

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

TRA

**PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RISANAMENTO E LA
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALI AL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAIVANO,**

**MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA,**

SPORT E SALUTE S.P.A.,

COMUNE DI CAIVANO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RISANAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALI AL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAIVANO (DI SEGUITO COMMISSARIO STRAORDINARIO), DOTT. FABIO CICILIANO, NOMINATO CON DPCM DEL 18 SETTEMBRE 2023, REGISTRATO DALLA CORTE DEI CONTI IN DATA 28 SETTEMBRE 2023, AL NUMERO 2597, DOMICILIATO PER LA CARICA IN ROMA AL LARGO PIETRO DI BRAZZÀ N. 86

E

IL MINISTERO DELL'INTERNO - DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA, RAPPRESENTATO DAL CAPO DELLA POLIZIA - DIRETTORE GENERALE DELLA PUBBLICA SICUREZZA, PREFETTO VITTORIO PISANI, DOMICILIATO PER LA CARICA IN ROMA ALLA PIAZZA DEL VIMINALE N. 1

E

SPORT E SALUTE S.P.A., RAPPRESENTATO DAL PRESIDENTE DOTT. MARCO MEZZAROMA E DALL'AMMINISTRATORE DELEGATO DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS, DOMICILIATI PER LA CARICA IN ROMA ALLA PIAZZA LAURO DE BOSIS N. 15

E

IL COMUNE DI CAIVANO, RAPPRESENTATO DAI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DOTT. FILIPPO DISPENZA, DOTT.SSA SIMONETTA CALCATERA, DOTT. MAURIZIO ALICANDRO, DOMICILIATI PER LA CARICA IN CAIVANO ALLA VIA DON MINZONI N. 1

DI SEGUITO ANCHE “LE PARTI”;

PREMESSO CHE

- ✓ con la legge 1 aprile 1981, n. 121 è stato adottato il Nuovo ordinamento dell'Amministrazione della pubblica sicurezza;
- ✓ il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 prevede all'articolo 1, comma 2, che *“Al fine di fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottarsi entro quindici giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, è nominato un Commissario straordinario con il compito di predisporre e attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione nell'ambito del territorio del predetto comune. Il piano straordinario è predisposto dal Commissario d'intesa con il Comune di Caivano e con il Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei ministri e, per gli interventi di cui al comma 4, sulla base dell'attività istruttoria del Genio militare”*;
- ✓ il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 prevede all'articolo 1, comma 4, che *“Il piano straordinario di cui al comma 1 ricomprende anche interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento, la ricostruzione e la riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano e per la realizzazione degli ulteriori interventi strumentali e connessi che interessino il centro sportivo ovvero pertinenze attigue”*;
- ✓ in base al medesimo art. 1, comma 4, per la realizzazione dei predetti interventi, il Commissario Straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, di Sport e Salute S.p.A., che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ✓ il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 è stato approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione”* - Ambito di azione n. 1 *“Riqualificazione e realizzazione di impianti sportivi”* - Intervento *“Riqualificazione Centro Sportivo Ex Delphinia”*;
- ✓ con decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 14 ottobre 2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia ed il relativo quadro economico unitamente al cronoprogramma delle attività, che prevede l'ultimazione dei lavori entro il 31 maggio 2024;
- ✓ il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 prevede all'articolo 1, comma 5, che *“Il Commissario prevede altresì criteri e modalità per l'affidamento in uso degli impianti del Centro sportivo ex*

Delphinia di Caivano di cui al comma 4, anche in deroga alle disposizioni vigenti, individuando come prioritari i progetti presentati dai Gruppi sportivi militari e Corpi civili dello Stato”;

- ✓ con il Decreto 19 settembre 2017, n. 215 del Ministero dell’Interno, di concerto con i Ministri dello Sviluppo Economico e dell’Economia e delle Finanze è stato adottato il “Regolamento recante individuazione delle denominazioni, degli stemmi, degli emblemi e degli altri segni distintivi in uso esclusivo alla Polizia di stato e al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, nonché modalità attuative ai fini della loro concessione in uso temporaneo a terzi;

TENUTO CONTO CHE

- ✓ la Polizia di Stato, ritenendo l'attività sportiva parte integrante dell’addestramento, ne agevola la pratica sia come elemento di formazione professionale sia come impegno sociale;
- ✓ il mantenimento e la promozione dell’attività sportiva agonistica di alto livello, con particolare riguardo alle discipline sportive olimpiche che arricchiscono il prestigio dell’Amministrazione della Pubblica Sicurezza e contribuiscono ed incrementano il patrimonio sportivo nazionale, nell’ambito del Dipartimento della Pubblica Sicurezza, avviene attraverso le attività dei “Gruppi Sportivi Fiamme Oro della Polizia di Stato” (di seguito Fiamme Oro), disciplinate dall’articolo 77 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 ottobre 1985, n. 782, nonché dallo “Statuto dei Gruppi sportivi della Polizia di Stato” e dal “Regolamento sportivo esecutivo dello Statuto” approvati con i Decreti del Capo della Polizia - Direttore Generale della Pubblica Sicurezza, datati 12 gennaio 2017;
- ✓ le Fiamme Oro provvedono alla promozione dello sport come strumento di tutela della salute e prevenzione delle patologie legate alla specifica attività istituzionale della Polizia di Stato e, in particolare, curano l’attività sportiva a livello agonistico di alto livello e la promozione dello sport sul territorio come strumento di impegno sociale e veicolo di diffusione della cultura della legalità, in particolare, nei confronti dei giovani;
- ✓ il decreto del Ministro dell’Interno 6 marzo 1997 ha approvato la delibera n. 231 del 17 giugno 1996 del Consiglio di amministrazione del Fondo di Assistenza per il Personale della Pubblica Sicurezza con la quale viene disciplinato il “Regolamento per la gestione delle attività dei Gruppi Sportivi Fiamme Oro - norme amministrativo-contabili”;
- ✓ il decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 36, concernente: “Attuazione dell'articolo 5 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo”, prevede, tra l'altro, all'articolo 1, che i Gruppi Sportivi Fiamme Oro tesserano gli atleti paralimpici, inserendoli in un'apposita Sezione paralimpica composta anche da non appartenenti alla Polizia di Stato;
- ✓ Sport e Salute S.p.A., costituita in forza dell’articolo 8 del decreto-legge 8 luglio 2002 n. 138 e ss.mm.ii. è società interamente partecipata dallo Stato ed è il soggetto istituzionalmente preposto alla fornitura di servizi di interesse generale a favore dello

sport nei confronti di soggetti pubblici e privati, secondo le direttive e gli indirizzi dell'Autorità di Governo competente in materia di sport;

- ✓ Sport e Salute S.p.A. promuove e sostiene la pratica sportiva come strumento di tutela della salute, di sviluppo della cultura sportiva e della funzione educativa e sociale dello sport;
- ✓ Sport e Salute S.p.A., ai sensi dell'art. 4 del proprio Statuto:
 - in base alla lett. b) del medesimo articolo, svolge attività nel campo dello sport, inclusa la promozione e l'organizzazione di eventi e la gestione di centri e impianti sportivi a favore dei soggetti pubblici o privati che operano nel campo dello sport e della salute e provvede a sviluppare e sostenere la pratica sportiva, i progetti ed altre iniziative finalizzati allo svolgimento di attività a favore dello sport, della salute e dello sviluppo della cultura sportiva;
 - in virtù della lett. e) opera quale società di ingegneria ai sensi della normativa vigente e, pertanto, può, tra l'altro, eseguire studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale comunque collegati all'oggetto sociale, in ragione della sua natura di soggetto pubblico dotato di pluridecennale esperienza maturata nella progettazione, realizzazione e gestione di grandi impianti sportivi in tutto il territorio nazionale;
 - ai sensi della lett. g) opera quale Centrale di Committenza essendo iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti / Centrali di Committenza costituito presso l'ANAC ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs n. 36/2023;
 - in base alla lettera h) Sport e salute S.p.A. è autorizzata a fornire supporto tecnico-operativo alle amministrazioni interessate, mediante la stipula di apposite convenzioni o protocolli di intesa per sostenere l'attuazione degli investimenti pubblici previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Fondo Sviluppo e Coesione e da tutti gli altri fondi di provenienza nazionale o europea, così come previsto dall'art. 22 comma 4 del decreto legge n. 44/2023, convertito senza modificazioni dalla L. 21 giugno 2023, n. 74 ;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ al termine dei lavori di risanamento e di riqualificazione del centro sportivo ex *Delphinia* di Caivano previsto entro il 31 maggio 2024 sarà necessario provvedere alla valorizzazione, presa in consegna e gestione del nuovo centro sportivo;
- ✓ è interesse comune del Commissario Straordinario, della Polizia di Stato, di Sport e Salute S.p.A. e dell'Amministrazione comunale di Caivano stabilire efficaci forme di collaborazione finalizzate alla gestione del suddetto impianto, anche attraverso la formulazione di reciproci impegni che integrino le proprie attività per il conseguimento dei rispettivi compiti istituzionali, comunque finalizzati alla risoluzione di situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

- ✓ Sport e Salute S.p.A., all'esito dell'analisi dettagliata del contesto in cui è situato il Comune di Caivano con riferimento al bacino di interesse per le attività sportive e tenuto conto dell'attuale situazione degli impianti sportivi ricadenti nell'area, ha definito un modello di gestione del nuovo centro sportivo (ex Delphinia) di Via Necropoli di Caivano che prevede la collaborazione di tutti i soggetti coinvolti (Allegato n. 1);
- ✓ al fine di migliorare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile del territorio del Comune di Caivano è di fondamentale importanza avvicinare i giovani all'attività sportiva ed ai principi della legalità insieme agli Organismi Sportivi e gli altri soggetti coinvolti nelle attività del centro sportivo ex Delphinia;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- ✓ ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- ✓ l'accordo tra pubbliche amministrazioni disciplinato dall'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 costituisce un modello convenzionale di esercizio di pubbliche funzioni, avente lo scopo di disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune prestati nell'ottica di conseguire obiettivi di pubblica utilità;
- ✓ le Delibere ANAC n. 7 del 18 febbraio 2015 e n. 179 del 3 maggio 2023 precisano i limiti per il ricorso agli accordi ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, prevedendo in particolare che *"l'accordo deve regolare la realizzazione di un interesse pubblico, effettivamente comune ai partecipanti, che le parti hanno l'obbligo di perseguire come compito principale, da valutarsi alla luce delle finalità istituzionali degli enti coinvolti, alla base dell'accordo deve esserci una reale divisione di compiti e responsabilità, i movimenti finanziari tra i soggetti che sottoscrivono l'accordo devono configurarsi solo come ristoro delle spese sostenute, essendo escluso il pagamento di un vero e proprio corrispettivo, comprensivo di un margine di guadagno, il ricorso all'accordo non può interferire con il perseguimento dell'obiettivo principale delle norme comunitarie in tema di appalti pubblici, ossia la libera circolazione dei servizi e l'apertura alla concorrenza non falsata negli Stati membri"*;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di collaborazione.

Art. 2

Oggetto dell'Accordo di collaborazione

1. Il Commissario straordinario, il Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Sport e Salute S.p.A. e il Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, intendono cooperare al fine di garantire la miglior riuscita degli interventi di riqualificazione del centro sportivo di Viale Necropoli, di proprietà del Comune di Caivano, come definito e delineato nella planimetria allegata (Allegato n. 2 - "Centro Sportivo") anche assicurandone la valorizzazione e la gestione sociale e sportiva delle attività, nell'ambito dei rispettivi compiti istituzionali perseguendo gli obiettivi di interesse comune richiamati nelle premesse del presente Accordo.

Art. 3

Impegno e attività delle Parti

1. Le Parti, in relazione alla cooperazione di cui al precedente art. 1, si impegnano, ciascuna nell'ambito delle proprie competenze, come di seguito indicato.
2. Il Commissario straordinario si impegna a:
 - a. Consegnare il Centro Sportivo al Comune di Caivano, al termine dei lavori di riqualificazione previsto entro il 31 maggio 2024 di cui dall'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, inseriti nel Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023, previa redazione di apposito verbale di consegna corredato di tutte le certificazioni dei lavori prodotte da Sport e Salute S.p.A.
 - b. Richiedere al Comune di Caivano il rilascio della licenza di cui all'art. 80 del TULPS.
3. Il Comune di Caivano si impegna a:
 - a. consegnare a titolo gratuito, previa redazione di apposito verbale, il Centro Sportivo a Sport e Salute S.p.A. a partire dal 1° giugno 2024 per la valorizzazione e gestione delle attività sociali e sportive;
 - b. assicurare il tempestivo rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni e licenze necessarie per l'esercizio delle attività sportive;
 - c. al fine di garantire la piena fruibilità da parte della cittadinanza agevolando le possibilità di accesso allo stesso impianto, garantire il potenziamento dei mezzi di trasporto pubblici necessari al collegamento con il Centro Sportivo;
 - d. promuovere l'attività sociale e sportiva che si svolge presso il Centro Sportivo anche negli istituti scolastici;

- e. assicurare un presidio di sicurezza del Centro Sportivo in collaborazione con le attività di vigilanza garantite da Sport e Salute S.p.A.;
- f. individuare e veicolare risorse pubbliche dirette a sostenere l'attività sportiva delle fasce di popolazione più vulnerabili residenti nel Comune di Caivano, che fruiscono del Centro Sportivo (anche attraverso iniziative di compartecipazione sociale tramite emissione di voucher sportivi o altra forma analoga, ecc.);
- g. sostenere le imposte, tasse e ogni altro onere di competenza comunale eventualmente applicabile (a titolo esemplificativo IMU, TARSU, TARI, ecc.) relative alla gestione del Centro Sportivo e alle altre aree oggetto del presente Accordo di collaborazione nonché ogni altro onere comunque generato dalle attività svolte in attuazione degli scopi dell'Accordo di collaborazione;
- h. avviare, in condivisione con Sport e Salute S.p.A. e con i Gruppi Sportivi della Polizia di Stato Fiamme Oro, entro l'inizio dell'ultimo anno di efficacia del presente Accordo, se non prorogato, e comunque con congruo anticipo, la procedura per l'individuazione del successivo soggetto gestore del Centro Sportivo;
- i. riprendere in consegna, previa redazione di apposito verbale, il Centro Sportivo da Sport e Salute alla data di scadenza del presente Accordo, se non prorogato.

4. Sport e Salute S.p.A. si impegna a:

- a. prendere in consegna il Centro Sportivo all'esito dell'ultimazione dei lavori di riqualificazione, indicativamente previsti per il giorno 31 maggio 2024;
- b. assicurare la gestione, la valorizzazione del Centro Sportivo nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria e servizi di facility, con oneri a proprio carico, per la durata di cui al successivo art. 7 e secondo le modalità di cui all'allegato (Allegato n. 1);
- c. acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio delle attività sportive;
- d. pianificare l'utilizzo degli spazi interni al Centro Sportivo ed adiacenti allo stesso individuando i cluster di riferimento e le discipline sportive che vi verranno praticate;
- e. garantire la libera fruibilità alla cittadinanza di alcune aree del Centro Sportivo che saranno aperte al pubblico per lo svolgimento di attività di urban sport (skatepark, parkour, street soccer, ecc.), nonché individuare, per le altre aree, modalità di utilizzo degli spazi attraverso l'organizzazione di corsi a prezzi calmierati per fasce di popolazione ed in base al reddito, al fine di fronteggiare le situazioni di vulnerabilità sociale e disagio giovanile tenuto conto delle difficili condizioni economiche e sociali in cui versa il territorio e, inoltre, assicurare la fruibilità del Centro Sportivo anche attraverso iniziative (ad esempio tramite emissione di voucher o altra forma

analoga) promosse dal Comune di Caivano ovvero altri enti competenti per la diffusione dello sport a tariffe agevolate;

- f. organizzare ed allestire, presso il Centro Sportivo quale luogo qualificato di accoglienza per bambini ed adolescenti, centri estivi ed altre iniziative ludico-ricreative, anche in compartecipazione con altri enti/istituzioni, durante il periodo di chiusura degli istituti scolastici, con l'obiettivo di garantire un servizio ludico-sportivo permanente;
 - g. individuare modalità ottimali per l'attuazione del modello di gestione del Centro Sportivo, anche attraverso l'eventuale coinvolgimento di ASD/SSD individuate per il tramite degli Organismi Sportivi di riferimento, in collaborazione con il Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Gruppi Sportivi Fiamme Oro della Polizia di Stato;
 - h. individuare, unitamente al Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Gruppi Sportivi della Polizia di Stato Fiamme Oro, dei Gruppi sportivi militari e dei corpi civili dello Stato che gestiscano dei corsi di avviamento alle discipline sportive di diretto interesse per un eventuale coordinamento della loro gestione;
 - i. coordinare le attività di tutti i soggetti coinvolti nella gestione del Centro Sportivo.
 - j. supportare il Comune di Caivano in tutte le attività necessarie e prodromiche all'individuazione del successivo soggetto gestore del Centro Sportivo, alla data di scadenza del presente Accordo, se non prorogato.
 - k. riconsegnare al Comune di Caivano, previa redazione di apposito verbale, il Centro Sportivo alla data di scadenza del presente Accordo, se non prorogato.
5. Il Dipartimento della Pubblica Sicurezza, per il tramite dei Gruppi Sportivi della Polizia di Stato Fiamme Oro, si impegna a:
- a. collaborare con Sport e Salute S.p.A. nell'attuazione del progetto di gestione, anche con proprio personale, finalizzato all'allestimento, fruizione ed impiego di attrezzature, servizi ed attività sportive e motorie nel Centro Sportivo, nonché nella individuazione di Gruppi sportivi militari e corpi civili dello Stato che mettano a disposizione istruttori per la gestione dei corsi di avviamento alle discipline sportive di proprio diretto interesse;
 - b. favorire iniziative promozionali che incoraggino i giovani all'attività sportiva e alla conoscenza del ruolo sociale delle forze dell'ordine, anche con l'istituzione di apposite Sezioni Giovanili;
 - c. assicurare, nell'ambito della promozione di modelli virtuosi e dei percorsi di legalità per lo sviluppo di stili di vita sani per migliorare le condizioni di salute e di benessere attraverso la pratica sportiva, la partecipazione, compatibilmente con le esigenze di servizio, di proprio personale in qualità di atleti, tecnici, accompagnatori ed altre figure sportive per le attività ed eventi promossi dagli Organismi Sportivi e dagli altri soggetti coinvolti

nella gestione del Centro Sportivo;

- d. favorire, compatibilmente con le esigenze operative, l'utilizzo del Centro Sportivo a tutte le fasce della popolazione con l'obiettivo di promuovere, attraverso la pratica sportiva, stili di vita sani e di migliorare le condizioni di salute e benessere degli individui, attuando concretamente il principio del diritto allo sport per tutti;
 - e. concorrere, compatibilmente con le proprie esigenze operative, all'organizzazione ed allo svolgimento di manifestazioni sportive, anche di valenza sociale e culturale, promosse da Sport e Salute S.p.A. ovvero dagli altri soggetti coinvolti dalla stessa individuati;
 - f. facilitare i processi di convergenza verso un modello di formazione professionale in campo sportivo che valorizzi ed esalti il carattere sociale e culturale dell'attività sportiva, rendendo tale modello parte integrante dei percorsi formativi e professionali specifici dello sport, secondo le linee guida approvate dalla "Scuola dello Sport", in quanto asset di Sport e Salute S.p.A.;
 - g. concorrere, in base alle proprie possibilità e risorse, alla migliore organizzazione di eventi sportivi, che promuovono i principi espressi dal presente Accordo di collaborazione.
6. Le Parti si impegnano, altresì, ad attuare iniziative e progetti per la promozione e lo sviluppo dell'attività paralimpica e - in un'ottica di inclusione sociale e cura del benessere psicofisico - dell'attività motoria rivolta agli atleti disabili, anche in collaborazione con il Comitato Italiano Paralimpico.

Art. 4

Utilizzo loghi e Proprietà intellettuale

1. Il presente Accordo non implica alcuna spendita del nome, e/o concessione e/o utilizzo del logo di ciascuna Parte per fini commerciali e/o pubblicitari, con la sola eccezione delle iniziative istituzionali e finalizzate alla promozione e comunicazione dell'Accordo che siano comunque state approvate preventivamente dalle Parti.

Art. 5

Convenzioni

1. Le Parti definiranno con apposite Convenzioni gli impegni reciproci concordati per disciplinare forme e modalità di cooperazione per la gestione delle attività del Centro Sportivo.

Art. 6

Trattamento dei dati personali

1. Qualsiasi trattamento di dati personali che si renda necessario per attuare le attività e adempiere agli obblighi connessi con l'esecuzione del presente Protocollo sarà eseguito dalle Parti come autonomi titolari del trattamento, allineando, fin dalla progettazione, tutte le relative operazioni ai principi di protezione dei dati personali sanciti dall'art. 5 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) o art. 3 del D.Lgs. n. 51/2018.

Art. 7

Durata dell'Accordo

1. Nell'ambito del presente Accordo, l'attività del Commissario straordinario di cui all'articolo 3, comma 1, si esaurisce con la consegna formale del Centro Sportivo al Comune di Caivano.
2. Il presente Accordo, decorre dal momento della consegna formale del Centro Sportivo da parte del Comune di Caivano a Sport e Salute S.p.A. ed avrà una durata di anni tre, eventualmente prorogabili. Fermi gli impegni delle Parti di cui al precedente art. 3.3 lett. h) e i) e art. 3.4 let. j) e k), Sport e Salute S.p.A. si impegna, ove si renda necessario ed in caso di mancato rinnovo della proroga del presente Accordo, a garantire la continuità della gestione, nelle more dell'individuazione del nuovo gestore del Centro anche oltre il terzo anno di durata del presente Accordo.
3. All'atto della cessazione dell'incarico del Commissario straordinario, il presente Accordo conserverà la sua validità tra le restanti Parti firmatarie.

Art. 8

Controversie

1. Per ogni controversia tra le parti afferente o derivata dal presente Accordo, le parti intraprenderanno ogni misura per un componimento bonario, nell'ottica della leale collaborazione. In caso di mancata composizione, sarà competente il Foro di Roma.

Art. 9

Clausola di invarianza finanziaria

1. Dal presente Accordo di collaborazione non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica e all'attuazione delle specifiche previsioni ciascuna parte provvederà con le risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente.

Art. 10

Comunicazioni

1. Le comunicazioni relative al presente Accordo dovranno essere inviate a mezzo PEC ai seguenti indirizzi:

per il Commissario Straordinario: commissariopercaivano@pec.governo.it

per il Dipartimento della Pubblica Sicurezza: dippsl10.0300@pecps.interno.it

per Sport e Salute S.p.A.: amministratoredelegato@cert.sportsalute.eu

per il Comune di Caivano: protocollo.caivano@asmepec.it

Letto, confermato e sottoscritto in modalità telematica, con firma digitale, ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, della Legge n. 241/1990.

Il Commissario Straordinario di Governo
Fabio CICILIANO


CICILIANO FABIO
PRESIDENZA CONSIGLIO
DEI MINISTRI
11.05.2024 07:27:24
GMT+01:00

Il Capo della Polizia – Direttore Generale della Pubblica Sicurezza
Vittorio PISANI

Firmato Digitalmente da/Signed by:
VITTORIO PISANI
In Data/On Date:
venerdì 10 maggio 2024 20:31:39

Sport e Salute S.p.A.
Marco MEZZAROMA


Marco Mezzaroma
Sport e salute S.p.A.
Presidente
08.05.2024 06:26:09
GMT+00:00

Diego NEPI MOLINERIS

DIEGO NEPI MOLINERIS
07.05.2024
18:08:43
UTC



Il Comune di Caivano
Filippo DISPENZA


Filippo Dispenza
Comune di Caivano
09.05.2024 16:42:06
GMT+01:00

Simonetta CALCATERRA


Simonetta Calcaterra
Comune di Caivano
09.05.2024 16:21:55
GMT+01:00

Maurizio ALICANDRO


MAURIZIO ALICANDRO
Comune di Caivano
09.05.2024 16:34:42
GMT+01:00



CAIVANO

Piano di gestione

MARZO 2024

INDICE

1- Modello di gestione

2- Offerta sportiva

1- MODELLO DI GESTIONE

Modello di gestione

RESPONSABILITÀ

È proprietario dell'impianto che gli viene restituito dal Commissario Straordinario funzionante e dotato delle autorizzazioni previste da progettazione.

Comune di Caivano

affida a titolo gratuito la gestione e la valorizzazione del centro sportivo a

Sport e Salute

RESPONSABILITÀ

Asset management

Valorizzazione sociale e sportiva dell'asset e pianificazione delle attività

Facility management

Utenze, pulizie, facchinaggio, vigilanza e portierato, manutenzione edile e tecnologica, videosorveglianza e coperture assicurative

con le Fiamme Oro definisce il modello di gestione dell'attività sportiva

Fiamme Oro

RESPONSABILITÀ

Gestione dell'attività sportiva diretta e/o in collaborazione con gli OO.SS. e con le Fiamme Oro

Società polisportiva terza

Nuova società

Costituita da SeS o SeS e Fiamme e Oro

FONTI DI RICAVO

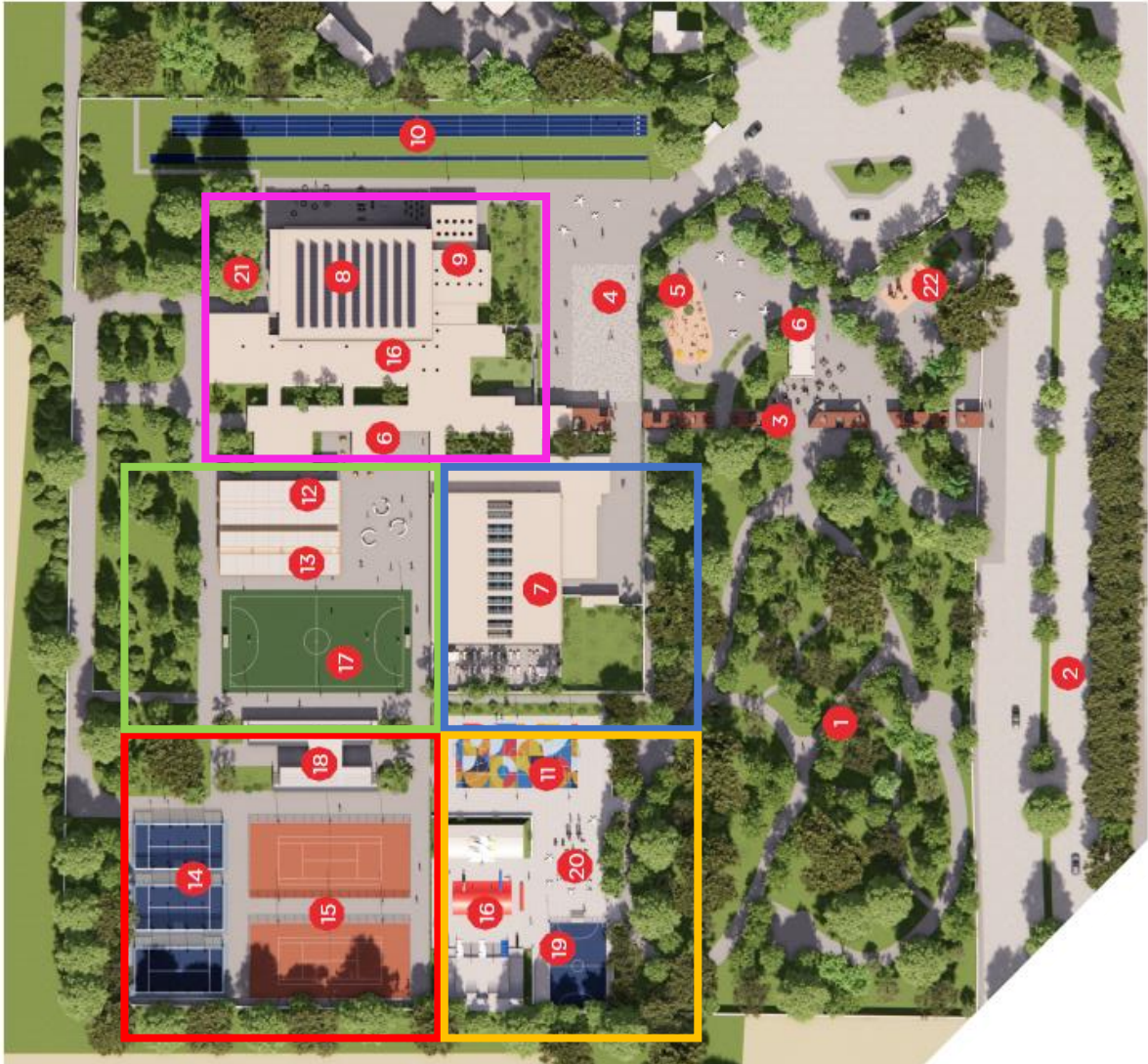
- Abbonamenti al centro sportivo
- Corsi sportivi
- Affitto campi sportivi
- Sponsorizzazioni e Partnership
- Ristorazione

COSTI

- Costi di gestione del centro sportivo
- Costi di gestione attività sportiva

2- OFFERTA SPORTIVA

Attività sportiva per cluster



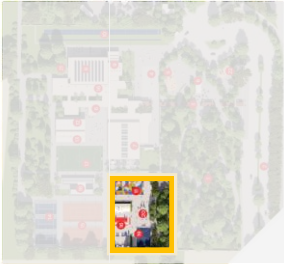
Legenda

- | | | | |
|-----|--------------------------------------|-----|-----------------------------------|
| 1 | Parco pubblico | 13. | Campi Bocce |
| 2 | Parcheggio | | Bocce |
| 3 | Percorso di ingresso | | Petanque |
| 4 | Opera site specific | | Boccia |
| 5 | Area giochi inclusivi bambini | 14. | Campi di Padel |
| 6 | Punto ristoro | | Padel / Padel in carrozzina |
| 7 | Impianto natatorio | 15. | Campi da Tennis |
| | Nuoto; | | Tennis / Tennis paralimpico |
| | Nuoto paralimpico; | 16. | Skatepark |
| | Giochi acquatici inclusivi. | | Skateboard / wheelchairskateboard |
| 8 | Campo polivalente indoor | | Roller |
| | Tiro con l'arco; | | Bmx |
| | Pallavolo / Sitting volley | 17. | Campo di calcio a 5 |
| | Pallacanestro / basket in carrozzina | 18. | Tribune |
| | Baskin | 19. | Street soccer |
| | Tennistavolo | 20. | Parkour |
| | Scherma / scherma paralimpica; | 21. | Pareti di arrampicata |
| | Pugilato; | | Special climbing |
| | Arti marziali. | | Arrampicata |
| 9 | Palestre | | |
| | Pesistica / para powerlifting; | | |
| | Danza sportiva / danza sportiva | | |
| | Paralimpica | | |
| | Fitness. | | |
| 10. | Area per atletica | | |
| 11. | Campo polivalente | | |
| | Pallavolo / Sitting volley | | |
| | Pallacanestro / basket in carrozzina | | |
| | Baskin | | |
| 12 | Area fitness | | |
| | Bungee fitness | | |

- 1 – Urban sport
- 2 – Tennis e padel
- 3 – Calcio a 5
- 4 – Piscina
- 5 – Palestre

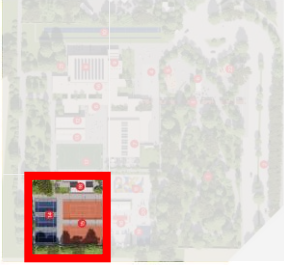
Apertura centro: LUN-DOM, 8 – 22

Focus cluster Urban Sport



Area	Utilizzo	Orari
Parkour	Corso Parkour (1 corso al giorno da 1 h per 6 giorni)	LUN – SAB: 15-16
Skatepark	Corso Skate (3 corsi al giorno da 1 h per 6 giorni)	LUN – SAB: 16-19
Parkour, Skatepark, Street Soccer, Roller, Bmx, Basket e Pallavolo	Libera fruizione	LUN – DOM: 8-TRAMONTO

Focus cluster Tennis e padel



Area	Utilizzo	Orari
Tennis Campo 1 e Campo 2	Affitto campi/ lezioni private:	LUN – VEN: 8-15; 19 -22 SAB: 8-9 e 13-22 DOM: 8-22
	Scuola Tennis (2 corsi giorno da 2 h ciascuno per campo)	LUN – VEN: 15-19 SAB: 9-13
Padel Campo 1 e Campo 2	Affitto campi/ lezioni private:	LUN – VEN: 8-15.30; 18.30-22 SAB: 8-9 e 12.30-22 DOM: 8-22
	Scuola Padel (2 corsi giorno da 1,5 h ciascuno per campo)	LUN – VEN: 15.30-18.30 SAB: 9.30-12.30
Padel Campo 3	Affitto campi/ lezioni private:	LUN – DOM: 8-22

Focus cluster Calcio a 5



Area	Utilizzo	Orari
Campo di Calcio a 5	Istituti scolastici	LUN – VEN: 8-14
	Scuola Calcio	LUN - SAB: 14-18
	(2 corsi giorno da 2 h ciascuno)	DOM: 10-14
	Affitto campi	LUN – VEN: 18-22 SAB: 8-14; 18-22 DOM: 8-10; 14-22

Focus cluster Piscina



Area	Utilizzo	Orari
Piscina	Scuola Nuoto (4 corsi al giorno di 1h per 4 fasce di età, 3 volte a settimana)	LUN – SAB: 15-19
	Nuoto libero (3 corsie disponibili)	LUN – SAB: 8-15; 19-22 DOM: 8-22
	Corsi acqua fitness (2 corsie disponibili)	LUN – SAB: 8-15; 19-22 DOM: 8-22



AREA OGGETTO DELL'ACCORDO

