



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 305 del 02/07/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo per la “Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara” del Comune di Catania.
(CUP J68H25000670006)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciole, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;

- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Catania, la Macroarea di intervento n. 1 “Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara” del Comune di Catania. (CUP J68H25000670006)”;
- VISTO** il proprio Decreto n. 87 del 28 giugno 2025, con il quale l’Ing. Biagio Bisignani è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l’intervento di “Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara” del Comune di Catania (CUP J68H25000670006);
- VISTO** il verbale di validazione del Progetto Esecutivo, protocollo interno al Comune di Catania n. 287679 del 18 giugno 2026, redatto dal RUP, e contenente il verbale di verifica del PE, nel quale risulta l’idoneità e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

conformità del progetto alla normativa vigente e ai criteri di verifica applicabili;

VISTA

la Determinazione dirigenziale n. A07/URB/147, Reg Gen n. 7553, del 22/06/2026 con la quale, a seguito del verbale di validazione emesso dal RUP, è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo, redatto dall'Arch. Ing. Giuseppe Saitta, per l'intervento di "Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara" del Comune di Catania (CUP J68H25000670006);

VALUTATO

il quadro economico complessivo degli interventi di "Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara" (CUP J68H25000670006) presso il Comune di Catania (CT) pari ad euro 1.000.000,00, di cui euro 797.919,25 per lavori, comprensivi di euro 30.695,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 7.724,52 per imprevisti e lavori in economia (IVA compresa), euro 62.320,98 per spese tecniche D.L.-C.S.E. (cassa previdenziale ed IVA comprese), euro 4.000,00 per oneri di conferimento a discarica, euro 15.958,39 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023), euro 4.000,00 per allacciamenti ai pubblici servizi, euro 660,00 per spese ANAC, euro 20.000,00 per oneri centrale di committenza, euro 7.624,94 per indagini strutturali e prove di laboratorio (IVA compresa), euro 79.791,93 per I.V.A. sui Lavori;

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara" del Comune di Catania (CT).

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo degli interventi di "Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara" presso il Comune di Catania (CT),



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

ELENCO ELABORATI

AR 01 INQUADRAMENTO

AR 02 STATO DI FATTO - PIANTE

AR 03 STATO DI FATTO - PROSPETTI E SEZIONI

AR 04 STATO DI PROGETTO - PIANTE

AR 05 STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI

AR 06 ABACO DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

AR 07 ABACO INFISSI

AR 08 KEYPLAN CONTROSOFFITTI PARTICOLARI COSTRUTTIVI

EC 01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EC 02 ELENCO PREZZI

EC 03 ANALISI PREZZI

EC 04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

EC 05 SCHEMA DI CONTRATTO

EC 06 CRONOPROGRAMMA LAVORI

EC 07 INCIDENZA MANODOPERA

EC 08 QUADRO ECONOMICO

IM 01 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

IM 02 IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO

IM 03 IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE

MA 01 PIANO DI MANUTENZIONE



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

RE 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE

RE 02 RELAZIONE SULLE OPERE ARCHITETTONICHE

RE 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RE 04 RELAZIONE EX LEGGE 10

RE 05 RELAZIONE SPECIALISTICA SUGLI IMPIANTI

RE 06 CALCOLO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

RE 07 CALCOLI ELETTRICI

RE 08 RELAZIONE SUI CAM

RE 09 RELAZIONE PAESAGGISTICA

RE 10 RELAZIONE SUI RAP

RE 11 VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA POST-INTERVENTO

RE 12 CALCOLO NUOVI SOLAI

RE 13 VERIFICA TAMPONATURE

RE 14 RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE

SI 01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

SI 02 LAYOUT DI CANTERE

SI 03 COSTI DELLA SICUREZZA

ST 01 INTERVENTI STRUTTURALI

REL GEO RELAZIONE GEOLOGICA

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo degli interventi di “Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara” presso il Comune di Catania (CT) pari ad euro 1.000.000,00, di cui euro 797.919,25 per lavori,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

comprensivi di euro 30.695,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 7.724,52 per imprevisti e lavori in economia (IVA compresa), euro 62.320,98 per spese tecniche D.L.-C.S.E. (cassa previdenziale ed IVA comprese), euro 4.000,00 per oneri di conferimento a discarica, euro 15.958,39 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023), euro 4.000,00 per allacciamenti ai pubblici servizi, euro 660,00 per spese ANAC, euro 20.000,00 per oneri centrale di committenza, euro 7.624,94 per indagini strutturali e prove di laboratorio (IVA compresa), euro 79.791,93 per I.V.A. sui Lavori.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA, al Comune di Catania e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO