



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 216 del 11/02/2026

**Oggetto: Approvazione del progetto fattibilità tecnico economica relativo
alla riqualificazione dell'oratorio San Fermo in Rozzano.
CUP J24H25000180006.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti;

- VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 2 "*Interventi di riqualificazione sociale e ambientale*" - "*Riqualificazione oratorio San Fermo per favorire l'accoglienza*";
- VISTA** la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l'espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza;
- VISTO** il proprio Decreto n. 185 del 12 novembre 2025, concernente la nomina dell'arch. Francesco Mirra, quale Responsabile Unico di Progetto per gli interventi di riqualificazione dell'oratorio San Fermo nel Comune di Rozzano;
- VISTA** la nota prot. 0000800 del 9 febbraio 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0000178-A in pari data, con la quale Sport e Salute S.p.A. ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione dell'oratorio San Fermo nel Comune di Rozzano;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo del progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione dell'oratorio San Fermo nel



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Comune di Rozzano pari ad euro 170.563,23, di cui euro 97.147,13 per lavori e costi della sicurezza ed euro 73.416,10 per spese tecniche, oneri diversi, casse previdenziali e IVA;

VALUTATA la regolarità tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione dell'oratorio San Fermo nel Comune di Rozzano;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione dell'oratorio San Fermo nel Comune di Rozzano;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione dell'oratorio San Fermo nel Comune di Rozzano, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

GENERALI

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.EE.001 | Elenco Elaborati |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.RF.001 | Relazione fotografica; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.RG.001 | Relazione generale; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.RS.001 | Relazione di sostenibilità dell'opera; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.CA.001 | Relazione CAM; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.CT.001 | Capitolato tecnico d'appalto opere civili e meccaniche; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.CT.002 | Capitolato tecnico d'appalto impianti elettrici; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.PM.001 | Piano di manutenzione - opere civili ed elettriche; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.PM.002 | Piano di manutenzione - impianti meccanici; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.QE.001 | Quadro economico; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.CM.001 | Computo metrico estimativo; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.AP.001 | Analisi prezzi; |
| - PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.IM.001 | Incidenza manodopera; |



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.PS.001 Piano sicurezza e coordinamento;
- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.PS.002 Costi della sicurezza;
- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.PS.003 Fascicolo dell'opera;
- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.PS.004 Cronoprogramma

ARCHITETTONICO

- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.AR.001 Stato di fatto - Piano terra;
- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.AR.002 Stato di fatto - Piano copertura;
- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.AR.003 Stato di confronto - Piano terra;
- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.AR.004 Stato di confronto - Piano copertura;
- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.AR.005 Stato di progetto - Piano terra;
- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.AR.006 Stato di progetto - Piano copertura,
- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.AR.007 Stato di fatto, confronto e di progetto-Sezione A-A';
- PRG.RZ11.00.00.001.PF.00.AR.008 Stato di progetto - Abaco serramenti.

IMPIANTI ELETTRICI

- PRG.RZ11.00.001.PF.00.EL.001 Alimentazione impianti climatizzazione - piano terra;
- PRG.RZ11.00.001.PF.00.EL.002 Alimentazione impianti climatizzazione - piano copertura;
- PRG.RZ11.00.001.PF.00.EL.003 Schemi unifilari quadri elettrici

IMPIANTI MECCANICI

- PRG.RZ11.00.001.PF.00.IM.002 Impianto di climatizzazione;
- PRG.RZ11.00.001.PF.00.IM.003 Schema impianto di climatizzazione VRV

SICUREZZA

- PRG.RZ11.00.001.PF.00.PS.005 Layout Cantiere

Art. 3

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 170.563,23, di cui euro 97.147,13 per lavori e costi della sicurezza ed euro 73.416,10 per spese tecniche, oneri diversi, casse previdenziali e IVA.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato alla Società Sport e Salute S.p.A., al RUP e al Comune di Rozzano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO