta necessario effettuare un intervento di recupero e messa in sicurezza, al fine di ripristinare la funzionalità della struttura, attraverso la realizzazione di opere di demolizione e ricostruzione.

L'appalto dei lavori per cui si richiede il finanziamento sarà affidato nel 2024 e modulato su tre annualità 2024-2025-2026.

L'appalto dei lavori sarà suddiviso in due fasi:

- Lavori di Messa in sicurezza (c.d. FASE I°)
- Lavori di Costruzione del nuovo fabbricato (c.d. FASE II)

Tutti i lavori saranno completati entro dicembre 2026, affinché l'edificio possa essere pienamente operativo.

Le attività volte alla messa in sicurezza dell'area, (c.d. FASE I°) sono le seguenti:

- a) 001 FASE I - DEMOLIZIONE FABBRICATO
- b) 002 FASE I - MURO DI CONTENIMENTO
- c) 003 FASE I - OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA
- d) 004 FASE I - ONERI PER LA SICUREZZA

Le attività volte alla realizzazione del nuovo fabbricato, (c.d. FASE II°) sono le seguenti:

- a) FASE II - REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO
- b) FASE II - ONERI PER LA SICUREZZA

Si precisa che il progetto esecutivo dell'intero intervento (ripartito in FASE I e Fase II) è stato già affidato e risulta in esecuzione, e che il relativo costo è a carico di Roma Capitale

## Cronoprogramma finanziario

Spese in conto capitale per la pianificazione e realizzazione degli interventi Giubileo 2025 (L. 234/2021 e L. 213/2023) [€]	Ripartizione Risorse (€)			
	2023	2024	2025	2026
3.200.000,00	0,00	1.000.000,00	1.200.000,00	1.000.000,00

## Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2024	Svolgimento conferenza dei servizi su PFTE	Verbale di conclusione CDS
III/2024	Approvazione PFTE ed Avvio Progetto Esecutivo	Deliberazione GC di approvazione PFTE
IV/2024	Approvazione Progetto Esecutivo e indizione gara appalto lavori	Approvazione progetto esecutivo e Decisione a contrarre ed impegno spesa e Pubblicazione bando di gara appalto lavori.
I/2025	Aggiudicazione Appalto	Stipula contratto appalto lavori
II/2025	Avvio Lavori Messa in sicurezza FASE I	Verbale e Sal
III/2025	Conclusione Lavori Messa in sicurezza FASE I	Verbale e Sal
IV/2025	Avvio Lavori Realizzazione Nuovo fabbricato FASE II	Verbale e sal
I/2026	Lavori FASE II	Sal
II/2026	Lavori FASE II	Sal
III/2026	Conclusione Lavori di Realizzazione nuovo fabbricato (c.d. FASE II)	Verbale
IV/2026	Collaudo Lavori (Fase I e Fase II)	Certificato di collaudo statico e Tecnico amministrativo