



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

DECRETO n. 68 del 09/04/2025

Oggetto: **Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici – Opere di adeguamento normativo degli impianti di spegnimento, di rilevazione antincendio, di illuminazione di emergenza e dei presidi antincendio esistenti del plesso scolastico “Istituto Comprensivo Statale S.M. Milani” di Caivano (NA), plesso Via Foscolo.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante “*Codice dell’ordinamento militare*”;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il “*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;*

VISTO l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”;*

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione*” - Ambito di azione n. 8 “*interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici, strategici e di edilizia residenziale pubblica funzionali al territorio del comune di Caivano*” - Intervento “*interventi urgenti su beni immobili pubblici*”;

VISTO

il proprio Decreto del 26 ottobre 2024 n. 61, con il quale l'Ing. Emiliano Curi, Dirigente dell'Ufficio Ingegneria dello Sport e Responsabile della funzione Ingegneria dello sport della Società Sport e Salute S.p.A. è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le opere di adeguamento normativo degli impianti di spegnimento, di rilevazione antincendio, di illuminazione di emergenza e dei presidi antincendio esistenti del plesso scolastico Istituto Comprensivo Statale SM Milani – Caivano;

VISTA

la nota trasmessa dalla Società Sport e Salute S.p.A., acquisita al protocollo n. COMMSTCC-0000320-A del 27 marzo 2025 della Struttura Commissariale, relativa alla relazione interventi, nonché del quadro economico, per gli interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici – Opere di adeguamento normativo degli impianti di spegnimento, di rilevazione antincendio, di illuminazione di emergenza e dei presidi antincendio esistenti del plesso scolastico “Istituto Comprensivo Statale S.M. Milani” di Caivano (NA), plesso Via Foscolo;

VALUTATO

il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici – Opere di adeguamento normativo degli impianti di spegnimento, di rilevazione antincendio, di illuminazione di emergenza e dei presidi antincendio esistenti del plesso scolastico “Istituto Comprensivo Statale S.M. Milani” di Caivano (NA), plesso Via Foscolo, pari ad euro 566'210,98 di cui euro 337'620,00 per lavori ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 105'508,00 per spese tecniche (progettazione studio di fattibilità, progettazione esecutiva e CSP, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, prevenzione incendi, collaudo tecnico e certificazione) inclusi oneri previdenziali, euro 21'881,00 per imprevisti e pratiche finali ed euro 101'201,98 per la prevista Imposta sul Valore Aggiunto;

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici – Opere di adeguamento normativo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

degli impianti di spegnimento, di rilevazione antincendio, di illuminazione di emergenza e dei presidi antincendio esistenti del plesso scolastico “Istituto Comprensivo Statale S.M. Milani” di Caivano (NA), plesso Via Foscolo;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici – Opere di adeguamento normativo degli impianti di spegnimento, di rilevazione antincendio, di illuminazione di emergenza e dei presidi antincendio esistenti del plesso scolastico “Istituto Comprensivo Statale S.M. Milani” di Caivano (NA), plesso Via Foscolo, costituito da elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio.

Art. 3

È approvato il quadro economico degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici – Opere di adeguamento normativo degli impianti di spegnimento, di rilevazione antincendio, di illuminazione di emergenza e dei presidi antincendio esistenti del plesso scolastico “Istituto Comprensivo Statale S.M. Milani” di Caivano (NA), plesso Via Foscolo, pari ad euro 566'210,98 di cui euro 337'620,00 per lavori ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 105'508,00 per spese tecniche (progettazione studio di fattibilità, progettazione esecutiva e CSP, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, prevenzione incendi, collaudo tecnico e certificazione) inclusi oneri previdenziali, euro 21'881,00 per imprevisti e pratiche finali ed euro 101'201,98 per la prevista Imposta sul Valore Aggiunto.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO