



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 337 del 13/08/2026

Oggetto: Intervento di “Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara” del Comune di Catania. Pagamento servizi tecnici relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva.
CUP J68H25000670006 – CIG B815626D81

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di*”



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”;

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20";

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;

VISTO

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Comune di Catania, la Macroarea di intervento n. 1 “*interventi infrastrutturali*” – “*Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara*”. (CUP J68H25000670006-CIG: B815626D81)”;

VISTA

la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025, e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

VISTO

il proprio Decreto del 28 giugno 2025 n. 86, con il quale l'Ing. Biagio Bisignani, Direttore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Catania, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di “*Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara*” del Comune di Catania. presso il Comune di Catania (CT) - (CUP J68H25000670006 - CIG: B815626D81)”;

VISTA

la Decisione di contrarre n. 54 del 1° agosto 2026, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura relativi all'esecuzione dell'intervento “*Riqualificazione immobile comunale (ex mercato rionale coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara*” del Comune di Catania;

VISTO

il provvedimento prot. 0286585 del 3 settembre 2025 con il quale la centrale di committenza Invitalia Spa ha individuato l'operatore economico SAITTA ARCHITETTURA SRLS (P.IVA 03607810839) quale affidatario dell'appalto dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento “*Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara*”;

VISTO

il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento di “*Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara*” sottoscritto dal RUP, Ing. Biagio Bisignani, e dall'Ing. Giuseppe Saitta amministratore unico di SAITTA ARCHITETTURA SRLS, in data 18 settembre 2025 – CIG: B815626D81 e CUP J68H25000670006;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il piano delle indagini, previste ai sensi del punto 1.4 del Capitolato d'oneri, per un importo quantificato in € 6.249,95, oltre IVA e oneri di legge, approvato dal RUP, Ing. Biagio Bisignani, con nota prot. n. 448927 del 7 ottobre 2025;
- VISTO** il contratto di appalto sottoscritto in data 05/12/2025 dal RUP, Ing. Biagio Bisignani, e dall'Ing. Giuseppe Saitta, amministratore unico di SAITTA ARCHITETTURA SRLS, relativo ai servizi di ingegneria e architettura per l'intervento di *"Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara"* del Comune di Catania. – CIG: B815626D81 e CUP J68H25000670006;
- VISTO** il verbale prot. n. 84099 del 20 febbraio 2026, con il quale il RUP ha espresso formale giudizio di validazione del PFTE, a seguito dell'esito positivo della verifica risultante dal verbale allegato al medesimo;
- VISTO** il verbale prot. n. 287679 del 18 giugno 2026, con il quale il RUP ha espresso formale giudizio di validazione del progetto esecutivo, a seguito dell'esito positivo della verifica risultante dal verbale allegato al medesimo;
- VISTA** la Determinazione dirigenziale n. A07/URB/147, Reg Gen n. 7553, del 22/06/2026 con la quale, a seguito del verbale di validazione emesso dal RUP, è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo, redatto dall'Ing. Giuseppe Saitta amministratore unico di SAITTA ARCHITETTURA SRLS, per l'intervento di *"Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara"* del Comune di Catania (CUP J68H25000670006 - CIG: B815626D81);
- RICHIAMATO** il proprio il Decreto n. 305 del 2 luglio 2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di *"Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara"* del Comune di Catania;
- VISTA** la dichiarazione prot. 310333 del 1° luglio 2026, acquisita in pari data al protocollo n. COMMSTCC-0001221-A, con la quale il RUP, Ing. Biagio Bisignani, attesta l'avvenuta prestazione dell'incarico ed autorizza, per la redazione del PFTE e PE, la liquidazione del corrispettivo di € 34.160,79 oltre IVA ed oneri di legge, all'operatore economico SAITTA ARCHITETTURA SRLS;
- VISTA** la fattura n. 6/PA del 02 luglio 2026 di € 43.343,21, suddivisa in € 35.527,22 (comprensivo di cassa) in favore di SAITTA ARCHITETTURA SRLS ed € 7.815,99 quale IVA da versare all'Erario,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per le prestazioni di rilievi e indagini, redazione del PFTE e PE per l'intervento di *"Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara"* del Comune di Catania (CUP J68H25000670006 CIG: B815626D81);

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico;

VERIFICATA la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;

RITENUTO di dover procedere al pagamento della fattura n. 6/PA del 02/07/2026 di € 43.343,21, suddivisa in € 35.527,22 (comprensivo di cassa) in favore di SAITTA ARCHITETTURA SRLS codice IBAN IT649940100000004111 ed € 7.815,99 quale IVA da versare all'Erario sul codice IBAN IT33H0100003245BE0000000259, per le prestazioni di rilievi e indagini, redazione del PFTE e PE per l'intervento di *"Riqualificazione immobile comunale (ex mercato coperto) di via Belfiore, Zuccarelli, Juvara"* del Comune di Catania (CUP J68H25000670006 - CIG: B815626D81);

CONSIDERATO che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 43.343,21, relativa alla fattura n. 6/PA del 02/07/2026, da effettuarsi mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 35.527,22 in favore di SAITTA ARCHITETTURA SRLS (C.F. 03607810839 – P. IVA IT03607810839), con sede legale in Via Giovanni Vega 43 - 98073 Mistretta (ME), IBAN T64V0306982540100000004111;
- b) € 7.815,99, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 (IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5).



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad euro € 43.343,21 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO