

Da: segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it

A: urbanistica@pec.comune.napoli.it; struttura commissariale bagnoli@pec.governo.it;

Oggetto: [0039632-2026] INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI - PER  
L'APPROVAZIONE DEI SEGUENTI PROGETTI FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO  
DELLA 38a AMERICA'S CUP

ACQUA BENE COMUNE NAPOLI

Protocollo n. 39632 del 23/07/2026

Distinti Saluti



Tipo Partenza  
Num. 0039632  
del 23/07/2026

Spett. le

COMUNE DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA  
[urbanistica@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica@pec.comune.napoli.it)

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA  
DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE  
BAGNOLI-COROGGIO.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
[strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it)

**OGGETTO:** Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

- 1 Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
- 2 Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
- 3 Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

Facendo seguito alla Nota del Comune di Napoli prot. PG/2026/768009 del 15/07/2026 nonché alla nota Commissariale prot. CSB-0002272-P-14/07/2026 relative all'oggetto, si comunica che, per quanto verificato dagli elaborati tecnici allegati, le opere da realizzare non impattano sulle strutture e gli impianti in gestione ad ABC a.s. e quindi non si evincono elementi ostativi al progetto, pertanto si esprime parere favorevole.

distinti saluti

**DIREZIONE TECNICA**

Ing. Francesco Cirillo

Ing. Pasquale Speranza

Da: protocollogenerale@cert.porto.na.it

A: commissariobagnoli@pec.governo.it; strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;

Oggetto: Protocollo nr: 24309 - del 23/07/2026 - AOO-ADSP - Area Organizzativa Ufficiale

Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e

ss.mm.i., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per

l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli

2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4

agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025: 1. Opere a mare: allestimento dei

pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud; 2. Opere a terra II Stralcio: impianti

tecnologici; 3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola. Determinazioni

sui progetti

**Oggetto:** Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014

e ss.mm.i., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per

l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli

2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4

agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025: 1. Opere a mare: allestimento dei

pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud; 2. Opere a terra II Stralcio: impianti

tecnologici; 3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola. Determinazioni

sui progetti

**Data protocollo:** 23/07/2026

**Protocollato da:** AOO-ADSP - Area Organizzativa Ufficiale

**Allegati:** 1



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR TIRRENO CENTRALE  
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

Commissario Straordinario per la bonifica  
ambientale e rigenerazione urbana dell'area di  
rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio

PEC:

[strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it)

p.c. Presidente Eliseo CUCCARO

**Oggetto:** Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

**Determinazioni sui progetti**

In relazione alla Conferenza di Servizi in oggetto ed al parere richiesto a questa Autorità di Sistema Portuale si rappresenta che la scrivente Amministrazione gestisce nella circoscrizione di propria competenza, in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, le aree demaniali marittime, i manufatti e le opere ivi presenti acquisite tra le pertinenze demaniali dello stato.

In ragione di quanto premesso, si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere ricadenti in area demaniale marittima, con le seguenti prescrizioni:

- lì dove le realizzande opere, finalizzate allo svolgimento della 38ma America's Cup, siano effettivamente di natura transitoria le medesime opere, al termine dell'evento, se non acquisite al patrimonio dello stato, siano rimosse integralmente insieme a tutte le strutture in fondazione ed ai relativi sottoservizi, senza alcun onere a carico di questa AdSP;
- siano acquisiti da questa AdSP i progetti as built delle opere permanenti, nonché i relativi certificati di collaudo statico e tecnico-amministrativo.

**Il Dirigente Ufficio Security**

Dott. Ugo Vestri

**Il Dirigente Ufficio Progr. Infrastrutture**

Ing. Adele Vasaturo

**Il Dirigente PAMSG**

Ing. Pierluigi Altomare

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Arch. Giuseppe Grimaldi

NAPOLI  
Piazzale Pisacane  
80133 Napoli · ITALY  
T. (+39) 081 2283257  
[segreteria generale@porto.napoli.it](mailto:segreteria generale@porto.napoli.it)  
[PEC protocollo generale@cert.porto.na.it](mailto:PEC protocollo generale@cert.porto.na.it)  
[www.adsptirrenocentrale.it](http://www.adsptirrenocentrale.it)

SALERNO  
Via Roma, 29  
84121 Salerno · ITALY  
T. (+39) 089 2588111

CASTELLAMMARE DI STABIA  
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4  
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

Codice Fiscale: 95255720633

aspmc.A00-ADSP.REGISTRO.UFFICIALE.U.0024309.23-07-2026.h.15:23

Da: direzioneegenerale.arpac@pec.arpacampania.it  
A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;  
protocollo.ispra@ispra.legalmail.it;  
Oggetto: Prot.N.0050531/2026 - INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER  
L'APPROVAZIONE DEI SEGUENTI PROGETTI FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELLA 38A  
AMERICA'S CUP - NAPOLI 2027: 1. OPERE A MARE: ALLESTIMENTO DEI PONTILI NEL  
BACINO DI CALMA E MANUTENZIONE PONTILE SUD; 2. OPERE A TERRA II STRALCIO:  
IMPIANTI TECNOLOGICI; 3. OPERE STRATEGICHE CONNESSE: MANUTENZIONE PONTILE NORD  
E LIDO POLA. TRASMISSIONE PARERE TECNICO.



A1 Commissario Straordinario per la  
bonifica ambientale e rigenerazione urbana  
dell'area di Rilevante Interesse Nazionale  
Bagnoli-Coroglio  
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

p.c. ISPRA  
protocollo.ispra@ispra.legalmail.it

Direttore Generale  
Avv. Luigi Stefano SORVINO

Direttore Tecnico  
Dott. Claudio MARRO

Dirigente ATNA  
Dott. Luigi COSSENTINO

UO SUSC – ATNA

**OGGETTO:** Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

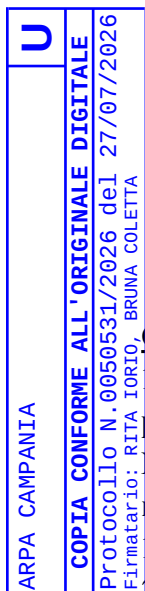
1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

In riferimento all'oggetto, si trasmette il parere tecnico per quanto di competenza.

Il Dirigente a.i. UO SCAR  
Ing. Rita IORIO

Il Dirigente UOC SICB  
Dott.ssa Bruna COLETTA

gr



## **Sito di Rilevante Interesse Nazionale “Bagnoli-Coroglio”**

**Progetto: "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027"  
(AC38) - Work Package 3 - Opere a terra - II Stralcio - Progetto Esecutivo**

## 1. Premessa

Con nota del 14/07/2026, prot. 2272, acquisita al prot. Arpac al n. 047637/2026 del 17/07/2026, il *Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio* ha indetto la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

Il presente Parere tecnico, oggetto di confronto in seno al Sistema Nazionale per la Protezione dell'Ambiente (SNPA), con ISPRA che provvederà, in relazione alle proprie competenze e specificità, a trasmettere apposita relazione istruttoria da intendersi complementare, se non completamente sovrapponibile, a quanto qui espresso, riguarda il punto 2 ovvero la realizzazione delle *Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici*.

## 2. Valutazione documentazione

Dall'esame della documentazione presentata non risultano elaborati per cui è richiesta una valutazione di natura ambientale. L'unico elaborato del II Stralcio con una trattazione ambientale di merito risulta essere la Relazione Paesaggistica (REPA\_006\_S2\_rev1), che riprende coerentemente gli esiti delle valutazioni effettuate sull'approvazione del progetto definitivo, senza l'introduzione di modifiche.

Ciò nonostante, è da evidenziare come dalla disamina della Relazione tecnica prevenzione incendi (DOSP\_178\_S2\_rev0, §2.2.4.2), in corrispondenza del sedime delle gru (pacchetto tipologico "A7"), emerge la necessità di realizzare delle fondazioni profonde costituite da pali, con "installazioni di raccordo con le fondazioni profonde" attraverso il pacchetto di capping a protezione della colmata. Tali opere comportano occupazione permanente del suolo, non riconducibili al carattere temporaneo che connota le installazioni funzionali all'evento AC38. Inoltre, si tratta di opere realizzate mediante trivellazione che comportano un'attività di scavo, sebbene puntuale e circoscritta alla sezione dei singoli pali. Ricorrono pertanto, i presupposti per l'applicazione dell'art. 242-ter D.Lgs. 152/06, ovvero la valutazione di eventuali interferenze di opere da realizzare in siti oggetto di bonifica.

## 3. Conclusioni

Dalla disamina della documentazione relativa alle Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici, non emergono elementi di valutazione a carattere ambientale che richiedano osservazioni specifiche da parte di questa Agenzia. Si richiama tuttavia la necessità di verifica delle interferenze, ai sensi dell'art. 242-ter D.Lgs. 152/06 e del D.M. 45/2023, in relazione alla realizzazione delle fondazioni profonde a pali in corrispondenza del sedime delle gru, non trattandosi di opere a carattere temporaneo, bensì di opere che comportano occupazione permanente del suolo con possibili interferenze dirette sul pacchetto di capping a protezione della colmata. Pertanto, si richiede che, prima dell'avvio dei relativi lavori, venga trasmessa, attraverso le forme previste dal DM 45/2023 (relazione Asseverata o relazione delle interferenze), la documentazione tecnica atta a dimostrare che la realizzazione delle fondazioni profonde con pali non interferirà significativamente con il deflusso della falda, non pregiudicherà l'integrità del capping, non pregiudicherà e interferirà con l'esecuzione e il completamento della futura bonifica/messa in sicurezza permanente della colmata.



Napoli, 24/07/2026

Il CTPS  
UOC SICB/VO SCAR  
Geol. Gianluca RAGONE

Da: urbanistica@pec.comune.napoli.it

A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;

Oggetto: Conferenza di Servizi per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027: 1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del Pontile Sud; 2. Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici; 3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola. Parere unico del Comune di Napoli.

Si trasmette nota PG/2026/815758 con allegati relativa all'oggetto.

--

-----



COMUNE DI NAPOLI  
**AREA URBANISTICA**  
*Il Responsabile*

PG/2026/815758

del 28/07/2026

Al Commissario Straordinario per la Bonifica  
Ambientale e Rigenerazione Urbana dell'Area di  
Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli Coroglio  
Pec: [strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it)

e p.c.:

Al Vicesindaco

All'Assessore alle Infrastrutture, mobilità e protezione civile

Al Direttore Generale

Al Capo di Gabinetto

Oggetto: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del Pontile Sud;
2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

**Parere unico del Comune di Napoli.**

Con nota prot. CSB-00022272-P del 14/07/2026, acquisita con PG/2026/766613 del 15/07/2026, il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha indetto la Conferenza dei Servizi in oggetto.

La documentazione della conferenza di servizi è stata resa disponibile mediante link diretto contenuto nella nota di indizione.

Con nota PG/2026/741264 del 08/07/2026, il Direttore Generale ha provveduto a confermare la nomina dello scrivente quale "Rappresentante unico del Comune di Napoli".

Con nota PG/2026/768009 del 15/07/2026 e successiva nota PG/2026/776760 del 16/07/2026 lo scrivente ha invitato i servizi comunali competenti (Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche, Tutela dell'ambiente della salute e del paesaggio, Pianificazione urbanistica generale e attuativa, Sportello unico edilizia, Tutela del mare, Strade pubblica illuminazione e sottoservizi, Direzione e UO Attività tecniche della Municipalità 10, Servizio Tutela e valorizzazione del patrimonio, Area Tecnica Patrimonio) e la soc. ABC Napoli a.s. a trasmettere eventuali richieste di integrazione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/07/2026 al fine della trasmissione unitaria delle stesse alla struttura commissariale e i pareri di competenza entro e non oltre il giorno 27/07/2026 al fine di permettere la redazione e la trasmissione del parere unico dell'Ente entro i termini conclusivi della conferenza.

Entro il termine assegnato è pervenuta la richiesta di integrazione nota PG/2026/778203 del 17/07/2026 del Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio.

Con successiva nota PG/2026/785153 del 20/07/2026 il Rappresentante dell'Ente ha inoltrato alla struttura commissariale le suddette richieste di integrazioni, successivamente trasmessa dalla struttura commissariale al soggetto attuatore con nota CSB-0002356-P del 21/07/2026. La richiesta è stata riscontrata dalla struttura commissariale con nota prot. CSB-0002417-P del 22/07/2026, acquisita con PG/2026/796834 del 23/07/2026 per il servizio interessato, e con nota prot. CSB-0002434-P del 24/07/2026, acquisita con PG/804606, con le quali sono state rese disponibili le integrazioni richieste.

Si dà atto che in tempo utile sono pervenuti i seguenti pareri:

- PG/775808 del 16/07/2026 del Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche;
- PG/791911 del 22/07/2026 della Direzione e UO Attività tecniche Municipalità 10;
- PG/796367 del 22/07/2026 del Servizio Tutela del mare;
- PG/802881 del 24/07/2026 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/809277 del 27/07/2026 del Servizio Sportello unico edilizia;
- PG/811165 del 27/07/2026 del Servizio Strade, pubblica illuminazione e sottoservizi;
- PG/815261 del 28/07/2026 del Servizio Tutela e regolarizzazione del patrimonio;
- prot. 39632 del 23/07/2026 della soc. ABC Napoli a.s.

Di seguito si riportano le determinazioni dei Servizi dell'Ente, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente parere unico, in merito ai progetti oggetto della conferenza di servizi.

Con nota PG/2026/775808 del 16/07/2026 il Servizio **Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche** ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

*"- andranno osservati e tenute in debita considerazione le conclusioni e le raccomandazioni contenute alla pag 39 della predetta relazione geologica;*

*- andranno osservate le risultanze delle verifiche geotecniche riportate nella predetta relazione geotecnica per ciò che attiene al Fattore di Sicurezza nei riguardi della liquefazione (FSL) e l'indice di potenziale di liquefazione IL contenute al paragrafo 10.0 della citata relazione geotecnica.*

*- gli interventi a farsi andranno dimensionati ai sensi delle NTC 2018 e ss.mm.ii., non dovranno procurare sollecitazioni alla statica di eventuali manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti (pali, tiranti, etc.) in proprietà aliene, pubbliche e/o private;*

*- le variazioni dello stato tensionale che si avranno durante e dopo la realizzazione dell'intervento andranno contenute all'interno della proprietà del richiedente ed entro le soglie normative.*

*- gli interventi oggetto della presente Conferenza dovranno essere realizzati ai sensi dell'art. 242 ter del D.Lgs. 125/2006 Titolo V parte Quarta e del DM Ambiente 26 gennaio 2023, n. 45 Disciplina le categorie di interventi nei siti di interesse nazionale (SIN) oggetto di bonifica che non necessitano di previa valutazione e i criteri per effettuare la valutazione per gli altri interventi - Articolo 242-ter, Dlgs 152/2006;*

*- gli interventi e le opere devono essere realizzati, ai sensi del comma 1 del citato art. 242 ter del D.Lgs. 125/2006, secondo modalità e tecniche che non pregiudichino né interferiscano con l'esecuzione e il completamento della bonifica, né determinino rischi per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area;*

*- la tutela della salute dei lavoratori e dei fruitori dell'area deve essere garantita anche successivamente alla realizzazione delle opere durante la loro fruizione".*

Con nota PG/2026/791911 del 22/07/2026 la Direzione e UO Attività tecniche della **Municipalità 10** ha comunicato che *"non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione degli interventi in questione".*

Con nota PG/2026/796367 del 22/07/2026 il Servizio **Tutela del mare** ha espresso parere favorevole precisando quanto segue *"benché il recupero della parte strutturale vera e propria venga rinviato a una fase successiva allo svolgimento della manifestazione, si prende atto di quanto riportato nella documentazione progettuale esaminata riguardo al fatto che gli interventi previsti sul Pontile Nord, oltre che perseguire obiettivi di riqualificazione e valorizzazione, perseguono l'obiettivo strategico di "garantire adeguati livelli di sicurezza strutturale in condizioni di carico eccezionale, attraverso attività di verifica, monitoraggio e consolidamento delle opere".*

Con nota PG/2026/802881 del 24/07/2026 il Servizio **Pianificazione urbanistica generale e attuativa** ha espresso parere favorevole prescrivendo che *"il Lido Pola mantenga la destinazione ad attrezzatura pubblica"* e che le *"opere temporanee dovranno essere interamente rimosse al termine delle attività e che la realizzabilità dell'intervento è subordinata all'espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti sull'area esaminata"*.

Con nota PG/2026/809277 del 27/07/2026 il Servizio **Sportello unico edilizia** ha espresso il proprio parere favorevole.

Con nota PG/2026/811165 del 27/07/2026 il Servizio **Strade, pubblica illuminazione e sottoservizi** ha espresso parere favorevole, *"ferma restando (...) l'opportunità di stralciare le parti interferenti con l'intervento di recente realizzazione di riqualificazione ed efficientamento dell'impianto di illuminazione esistente del Pontile Nord"*, con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

- per quanto attiene all'illuminazione del Pontile nord *"si rappresenta l'opportunità di coordinare il progetto in esame con l'intervento già attuato al fine di stralciare eventualmente le parti interferenti ed ottimizzare l'impiego delle risorse di investimento. Si manifesta, fin d'ora, la disponibilità ad incontri e sopralluoghi congiunti, anche con personale del Gestore dell'impianto Edison Next Government Napoli S.C.ar.l., al fine di fornire ogni utile informazione relativa all'impianto esistente ai fini dell'integrazione con i nuovi sistemi in progetto"*;
- per quanto attiene *"alla manutenzione del Pontile, si raccomanda che le lavorazioni (secondo quanto si desume dagli elaborati di progetto "idropulizia, ripristino delle condizioni di aderenza e regolarità della pavimentazione, eliminazione di elementi interferenti con la circolazione") siano eseguite preservando le infrastrutture dell'impianto di illuminazione esistente, con particolare riguardo ai sistemi delle guide in PVC con strisce led integrate"*.

Con nota PG/815261 del 28/07/2026 il Servizio **Tutela e regolarizzazione del patrimonio** ha espresso parere favorevole per gli aspetti di competenza prescrivendo quanto segue:

- *"Data la natura degli interventi previsti per l'immobile denominato "Lido Pola", al termine delle opere, dovranno essere fornite al Servizio scrivente tutte le informazioni necessarie per l'aggiornamento dell'Inventario Immobiliare dell'Ente e del Conto Patrimonio secondo quanto previsto dal Regolamento di contabilità del Comune di Napoli, adottato ai sensi dell'articolo 152 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, e che ad ogni buon conto si allega alla presente (cfr. allegato n. 3).*
- *Al termine dei lavori di esecuzione dell'intervento sarà necessario provvedere, a cura del concessionario realizzatore delle opere, all'aggiornamento della banca dati catastale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio dell'intera consistenza immobiliare del complesso rispettando gli obblighi di legge in merito al censimento della proprietà, dettati dalla normativa vigente di presentazione delle dichiarazioni al catasto, e relativi termini fissati in trenta giorni dal momento in cui i fabbricati sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati (ovvero dall'emissione certificato di fine lavori). Per questo specifico scopo dovranno essere previste apposite voci di spesa nel quadro economico generale dell'intervento. Va ricordato che per le suddette attività di aggiornamento catastale è prevista l'esenzione dei tributi speciali catastali a favore degli Enti Locali – Legge 15 maggio 1954, n. 228, così come dalla Circolare N. 2/2009 della Direzione dell'Agenzia del Territorio Prot. n. 38221 del 14.07.2009. La documentazione andrà trasmessa allo scrivente Servizio, per la sottoscrizione della stessa nell'esercizio delle prerogative del proprietario ai fini degli aggiornamenti degli archivi catastali.*
- *In base a quanto stabilito all'Art. 42 (Inventari dei beni immobili) del citato regolamento di contabilità, andranno comunicati al Servizio scrivente, a seguito di collaudo, perfezionamento degli atti catastali e successiva agibilità, gli estremi degli atti autorizzativi e di indirizzo, in uno alle successive determinazioni attuative, gli estremi degli atti catastali aggiornati a seguito degli interventi, la copia del collaudo e ogni atto relativo all'agibilità della struttura.*
- *Al fine dell'aggiornamento dell'inventario dei beni immobiliari e del relativo Conto Patrimonio, il responsabile del Servizio competente della realizzazione delle opere in oggetto dovrà trasmettere al Servizio scrivente e al Servizio Finanziario dell'Ente, entro il 30 gennaio dell'esercizio successivo a quello oggetto di rendicontazione, il riepilogo*

*delle spese per investimenti relativi alla realizzazione e manutenzione straordinaria di beni immobili, sostenute nel bilancio dell'esercizio oggetto di rendicontazione e negli esercizi precedenti, per i quali è stato approvato il collaudo o il certificato di regolare esecuzione nel corso dell'esercizio oggetto di rendicontazione. In tale riepilogo saranno riportati i dati relativi alla struttura organizzativa responsabile della procedura di esecuzione dei lavori, il relativo codice opera, la descrizione dei lavori eseguiti e dell'immobile oggetto degli stessi, il costo totale sostenuto e i dati catastali identificativi delle unità immobiliari interessate, come riportati negli atti di approvazione del relativo collaudo o certificato di regolare esecuzione dei lavori.*

Con nota prot. 39632 del 23/07/2026 la **soc. ABC a.s.**, acquisita in pari data con PG/2026/800616, ha espresso il proprio parere favorevole in quanto *"le opere da realizzare non impattano sulle strutture e sugli impianti in gestione ad ABC a.s. e quindi non si evincono elementi ostativi al progetto"*.

Per quanto attiene agli adempimenti di competenza dell'Ente inerenti l'autorizzazione paesaggistica, risulta trasmessa, con nota PG/2026/808827 del 27/07/2026, la proposta di provvedimento dal competente Servizio **Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio** alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, alla Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e alla struttura commissariale.

**Pertanto, visti i contenuti dei pareri pervenuti, si esprime parere unico favorevole dell'Ente con le prescrizioni e raccomandazioni precedentemente delineate in maniera sintetica e a cui nel dettaglio si rimanda.**

Si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente parere unico:

- PG/775808 del 16/07/2026 del Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche;
- PG/791911 del 22/07/2026 della Direzione e UO Attività tecniche Municipalità 10;
- PG/796367 del 22/07/2026 del Servizio Tutela del mare;
- PG/802881 del 24/07/2026 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/809277 del 27/07/2026 del Servizio Sportello unico edilizia;
- PG/811165 del 27/07/2026 del Servizio Strade, pubblica illuminazione e sottoservizi;
- PG/815261 del 28/07/2026 del Servizio Tutela e regolarizzazione del patrimonio;
- prot. 39632 del 23/07/2026 della soc. ABC Napoli a.s.

*sottoscritta digitalmente dal*  
Responsabile dell'Area Urbanistica  
Rappresentante unico dell'Ente  
arch. Andrea Ceudech



Tipo Partenza  
Num. 0039632  
del 23/07/2026

Spett. le

COMUNE DI NAPOLI  
AREA URBANISTICA  
[urbanistica@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica@pec.comune.napoli.it)

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER LA  
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA  
DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE  
BAGNOLI-COROGGIO.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
[strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it)

**OGGETTO:** Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

- 1 Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
- 2 Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
- 3 Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

Facendo seguito alla Nota del Comune di Napoli prot. PG/2026/768009 del 15/07/2026 nonché alla nota Commissariale prot. CSB-0002272-P-14/07/2026 relative all'oggetto, si comunica che, per quanto verificato dagli elaborati tecnici allegati, le opere da realizzare non impattano sulle strutture e gli impianti in gestione ad ABC a.s. e quindi non si evincono elementi ostativi al progetto, pertanto si esprime parere favorevole.

distinti saluti

**DIREZIONE TECNICA**

Ing. Francesco Cirillo

Ing. Pasquale Speranza



COMUNE DI **NAPOLI**  
AREA URBANISTICA  
Servizio Sportello Unico Edilizia Privata

**PG/2026/809277 del 27 luglio 2026**

al Responsabile dell'Area Urbanistica

**OGGETTO:** Indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 33, c. 9, del D.L. n. 133/2014 per l'approvazione dei progetti infrastrutturali della 38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027. Riscontro alla nota prot. CSB-00022272-P del 14/07/2026 (acquisita al prot. PG/2026/766613 del 15/07/2026).

In riferimento alla nota del Commissario Straordinario di Governo citata in oggetto, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi per l'approvazione degli interventi necessari allo svolgimento dell'evento sportivo "38th America's Cup", si precisa quanto segue

Le opere previste, articolate secondo le categorie definite nella nota commissariale sono suddivise in:

### **1. Opere a mare: Allestimento bacino di calma e Pontile Sud**

Gli interventi a mare sono finalizzati alla realizzazione delle infrastrutture necessarie al funzionamento della Technical Base Area prevista per la 38<sup>a</sup> America's Cup. In particolare, è prevista l'installazione di un sistema di pontili galleggianti modulari destinati all'ormeggio delle imbarcazioni e delle strutture di supporto all'evento, mediante opere di ancoraggio costituite da pali tubolari infissi sul fondale marino. L'intervento comprende inoltre la rifunzionalizzazione della testata del pontile esistente mediante la realizzazione di una nuova piattaforma destinata ad accogliere la Club House e le infrastrutture tecnologiche di servizio, nonché opere di manutenzione straordinaria del Pontile Sud, volte a consentirne la fruizione in condizioni di sicurezza attraverso interventi di risanamento del calcestruzzo, adeguamento delle superfici di calpestio e installazione di nuovi sistemi di protezione e sicurezza. È altresì prevista la rimozione delle porzioni maggiormente degradate del pontile secondario esistente.

### **2. Opere a terra (II Stralcio): Impianti tecnologici**

Le opere a terra riguardano il completamento funzionale delle infrastrutture tecnologiche a servizio dell'area destinata all'evento e degli interventi di rigenerazione urbana programmati per il sito di Bagnoli. Gli interventi comprendono la realizzazione e il potenziamento delle reti di distribuzione e trattamento delle acque potabili, reflue e antincendio, nonché delle infrastrutture tecnologiche per telecomunicazioni, illuminazione pubblica e servizi digitali.

A supporto di tali reti sono previsti specifici manufatti tecnologici, tra cui la server room per la gestione dei sistemi informatici, la control room per il coordinamento operativo e le cabine elettriche necessarie alla distribuzione e trasformazione dell'energia, realizzate con soluzioni costruttive finalizzate a garantire elevati livelli di efficienza e affidabilità gestionale.

### **3. Opere strategiche connesse: Pontile Nord e Lido Pola**

Le opere strategiche sono orientate al recupero funzionale e alla valorizzazione di alcune infrastrutture storiche e identitarie del waterfront di Bagnoli, con l'obiettivo di migliorarne le condizioni di sicurezza, accessibilità e fruizione pubblica.

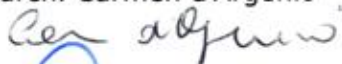
Per il Pontile Nord è previsto un articolato programma di interventi volto alla rifunzionalizzazione dell'intera infrastruttura, comprendente il consolidamento delle strutture

maggiormente ammalorate, la riqualificazione delle aree di accesso, l'eliminazione delle barriere architettoniche mediante nuovi sistemi di elevazione, il miglioramento delle condizioni di esodo e sicurezza, nonché il rifacimento delle superfici di percorrenza e della passerella terminale di collegamento con l'isolotto.

Per quanto riguarda il Lido Pola, il progetto prevede il recupero e la rifunzionalizzazione dell'edificio storico attraverso interventi di consolidamento strutturale, il rifacimento delle finiture edilizie e l'installazione degli impianti tecnologici necessari al suo utilizzo. Gli interventi interesseranno principalmente il primo livello dell'edificio, mentre per il piano terra sono previste operazioni finalizzate prevalentemente alla messa in sicurezza e alla conservazione del manufatto.

Per quanto di competenza e limitatamente agli aspetti esaminati, preso atto che gli interventi in oggetto costituiscono un approfondimento progettuale di dettaglio delle opere già approvate nell'ambito del Programma degli interventi per la 38<sup>a</sup> America's Cup – Napoli 2027 e che non introducono modifiche sostanziali rispetto al quadro progettuale già assentito, si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere previste.

Il responsabile del procedimento  
arch. Carmen d'Argenio



il dirigente  
ing. Francesco Cuccari





**Direzione Municipalità 10 Bagnoli – Fuorigrotta  
U.O. Attività Tecniche**

Area Urbanistica  
Il Responsabile

e p.c. Vicesindaco

Direttore Generale

Capo di Gabinetto

Assessore alle Infrastrutture Mobilità e Protezione Civile

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

Sportello Unico dell'Edilizia

Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Servizio Tutela del Mare

Servizio Linee Metropolitane

Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

ABC NAPOLI  
pec: [segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it)

Presidente della Municipalità 10

**Oggetto:** Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del Pontile Sud;
2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

**Richiesta eventuali integrazioni e pareri di competenza.**

In riferimento all'oggetto, e in riscontro a Vs nota PG/2026/768009 del 15/07/2026, si rappresenta che, dalla disamina degli elaborati progettuali in epigrafe, come disponibili dal link trasmesso con Vs allegata nota prot. CSB-0002272-P-14/07/2026, non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione degli interventi in questione.

Cordiali saluti.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore della Municipalità 10  
Ing. Manuela Brescia

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*



**Area Urbanistica**

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
il Dirigente

PG/2026/

del /07/2026

All'Area Urbanistica  
al Rappresentante unico dell'Ente  
arch. Andrea Ceudech

**Oggetto:** Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

**Parere di conformità urbanistica.**

Con nota prot. CSB-0002272-P-14/07/2026, acquisita con PG/2026/766613 del 15/07/2026, il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha indetto la Conferenza dei Servizi in oggetto, fornendo il link contenente la documentazione progettuale.

Con successiva nota PG/2026/768009 del 15/07/2026 il Rappresentante dell'Ente ha inoltrato ai rispettivi Servizi la nota di indizione con la richiesta di eventuali integrazioni e dei relativi pareri di competenza.

La Conferenza in argomento è finalizzata all'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola."

Il progetto è composto dai seguenti interventi relativi:

- all'allestimento dei pontili galleggianti nel bacino di calma, alle relative passerelle di accesso dalla colmata e alla manutenzione del Pontile Sud;
- agli impianti tecnologici facenti parte del "Il Stralcio opere a terra" funzionali all'esercizio delle reti idriche fognarie costituiti dagli impianti di trattamento delle acque reflue, delle acque potabili, delle acque antincendio nonché della server room, della control room e di n. 6 cabine elettriche
- alla manutenzione del Pontile Nord;
- alla ristrutturazione edilizia del Lido Pola.

**Descrizione dell'intervento**

**1. OPERE A MARE - SISTEMI DI ORMEGGIO ED IMPIANTI DI SERVIZIO**

Si legge dalla *Relazione Generale – Codice elaborato PE-R\_SO-GEN-2-0* che il Progetto prevede un'area dedicata all'ormeggio delle imbarcazioni di supporto ai team ed alle imbarcazioni da diporto che sarà realizzata nello specchio acqueo protetto antistante all'area delle Team Bases.

Il Progetto Esecutivo delle opere a mare necessarie alla 38th America's Cup ha proposto la realizzazione di sistemi di ormeggio con le seguenti principali caratteristiche:

- realizzazione di pontili galleggianti davanti alla banchina di riva, utilizzati principalmente per gli AC75 delle squadre. Parte di questi pontili è pensata anche per le imbarcazioni di supporto e gli yachts più piccoli dei team;

- la realizzazione di pontili affiancati ai due moli Nord e Sud destinati ad imbarcazioni di varia grandezza;
- la demolizione parziale del pontile centrale esistente (denominato "Sala Pompe") e sostituzione con un pontile galleggiante a forma di T destinato all'ormeggio delle imbarcazioni e delle navi da diporto e alla installazione di una "Club house" per gli armatori;
- la sistemazione del Pontile Sud adibito all'accesso contingentato del pubblico durante lo svolgimento dell'evento sportivo.

È previsto, dunque, l'ormeggio di 76 imbarcazioni, diversamente distribuite lungo i pontili con una lunghezza massima di 130m ed una minima di 15m. Nella previsione che gli allestimenti per lo svolgimento dell'AC38 siano di natura temporanea, ossia che a seguito del termine della manifestazione (fine anno 2027 circa) tutte le infrastrutture vengano rimosse o demolite, il progetto si è concentrato nell'installazione di strutture di ormeggio galleggianti e dunque facilmente amovibili posizionate all'interno dello specchio acqueo protetto.

Con riferimento all'intervento di demolizione parziale del pontile centrale si legge che durante i lavori di realizzazione delle opere a mare, in considerazione anche della definizione finale del piano degli ormeggi nel bacino adibito all'evento AC38th, è emersa l'opportunità di impiegare la testata del pontile centrale come base fissa robusta cui ancorare i pontili galleggianti. Tale scelta risulta strettamente connessa anche alla riscontrata difficoltà di demolire completamente la soletta di fondo del cassone avente uno spessore di circa 2,70 m e fortemente armata (esito dei sondaggi in corso d'opera). Pertanto, nell'ottica di ottimizzare gli oneri di demolizione, garantire i ristretti tempi di esecuzione delle opere, impiegare le opere esistenti come ancoraggio dei sistemi di ormeggio, si è proceduto alla demolizione della sovrastruttura del cassone di testata fino alla quota + 1,30 m s.l.m. lasciando integro il fusto immerso e la sottostante soletta di base. In tal modo, il cassone sarà utilizzato come base per la collocazione delle cabine di MT a servizio delle imbarcazioni durante l'evento sportivo e della "Club house" prevista nell'ambito del pontile galleggiante centrale a T, previa realizzazione di una piattaforma mista in calcestruzzo/acciaio ovvero in acciaio preassemblato. La struttura logica di supporto si configura come uno spazio di accoglienza esclusivo dedicato agli armatori delle imbarcazioni, collocato sul pontile galleggiante centrale in posizione baricentrica rispetto agli ormeggi. Tale localizzazione garantisce un accesso diretto dal fronte mare e una fruizione immediata degli spazi. Il progetto della struttura logica di supporto è stato approvato nella Conferenza dei Servizi avente ad oggetto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento della 38ª America's Cup – Napoli 2027 che si è conclusa con esito positivo con decreto commissariale n. n. 13 dell'11 giugno 2026.

## 2. OPERE A TERRA

Dalla Relazione Paesaggistica codice elaborato 2025E071INV-DEF-AMB-CO\_REPA\_007\_S1\_rev4 si evince che le opere da realizzarsi "a terra" prevedono:

- demolizioni sopra colmata esistente;
- capping sommitale per accettabilità rischio sanitario sulla colmata;
- formazione piazzali per basi operative e fan village;
- viabilità e parcheggi;
- utilities.

### Demolizioni sopra colmata esistente

Nell'ambito del Progetto AC38, sono state inserite attività di demolizione sopra la colmata esistente, al fine di liberare e predisporre le aree destinate alla realizzazione del capping sommitale previsto ai fini dell'accettabilità del rischio sanitario, dei piazzali operativi, della viabilità interna e dei parcheggi funzionali alle necessità dell'evento. In particolare, saranno oggetto di demolizione/rimozione i manufatti fuori terra che insistono sulla Colmata, e che, allo stato attuale, non permetterebbero l'installazione di un nuovo capping, quali ad esempio: teste pozzo, manufatti in calcestruzzo armato, tubazioni dismesse.

### Capping sommitale per accettabilità rischio sanitario sulla colmata

Si rende necessario integrare nel Progetto AC38 la realizzazione di un capping, ai fini dell'accettabilità del rischio sanitario per i recettori previsti in sito nel pre-evento e nel corso dell'evento (team in gara, visitatori, addetti ai servizi di informazione e ai servizi di ristorazione, volontari, ecc.).

### Formazione piazzali per basi operative e fan village

Nell'ambito del Progetto sono stati progettati i piazzali per le basi operative e il fan village, al di sopra del capping e del materiale di copertura, adeguato a sopportare i carichi delle strutture stesse (e costituirà uno strato di separazione dai riporti sottostanti, impedendo, quindi, il contatto diretto con essi).

### Viabilità e parcheggi

*Nell'ambito del Progetto sono stati progettati viabilità e parcheggi, al di sopra del capping e del materiale di copertura. È stato progettato un pacchetto stradale di caratteristiche adeguate ai carichi di esercizio attesi, comprendente strati di fondazione, binder e tappeto di usura.*

#### Utilities

*Nell'area di colmata sono previste reti impiantistiche e servizi tecnologici (utilities) a supporto delle attività temporanee e delle funzioni operative connesse all'evento AC38. Questi impianti comprendono sistemi di distribuzione per energia elettrica, acqua potabile, smaltimento delle acque meteoriche, reti fognarie e connessioni per telecomunicazioni e illuminazione.*

### **3. OPERE STRATEGICHE CONNESSE - SCHEDA J - RIQUALIFICAZIONE LIDO POLA**

Si legge dalla Relazione Paesaggistica – Codice elaborato J\_00\_001\_REPA che oggetto della presente è la messa in sicurezza dell'edificio denominato "Lido Pola" attraverso il consolidamento delle strutture esistenti e la riqualificazione dell'involucro edilizio.

*Per quanto riguarda il fabbricato, grande importanza riveste la fruibilità degli spazi in condizioni di sicurezza, per cui l'obiettivo principale è quello di renderlo sicuro per gli utenti, per questo motivo si prevede la rimozione di tutte le strutture fatiscenti (solai, scale e oggetti pericolanti) e il rinforzo delle strutture portanti principali (travi e pilastri).*

In relazione agli eventi internazionali previsti nel sistema costiero cittadino, come l'America's Cup, il progetto assume un ruolo strategico. Al termine di una passeggiata lungo il waterfront realizzato in continuità nelle aree limitrofe, si giunge in questa area sosta dove si può rallentare il passo e dalle ampie terrazze ammirare il mare. L'azione progettuale si fonda su un approccio conservativo basato su tre criteri:

- Conservazione selettiva e valorizzazione della storia del fabbricato attraverso un approccio tipico del restauro che mira alla conservazione, al consolidamento e al recupero della leggibilità dell'opera, rispettando la reversibilità e la compatibilità dei materiali attraverso un intervento minimo;
- Riconnessione urbana e apertura di assi visuali verso il mare, con la riqualificazione delle due terrazze, spazi pubblici permeabili attraverso la valorizzazione degli spazi esterni;
- Sostenibilità materica, ambientale e funzionale, perseguita attraverso l'impiego di materiali durevoli e riciclabili, soluzioni tecnologiche a basso impatto e flessibilità d'uso degli spazi.

### **3. OPERE STRATEGICHE CONNESSE - INTERVENTI PROPEDEUTICI ALLA FUNZIONALITÀ DEL PONTILE NORD**

Si legge dalla Relazione Generale – Codice elaborato F1\_00\_001\_REGE\_rev0 che il Pontile Nord di Bagnoli nacque come infrastruttura portuale a servizio del polo siderurgico ex Italsider di Bagnoli, svolgendo la funzione di attracco per le navi e di scarico delle materie prime destinate agli impianti industriali. A seguito della dismissione dell'area produttiva e degli interventi di riqualificazione urbana, l'opera è stata rifunzionalizzata come passeggiata panoramica sul mare, divenendo oggi uno degli elementi di maggiore richiamo del litorale occidentale di Napoli. Dal punto di vista costruttivo, il pontile è un'opera in calcestruzzo armato, originariamente estesa per circa 896 m e articolata in quattro tronchi realizzati in epoche differenti. Lo stato attuale del Pontile evidenzia condizioni di diffuso degrado materico e superficiale, riconducibili principalmente all'esposizione prolungata all'ambiente marino e alla mancanza di interventi manutentivi sistematici nel tempo. Dal punto di vista strutturale, gli elementi in cemento armato, quali pilastri, travi e soletta, presentano diffusi fenomeni di ammaloramento del calcestruzzo, con espulsione del copriferro, fessurazioni e distacchi localizzati.

Anche sotto il profilo architettonico e superficiale si riscontrano condizioni di degrado: le finiture risultano parzialmente deteriorate, con alterazioni cromatiche, erosioni superficiali, distacchi e fenomeni di carbonatazione, aggravati dalla costante esposizione all'ambiente marino. Le pavimentazioni e gli elementi metallici accessori mostrano segni di usura e ossidazione, contribuendo a un generale stato di perdita di qualità percettiva e funzionale dell'infrastruttura.

Uno degli aspetti peculiari relativi agli interventi infrastrutturali necessari allo svolgimento della 38ª America's Cup 2027 riguarda la possibilità che parte del pubblico interessato alla manifestazione possa, attraverso l'accesso al pontile, osservare da una posizione privilegiata gli hangar dei diversi Team partecipanti alla competizione velica. Per tale motivo, l'accesso al Pontile Nord della colmata è collocato tra le opere prioritarie nell'ambito degli interventi di pianificazione del territorio di Bagnoli. Tenendo conto che la riconfigurazione strutturale e architettonica del pontile, di fatto, risulterà come un'opera permanente, destinata a rimanere a disposizione della cittadinanza anche successivamente allo svolgimento della manifestazione, i suoi tempi di realizzazione non sono compatibili con lo svolgimento della manifestazione sportiva. In questo contesto, pertanto, il presente progetto prevede l'individuazione degli interventi necessari per l'accoglienza del pubblico atteso, nella sola fase di gara. La parte strutturale vera e propria

sarà recuperata solo dopo il termine della manifestazione stessa.

La messa in sicurezza strutturale prevista nel presente progetto di Scheda F1 basa il proprio fondamento su due aspetti e metodologie differenti:

- recupero dell'integrità degli elementi in calcestruzzo armato (barre e copriferro) per il tratto relativo alla rampa e al cavalcavia, che presentano uno stato di abbandono da diversi decenni e la totale assenza di sicurezza per l'utilizzo da parte del pubblico previsto;
- prove di carico, indagini e monitoraggio per le altre zone, al fine di verificare l'effettiva capacità della struttura di resistere in sicurezza ai carichi derivanti dall'afflusso previsto sul pontile.

E' previsto, inoltre, il rifacimento della passerella di collegamento tra l'ultimo tratto e l'Isolotto, sia sotto il profilo strutturale sia sotto quello architettonico e impiantistico, nonché il rifacimento della pavimentazione e dei parapetti dell'Isolotto.

*Dalla Relazione Paesaggistica si evince che "Gli interventi di progetto previsti, e descritti nel presente elaborato, costituiscono un'anticipazione di interventi di bonifica e/o messa in sicurezza già presenti nel Progetto Definitivo di risanamento (di seguito PD-Ris-2025). Al termine della manifestazione è prevista la demolizione delle opere che non costituiscono anticipazione degli interventi di bonifica e/o messa in sicurezza; le installazioni di cui al presente progetto non pregiudicheranno, pertanto, la prosecuzione di tali interventi. Le demolizioni non interferiranno con le opere di bonifiche previste nel progetto ambientale e anticipate in questa fase."*

### **Disciplina urbanistica vigente**

L'area d'intervento rientra nella zona nG – *Insedimenti urbani integrati* e nell'ambito "1 – Coroglio" disciplinati rispettivamente dall'art. 20 e 23 delle norme della Variante occidentale al P.R.G. approvata con D.P.G.R.C. n. 4741 del 15/04/1998. Essa ricade interamente all'interno del perimetro del SIN di Napoli "Bagnoli-Coroglio" e risulta disciplinata dallo "Stralcio urbanistico" del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) inizialmente approvato con Dpr del 06/08/2019 e successivamente modificato con il decreto commissariale n. 4 del 04/05/2023 e successivi adeguamenti. È pertanto tale Programma che definisce la disciplina urbanistica dell'area di intervento.

L'area di intervento inoltre:

- risulta sottoposta alle disposizioni della parte terza del D.lgs 42/2004 in quanto ricadente nel perimetro delle zone vincolate dal D.M. 6 agosto 1999, emesso ai sensi della legge n. 1497/1939;
- è classificata, come risulta dalla tavola W10 dei *vincoli geomorfologici* come *area stabile*;
- ricade nel sito potenzialmente inquinato di interesse nazionale di Bagnoli - Coroglio;
- rientra nell'area della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa di cui al D.P.C.M. del 24.06.2016;
- ricade nella zona di intervento delimitata in data 27/12/2023 ai sensi dell'art.2 c.2 del DL n.140 del 12/10/2023, convertito con modifiche dalla Legge 7 dicembre 2023 n.183, e pertanto rientra nelle previsioni di cui all'art. 6 del D.L. 2 luglio 2024, n.91 Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione.

L'area d'intervento relativa al Lido Pola rientra, come risulta dalla tavola W5, nel perimetro delle aree di interesse archeologico di cui all'art. 22 delle N.T.A. della Variante Occidentale.

### **Conformità urbanistica**

L'ammissibilità degli interventi proposti va valutata rispetto alla disciplina urbanistica del PRARU di competenza del Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio.

Gli interventi appena descritti possono essere classificati come temporanei in quanto strettamente connessi con la manifestazione sportiva (i pontili galleggianti e gli interventi relativi alle opere a terra) e anticipatori delle prescrizioni del PRARU (demolizione parziale del pontile centrale denominato "Sala Pompe", demolizione parziale del pontile sud e demolizioni dei manufatti insistenti sul capping).

Relativamente agli interventi temporanei, indipendentemente dalla disciplina urbanistica vigente relativa all'area in oggetto, considerata l'eccezionalità e il carattere pubblicistico dell'evento previsto cui sono connessi, data la loro temporaneità e reversibilità, possono essere autorizzati dal Commissario Straordinario in applicazione del D.P.R. n. 380/2001 art. 23-quater che al comma 1 prevede che *"Allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e*

valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico." Il successivo comma 2 specifica che "L'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali indicati al comma 1." Il comma 5 specifica, infine, che "L'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate".

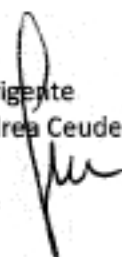
Relativamente agli interventi anticipatori gli stessi sono da ritenersi compatibili con le previsioni del PRARU. Per quanto riguarda gli interventi previsti per il lido Pola e per il pontile Nord, gli stessi sono da ritenersi ammissibili in quanto compatibili con la disciplina dello stralcio urbanistico del PRARU. In particolare, ai sensi dell'art. 6 comma 4 "Sono inoltre sottratti alla demolizione e destinati ad attrezzatura pubblica il lido Pola e l'Info Point, quest'ultimo da considerarsi come attrezzatura del Pontile Nord". Pertanto, si prescrive che il Lido Pola mantenga la destinazione ad "attrezzatura pubblica".

Tutto ciò premesso resta di esclusiva competenza di codesto Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio la verifica della compatibilità delle opere temporanee finalizzate alla realizzabilità dell'evento sportivo ed il loro smantellamento, con le previsioni e la tempistica del PRARU. Resta fermo che tali opere temporanee dovranno essere interamente rimosse al termine delle attività e che la realizzabilità dell'intervento è subordinata all'espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti sull'area esaminata.

Il responsabile di E.Q.  
arch. Alessandro De Cicco



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche

Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi

POSTA IN USCITA

Prot. n. PG/2026/311465

del 27/07/26

Al Responsabile dell'Area Urbanistica  
cod. 9.0.0.0.0

E p.c. Alla Edison Next Government Napoli S.c.ar.l.  
governmentilluminazone@pec.edison.it

**Oggetto:** Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
  2. Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici
  3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.
- Richiesta eventuali integrazioni e pareri di competenza.

Si fa seguito alla nota prot. n. PG/2026/768009 del 15/07/2026, con la quale codesta Area ha comunicato l'indizione della conferenza dei servizi in oggetto, e, nel merito, si rappresenta quanto segue.

I progetti esecutivi in esame sono relativi:

- all'allestimento dei pontili galleggianti nel bacino di calma, alle relative passerelle di accesso dalla colmata e alla manutenzione del Pontile Sud;
- agli impianti tecnologici facenti parte del "Il Stralcio opere a terra" funzionali all'esercizio delle reti idriche e fognarie costituiti dagli impianti di trattamento delle acque reflue, delle acque potabili, delle acque antincendio nonché della server room, della control room e di n.6 cabine elettriche;
- alla manutenzione del Pontile Nord;
- alla ristrutturazione edilizia del Lido Pola.

Dall'esame degli elaborati trasmessi, e con riferimento agli aspetti di competenza di questo Servizio, si rileva innanzitutto che gli interventi in progetto non interessano infrastrutture stradali primarie.



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche

Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi

Per quanto attiene, invece, alla pubblica illuminazione, il progetto prevede un intervento di riqualificazione ed integrazione dell'impianto a Servizio del Pontile Nord, più precisamente:

- la realizzazione di una nuova porzione di impianto a servizio della rampa di accesso lato terra e del cavalcavia (entrambi da rifunzionalizzare ai fini della riqualificazione del sistema di accessibilità del Pontile);
- la realizzazione di una nuova porzione di impianto con doppia linea di segnapassi nella prima zona del Pontile (corrispondente ai tratti "1 - terra" e "1a - mare" come identificati negli elaborati di progetto);
- la sostituzione dei corpi illuminanti sui pali esistenti nella seconda zona del Pontile (corrispondente ai tratti "1b - mare", "2", "3" e "4" come identificati negli elaborati di progetto);
- la realizzazione di una nuova porzione di impianto a servizio della passerella di collegamento e dell'isolotto.

Nel merito si fa presente che la pozione di impianto di illuminazione esistente del Pontile Nord, la cui gestione fa capo a questo Servizio, è stata oggetto di un intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico attuato nel corso dell'anno 2024. Tale intervento, ricadente nel Piano per l'Efficientamento Energetico dell'impianto pubblico, ha previsto:

- nella prima zona del Pontile (corrispondente ai tratti "1 - terra" e "1a - mare" secondo l'identificazione degli elaborati di progetto) la sostituzione del sistema di segnapassi a pavimento (fuori servizio) con strisce led con tecnologia RGB integrate in guide in PVC (sistema D-Wave) installate alla base delle ringhiere;
- nella seconda zona del Pontile (corrispondente ai tratti "1b - mare", "2", "3" e "4" secondo l'identificazione degli elaborati di progetto) la sostituzione dei corpi illuminanti sui pali esistenti con apparecchiature a led.

Per quanto sopra, si rappresenta l'opportunità di coordinare il progetto in esame con l'intervento già attuato al fine di stralciare eventualmente le parti interferenti ed ottimizzare l'impiego delle risorse di investimento. Si manifesta, fin d'ora, la disponibilità ad incontri e sopralluoghi congiunti, anche con personale del Gestore dell'impianto Edison Next Government Napoli S.c.ar.l., al fine di fornire ogni utile informazione relativa all'impianto esistente ai fini dell'integrazione con i nuovi sistemi in progetto. Si trasmettono, ad ogni buon fine, l'elaborato grafico rappresentativo dell'intervento attuato e le schede tecniche dei materiali impiegati.

Per quanto attiene, infine, alla manutenzione della pavimentazione del Pontile, si raccomanda che le lavorazioni (secondo quanto si desume dagli elaborati di progetto "idropulizia,



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche

Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi

*ripristino delle condizioni di aderenza e regolarità della pavimentazione, eliminazione di elementi interferenti con la circolazione") siano eseguite preservando le infrastrutture dell'impianto di illuminazione esistente, con particolare riguardo ai sistemi delle guide in PVC con strisce led integrate.*

Per tutto quanto sopra riportato, e con riferimento specifico agli aspetti di competenza di questo Servizio, non si ravvisano motivazioni ostative all'attuazione degli interventi in progetto ferma restando l'opportunità, come sopra rappresentato, di stralciare le parti interferenti con l'intervento di recente realizzazione di riqualificazione ed efficientamento dell'impianto di illuminazione esistente del Pontile Nord.

Si precisa, infine, che il presente parere è rilasciato per quanto di precipua competenza di questo Servizio, pertanto, la sua efficacia è subordinata, comunque, ad ogni altra concessione, autorizzazione, permesso, parere o nulla osta che l'istante sia tenuto a richiedere ad altri Servizi di questo Ente, altri Enti o Amministrazione in base alle normative vigenti, la cui assenza rende il presente inefficace.

LD  
MTG

Il Dirigente  
ing. *Edoardo Fusco*





Appalto per il servizio di gestione integrata degli impianti di Illuminazione pubblica ed artistica monumentale, Ventilazione delle gallerie stradali e degli Orologi storici stradali - (impianti I.V.O.)



Attuazione del Piano per l'Efficienza Energetica.

COMUNE DI NAPOLI

## PROGETTO ESECUTIVO

### PONTILE BAGNOLI - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

A.T.I.

PRG\_NA\_I106



ELETTROVIT S.r.l.

#### Specifiche Tecniche

ST

☐ PROGETTO PRELIMINARE ☐ PROGETTO DEFINITIVO ☒ PROGETTO ESECUTIVO ☐ AS BUILT

PROGETTATO DALLA SOCIETA'

**Edison Next Government Srl**

SCALA:

DATA: Giugno 2023

PROGETTATO DA  
Gabriele Capasso

FIRMA  
*Gabriele Capasso*

DATA  
21-08-23

TIMBRO E FIRMA

RIESAMINATO DA  
Roberto Maurizio Russo

FIRME

DATA

VERIFICATO DA  
Roberto Maurizio Russo

FIRMA

DATA

VALIDATO DA  
Giulia Franchi

FIRMA

DATA

MODIFICATO DA

FIRMA

DATA

| REV. N° | DATA REV. | DESCRIZIONE MODIFICHE:       |
|---------|-----------|------------------------------|
| 01      | 21-08-23  | Aggiornamento intervento SDP |
| 02      |           |                              |
| 03      |           |                              |
| 04      |           |                              |

Il presente elaborato è opera dell'ingegno e costituisce oggetto di diritto d'autore, tutelato dagli artt. 2575 e segg. C.C. e dalla L. 22/04/1941 N. 663 e successive modifiche ed integrazioni. Ogni violazione (riproduzione dell'opera, anche parziale o in forma riassuntiva o per stralcio, imitazione, Contraffazione, ecc.) sarà perseguita penalmente. Anche laddove, ai sensi della L. 07/08/1990 N.241 fosse esercitato il diritto d'accesso agli atti della procedura di gara e si rendesse necessaria l'esibizione degli elaborati presentati dalla società, di essi non potrà essere estratta copia, ai sensi del comma 2 art. 24 L. 241/90, dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 5 e comma 5 lett. d) dell'art. 8 del DPR 27/06/1992 N.352. In caso di violazioni i contravventori e il responsabile del procedimento di accesso per la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 4 comma 7 del DPR 352/92, si renderanno responsabili, anche penalmente.



MODELLO: CARTIGLIO ELABORATI DI PROGETTO

Mod. 8.3 CART

Rev. 02 del 03.10.2022

REDAZIONE:  
Gabriele Capasso

EMISSIONE:  
Francesco Grimaldi

CONTROLLO:  
Giovanni Bianchi

APPROVAZIONE:  
Raffaele Bonardi

Ultimo aggiornamento delle informazioni: Maggio 2023

### Configurazione di prodotto: 2881+X582.01

2881: Sistema da palo - Ottica PS - Warm White

X582.01: Adattatore necessario per l'installazione su palo - da ordinare in abbinamento al vano ottico - da Ø42 a Ø60mm - Bianco



### Codice prodotto

2881: Sistema da palo - Ottica PS - Warm White

### Descrizione tecnica

Apparecchio di illuminazione per esterni con ottica stradale a luce diretta. Vano ottico è realizzato in lega di alluminio EN1706AC 46100LF, sottoposti a un processo di pre-trattamento multi step in cui le fasi principali sono : sgrassaggio, fluorozirconatura (strato protettivo superficiale) e sigillatura (strato nano-strutturato ai silani). La fase di verniciatura è realizzata con primer e vernice acrilica texturizzata, cotta a 150 °C, che fornisce un'alta resistenza agli agenti atmosferici ed ai raggi UV. Il vetro sodico-calcico di chiusura per entrambi i vani ottici ha spessore 5 mm fissato al prodotto tramite 3 viti non imperdibili per ogni lato. L'alto grado IP è garantito dalla guarnizione siliconica interposta tra i due elementi. L'alimentazione elettronica Midnight preset (100-70%) è programmabile tramite la tecnologia NFC. Alimentatore con sistema automatico di controllo della temperatura interna. Completo di circuito a LED monocromatico Warm White. L'apertura del vano cablaggio e ottico è possibile tramite l'uso di attrezzi di uso comune. Il flusso luminoso emesso nell'emisfero superiore del sistema in posizione orizzontale è nullo (con l'uso del testapalo con finitura nera). Prodotto pre-cablato con cavo uscente di 1,1m. Il connettore IP68 è acquistabile separatamente come accessorio. Tutte le viti esterne utilizzate sono in acciaio inox.

### Installazione

Il vano ottico è installabile tramite due testapali ordinabili come accessorio separatamente: uno per Ø 42-60mm e uno per Ø60-76mm. Possibile l'installazione su pali Ø102mm tramite l'uso del riduttore acquistabile come accessorio.

### Colore

Bianco (01) | Nero (04) | Grigio (15) | Marrone Ruggine (F5) | Grigio Intenso (H1)

### Peso (Kg)

6.4

### Montaggio

a testapalo

### Cablaggio

Connessione da fare tramite connettore IP68 acquistabile come accessorio.

Soddisfa EN60598-1 e relative note



### Codice accessorio

X582.01: Adattatore necessario per l'installazione su palo - da ordinare in abbinamento al vano ottico - da Ø42 a Ø60mm - Bianco

### Descrizione tecnica

Accessorio in pressofusione verniciato a liquido necessario per l'installazione a testapalo. Le viti utilizzate sono in acciaio inox.

### Colore

Bianco (01)

### Peso (Kg)

1.45

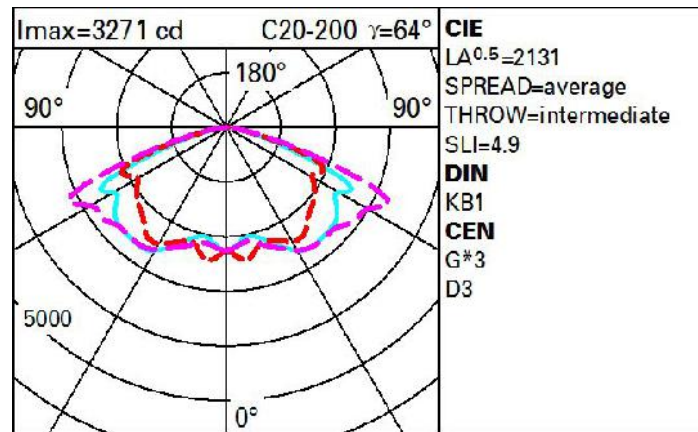
Soddisfa EN60598-1 e relative note



### Dati tecnici

|                                              |                                |                                                       |                                                                   |
|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Im di sistema:                               | 10970                          | Perdite dell'alimentatore [W]:                        | 7.4                                                               |
| W di sistema:                                | 94.4                           | Codice lampada:                                       | LED                                                               |
| Im di sorgente:                              | -                              | Numero di lampade per vano ottico:                    | 1                                                                 |
| W di sorgente:                               | -                              | Codice ZVEI:                                          | LED                                                               |
| Efficienza luminosa (Im/W, dati di sistema): | 116.2                          | Numero di vani ottici:                                | 1                                                                 |
| Im in modalità emergenza:                    | -                              | Intervallo temperatura ambiente operativa:            | da -40°C a 35°C.                                                  |
| Flusso totale emesso a 90° o superiore [Lm]: | 22                             | Power factor:                                         | Vedi istruzioni di installazione                                  |
| Light Output Ratio (L.O.R.) [%]:             | 100                            | Corrente di spunto (in-rush):                         | 47 A / 250 µs                                                     |
| CRI (minimo):                                | 70                             | Massimo numero di apparecchi collegabili a ogni B10A: | 6 apparecchi                                                      |
| Temperatura colore [K]:                      | 3000                           | interruttore automatico:                              | B16A: 10 apparecchi<br>C10A: 10 apparecchi<br>C16A: 17 apparecchi |
| MacAdam Step:                                | 3                              | % minima di dimmerazione:                             | 10                                                                |
| Life Time LED 1:                             | 100,000h - L90 - B10 (Ta 25°C) | Protezione alle sovratensioni:                        | 10kV Modo comune e 6kV Modo differenziale                         |

Polare

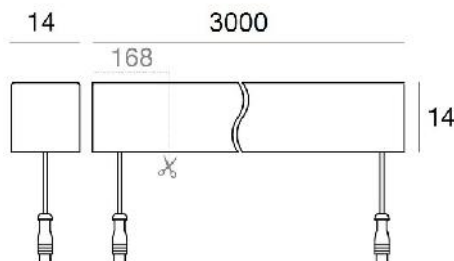


# Rubber 3D Optic



LED Strip | 108 topLED 66 W DC 24 V | 22 W/m  
2300 Lm/m | CRI 85

82218W30



| Dati tecnici                                            |                               |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tipologia                                               | LED Strip                     |
| Posizione installativa                                  | Parete - Soffitto - Pavimento |
| Ambiente installativo                                   | Outdoor                       |
| Sorgente luminosa                                       | Tecnologia LED                |
| Ottica                                                  | Medium Wide Flood             |
| Direzione emissione luminosa                            | verso il basso                |
| Potenza nominale                                        | 66 W DC                       |
| Potenza / m                                             | 22 W / m                      |
| Flusso luminoso sorgente                                | 6900 lm                       |
| Flusso luminoso sorgente / m                            | 2300 lm / m                   |
| Tensione                                                | 24V                           |
| CCT / Tonalità                                          | 3000 K                        |
| Indice di resa cromatica                                | 85 Ra                         |
| C.C. / C.V.                                             | CV                            |
| Classe di isolamento                                    | 3                             |
| IP                                                      | IP67                          |
| IK                                                      | IK08                          |
| Prova del filo incandescente                            | 960°                          |
| Montaggio diretto su superfici normalmente infiammabili | Si                            |
| CE                                                      | Si                            |
| ETL                                                     | Si                            |
| Driver incluso                                          | No                            |
| Articolo dimmerabile                                    | DALI - 1-10V                  |
| Orientabilità                                           | No                            |
| Basculante                                              | No                            |
| Calpestabilità                                          | No                            |
| Carrabilità                                             | No                            |
| Cavo incluso                                            | Si                            |
| Lunghezza del cavo                                      | 1(M)x0.25 m + 1(F)x0.25 m     |
| Resinatura                                              | Si                            |
| Tipologia di emissione luminosa                         | Singola emissione             |
| Peso netto                                              | 2.075 Kg                      |
| Protezione scariche elettrostatiche                     | No                            |
| Protezione surge                                        | No                            |

## Finitura corpo

|           |               |
|-----------|---------------|
| Materiale | Tecnopolimero |
| Colore    | Bianco        |

## Finitura diffusore

|           |             |
|-----------|-------------|
| Materiale | poliuretano |
| Colore    | Opale       |

## Elettronica

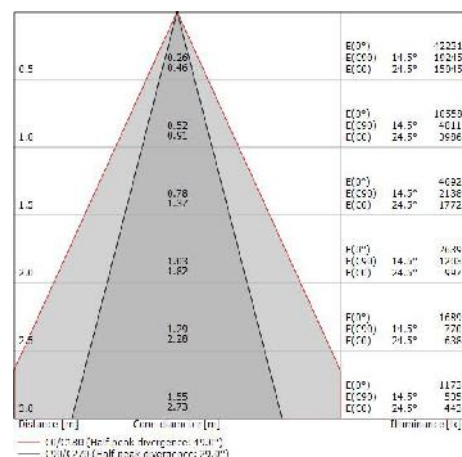
|  |                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------|
|  | 99331<br>On/Off Driver 198-264V AC / 180-275V DC 150 W (1 - 2 art.) |
|--|---------------------------------------------------------------------|

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | 99332<br>1-10V Controller (1 - 2 art.) |
|--|----------------------------------------|

|  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | 99374<br>On/Off Driver 198-264V AC / 185-275V DC 75 W (1 art.) |
|--|----------------------------------------------------------------|

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | 99787<br>DALI Controller (1 - 3 art.) |
|--|---------------------------------------|

|  |                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 83062<br>DALI - Push and Simply Dim Controller 198-264V AC / 176-280V DC 150 W (1 - 2 art.) |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|



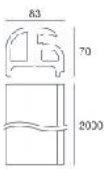
|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Ottica C90/C270             | 29°                 |
| Ottica C0/C180              | 49°                 |
| Light distribution symmetry | Symmetrical 2 assis |

# Rubber 3D Optic

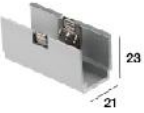
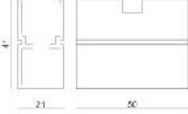
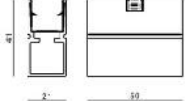
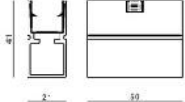
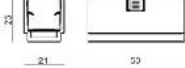
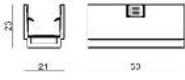
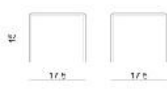


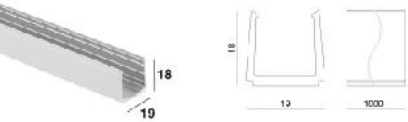
LED Strip | 108 topLED 66 W DC 24 V | 22 W/m | 2300 Lm/m | CRI 85  
**82218W30**

## Components

|                                                                                  |                                                                                   |        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
|  |  | D-Wave | <b>Code</b>  |
|                                                                                  |                                                                                   |        | <u>77407</u> |

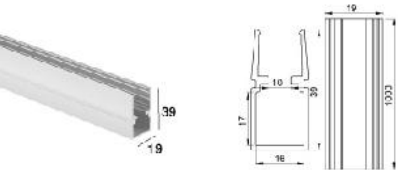


|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|       | <p>Staffa - Clip con molla dentata</p> <p>posizione installativa: parete, soffitto L=50mm, H=23mm, D=21mm.</p> <p>Materiale:alluminio, colore:alluminio, lavorazione:anodizzazione.</p>                    | <p>Code</p> <p>99536</p>                           |
|       | <p>Staffa - Clip con molla dentata con passaggio cavo</p> <p>posizione installativa: parete, soffitto L=50mm, H=41mm, D=21mm.</p> <p>Materiale:alluminio, colore:alluminio, lavorazione:anodizzazione.</p> | <p>Code</p> <p>99537</p>                           |
|       | <p>Staffa - Profilo flessibile</p> <p>posizione installativa: parete, soffitto L=1045mm, H=19mm, D=16.2mm.</p> <p>Materiale:acciaio inossidabile --, colore:acciaio.</p>                                   | <p>Finish</p> <p>Inox</p> <p>Code</p> <p>99541</p> |
|   | <p>Staffa</p> <p>posizione installativa: parete, soffitto L=50mm, H=41mm, D=21mm.</p> <p>Materiale:alluminio, colore:alluminio, lavorazione:anodizzazione.</p>                                             | <p>Code</p> <p>C-F400003</p>                       |
|   | <p>Staffa</p> <p>posizione installativa: parete, soffitto L=50mm, H=41mm, D=21mm.</p> <p>Materiale:alluminio, colore:Nero, lavorazione:anodizzazione.</p>                                                  | <p>Code</p> <p>C-F400004</p>                       |
|   | <p>Staffa</p> <p>posizione installativa: parete, soffitto L=50mm, H=23mm, D=21mm.</p> <p>Materiale:alluminio, colore:alluminio, lavorazione:anodizzazione.</p>                                             | <p>Code</p> <p>C-F400001</p>                       |
|   | <p>Staffa</p> <p>posizione installativa: parete, soffitto L=50mm, H=23mm, D=21mm.</p> <p>Materiale:alluminio, colore:Nero, lavorazione:anodizzazione.</p>                                                  | <p>Code</p> <p>C-F400002</p>                       |
|   | <p>Tappo - Rubber Poliuretano</p> <p>Materiale:Silicone, colore:Trasparente.</p>                                                                                                                           | <p>Code</p> <p>99539</p>                           |



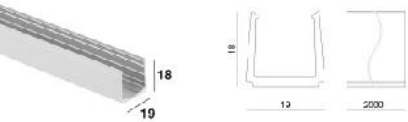
Profilo - Profilo lineare in alluminio 19x18x1000mm  
Materiale:alluminio, colore:alluminio, lavorazione:anodizzazione.

Code  
99549



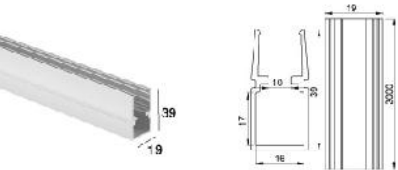
Profilo - Profilo lineare con passaggio cavo in alluminio 39x18x1000mm  
Materiale:alluminio, colore:alluminio, lavorazione:anodizzazione.

Code  
83034



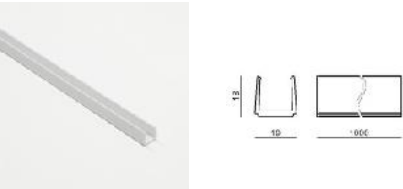
Profilo - Profilo lineare in alluminio 19x18x2000mm  
Materiale:alluminio, colore:alluminio, lavorazione:anodizzazione.

Code  
82198



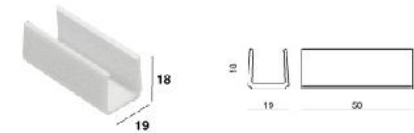
Profilo - Profilo lineare con passaggio cavo in alluminio 39x18x2000mm  
Materiale:alluminio, colore:alluminio, lavorazione:anodizzazione.

Code  
82199



Profilo  
Colore:Bianco RAL 9003.

Code  
C-K100002



Profilo  
Colore:Bianco RAL 9003.

Code  
C-K100003



Profilo  
Colore:Bianco RAL 9003.

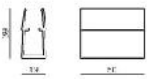
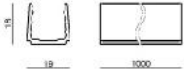
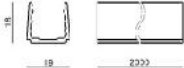
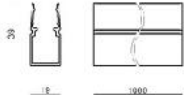
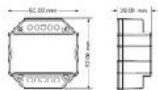
Code  
C-K100004



Profilo  
Colore:Bianco RAL 9003.

Code  
C-K100005



|                                                                                                                                                                         |                                                                         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|       | Profilo<br>Colore:Bianco RAL 9003.                                      | Code<br>C-K100006 |
|        | Profilo<br>Materiale:alluminio, colore:Nero, lavorazione:anodizzazione. | Code<br>C-K100007 |
|       | Profilo<br>Materiale:alluminio, colore:Nero, lavorazione:anodizzazione. | Code<br>C-K100008 |
|    | Profilo<br>Materiale:alluminio, colore:Nero, lavorazione:anodizzazione. | Code<br>C-K100009 |
|    | Profilo<br>Materiale:alluminio, colore:Nero, lavorazione:anodizzazione. | Code<br>C-K100010 |
|   | Prolunga - Prolunga 2m                                                  | Code<br>99688     |
|   | Prolunga - Prolunga 2m                                                  | Code<br>99689     |
|   | Dimmer<br>RF Remote controller                                          | Code<br>C-E700002 |



Rubber 3D Optic | LED Strip | Accessories  
**82218W30**



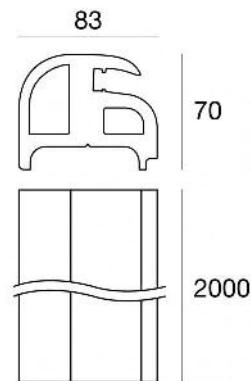
Telecomando RF

Code  
C-W600001

# D-Wave



Elementi lineari | Modular  
77407



| Dati tecnici                                            |                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| Tipologia                                               | Superficie         |
| Posizione installativa                                  | Parete - Pavimento |
| Ambiente installativo                                   | Outdoor            |
| IK                                                      | IK10               |
| Prova del filo incandescente                            | 550°               |
| Montaggio diretto su superfici normalmente infiammabili | Si                 |
| CE                                                      | Si                 |
| Articolo dimmerabile                                    | No                 |
| Orientabilità                                           | No                 |
| Basculante                                              | No                 |
| Calpestabilità                                          | Si                 |
| Carrabilità                                             | No                 |
| Cavo incluso                                            | No                 |
| Resinatura                                              | No                 |
| Peso netto                                              | 5.3 Kg             |
| Modularità                                              | Modular            |

| Finitura corpo |                  |
|----------------|------------------|
| Materiale      | PVC senza piombo |
| Colore         | Marrone          |



Giunzione - Accessorio giunzione profili D-Wave  
Tipologia linear.  
Materiale:Acciaio AISI 304, colore:Marrone, lavorazione:Verniciatura a polvere.

Code  
77410



Giunzione - Giunzione per angolo a 90° esterno  
Tipologia flexible curve.  
Materiale:Acciaio AISI 304, colore:Marrone, lavorazione:Verniciatura a polvere.

Code  
77412



Giunzione - Giunzione per angolo a 90° interno  
Tipologia flexible curve.  
Materiale:Acciaio AISI 304, colore:Marrone, lavorazione:Verniciatura a polvere.

Code  
77469



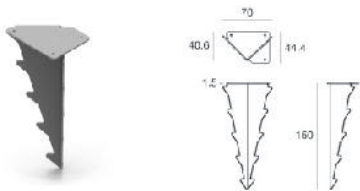
Tappo - Tappo destra di chiusura profilo D-Wave  
Materiale:Acciaio AISI 304, colore:Marrone, lavorazione:Verniciatura a polvere.

Code  
77408



Tappo - Tappo sinistro di chiusura profilo D-Wave  
Materiale:Acciaio AISI 304, colore:Marrone, lavorazione:Verniciatura a polvere.

Code  
77409



Picchetto  
posizione installativa: terreno,Materiale rivestimento: acciaio aisi 304

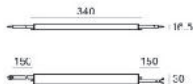
Code  
77411



Staffa  
posizione installativa: pavimento L=80mm, D=45mm.  
Materiale:acciaio inossidabile --, colore:acciaio.

Finish  
Inox

Code  
Included brackets



Power Supply - Alimentatore ultrafino a tensione costante 24V - 100W  
Materiale:alluminio, colore:grigio, lavorazione:verniciatura.

Code  
C-E400001

## COMPLETA D-WAVE CON L'UNITÀ LUMINOSA CHE PREFERISCI

### Completa D-Wave con l'unità luminosa che preferisci

D-Wave è un estruso all-in-one che può contenere nel canale anteriore, una sorgente luminosa a scelta tra:

-Rubber 3D

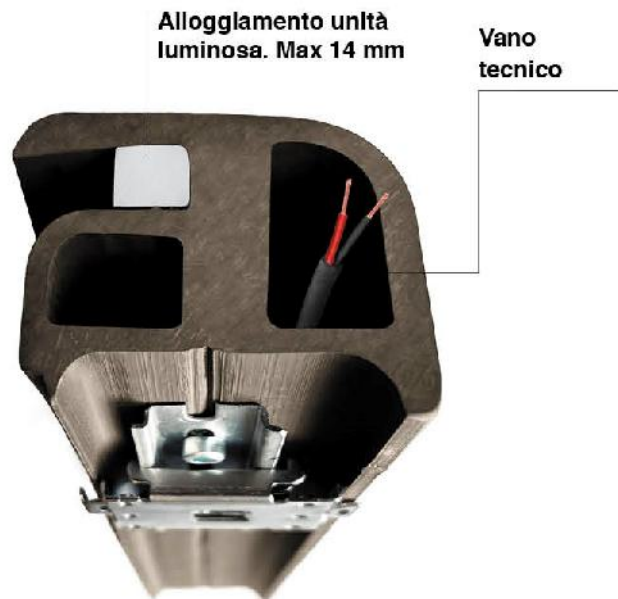
-Rubber 3D Optic

-Rubber 2D

-Ribbon PU C Plus

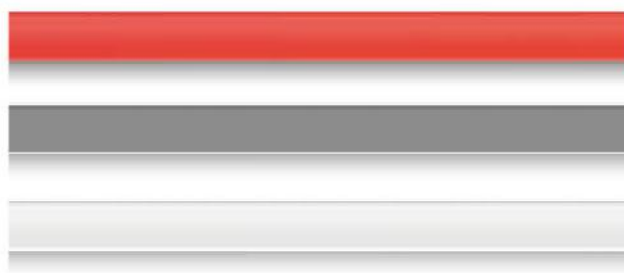
-Silicon C

**ATTENZIONE:** Con l'utilizzo delle sorgenti *Silicon\_C* e *PU\_C Plus* il prodotto non risulta più calpestabile.



Completa D-Wave con l'unità luminosa Rubber

**Discover**  
the Rubber family



**Rubber 2D**  
**Rubber 3D**



**Rubber 3D Optics**



**Rubber 3D Pixel**

Completa D-Wave con l'unità luminosa PU C plus, Silicon C

**Discover**  
the PU C plus and Silicon C family



**PU\_C plus (12mm)**



**Silicon\_C (12mm)**

## MASSIMA FLESSIBILITÀ NEI PROGETTI, ANCHE QUELLI IMPOSSIBILI

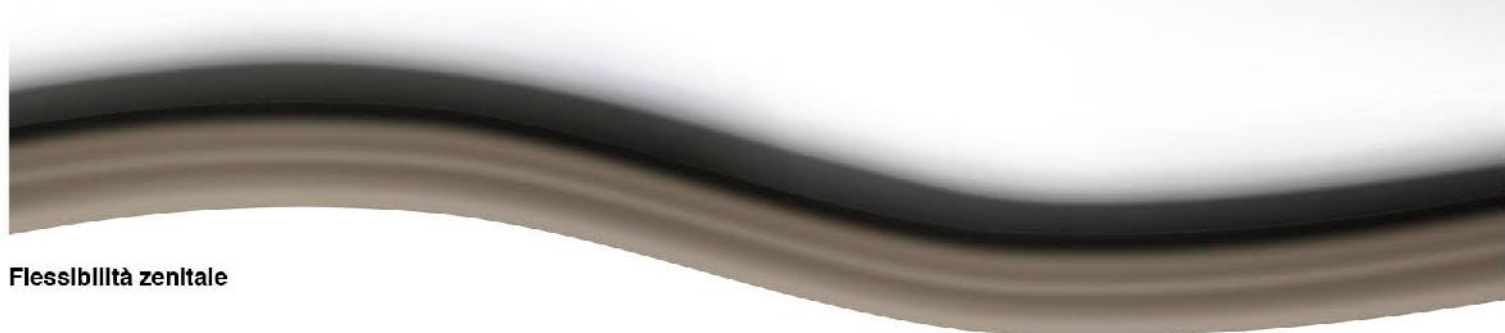
PATENT  
PENDING

Con D-WAVE abbiamo realizzato il primo sistema illuminante flessibile su due assi. Abbiamo dato una possibilità all'impossibile. D-WAVE è la nuova frontiera dei segnapasso lineari per outdoor. Grazie alla estrema flessibilità del materiale composito completamente riciclabile, è possibile adattare il suo profilo a qualsiasi perimetro, anche il più complesso e sinuoso. I vani interni passanti su tutta la lunghezza permettono di inserire, ad esempio, i cablaggi e mantenerli protetti. Frontalmente è possibile inserire diverse sorgenti lineari flessibili come le nostre Rubber 2D, Rubber 3D, PU\_C Plus e Silicone\_C. Le sorgenti Rubber 3D consentono di sfruttare al massimo la doppia curvatura



### Flessibilità su due assi

D-WAVE è un sistema con la più alta flessibilità e adattabilità disponibile sul mercato. La sua sezione, studiata in ogni dettaglio, consente la curvatura sia zenitale che laterale, permettendo a D-WAVE di superare ogni ostacolo o di abbracciare ogni percorso. L'estruso, studiato in tutti i dettagli, grazie alla sua estrema duttilità si presta ad un range infinito di personalizzazioni. L'illuminazione dell'architettura contemporanea, anche la più complessa e articolata, troverà sempre la sua corretta soluzione



### Flessibilità zenitale



### Flessibilità laterale (utilizzabile solo con Rubber 3D)



## NATO PER IL FUTURO: 100% RICICLABILE 100% PERSONALIZZABILE

D-WAVE è un profilo studiato in ogni particolare per rispondere a tutte le esigenze del progettista. Il materiale, 100% riciclabile, la base è predisposta per l'alloggiamento dei sistemi di fissaggio previsti: a staffa e a picchetto. Due modalità di ancoraggio che facilitano la posa adeguandosi al perimetro da seguire. Inciso sulla base è presente il logo Recycle 3, permettendo così di riconoscere il tipo di materiale per un corretto riciclaggio del prodotto.



900 mm



900 mm

### Raggio di curvatura a 90° in soli 900 mm di raggio

D-WAVE, grazie alla grande flessibilità zenitale, permette di ottenere ampie curvature continue sul piano. Il materiale consente all'estruso di seguire ogni tipo di perimetro curvilineo in continuità, senza interruzioni nei cablaggi o cadute di luce. La combinazione con sorgenti luminose altrettanto flessibili e duttili ottimizza e preserva la perfetta continuità luminosa.



### Tagli di giunzione con angolo di 90°

D-WAVE è disponibile in moduli lunghi di 2 metri. È possibile tagliare D-WAVE in ogni punto, anche ad angoli di 90° grazie allo speciale giunto angolare e raccordarlo in perfetta continuità estetica e funzionale. Questa soluzione offre due grandi vantaggi: sarà possibile eseguire lavori al millimetro senza perdere in efficienza e mantenere la luminosità costante lungo tutto il perimetro.

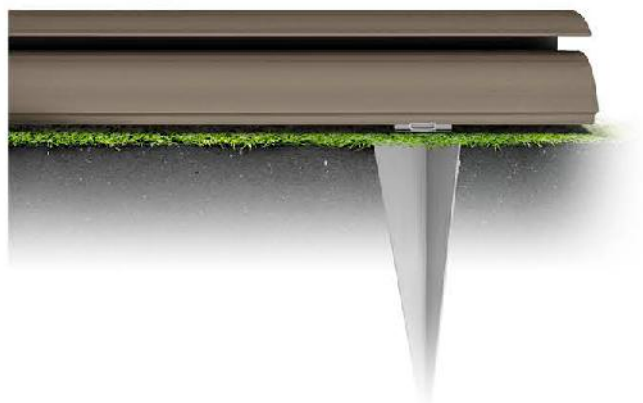
## Fissaggio a pavimento

Grazie alla staffa in acciaio a sgancio rapido è possibile fissare D-WAVE su qualsiasi pavimentazione. Posizionata a passo, 50 cm, la staffa permette un ancoraggio saldo e continuo su tutta la lunghezza del corpo illuminante.



## Fissaggio su terra

Per questa tipologia di fissaggio è stato previsto un picchetto in acciaio, anch'esso posizionabile a passo variabile, assicurando un ancoraggio continuo e sicuro su tutta il perimetro.



## Staffa a sgancio rapido

Abbiamo studiato un sistema di staffe a sgancio rapido. La modalità ideale in caso di manutenzione, sostituzione o spostamento del corpo illuminante. La staffa, grazie alla levella anteriore, si sgancia velocemente dal profilo lasciandolo libero facilitando così le operazioni previste.

## All-in-one

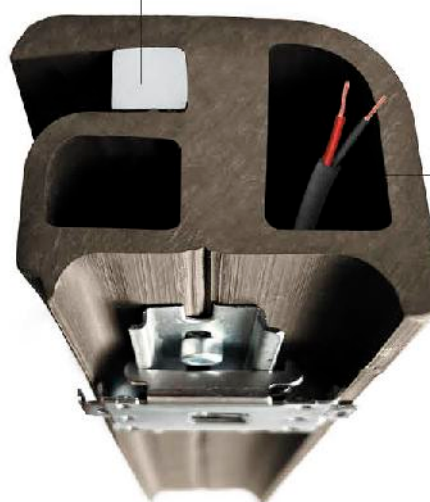
D-WAVE è un estruso all-in-one che contiene, nel canale anteriore, la sorgente luminosa: Rubber 3D, Rubber 2D, Ribbon PU C Plus o Silicon C, nel canale posteriore corrono protetti tutti i cablaggi necessari al vostro progetto. Il condotto passante sotto la sorgente è funzionale a sostenere il profilo luminoso inserito. In un unico profilo trovano alloggiamento tutte le componenti tecnologiche che costituiscono il sistema D-WAVE.

Staffa di ancoraggio a sgancio rapido



Alloggiamento unità luminosa. Max 14 mm

Vano tecnico



## Elemento di giunzione

Abbiamo studiato un elemento di giunzione invisibile che contribuisce alla massima continuità estetica e funzionale di D-WAVE. Il giunto Intermedio, lineare o angolare, permette il passaggio continuo dei cavi e delle sorgenti senza interruzioni o caduta di luce.

## Staffe di ancoraggio

Posizionata ogni 50 cm permette un fissaggio sicuro e stabile su qualsiasi pavimentazione o terreno e con ogni curvatura zenitale o laterale. Le staffe garantiscono la piena sicurezza di fissaggio in ogni luogo e con tutte le condizioni superficiali.

## Elemento di chiusura

L'elemento terminale che chiude D-WAVE completa il segnapasso rendendolo perfettamente unitario e continuo su tutta la lunghezza. Un accessorio indispensabile dal punto di vista funzionale ed estetico.



2000 mm

Ultimo aggiornamento delle informazioni: Febbraio 2023

**Codice accessorio**

9910: Alimentatore tensione costante non dimm. BARRA DIN 72W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Vout = 24V IMAX = 3A dimensioni: 70x68x94

**Descrizione tecnica**

Alimentatore elettronico a guida DIN. Vin=220-240Vac / 50-60Hz; Vout=24Vdc±2% (SELV)

| Colore                                                                                                                                        | Peso (Kg) | Dimensione (mm) (*) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| Indefinito (00)                                                                                                                               | 0.41      | 95x72x68            |
| * Le dimensioni possono cambiare in base alle esigenze produttive garantendo il rispetto delle prestazioni e delle modalità di installazione. |           |                     |

Soddisfa EN60598-1 e relative note

Ultimo aggiornamento delle informazioni: Febbraio 2023



**Codice prodotto**

MN17: Alimentatore 12 V 12W per Interfaccia/Engine MN21 - Con kit di spine

**Descrizione tecnica**

Alimentatore 12 W Per Interfaccia/Engine S2 (codice MN21) completo di kit con spine elettriche internazionali (EU, UK, US, DE), cacciavite e connettore per codice MN21 Input:100÷240 Vac 50/60 Hz 0,5 A - Output:12 Vdc 1000 mA

**Colore**

Indefinito (00)

**Peso (Kg)**

0.2

Soddisfa EN60598-1 e relative note



Ultimo aggiornamento delle informazioni: Febbraio 2023

**Codice prodotto**

MN20: Master Pro DMX

**Descrizione tecnica**

E' un'interfaccia/engine DMX/RDM che può essere utilizzato in modalità standalone per riproduzione e ripetizione di show di illuminazione precedentemente caricati, programmato tramite un PC con la software suite. L'interfaccia XT2 è utilizzata anche come dispositivo DMX/RDM controllato da un'altra engine. In modalità stand-alone, l'interfaccia XT2 installabile su guida DIN, controlla fino a 1024 canali DMX/RDM. Il controllo dei canali DMX/RDM può essere aumentata a 65.536 canali aggregando più interfacce XT2. Questa interfaccia/engine ha molte opzioni di connessione, utilizzati per controllare lighting show in esecuzione sul dispositivo. Le opzioni di connessione includono connessione diretta a pannelli/terminali Glass-Touch, RS-232, ingressi digitali ed Ethernet. Supporta il protocollo RDM per la comunicazione bidirezionale. Orologio in tempo reale e astronomico interno. Configurazione Standalone via web browser. Controllo tramite browser web o applicazioni iOS e Android con Action Pad. 100 MBit e: net. Porta di ingresso seriale (RS-232) per connessione a sistemi di terze parti. Otto ingressi digitali (opto-isolati) liberamente configurabili. MicroSD card per l'upload di show / archiviazione di file di configurazione (in dotazione). Sistema di dimmerazione. Cuelist (programmi) scaricati da Lighting Application Suite. Materiale corpo: Alluminio e Polyammide 6.6. Completo di Display LED a 7 segmenti.

**Colore**

Indefinito (00)

**Peso (Kg)**

0.4

**Note**

La confezione del prodotto comprende: - Scheda MicroSD; - Manuale d'installazione (inglese/tedesco)  
Per la definizione dell'impianto, contattare la iGuzzini

Soddisfa EN60598-1 e relative note

IP20

EAC

Ultimo aggiornamento delle informazioni: Febbraio 2023

**Codice prodotto**

MN21: Interfaccia/Engine S2 (1024 canali DMX/RDM) 6 W

---

**Descrizione tecnica**

E' un'interfaccia/engine DMX/RDM che può essere utilizzata sia in modalità standalone per la riproduzione e ripetizione di show di illuminazione precedentemente caricati, oppure come dispositivo di output DMX controllato da un altro server E:cue con una connessione di rete E:net. Si programma utilizzando un PC o la Lighting Control Engine e con il software suite. L'interfaccia compatta S2 controlla fino a 1024 canali DMX in due universi DMX. Fino a 99 cuelist (programmi) per show in modalità standalone vengono memorizzati su una scheda micro SD. Riproduce fino a otto cuelist in parallelo. Il controllo dei canali DMX può essere aumentata a 16.384 canali aggregando più interfacce S2 (16 interfacce S2, 32 universi). L'interfaccia S2 è alimentata da un alimentatore esterno da 12÷24 Vdc o da 48Vdc tramite PoE (Power over Ethernet). Un display LED a 7 segmenti viene utilizzato per la visualizzazione dello stato e le informazioni delle cuelist (programmi). Completo di scheda micro SDHC la memorizzazione flessibile. Connettività RJ45 per il caricamento degli show i, uscita DMX e E:net. Configurazione Standalone tramite web browser su interfaccia Ethernet. Completo di terminazione DMX Materiale corpo: Alluminio, plexiglass e acciaio

---

**Colore**

Indefinito (00)

---

**Peso (Kg)**

0.4

---

**Note**

La confezione del prodotto comprende: - Scheda MicroSD; - Manuale d'installazione (inglese/tedesco). - Morsetti a vite a 2 poli  
Per la definizione dell'impianto, contattare la iGuzzini

Soddisfa EN60598-1 e relative note

---

**IP20****ERC**

Ultimo aggiornamento delle informazioni: Febbraio 2023

**Codice prodotto**

MN22: Tastiera in vetro Touch a 6 tasti / 1 Play e Touchwheel

---

**Descrizione tecnica**

Il Glass Touch T6R è una testiera utente e vanta un design elegante, con una superficie di vetro, tasti sensibili al tatto e un tasto a "ruota" (wheel) per l'interazione dell'utente. Progettato per funzionare con il Butler XT tramite protocollo e:bus, i tasti del Glass Touch in vetro possono essere facilmente personalizzati utilizzando software e:cue per svolgere qualsiasi funzione in base alle esigenze di progetto, il tasto a "ruota" serve come un pulsante "master". Piacevole per gli occhi, questo dispositivo è la soluzione perfetta per l'interazione utente e il controllo in applicazioni di illuminazione di fascia alta come l'hospitality, architetture, healthcare, residenziali e di altri progetti. Il Glass Touch T6R è installabile a parete, e fino a otto unità possono essere collegate ad un unico Butler XT per un'installazione flessibile. Il prodotto è fornito di: 7 tasti a sfioramento con LED di stato (6 + play / pausa), 1 tasto ON/OFF, 1 tasto a "ruota" sensibile al tocco. Possibilità di controllo remoto tramite sensore IR. Compatibile con le scatole standard per montaggio ad incasso a muro. Ultra sottile con parte frontale in vetro lucido e alloggiamento in alluminio. Collegamento in topologia libera (free topology) e:bus della e:cue (collegamento a 2 fili per alimentazione e dati).

---

**Colore**

Indefinito (00)

---

**Peso (Kg)**

0.21

---

**Note**

Per la definizione dell'impianto, contattare la iGuzzini

Soddisfa EN60598-1 e relative note



Ultimo aggiornamento delle informazioni: Febbraio 2023

**Codice prodotto**

MN28: Isolatore/Amplificatore DMX-RDM

---

**Descrizione tecnica**

Il RDM ISOLATOR ripete segnali DMX ed E:pix (solo andata), così come segnali DMX-RDM (bi-direzionale) su una barriera di isolamento galvanico. L'alimentatore ha una barriera di isolamento separato (selezione "external") o è allineata con il potenziale di uscita (selezione "DMX power"). Isolamento ad 1kV. Compatibilità con USITT DMX512A e E:pix. Velocità di dati 1MBaud. Alimentazione tramite RJ45 selezionabile. Porta d'alimentazione separata e completamente isolata. Flessibilità porte dati (RJ45 o morsetti a vite). Supporto RDM completo ANSI E1.20-2006. Completo di LED di stato. Materiale corpo: alluminio anodizzato Vin=9÷48Vdc 1W

---

**Colore**

Indefinito (00)

---

**Peso (Kg)**

0.12

---

**Note**

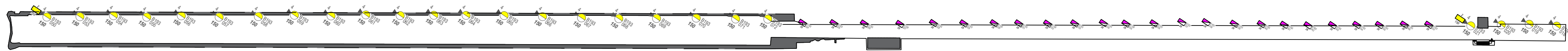
Per la definizione dell'impianto, contattare la iGuzzini

Soddisfa EN60598-1 e relative note

IP20

INQUADRAMENTO AREA INTERVENTO

Il pontile è una struttura di cemento lunga circa 900 metri adibita a passeggiata panoramica. Ubicata nel quartiere di Bagnoli, ricadente nella 10\* municipalità del comune di Napoli, la struttura si protrae nel mare per almeno due terzi della sua lunghezza. Lungo tutto il percorso è possibile ammirare il panorama offerto dal Golfo di Pozzuoli. In direzione sud è possibile ammirare l'isolotto di Nisida poco distante in linea d'aria. In direzione ovest è possibile ammirare Capo Miseno e alle sue spalle le isole di Procida e Ischia.



IPOTESI INTERVENTO

**STATO DI FATTO:**  
Corpo illuminante equipaggiato con Lampada IM da 150W



**STATO DI PROGETTO:**  
Corpo illuminante con tecnologia LED pot. 95W



**STATO DI FATTO:**  
Corpo illuminante equipaggiato con n.2 lampade Fluorescenti da 26W



**STATO DI PROGETTO:**  
Strip LED, installata in sistema D-Wave  
con efficienza apparecchio pari a 82 lm/W

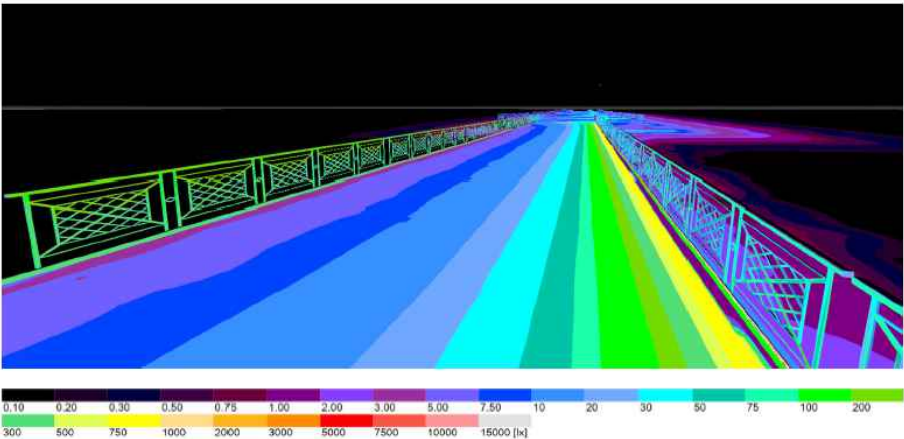
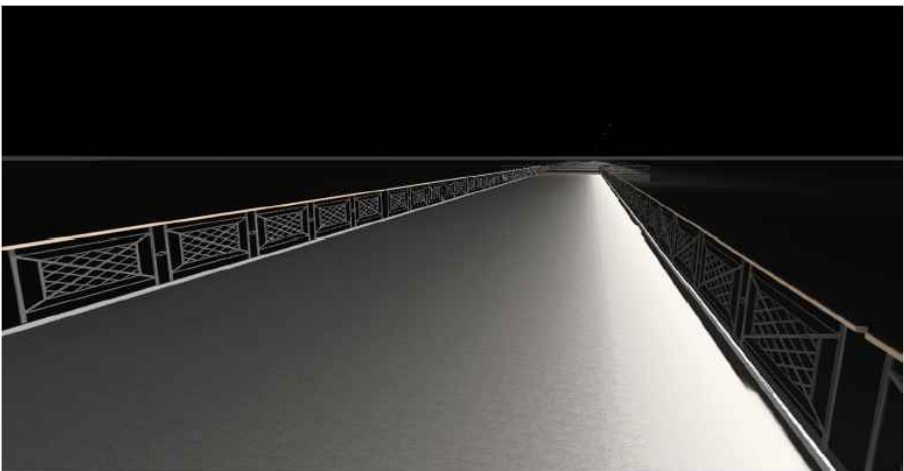


RISULTATI VERIFICA ILLUMINOTECNICA

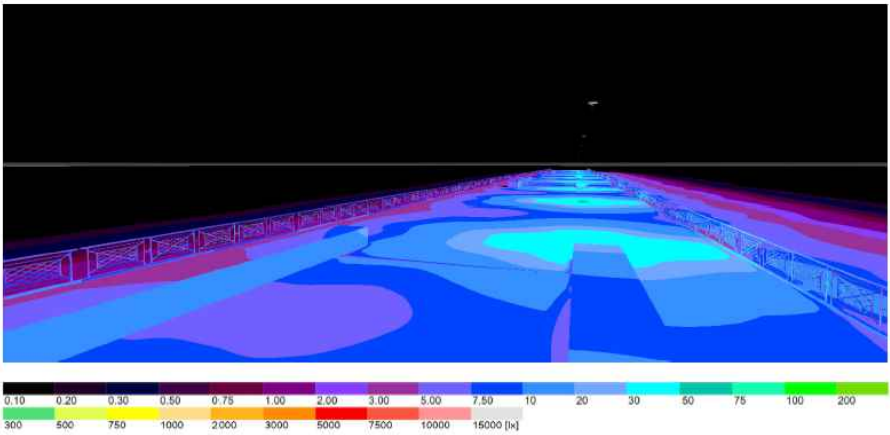
| Descrizione Analisi illuminotecnica          | E       | E <sub>min</sub> | E <sub>max</sub> | g <sub>1</sub> | g <sub>2</sub> |
|----------------------------------------------|---------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Camminamento<br>Sistema D-Wayw con STRIP LED | 72.3 lx | 5.56 lx          | 457 lx           | 0.077          | 0.012          |

| Descrizione Analisi illuminotecnica     | E       | E <sub>min</sub> | E <sub>max</sub> | g <sub>1</sub> | g <sub>2</sub> |
|-----------------------------------------|---------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Camminamento - pt.2<br>Sistema Twilight | 16.0 lx | 3.97 lx          | 51.6 lx          | 0.25           | 0.077          |

SIMULAZIONE RESA INTERVENTO



Tratto con sistema D-wave/Strip LED



Tratto con armature Twilight

Appalto per il servizio di gestione integrata degli impianti di Illuminazione pubblica ed artistica monumentale, Ventilazione delle gallerie stradali e degli Orologi storici stradali - (impianti I.V.O.)

Attuazione del Piano per l'Efficienza Energetica.



PROGETTO ESECUTIVO



PONTILE BAGNOLI - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

A.T.I.



PRG\_NA\_I106

Elaborato Grafico: Rappresentazione grafica interventi

EG\_RGI

☐ PROGETTO PRELIMINARE ☐ PROGETTO DEFINITIVO ☒ PROGETTO ESECUTIVO ☐ AS BUILT

PROGETTATO DALLA SOCIETA':

Edison Next Government Srl

SCALA:

DATA: Giugno 2023

TIMBRO E FIRMA

PROGETTATO DA: Gabriele Capasso FIRMA: *Gabriele Capasso* DATA: 15-06-23

RIESAMINATO DA: Roberto Maurizio Russo FIRMA: *Roberto Maurizio Russo* DATA: 15-06-23

VERIFICATO DA: Roberto Maurizio Russo FIRMA: *Roberto Maurizio Russo* DATA: 15-06-23

VALIDATO DA: Giulia Franchi FIRMA: DATA:

MODIFICATO DA: FIRMA: DATA:

REV. N° DATA REV. DESCRIZIONE MODIFICHE:

01

02

03

04

Il presente elaborato è opera dell'ingegnere e costituisce oggetto di diritto d'autore, tutelato dagli artt. 2575 e segg. C.C. e dalla L. 22/04/1941 N. 663 e successive modifiche ed integrazioni. Ogni violazione (riproduzione dell'opera, anche parziale o in forma riassuntiva o per stralcio, imitazione, contraffazione, ecc.) sarà perseguita penalmente. Anche laddove, ai sensi della L. 07/08/1990 N.241 fosse esercitato il diritto d'accesso agli atti della procedura di gara e si rendesse necessaria l'esibizione degli elaborati presentati dalla società, di essi non potrà essere estratta copia, ai sensi del comma 2 art. 24 L. 241/90, dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 5 e comma 5 lett. d) dell'art. 8 del DPR 27/06/1992 N.352. In caso di violazioni i contravventori e il responsabile del procedimento di accesso per la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 4 comma 7 del DPR 352/92, si renderanno responsabili, anche penalmente.

MODELLO: CARTIGLIO ELABORATI DI PROGETTO Mod. 8.3 CART Rev. 02 del 03.10.2022  
REDAZIONE: Gabriele Capasso EMISSIONE: Francesco Grimaldi CONTROLLO: Giovanni Bianchi APPROVAZIONE: Raffaele Bonardi



**AREA TUTELA DEL TERRITORIO**

*Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche*

PG/2026/\_\_\_\_\_del\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ 2026

Al Responsabile dell'Area Urbanistica  
in qualità di  
Rappresentante Unico del Comune di Napoli  
c.a. arch. Andrea Ceudech

Rif:

- Vs. nota PG/2026/768009 del 15/07/2026
- nota CSB-00022272-P del 14/07/2026 del Commissario Straordinario per la Bonifica Ambientale e Rigenerazione Urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio

**Oggetto:** Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del Pontile Sud;
2. Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

**Parere di Competenza**

In riferimento all'oggetto e facendo seguito al parere espresso in data 19/11/2025 con PG/2025/1066085, si rappresenta quanto segue.

Premesso che:

- con nota PG/2025/768009 del 15/07/2026 il Responsabile dell'Area Urbanistica, in qualità di rappresentante unico dell'Amministrazione per il procedimento in oggetto, ha chiesto eventuali integrazioni e pareri di competenza circa il progetto proposto disponibile al link contenuto nella nota prot. CSB-0001267-P-06/11/2025 del Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, di indizione della Conferenza dei Servizi in oggetto;
- è stata condotta l'istruttoria del progetto proposto acquisito in via telematica;
- La documentazione tecnica esaminata nell'ambito della Conferenza in oggetto è articolata in tre distinte categorie e gli interventi riguardano:
  - OPERE A MARE: progetto esecutivo dei sistemi di ormeggio per le imbarcazioni di supporto e da regata, allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del Pontile Sud;
  - OPERE A TERRA IL STRALCIO: realizzazione di opere civili e strutture, linee impianti per acqua e fognature, impianti elettrici e speciali, opere elettro-strumentali a servizio

degli impianti di acqua potabile e rete fognaria, installazione della fibra ottica, realizzazione degli impianti antincendio;

◦ OPERE STRATEGICHE CONNESSE:

- recupero funzionale dell'edificio denominato "Lido Pola" mediante la messa in sicurezza attraverso il consolidamento delle strutture esistenti e la riqualificazione dell'involucro edilizio;

- manutenzione del "Pontile Nord", la cui struttura portante si sviluppa per una lunghezza di circa 1000 metri ed è costituita da quattro tronchi in cemento armato ordinario.

- Tutti gli interventi delle opere a terra e delle opere strategiche connesse si riferiscono al Progetto Esecutivo (P.E.) dell'intervento relativo alle "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 presso il sito di Bagnoli" (AC38) e sono funzionali allo svolgimento dell'evento "America's Cup 38" (AC38);
- Gli interventi descritti nella documentazione progettuale si inseriscono nel Programma degli Interventi Infrastrutturali per lo svolgimento dell'AC38 e completano le cd. *Opere a Mare* e *Opere a Terra*, già oggetto di approvazione con prescrizioni con il Decreto n.10 dello 01.12.2025 del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio.

ASPETTI DISCIPLINATI IN PRIMIS DALLA PARTE III, SEZ. I, D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.  
"NORMA IN MATERIA DI DIFESA SUOLO"

In merito agli aspetti riguardanti la normativa e la pianificazione di settore, come si evince dalla lettura degli elaborati acquisiti, preliminarmente si comunica che il sito di interesse:

- si trova ad una quota compresa tra 2 e 4 m slm;
- Sottostante l'area interessata dall'intervento in parola **non risulta** la presenza di cavità censite nell'*Archivio Cavità* tenuto presso lo scrivente Servizio;
- è classificato, come l'intero Comune di Napoli, in II categoria sismica, con grado sismico S=9;
- dalla "Carta dei Vincoli Geomorfologici" (Variante P.R.G. – 2004 – TAV. 12, foglio 2) risulta classificato come *area stabile*;
- dalla consultazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (tav. 447153) redatto dall'ex Autorità di Bacino della Campania Centrale (anno 2015), risulta: **Rischio Frana** (RF): l'area di intervento **non rientra** in aree perimetrate; **Rischio Idraulico** (RI): l'area di intervento **non rientra** in aree perimetrate.
- è localizzato in un'area soggetta a rischio sismico connesso al bradisismo dei Campi Flegrei e rientra all'interno *zona rossa* dei Campi Flegrei (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 giugno 2016).

Dalla consultazione della documentazione relativa alla L.R. n°9/83 "*Norme per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico*" risulta:

- dalla "Carta dei valori massimi storici della piezometrica" (Tav. 4.4/5 – riferiti all'anno 1992) si rilevano valori di quote piezometriche posti a 1-2 m slm;

- dalla “Carta geolitologica” (foglio n. 19) si evince che gli affioramenti dell’area in esame sono caratterizzati dalla seguente unità litologica (n.3): *Sabbie e limi di ambiente litorale. Attuale e recente. Sciolti*;
- dalla “Carta delle isopache” (foglio n.2) si evince che nel sito d’interesse il tetto del tufo è rinvenibile a profondità superiori a 50 m dal pc.

Si prende atto de contenuto della relazione geologica del giugno 2026, elaborato 2022E081INV-PN-ESE-AMB-CO\_F1\_00\_004\_RGLO\_rev0, redatta dal geologo dott. Alessandro Duca iscritto all’ordine dei geologi della Regione Lombardia al n, 1185.

Si prende altresì atto della relazione geotecnica del maggio 2026 elaborato 2022E081INV-PN- ESE- AMB CO\_F1\_00\_005\_RGTE\_rev0.

ASPETTI DISCIPLINATI *IN PRIMIS* DALLA PARTE IV - TITOLO V —D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.  
“BONIFICA DI SITI CONTAMINATI”

Gli interventi oggetto della presente Conferenza dovranno essere realizzati ai sensi dell’art. 242 *ter* del D.Lgs. 125/2006 Titolo V parte Quarta e del DM Ambiente 26 gennaio 2023, n. 45 *Disciplina le categorie di interventi nei siti di interesse nazionale (SIN) oggetto di bonifica che non necessitano di previa valutazione e i criteri per effettuare la valutazione per gli altri interventi - Articolo 242-ter, Dlgs 152/2006.*

Il comma 1 del citato art. 242 *ter* del D.Lgs. 125/2006 prevede che gli interventi e le opere siano realizzati secondo modalità e tecniche che non pregiudichino né interferiscano con l’esecuzione e il completamento della bonifica, né determinino rischi per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell’area. La tutela della salute dei lavoratori e dei fruitori dell’area deve essere garantita anche successivamente alla realizzazione delle opere durante la loro fruizione.

Il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell’area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, ai sensi dell’Articolo 3, comma 1, lettera b), del richiamato DM 45/2023, è *Autorità procedente*, in quanto amministrazione deputata al rilascio dell’autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al progetto oggetto di approvazione da parte della Conferenza di Servizi.

Premesso quanto sopra, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, al fine del prosieguo istruttorio si riportano di seguito le necessarie prescrizioni:

- andranno osservati e tenute in debita considerazione le conclusioni e le raccomandazioni contenute alla pag 39 della predetta relazione geologica;
- andranno osservate le risultanze delle verifiche geotecniche riportate nella predetta relazione geotecnica per ciò che attiene al Fattore di Sicurezza nei riguardi della liquefazione (FSL) e l’indice di potenziale di liquefazione IL contenute al paragrafo 10.0 della citata relazione geotecnica.
- gli interventi a farsi andranno dimensionati ai sensi delle NTC 2018 e ss.mm.ii., non dovranno procurare sollecitazioni alla statica di eventuali manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti (pali, tiranti, etc.) in proprietà aliene, pubbliche e/o private;

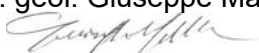
- le variazioni dello stato tensionale che si avranno durante e dopo la realizzazione dell'intervento andranno contenute all'interno della proprietà del richiedente ed entro le soglie normative.
- gli interventi oggetto della presente Conferenza dovranno essere realizzati ai sensi dell'art. 242 ter del D.Lgs. 125/2006 Titolo V parte Quarta e del DM Ambiente 26 gennaio 2023, n. 45 *Disciplina le categorie di interventi nei siti di interesse nazionale (SIN) oggetto di bonifica che non necessitano di previa valutazione e i criteri per effettuare la valutazione per gli altri interventi - Articolo 242-ter, Dlgs 152/2006*;
- gli interventi e le opere devono essere realizzati, ai sensi del comma 1 del citato art. 242 ter del D.Lgs. 125/2006, secondo modalità e tecniche che non pregiudichino né interferiscano con l'esecuzione e il completamento della bonifica, né determinino rischi per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area;
- la tutela della salute dei lavoratori e dei fruitori dell'area deve essere garantita anche successivamente alla realizzazione delle opere durante la loro fruizione.

Alla luce di tutto quanto sopra espresso, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, si esprime parere favorevole agli interventi in oggetto.

*I Tecnici*

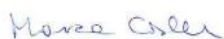
*(per gli aspetti geologici e idrogeologici)*

I. d. geol. Giuseppe Marzella- I.d. geol. F. Giacco



*(per gli aspetti relativi alle bonifiche)*

ing. Monica Casale



Il Dirigente  
arch. Fausto Marra



COMUNE DI NAPOLI

**Area Amministrativa Patrimonio**

Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

*U.O. Tutela del Patrimonio Immobiliare*

**PG/2026/815261 del 28/07/2026**

All' Area Urbanistica

*c.a. Arch. Andrea Ceudech*

All' Area Trasformazione Urbana e Politiche  
dell'Abitare

Al Servizio rigenerazione urbana e valorizzazione  
sito UNESCO

E p.c.

All' Assessorato al Bilancio con delega al patrimonio

All' Area Amministrativa Patrimonio

**Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025. Rilascio determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.**

*(Rif. Nota PG/2026/ 768009 del 15/07/2026)*

In riscontro a quanto richiesto da codesta Area con nota PG/2026/768009 del 15/07/2026 (cfr. allegato n. 1) nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto relativa all'approvazione dei progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025, previa valutazione degli elaborati di progetto resi disponibili per la consultazione attraverso il collegamento cloud disponibile al link:

<https://commissari.gov.it/bagnoli/attivita/conferenze-di-servizi/cds-in-corso/cds19-pontili/documentazione/>

si rappresenta quanto ai punti a seguire.

1) la Conferenza di Servizi in oggetto è indetta per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento dell'America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

- **Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;**
- **Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;**
- **Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.**

2) Gli interventi infrastrutturali oggetto della conferenza di servizi in oggetto previsti per la realizzazione dell'evento sportivo internazionale "38a America's Cup - Napoli 2027", consistono in sintesi in:

- a) **allestimento dei pontili galleggianti nel bacino di calma, alle relative passerelle di accesso dalla colmata e alla manutenzione del Pontile Sud;**
- b) **realizzazione degli impianti tecnologici facenti parte del "II Stralcio opere a terra" funzionali all'esercizio delle reti idriche e fognarie costituiti dagli impianti di trattamento delle acque reflue, delle acque potabili, delle acque antincendio nonché della server room, della control room e di n. 6 cabine elettriche**
- c) **manutenzione del Pontile Nord;**
- d) **ristrutturazione edilizia del "Lido Pola".**

3) I beni immobiliari interessati dagli interventi di cui alle lettere **a), b) e c)** del punto precedente non risultano di proprietà del Comune di Napoli e pertanto esulano dalle competenze dello scrivente Servizio.

4) L'edificio denominato **"Lido Pola"**, di cui è previsto il recupero funzionale, risulta annotato nell'inventario immobiliare comunale con i seguenti dati identificativi:

|                         |                                           |                                   |                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>Denominazione:</i>   | <i>EX LIDO POLA</i>                       |                                   |                                         |
| <i>Tipologia:</i>       | <i>Esercizio Commerciale</i>              |                                   |                                         |
| <i>Indirizzo:</i>       | <i>Via Nisida nn.24/26/28 - cap 80124</i> |                                   |                                         |
| <i>Natura del bene:</i> | <i>Beni Patrimoniali Disponibili</i>      |                                   |                                         |
| <i>Quartiere:</i>       | <i>Napoli, Bagnoli</i>                    |                                   |                                         |
| <i>Municipalità:</i>    | <i>10: RIONE FLEGREO - BAGNOLI</i>        |                                   |                                         |
| <i>Invent. Immob.:</i>  | <i>Cod. Edificio: ED7108BA01</i>          | <i>Codd. Unità: 7108BA001-2-3</i> |                                         |
| <i>Provenienza:</i>     | <i>Ex Demanio dello Stato</i>             |                                   |                                         |
| <i>Identif. NCEU:</i>   | <i>Sez. CHI</i>                           | <i>foglio 34</i>                  | <i>p.lla 118 subb. 1, 2, 3 cat. D/8</i> |

Il complesso è stato trasferito a titolo non oneroso al Comune di Napoli dal demanio statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D. Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 "Attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della Legge 5 maggio 2009, n. 42".

Il trasferimento è avvenuto con Decreto Direttoriale dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2015/15183 del 26/11/2015 (Identificato alle schede NAB0840 - NAB0841 – NAB0842 Agenzia del Demanio).

5) L'intervento previsto sull'edificio denominato "Lido Pola" si configura come una operazione di recupero, consolidamento e riqualificazione di un manufatto esistente, senza comportare alterazioni della morfologia originaria né modifiche della sua configurazione plano-altimetrica storicamente consolidata. In particolare, il progetto non introduce nuovi volumi, né incide sulla sagoma o sulla percezione complessiva, mantenendo invariati i rapporti visivi e spaziali che esso instaura con la piana di Bagnoli, il sistema collinare e l'ambito marino. Le opere previste si configurano pertanto come azioni di ripristino funzionale e messa in sicurezza, finalizzate alla restituzione della piena accessibilità e fruibilità pubblica del manufatto, senza introdurre elementi di discontinuità rispetto all'impianto esistente.

**Nel quadro di quanto fin qui esposto, per quanto di stretta competenza del Servizio scrivente, si formulano le seguenti prescrizioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.**

- Data la natura degli interventi previsti per l'immobile denominato "Lido Pola", al termine delle opere, dovranno essere fornite al Servizio scrivente tutte le informazioni necessarie per l'aggiornamento dell'Inventario Immobiliare dell'Ente e del Conto Patrimonio secondo quanto previsto dal Regolamento di contabilità del Comune di Napoli, adottato ai sensi dell'articolo 152 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, e che ad ogni buon conto si allega alla presente (cfr. allegato n. 3).
- Al termine dei lavori di esecuzione dell'intervento sarà necessario provvedere, a cura del concessionario realizzatore delle opere, all'aggiornamento della banca dati catastale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio dell'intera consistenza immobiliare del complesso rispettando gli obblighi di legge in merito al censimento della proprietà, dettati dalla normativa vigente di presentazione delle dichiarazioni al catasto, e relativi termini fissati in trenta giorni dal momento in cui i fabbricati sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati (ovvero dall'emissione certificato di fine lavori). Per questo specifico scopo dovranno essere previste apposite voci di spesa nel quadro economico generale dell'intervento. Va ricordato che per le suddette attività di aggiornamento catastale è prevista l'esenzione dei tributi speciali catastali a favore degli Enti Locali – Legge 15 maggio 1954, n. 228, così come dalla Circolare N. 2/2009 della Direzione dell'Agenzia del Territorio Prot. n. 38221 del 14.07.2009. La documentazione andrà trasmessa allo scrivente Servizio, per la sottoscrizione della stessa nell'esercizio delle prerogative del proprietario ai fini degli aggiornamenti degli archivi catastali.
- In base a quanto stabilito all'Art. 42 (Inventari dei beni immobili) del citato regolamento di contabilità, andranno comunicati al Servizio scrivente, a seguito di collaudo, perfezionamento degli atti catastali e successiva agibilità, gli estremi degli atti autorizzativi e di indirizzo, in uno alle successive determinazioni attuative, gli estremi degli atti catastali aggiornati a seguito degli interventi, la copia del collaudo e ogni atto relativo all'agibilità della struttura.
- Al fine dell'aggiornamento dell'inventario dei beni immobiliari e del relativo Conto Patrimonio, il responsabile del Servizio competente della realizzazione delle opere in oggetto dovrà trasmettere al

Servizio scrivente e al Servizio Finanziario dell'Ente, entro il 30 gennaio dell'esercizio successivo a quello oggetto di rendicontazione, il riepilogo delle spese per investimenti relativi alla realizzazione e manutenzione straordinaria di beni immobili, sostenute nel bilancio dell'esercizio oggetto di rendicontazione e negli esercizi precedenti, per i quali è stato approvato il collaudo o il certificato di regolare esecuzione nel corso dell'esercizio oggetto di rendicontazione. In tale riepilogo saranno riportati i dati relativi alla struttura organizzativa responsabile della procedura di esecuzione dei lavori, il relativo codice opera, la descrizione dei lavori eseguiti e dell'immobile oggetto degli stessi, il costo totale sostenuto e i dati catastali identificativi delle unità immobiliari interessate, come riportati negli atti di approvazione del relativo collaudo o certificato di regolare esecuzione dei lavori.

**Con le prescrizioni innanzi esposte, per quanto di diretta competenza dello scrivente Servizio in relazione al punto d) nell'ambito delle opere strategiche connesse allo svolgimento della 38a edizione dell'America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025, si esprime parere favorevole.**

Considerato, infine, che con DGC n. 424 del 13/08/2021, la giunta comunale ha preso atto delle Dichiarazioni d'uso civico delle Comunità di una serie di "Beni Comuni" (riconosciuti con Delibera di Giunta Comunale n. 446 del 2016), tra i quali è ricompreso l'ex Lido Pola, il presente parere è trasmesso anche all'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare ed in particolare al Servizio rigenerazione urbana e valorizzazione sito UNESCO, in ragione delle funzioni allo stesso attribuite di "promozione e gestione di programmi di rigenerazione urbana sostenibile, riqualificazione di spazi e immobili urbani, riuso del patrimonio edilizio (anche monumentale), dei Beni Comuni", nonché di quanto stabilito con la medesima DGC n. 424 del 13/08/2021.

*Allegati:*

1 – Nota PG/2026/768009 del 13/03/2026

2 – Decreto di trasferimento di proprietà al Comune di Napoli del Lido Pola e verbale di immissione in possesso

3 - Regolamento di contabilità del Comune di Napoli

Il Funzionario Architetto  
Raffaele Di Vaio

Il Dirigente  
**Arch. Piera Stangherlin\***

*(\*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.*



Area Tutela del territorio  
Servizio Tutela del mare

PG/2026/796367 del 22 luglio 2026

All'Area Urbanistica

e p.c.

All'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione civile

All'Area Tutela del territorio

Oggetto: conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del d.l. 133/2014, in modalità asincrona ex art. 14-*bis* della legge 241/1990, per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38<sup>a</sup> *America's Cup - Napoli 2027*, di cui al *Programma degli interventi infrastrutturali* approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del d.l. 96/2025: 1. opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del *Pontile Sud*; 2. opere a terra, II stralcio: impianti tecnologici, 3. opere strategiche connesse: manutenzione *Pontile Nord* e *Lido Pola* – parere di competenza

Il Commissario straordinario di Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, con nota prot. n. CSB-00022272-P del 15 luglio 2026, ha indetto, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del d.l. 133/2014, una conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-*bis* della legge 241/1990, finalizzata all'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38<sup>a</sup> *America's Cup - Napoli 2027*, di cui al *Programma degli interventi infrastrutturali* approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del d.l. 96/2025:

1. progetto delle opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del *Pontile Sud*;
2. progetto delle opere a terra, II stralcio: impianti tecnologici;
3. progetto delle opere strategiche connesse: manutenzione *Pontile Nord* e *Lido Pola*.

Con la medesima nota, recante il *link* per l'accesso alla documentazione progettuale, il Commissario straordinario di Governo ha invitato il Comune di Napoli e gli altri soggetti convocati a richiedere eventuali chiarimenti e integrazioni documentali entro il termine del 20 luglio 2026 e a rendere le determinazioni finali di competenza entro il termine del 28 luglio 2026.

Codesta Area, con nota PG/2026/768009 del 15 luglio 2026, ha trasmesso ai Servizi interessati e all'azienda speciale *ABC Napoli* la suddetta nota di indizione, con invito a formulare le eventuali richieste di integrazione entro le ore 12:00 del 20 luglio 2026, ai fini della trasmissione unitaria delle stesse alla struttura commissariale, e i pareri di competenza entro il termine del 27 luglio 2026, onde consentire la predisposizione e la trasmissione del parere unico dell'Ente entro il termine del 28 luglio 2026.

Come già accennato, il progetto sul quale ci si esprime riguarda la realizzazione di alcune opere (*opere a mare, opere a terra e opere strategiche connesse*) funzionali allo svolgimento della 38<sup>a</sup> edizione dell'*America's Cup - Napoli 2027*, sulla base del *Programma degli interventi infrastrutturali*

approvato dalla Cabina di regia nella seduta del 4 agosto 2025. In particolare, gli interventi previsti in progetto riguardano:

- l'allestimento dei pontili galleggianti nel bacino di calma, le relative passerelle di accesso dalla colmata e la manutenzione del *Pontile Sud*;
- gli impianti tecnologici facenti parte del *II Stralcio opere a terra* funzionali all'esercizio delle reti idriche e fognarie, costituiti dagli impianti di trattamento delle acque reflue, delle acque potabili, delle acque antincendio nonché della *server room*, della *control room* e di n. 6 cabine elettriche;
- la manutenzione del *Pontile Nord*;
- la ristrutturazione edilizia del *Lido Pola*.

Lo scrivente Servizio ha, tra le sue funzioni, la gestione del *Pontile Nord*, finalizzata alla fruibilità della stessa da parte dell'utenza, assicurandone l'apertura, la chiusura e la sorveglianza nonché la pulizia.

In considerazione di tale specifica competenza, nell'ambito della conferenza di servizi indetta dal Commissario straordinario di Governo con nota prot. n. CSB-0001267-P del 6 novembre 2025 per l'approvazione dei progetti delle *opere a mare* e delle *opere a terra* necessarie allo svolgimento della *38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027*, lo scrivente Servizio, con nota PG/2025/1068550 del 20 novembre 2025, ha espresso parere favorevole, condividendo, in particolare, la necessità che nelle successive fasi progettuali venisse verificato lo stato manutentivo del *Pontile Nord* e venissero individuati gli interventi, anche di natura strutturale, atti a garantire la fruizione in sicurezza dello stesso in relazione ai carichi connessi all'elevato numero di visitatori previsti.

Questo Servizio ha ribadito tale necessità con nota PG/2026/596644 del 27 maggio 2026, nell'ambito della conferenza di servizi indetta dal Commissario straordinario di Governo con nota prot. n. CSB-0001469-P del 20 maggio 2026 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'allestimento temporaneo dell'*Area tecnica di Bagnoli*, funzionale allo svolgimento della *38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027*.

A tale proposito, il progetto sul quale ci si esprime in questa sede prevede una serie di interventi sul *Pontile Nord*, considerati necessari per l'accoglienza del pubblico atteso (stimato, in questa zona, in 22.000 persone al giorno), nella sola fase di gara, rinviando il recupero della parte strutturale vera e propria a una fase successiva allo svolgimento della manifestazione. Il progetto, in estrema sintesi, prevede:

- interventi di consolidamento strutturale limitatamente alla porzione del pontile compresa tra la rampa a terra sul lato est e il cavalcavia e piccoli ripristini localizzati sul tratto immediatamente a ovest del cavalcavia;
- interventi di riqualificazione architettonica, la sistemazione della passeggiata superiore e l'integrazione/adeguamento degli impianti tecnologici, per l'intero sviluppo del pontile;
- l'esecuzione, sull'intero sviluppo del pontile, di prove di carico, indagini sui materiali e l'installazione della strumentazione necessaria al monitoraggio dell'infrastruttura;
- il rifacimento della passerella di collegamento con l'*isolotto panoramico*, sia sotto il profilo strutturale sia sotto quello architettonico e impiantistico;
- il rifacimento della pavimentazione e dei parapetti dell'*isolotto panoramico*;
- la rifunionalizzazione dei servizi igienici esistenti a quota strada;
- la riqualificazione degli ascensori esistenti ai fini del ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità, con la sostituzione delle macchine di sollevamento, il

rifacimento degli involucri mediante sistemi vetrati stratificati, la rimozione degli elementi degradati e l'installazione di schermature in lamiera microforata;

- l'installazione di n. 2 scale provvisorie aggiuntive sul lato nord del Pontile, necessarie a garantire adeguate condizioni di sicurezza, esodo e gestione delle emergenze.

In sostanza, l'impostazione progettuale, come riportato nella documentazione esaminata, è orientata a configurare il *Pontile Nord* come un'infrastruttura temporanea a elevata intensità d'uso, attraverso un sistema coordinato di interventi architettonici, strutturali e impiantistici finalizzati a:

- garantire adeguati livelli di sicurezza strutturale in condizioni di carico eccezionale, attraverso attività di verifica, monitoraggio e consolidamento delle opere;
- assicurare condizioni ottimali di accessibilità e la gestione controllata dei flussi di pubblico in ingresso, percorrenza e deflusso;
- garantire la continuità funzionale tra aree a terra e aree a mare;
- riqualificare la passeggiata superiore e gli spazi di fruizione pubblica lungo l'intero sviluppo dell'infrastruttura;
- predisporre l'infrastruttura per l'integrazione di servizi e dispositivi temporanei a supporto di eventi e manifestazioni, senza compromettere la sicurezza e la qualità degli spazi;
- valorizzare il ruolo del pontile quale elemento strategico e identitario del processo di rigenerazione urbana dell'area di Bagnoli.

Al riguardo, benché il recupero della parte strutturale vera e propria venga rinviato a una fase successiva allo svolgimento della manifestazione, si prende atto di quanto riportato nella documentazione progettuale esaminata riguardo al fatto che gli interventi previsti sul *Pontile Nord*, oltre che perseguire obiettivi di riqualificazione e valorizzazione, perseguono l'obiettivo strategico di “garantire adeguati livelli di sicurezza strutturale in condizioni di carico eccezionale, attraverso attività di verifica, monitoraggio e consolidamento delle opere”.

Tutto ciò premesso, sulla base dell'istruttoria effettuata e in considerazione della natura e delle finalità degli interventi proposti, si esprime **parere favorevole** in ordine all'approvazione degli stessi.

*Firmato digitalmente da:*

Il dirigente

Ignazio Leone

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.*

Da: uadm.napoli@pec.adm.gov.it

A: STRUTTURACOMMISSARIALEBAGNOLI@PEC.GOVERNO.IT;

Oggetto: Assenso Indizione della Conferenza di Servizi per approvazione di progetti funzionali a svolgimento di 38th Americas Cup [AAMS|DT07U01|REGISTRO UFFICIALE|39954|28-07-2026][503365028|90962612]

Oggetto: Assenso Indizione della Conferenza di Servizi per approvazione di progetti funzionali a svolgimento di 38th Americas Cup

Allegati: 2

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale ([www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it)).

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali e delle norme del Codice Penale a tutela della corrispondenza, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

**DT CAMPANIA**

**UFFICIO ADM NAPOLI**

**AREA AUTORIZZAZIONI ATTI E CONTABILITÀ**

**SEZIONE AUTORIZZAZIONI DOGANALI, ACCISE E GIOCHI**

Prot. *[come da segnatura protocollo]*

Napoli, *[come da segnatura protocollo]*

AL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER  
LA BONIFICA AMBIENTALE E  
RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA  
DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE  
BAGNOLI-COROGGIO  
[strutturacommissarialebagnoli@pec.erno.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.erno.it)

OGGETTO: Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio.

Indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione dei progetti funzionali allo svolgimento dell'evento *38th America's Cup* in programma a Napoli nel 2027, di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025.

Con nota del 15/07/2026, acquisita al prot. n. 37313/RU, il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha indetto la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., finalizzata all'approvazione dei seguenti progetti, funzionali allo svolgimento dell'evento *38th America's Cup*, in programma a Napoli nel 2027:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

L'apposito sopralluogo tecnico, teso ad esprimere un parere circa l'ostacolo alla linea di vigilanza doganale derivante dagli interventi oggetto della predetta Conferenza di Servizi, è stato richiesto all'Area Verifiche e Antifrode con nota prot. n. 2302/RI del 15/07/2026 e alla Guardia di Finanza - Comando Provinciale Napoli con nota prot. 37460/RU del 15/07/2026 ed è stato effettuato congiuntamente.

Dal sopralluogo effettuato e sulla base della documentazione tecnica allegata dalla parte all'istanza, considerando che trattasi di opere di natura temporanea e quelle di natura permanente riguardano esclusivamente la riqualificazione del Lido Pola, si ritiene di poter esprimere, per quanto di competenza, assenso all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in oggetto, non ravvisandosi motivi ostativi sotto il profilo doganale.

Il Dirigente dell'Ufficio

Enrico Guarna

*firmato digitalmente*

Da: protocollo.ispra@ispra.legalmail.it  
A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it; ecb@pec.mase.gov.it;  
direzione generale.arpac@pec.arpacampania.it;  
Oggetto: Prot.N.0042821/2026 - SITO DI INTERESSE NAZIONALE NAPOLI BAGNOLI -  
COROGLIO - TRASMISSIONE RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA GEO-PSC 2026/204 - FIRMA  
AVV. GUIDACE

ISPRA

\*\*\* INFORMAZIONI STRETTAMENTE CONFIDENZIALI Ai sensi del D.Lgs 196/03 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

\*\*\* This message, for the law 196/03, may contain confidential information. If you are not the addressee or authorized to receive this message, you must not use, copy, disclose or take any action based on any information herein. Thank you for your cooperation.

Spett.le

Commissario straordinario del Governo per la  
bonifica ambientale e rigenerazione urbana del  
sito di interesse nazionale Bagnoli-Coroglio  
[strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it)

e p.c. Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica  
Direzione generale economia circolare e  
bonifiche - Divisione V  
[ecb@pec.mase.gov.it](mailto:ecb@pec.mase.gov.it)

ARPA Campania  
Direzione Tecnica  
U.O.C. Siti contaminati e bonifiche  
[direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it](mailto:direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it)

**Oggetto: Sito di Interesse Nazionale "Napoli Bagnoli – Coroglio", trasmissione relazione  
tecnica istruttoria**

*(Vs. Rif.: Prot. n. CSB-0002272-P del 14/07/2026 - Ns. Rif.: Prot. n. 40363 del 15/07/2026)*

Spett.le Commissario,  
facendo seguito alla richiesta pervenuta con la nota in oggetto, si trasmette relazione  
tecnica istruttoria GEO-PSC 2026/204 relativa a:

- Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup – Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025: 1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud; 2. Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici; 3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.



Nel rimanere in attesa per qualsivoglia chiarimento si rendesse necessario, si porgono cordiali saluti.

DIPARTIMENTO PER IL  
SERVIZIO GEOLOGICO D'ITALIA

Il Direttore  
Avv. Pasquale Guidace

***Dipartimento per il Servizio Geologico d'Italia***

***Area per la caratterizzazione e la protezione dei suoli e per i siti contaminati***

\* \* \*

**Relazione tecnica istruttoria  
ai sensi dell'art. 252 c. 4 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,  
redatta secondo le indicazioni della Delibera n. 181/2022 del Consiglio SNPA,  
relativa al documento**

**Invitalia S.p.A.**

**“Progetti funzionali allo svolgimento della 38<sup>a</sup> America's Cup – Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025: Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici”**

\* \* \*

**Sito di Interesse Nazionale “Napoli Bagnoli-Coroglio”**

## 1 PREMESSA

La presente relazione tecnica riscontra la richiesta di parere istruttorio trasmessa dal Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio con nota prot. CSB-0002272-P-14/07/2026, protocollata in ISPRA al n. 40363 del 15/07/2026, ed avente per oggetto: “Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l’approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38<sup>a</sup> America’s Cup – Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell’art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola”.

La documentazione da istruire è stata resa disponibile dal Commissario Straordinario mediante link e password dedicati.

Si precisa che, sulla base delle competenze in materia ambientale dello scrivente Dipartimento di ISPRA, la presente relazione istruttoria è riferita al solo documento n. 2 “Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici” ed è intesa a valutare le opere progettuali ai sensi degli artt. 242 e 252 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

La documentazione esaminata costituisce il secondo stralcio del Progetto Esecutivo dell’intervento denominato “Opere necessarie all’esecuzione della 38th America’s Cup 2027 presso il sito di Bagnoli” (AC38), con particolare riferimento al Work Package 3 (WP3), rappresentato nello “Studio di fattibilità e studi ambientali”, approvato dalla Stazione Appaltante nell'agosto 2025, e nel relativo Progetto Definitivo approvato con Decreto 10/2025 (I stralcio) e con Decreto 5/2026 (II stralcio) del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell’area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio.

Si ricorda che sulla progettazione definitiva del “I Stralcio delle opere a terra” questo Dipartimento aveva reso il parere tecnico GEO-PSC 2025/294 (richiesta CSB-0001267-P-06/11/2025), mentre non è pervenuta alcuna richiesta di espressione di parere per le opere relative al “II Stralcio delle opere a terra”.

Come previsto dalla delibera del Consiglio SNPA n. 181/2022 l’istruttoria della documentazione è stata oggetto di confronto interno al Sistema Nazionale per la Protezione dell’Ambiente con ARPA Campania che provvederà, in relazione alle proprie competenze e specificità, a trasmettere apposito parere da intendersi complementare a quello qui espresso.

## 2 SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione disponibile consta di un elenco elaborati complessivo per i 2 stralci di cui è composto il progetto esecutivo, della Relazione paesaggistica (2025E071INV-ESE-AMB-CO\_REPA\_006\_S2\_rev1) e di una serie di documenti (relazioni e planimetrie) numerati – non consecutivamente - da 85 a 210.

La progettazione degli interventi previsti nel Work Package 3 (WP3), come descritti nello studio di fattibilità e studi ambientali e nel P.D., è stata suddivisa in due stralci:

- stralcio 1 relativo alle opere preliminari, opere di capping, riporti e pavimentazioni e rete acque meteoriche;
- stralcio 2 relativo alle opere della rete fognaria, rete elettrica, fibra, antincendio.

Le fasi di lavoro descritte nel P.E. ricalcano quelle già descritte nel P.D. approvato con Decreto 10/2025: sono stati mantenuti i criteri progettuali approvati nel suddetto decreto, e le relative soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche, recependo le prescrizioni della Conferenza dei Servizi e le minime modifiche operative alla realizzazione delle opere, indicate nell'elaborato relativo alle basi della progettazione (2025E071INV-ESE-AMB-CO\_BASI\_001\_S1).

In particolare, le attività previste nella *Fase 3: realizzazione delle opere sopra capping*, di cui al secondo stralcio progettuale, consistono in:

- realizzazione di riporti per il raggiungimento dei piani di posa delle pavimentazioni e delle fondazioni;
- realizzazione delle fondazioni profonde;
- installazione delle utilities;
- realizzazione delle opere di contenimento (sostegno del rilevato lato nord e sopraelevazione del muro lato scogliera), delle pavimentazioni, delle fondazioni e delle opere a verde.

Al di sopra dello strato di copertura dei geosintetici saranno effettuati dei riporti di materiale naturale di cava, compatibile con le attività previste per AC38 per il raggiungimento dei piani di posa delle pavimentazioni e delle fondazioni.

In corrispondenza del sedime delle gru (pacchetto tipologico denominato "A7" degli elaborati delle sezioni 5 e 6), verranno installate delle fondazioni profonde, costituite da pali (cfr. elaborati 2025E071INV-ESE-AMBCO\_RCGR\_077 e 2025E071INV-ESE-AMB-CO\_PSGR\_078).

Al di sopra del capping troveranno alloggiamento anche tutte le reti utilities, a servizio delle utenze previste. Tali reti saranno posate in modo tale da garantire l'integrità dei sottostanti strati di capping e, con particolare riferimento a quelle a gravità, saranno allettate in modo tale da garantire le minime pendenze necessarie al deflusso. A parte la rete fognaria meteoriche, inserita nello stralcio 1, tutte le altre utilities fanno parte dello stralcio 2 del progetto definitivo.

Sulla Colmata saranno quindi realizzate:

- le opere di contenimento per i rilevati:
  - il sostegno del rilevato lato nord, con la realizzazione di gabbionate metalliche per l'accesso alla sommità del rilevato;
  - la sopraelevazione del muro lato scogliera, per il raggiungimento delle quote di imposta dell'opera;
- le pavimentazioni necessarie alla fruibilità dell'area;
- le fondazioni che permetteranno l'installazione dei manufatti fuori terra (questi ultimi non oggetto della presente progettazione);
- le fondazioni delle opere a verde.

### 3 OSSERVAZIONI

Sulla base della documentazione esaminata e limitatamente agli aspetti ambientali, si formulano le seguenti osservazioni:

Dalla disamina della documentazione relativa alle Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici, non emergono elementi di valutazione a carattere ambientale che richiedano osservazioni specifiche da parte di questo Dipartimento di ISPRA. Si richiama tuttavia la necessità di verifica delle interferenze, ai sensi dell'art. 242-ter D.Lgs. 152/06 e del D.M. 45/2023, in relazione alla realizzazione delle fondazioni profonde a pali in corrispondenza del sedime delle gru, non trattandosi di opere a carattere temporaneo, bensì di opere che comportano occupazione permanente del suolo con possibili interferenze dirette sul pacchetto di capping a protezione della colmata. Pertanto, si richiede che, prima dell'avvio dei relativi lavori, venga trasmessa, attraverso le forme previste dal DM 45/2023 (relazione asseverata o relazione delle interferenze), la documentazione tecnica atta a dimostrare che la realizzazione delle fondazioni profonde con pali non interferirà significativamente con il deflusso della falda, non pregiudicherà l'integrità del capping, non pregiudicherà e interferirà con l'esecuzione e il completamento della futura bonifica/messa in sicurezza permanente della colmata.

*La presente relazione istruttoria è resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 252 comma 4 del D.Lgs. 152/06 ed è prodotta quale mera valutazione tecnica specificamente riferita al procedimento amministrativo nel quale si inserisce, in concorso con altrettanti contributi resi dai soggetti individuati dalla predetta norma di legge, finalizzata esclusivamente all'emissione del provvedimento di competenza del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio e non riveste carattere vincolante.*

Roma, 27 luglio 2026

DIPARTIMENTO PER IL  
SERVIZIO GEOLOGICO D'ITALIA

Il Direttore  
Avv. Pasquale Guidace

Da: ECB@pec.mase.gov.it<br>A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;  
 commissariobagnoli@pec.governo.it;  
 segreteriagenerale@abnapoli.telecompost.it; dt.campania@pec.adm.gov.it;  
 bagnoli@postacert.invitalia.it; segreteriaad@postacert.invitalia.it;  
 direzioneegenerale.arpac@pec.arpacampania.it;  
 protocolloegenerale@cert.porto.na.it; aslnapolililcentro@pec.aslnalcentro.it;  
 cpnapoli@mit.gov.it; capo.gabinetto@pec.comune.napoli.it;  
 cittametropolitana.na@pec.it; com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it;  
 comm.flegrei@pec.governo.it; municipalital0@pec.comune.napoli.it;  
 urbanistica@pec.comune.napoli.it; dm.napoli@pec.mit.gov.it;  
 protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it; dit@postacert.inail.it;  
 protocollo.ispra@ispra.legalmail.it; protocollo.centrale@pec.iss.it;  
 ministro.affarieuropeicoesioneppnrr@pec.governo.it; dit@pec.cultura.gov.it;  
 udc@postacert.difesa.it; gab@postacert.sanita.it; dg.sli@pec.mit.gov.it;  
 ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it; oopp.campania@pec.mit.gov.it;  
 com.napoli@cert.vigilfuoco.it; gabinettosportegiovani@governo.it;  
 presidente@pec.governo.it; segreteria.dica@mailbox.governo.it;  
 segreteria.politichedelsud@governo.it; capo.gab@pec.regione.campania.it;  
 amministratoredelegato@cert.sportsalute.eu; sabap-na@pec.cultura.gov.it; ss-  
 pnrr@pec.cultura.gov.it; uadm.napoli@pec.adm.gov.it;  
 udc@pec.cultura.gov.it; <br>Oggetto: Protocollo nr: 159795 - del 27/07/2026  
 - MASE - Area Organizzativa Omogenea (AOO) MASE S.I.N. "BAGNOLI-COROGLIO"  
 (ID 17) - Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33,  
 comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalit? asincrona ex articolo  
 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti  
 progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027  
 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina  
 di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L.  
 96/2025: 1.Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e  
 manutenzione Pontile Sud; 2 Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;  
 3 Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.  
 RISCONTRO ALLA NOTA PROT. COMM. N: CSB-0002272-P-  
 14/07/2026<br><br><html><head><META http-equiv="Content-Type"  
 content="text/html; charset=iso-8859-1"></head><body>  
 <br>Invio di documento protocollato

<br>  
 <b>Protocollato da:

</b> <br>

<b>Ministero dell'Ambiente e  
 della Sicurezza Energetica</b><br>  
 MASE - Area Organizzativa  
 Omogenea (AOO) MASE <br>  
 <br>

<b>Registro: </b>REGISTRO

UFFICIALE <br>

<b>Modalita : </b>U <br>  
 <b>Progressivo : </b>159795

<br>

<b>Data protocollo:

</b>27/07/2026 <br>

<br>  
 <b>Oggetto: </b>Protocollo  
 nr: 159795 - del 27/07/2026 - MASE - Area Organizzativa Omogenea (AOO) MASE  
 S.I.N. "BAGNOLI-COROGLIO" (ID 17) - Indizione della Conferenza di Servizi,  
 ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in

modalit? asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025: 1.Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud; 2 Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici; 3 Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola. RISCONTRO ALLA NOTA PROT. COMM. N: CSB-0002272-P-14/07/2026 <br>

<br>

<b>Allegati:

<br>

</body>

</html>

</b>4<br>



*Ministero dell'Ambiente  
e della Sicurezza Energetica*

DIREZIONE GENERALE  
ECONOMIA CIRCOLARE E BONIFICHE  
Il Direttore Generale

Al Commissario Straordinario del Governo per la bonifica  
ambientale e rigenerazione urbana dell'area di  
rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio  
[commissariobagnoli@pec.governo.it](mailto:commissariobagnoli@pec.governo.it)  
[strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it)

*E p.c.*

Ai destinatari in elenco allegato

OGGETTO: S.I.N. "BAGNOLI-COROGGIO" (ID 17) - Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

**RISCONTRO ALLA NOTA PROT. COMM. N: CSB-0002272-P-14/07/2026**

Si fa riferimento alla nota in oggetto, acquisita al protocollo del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica al n. 150553 del 15.07.2026, con la quale codesto Commissario ha indetto la Conferenza di Servizi in modalità asincrona per l'approvazione dei progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.



La medesima nota contiene la richiesta di far pervenire le proprie determinazioni, congruamente motivate, entro 14 giorni dalla data della presente, ovverosia entro il giorno 28 luglio 2026, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 14 e ss. della L. n. 241/1990 e all'art. 47 del D. Lgs. n. 82/ 2005.

Ciò premesso, come già comunicato da questo Ministero con la nota prot. 219251 del 20.11.2025, allegata per pronto richiamo, con l'art. 33 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito nella Legge 11 novembre 2014, n. 164 (c.d. "Sblocca Italia"), le competenze in materia di formazione, approvazione e attuazione del programma di risanamento ambientale dell'area in oggetto sono state attribuite a codesto Commissario straordinario del Governo e al Soggetto Attuatore (Invitalia) anche in deroga, sia pure per i soli profili procedurali, agli articoli 252 e 252-bis del d.lgs. 152/2006 (comma 4), nonché *"in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, ..., nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea"* (comma 11-bis). A ciò si aggiunge che nell'ambito degli interventi di bonifica, al Commissario Straordinario sono delegate anche le competenze di cui all'art. 242-ter del D.Lgs. n. 152/06.

Per quanto sopra, si resta in attesa di conoscere l'esito del presente procedimento nonché di avere aggiornamenti in merito alle attività che saranno svolte nel sito in esame.

#### **IL VICARIO DEL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Pietro Cucumile

*(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.lgs. 82/2005)*

GdL SIN 17

*Allegati c.s.*

ELENCO ALTRI DESTINATARI P.C.

AI RAPPRESENTANTE UNICO DELLE AMMINISTRAZIONI STATALI IN SENO ALLA  
CONFERENZA DI SERVIZI

[segreteria.dica@mailbox.governo.it](mailto:segreteria.dica@mailbox.governo.it)

AL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO PER L'ATTUALIZZAZIONE DEGLI  
INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA DEI CAMPI FLEGREI

[comm.flegrei@pec.governo.it](mailto:comm.flegrei@pec.governo.it)

AI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

[presidente@pec.governo.it](mailto:presidente@pec.governo.it)

AI SOTTOSEGRETARIO ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI PER LE  
POLITICHE DEL SUD

[segreteria.politichedelsud@governo.it](mailto:segreteria.politichedelsud@governo.it)

AI MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Gabinetto del Ministro

[segreteria.capogab@pec.mase.gov.it](mailto:segreteria.capogab@pec.mase.gov.it)

Dipartimento Sviluppo Sostenibile

[Diss@pec.mase.gov.it](mailto:Diss@pec.mase.gov.it)

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

[va@pec.mase.gov.it](mailto:va@pec.mase.gov.it)

AI MINISTERO DELLA CULTURA

Gabinetto del Ministro

[udcm@pec.cultura.gov.it](mailto:udcm@pec.cultura.gov.it)

Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale

[dit@pec.cultura.gov.it](mailto:dit@pec.cultura.gov.it)

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

[ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli

[sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)

AI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Gabinetto del Ministro

[ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it](mailto:ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it)

Dipartimento per i trasporti e la navigazione

Direzione Generale per i porti, la logistica e l'intermodalità

Divisione 4 – Funzioni Statali in materia di Demanio Marittimo

[dg.sli@pec.mit.gov.it](mailto:dg.sli@pec.mit.gov.it)

AI MINISTERO PER LO SPORT E I GIOVANI

Gabinetto del Ministro

[gabinettosportegiovani@governo.it](mailto:gabinettosportegiovani@governo.it)

Al MINISTERO DELLA SALUTE

Gabinetto del Ministro

[gab@postacert.sanita.it](mailto:gab@postacert.sanita.it)

Al MINISTERO DELLA DIFESA

Gabinetto del Ministro

[udc@postacert.difesa.it](mailto:udc@postacert.difesa.it)

Al MINISTERO PER GLI AFFARI EUROPEI, LE POLITICHE DI COESIONE E PER IL PNRR

Gabinetto del Ministro

[ministro.affarieuropeicoesionepnrr@pec.governo.it](mailto:ministro.affarieuropeicoesionepnrr@pec.governo.it)

ALL'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE

[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

ALL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE

[protocollogenerale@cert.porto.na.it](mailto:protocollogenerale@cert.porto.na.it)

ALLA CAPITANERIA DI PORTO NAPOLI – GUARDIA COSTIERA NAPOLI

[cpnapoli@mit.gov.it](mailto:cpnapoli@mit.gov.it)

[dm.napoli@pec.mit.gov.it](mailto:dm.napoli@pec.mit.gov.it)

ALL'AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

Direzione Territoriale Campania

[dt.campania@pec.adm.gov.it](mailto:dt.campania@pec.adm.gov.it)

[uadm.napoli@pec.adm.gov.it](mailto:uadm.napoli@pec.adm.gov.it)

AL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO NAPOLI

[com.napoli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.napoli@cert.vigilfuoco.it)

[com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it)

Al PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LA CAMPANIA, MOLISE, PUGLIA E  
BASILICATA

[oopp.campania@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.campania@pec.mit.gov.it)

All'ISTITUTO SUPERIORE DI SANITÀ

Dipartimento Ambiente e Salute

[protocollo.centrale@pec.iss.it](mailto:protocollo.centrale@pec.iss.it)

Al SNPA

All'ISPRA

[protocollo.ispra@ispra.legalmail.it](mailto:protocollo.ispra@ispra.legalmail.it)

All'ARPA CAMPANIA

[direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it](mailto:direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it)

ALL'INAIL

Dipartimento Innovazioni Tecnologiche e Sicurezza degli Impianti, Prodotti e Insediamenti  
Antropici

[dit@postacert.inail.it](mailto:dit@postacert.inail.it)

ALL'ASL NAPOLI1 CENTRO

[aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it](mailto:aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it)

Alla REGIONE CAMPANIA

Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale

[capo.gab@pec.regione.campania.it](mailto:capo.gab@pec.regione.campania.it)

ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Sindaco

Capo di Gabinetto

Rappresentante Unico

[cittametropolitana.na@pec.it](mailto:cittametropolitana.na@pec.it)

AL COMUNE DI NAPOLI

Capo di Gabinetto

[capo.gabinetto@pec.comune.napoli.it](mailto:capo.gabinetto@pec.comune.napoli.it)

Rappresentante Unico - Arch. Andrea Ceudech

[urbanistica@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica@pec.comune.napoli.it)

ALLA MUNICIPALITÀ 10 – BAGNOLI-FUORIGROTTA

Presidente

[municipalita10@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita10@pec.comune.napoli.it)

A ABC (ACQUA BENE COMUNE)

[segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it)

A SPORT E SALUTE S.P.A.

[amministratoredelegato@cert.sportsalute.eu](mailto:amministratoredelegato@cert.sportsalute.eu)

ALL'AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO  
SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A. – INVITALIA

[segreteriaad@postacert.invitalia.it](mailto:segreteriaad@postacert.invitalia.it)

[bagnoli@postacert.invitalia.it](mailto:bagnoli@postacert.invitalia.it)

Da: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it<br>A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it; <br>Oggetto: MIC|MIC\_SS-PNRR\_U08|28/07/2026|0016031-P - Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici;3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido PolaParere tecnico della Soprintendenza Speciale per il PNRR#164054487#<br><br>Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.<br>Registro: SS-PNRR<br>Numero di protocollo: 16031<br>Data protocollazione: 28/07/2026<br>Segnatura: MIC|MIC\_SS-PNRR\_U08|28/07/2026|0016031-P<br>



## *Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE  
Soprintendenza speciale per il Piano nazionale di ripresa e resilienza

*Class* 34.43.01/ fasc. SSPNRR 23.38.1/2021

*Al* Commissario Straordinario del Governo  
per la bonifica ambientale e rigenerazione  
urbana dell'area di rilevante interesse  
nazionale  
Bagnoli-Coroglio  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
[struttura commissariale bagnoli@pec.governo.it](mailto:struttura commissariale bagnoli@pec.governo.it)

*Oggetto:*

Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola

Parere tecnico della Soprintendenza Speciale per il PNRR

*e.p.c. Al*

Agenzia nazionale per l'attrazione degli  
investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a.  
- Invitalia  
[segreteriaad@postacert.invitalia.it](mailto:segreteriaad@postacert.invitalia.it)  
[bagnoli@postacert.invitalia.it](mailto:bagnoli@postacert.invitalia.it)

*e.p.c. Al*

Rappresentante Unico delle  
Amministrazioni Statali in seno alla  
conferenza di servizi  
[segreteria.dica@mailbox.governo.it](mailto:segreteria.dica@mailbox.governo.it)

*e.p.c. Al*

Gabinetto del Ministro  
[udcm@pec.cultura.gov.it](mailto:udcm@pec.cultura.gov.it)

*e.p.c. Al*

Dipartimento per la Tutela del Patrimonio  
Culturale  
[dit@pec.cultura.gov.it](mailto:dit@pec.cultura.gov.it)

*e.p.c. Alla*

Soprintendenza Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli  
[sabap-na@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na@pec.cultura.gov.it)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

**VISTO** l'art. 33 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1 della legge 11 novembre 2014, n. 164, che ha emanato disposizioni inerenti la bonifica ambientale e rigenerazione urbana delle aree del SIN Bagnoli - Coroglio, così come perimetrato, da ultimo, con decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 8 agosto 2014, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 195 del 23 agosto 2014;

**VISTO** il comma 3 del suindicato art. 33 del decreto legge n. 133/2014, che stabilisce che il programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana del SIN Bagnoli – Coroglio, di seguito denominato PRARU, è lo strumento individuato per la definizione dei criteri e individuazione degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana del sito di Interesse nazionale Bagnoli – Coroglio;

**VISTO** il comma 4 del suindicato art. 33 del decreto legge n. 133/2014, che attribuisce la formazione, l'approvazione e l'attuazione del programma di risanamento ambientale e del documento di indirizzo strategico per la rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio ad un Commissario straordinario del Governo e ad un Soggetto Attuatore, anche ai fini dell'adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale;

**VISTO** il Decreto motivato VAS n. 47, emanato in data 27/02/2019, e relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PRARU, a firma congiunta dell'allora Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e dell'allora Ministro per i beni e le attività culturali, nel quale è integralmente confluito il parere prot. n. 33181 del 19/12/2018, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 26 del 1 febbraio 2020, emanato in data 6 agosto 2019 concernente l'approvazione dello stralcio urbanistico del PRARU, a seguito della Conferenza di Servizi del 14/06/2019, conclusa con provvedimento di adozione del Commissario Straordinario n. 81/2019, nel quale è integralmente confluito, divenendone parte integrante, il parere del Rappresentante Unico delle Amministrazioni Statati, favorevole con le condizioni, prescrizioni e raccomandazioni allegate, tra le quali è stato integralmente ricompreso il parere prot.16200 dell'11/06/2019, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero;

**VISTO** il provvedimento di adozione delle Norme Tecniche di Attuazione e del planivolumetrico del PRARU, emanato in data 25/08/2021 dal Commissario Straordinario, all'esito di conferenza dei servizi nell'ambito della quale la Direzione Generale ABAP di questo Ministero ha reso il proprio parere tecnico-istruttorio prot. n. 27051 del 06/08/2021;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n.4 del 04/05/2023 di *“approvazione delle modifiche e integrazioni allo stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) e del primo stralcio di rigenerazione urbana del PRARU, relativo alla realizzazione del “Nuovo Science Centre” (nell'unità di intervento denominata 1b2) e del “Polo Tecnologico dell'Ambiente” (nell'unità di intervento denominata 4a2)”*, nel quale è ricompreso il parere prot. n. 6303 del 24/04/2023 reso da questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, di cui sono parte integrante il parere prot. n. 27051 del 06/08/2021, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero e il parere endoprocedimentale prot. n. 6272 del 21/04/2023, reso dalla Soprintendenza ABAP per il comune di Napoli;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 20/12/2024 di *“Approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023: dell'Unità di Intervento “1d” e del relativo Piano di Caratterizzazione; delle Unità di Intervento “1e1 - 1e2” e del relativo Piano di Caratterizzazione; dell'Unità di Intervento “1a - Intervento 9”, di cui al secondo Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU) del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio”*, nel quale è ricompreso il parere prot. n. 35868 del 11/12/2024 reso da questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, di cui è parte integrante il parere prot. n. 19944-P del 10/12/2024, reso dalla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30/01/2025 di *“Approvazione del Progetto Definitivo, ex D.Lgs. n. 50/2016 delle “Infrastrutture, reti idriche, trasportistiche ed energetiche dell'area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio”, costituente il Terzo Stralcio di Rigenerazione Urbana del PRARU del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio e delle conseguenti modifiche allo Stralcio Urbanistico del PRARU,*



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

nel quale è ricompreso il parere prot. n. 1405 del 20/01/2025 reso da questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, di cui è parte integrante il parere prot. n. 885-P del 17/01/2025, reso dalla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli;

**VISTO** il Decreto di compatibilità ambientale n. 431 del 29/11/2024, relativo al Progetto Definitivo "Infrastrutture, reti idriche, trasportistiche ed energetiche dell'area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio", nell'ambito della cui procedura questo Ministero ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 32378 del 12/11/2024, favorevole con prescrizioni;

**VISTE** le note prott. n. 138065 del 22/07/2025, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 20983 del 23/07/2025, e n. 196249 del 23/10/2025, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 28824 del 23/10/2025, del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica che ha disposto la sospensione della procedura integrata VIA/VAS di cui all'ID: 10347, relativa al Progetto definitivo di "Rimozione colmata, bonifica degli arenili emersi "Nord" e "Sud" e risanamento e gestione dei sedimenti marini compresi nell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio (NA)", ai fini della realizzazione delle opere necessarie allo svolgimento della 38ª edizione dell'America's Cup presso l'area di Bagnoli;

**VISTO** l'esito della Cabina di Regia del 04/08/2025, che ha approvato il Programma degli interventi Infrastrutturali per l'AC38;

**VISTO** il Decreto Direttoriale n. 621 del 20/10/2025 del MASE, che dispone l'esclusione dalla VIA del progetto "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup" presso il sito di Bagnoli;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 10 del 01/12/2025, di approvazione dei seguenti progetti necessari allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027, di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. n. 96/2025:

1. progetto delle opere a mare;

2. progetto delle opere a terra;

nell'ambito della cui procedura questo Ministero ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 31484 del 21/11/2025, favorevole con prescrizioni;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 11/06/2026, di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027", nell'ambito della cui procedura questo Ministero ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 12316 del 08/06/2026, favorevole con prescrizioni, che ha recepito il parere prot.n. 11996 del 01/06/2026 della Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli;

**VISTO** il comma 13-*quiquies* dell'art. 33 del decreto legge n. 133/2014, che stabilisce che gli interventi relativi alle aree del comprensorio Bagnoli-Coroglio, in ragione della loro particolare complessità e della rilevanza strategica per lo sviluppo dell'area, sono ricompresi tra quelli per i quali si applicano le procedure speciali previste in particolare dagli articoli 18 e 44 del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, nonché le ulteriori misure di semplificazione e accelerazione previste dalla parte II, titoli primo, terzo e quarto, del medesimo decreto legge rubricato "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", e che pertanto la procedura in oggetto è nelle competenze di questa Soprintendenza Speciale per il PNRR;

## **1\_ITER PROCEDURALE**

Con nota prot. n. CSB-0002272 del 14/07/2026, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 15090 del 15/07/2026, il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, ha convocato una conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 ed ai sensi degli artt. 33,



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

comma 9, del decreto-legge n. 133/2014, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della legge n. 164/2014, per l'approvazione dei seguenti progetti funzionali allo svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025:

1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione Pontile Sud;
2. Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici;
3. Opere strategiche connesse: manutenzione Pontile Nord e Lido Pola.

Di seguito:

- questa Soprintendenza Speciale, con nota prot. n. 15270 del 16/07/2026, ha richiesto alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli – Sabap Na - di esprimere le proprie valutazioni in merito al progetto e inviare il proprio parere endoprocedimentale di competenza;
- con nota prot.n. 16204 del 20/07/2026, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 15487 del 21/07/2026, la Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli ha inviato una richiesta di integrazioni documentali, che è stata puntualmente trasmessa da questo Ufficio con nota prot.n. 15577 del 21/07/2026;
- con nota prot.n. 2434 del 24/07/2026, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 15816 del 24/07/2026, il Commissario Straordinario ha risposto alla sopra citata richiesta di documentazione integrativa; si evidenzia, tuttavia, che data l'impossibilità di aprire il link presente nella suddetta nota, la Struttura Commissariale ha ritenuto di inviare tale documentazione tramite PEO in data 25/07/2026;
- la Sabap Na, con nota prot. n. 16846 del 27/07/2026, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 15937 del 27/07/2026, ha espresso il parere endoprocedimentale di competenza;

## **2\_INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il progetto rientra nell'ambito del Sito di Interesse Nazionale - SIN Bagnoli-Coroglio, nell'area Ovest del Comune di Napoli, in piena zona rossa per il rischio vulcanico dei Campi Flegrei.

La piana di Bagnoli è stata la sede del Sito Industriale ex ILVA ITALSIDER dal 1906 al 1994. Dopo la chiusura degli stabilimenti, nel 1994 ne è stato disposto il risanamento ambientale che includeva le attività di smantellamento e rimozione delle strutture esistenti e la bonifica delle aree dalla presenza di inquinanti.

Il "Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana" - PRARU è lo strumento individuato per la definizione dei criteri e individuazione degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana del SIN Bagnoli-Coroglio, così definita dai Decreti del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) del 31/08/2001 e successivo del 08/08/2014.

L'art. 7 del Decreto legge 30 giugno 2025 n. 96, in fase di conversione in legge, detta "disposizioni per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari in vista dello svolgimento della trentottesima edizione della «America's Cup – Napoli 2027». Il comma 3 dello stesso articolo ha previsto l'attribuzione alla Cabina di regia dell'approvazione delle variazioni programmatiche degli interventi infrastrutturali previsti nell'area di Bagnoli-Coroglio, utili alla realizzazione dell'evento. Nell'ambito di tali interventi, in attuazione del contratto stipulato tra Governo Italiano ed Organizzatori, si è definito di individuare nel sito di Bagnoli la *Technical Base Area* destinata alle basi operative dei *team* che parteciperanno alla 38ª America's Cup - Napoli 2027.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027" è stato suddiviso dalla Stazione appaltante in 4 lotti funzionali (ognuno dei quali affidati a un diverso gruppo di progettazione), e rientra all'interno del Programma degli Interventi Infrastrutturali per l'AC38 approvato dalla Cabina di regia nella seduta dello 04/08/2025.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Inoltre, tale Programma degli Interventi si articola in due parti: la realizzazione della *Technical Base Area*, mediante opere da eseguire sull'area di colmata e nel relativo specchio acqueo antistante, e la realizzazione di opere strategiche connesse allo svolgimento dell'evento, localizzate nella restante parte dell'ARIN.

Le opere conseguenti al Programma di cui sopra, come riferito dal Commissario Straordinario, saranno finalizzate a garantire lo svolgimento della AC38 attraverso la realizzazione di opere a mare, funzionali alle attività connesse alla manifestazione, e di opere a terra, destinate all'organizzazione delle funzioni logistiche e di supporto, oltre che di una serie di allestimenti, quali strutture prefabbricate per gli hangar per il ricovero delle imbarcazioni, il centro logistico per i media, la TV e i volontari, gli allestimenti del *fan village*, i pontili galleggianti nello specchio acqueo con i relativi servizi, etc.

Nella presente procedura sono stati valutati i progetti esecutivi relativi:

- all'allestimento dei pontili galleggianti nel bacino di calma, alle relative passerelle di accesso dalla colmata e alla manutenzione del Pontile Sud;
- agli impianti tecnologici facenti parte del "Il Stralcio opere a terra" funzionali all'esercizio delle reti idriche e fognarie costituiti dagli impianti di trattamento delle acque reflue, delle acque potabili, delle acque antincendio nonché della server room, della control room e di n. 6 cabine elettriche
- alla manutenzione del Pontile Nord;
- alla ristrutturazione edilizia del Lido Pola

e pertanto, tale progetto si configura come ulteriore fase realizzativa del Programma degli Interventi necessari per lo svolgimento dell'AC38 ed in tal senso la sua approvazione con provvedimento del Commissario Straordinario, come evidenziato nella nota di indizione citata prot. n. CSB-0002272 del 14/07/2026, produce gli effetti di cui al comma 10 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014.

Nel dettaglio, le opere a farsi saranno le seguenti:

1. il Progetto Esecutivo delle "opere a mare" propone la realizzazione di sistemi di ormeggio con le seguenti principali caratteristiche:

- la realizzazione di pontili galleggianti davanti alla banchina di riva, utilizzati principalmente per gli AC75 delle squadre; parte di questi pontili è pensata anche per le imbarcazioni di supporto e gli yachts più piccoli dei team;
- la realizzazione di pontili affiancati ai due moli Nord e Sud destinati ad imbarcazioni di varia grandezza;
- la demolizione parziale del pontile centrale esistente (denominato "Sala Pompe") e sostituzione con un pontile galleggiante a forma di T destinato all'ormeggio delle imbarcazioni e delle navi da diporto e alla costruzione di una "Club house" per gli armatori;
- la sistemazione del Pontile Sud adibito all'accesso contingentato del pubblico durante lo svolgimento dell'evento sportivo;

2. il Progetto Esecutivo "opere a terra Il Stralcio" è costituito dai seguenti interventi:

- demolizioni sopra colmata di volumi esistenti;
- realizzazione del capping sommitale per accettabilità rischio sanitario sulla colmata;
- realizzazione dei piazzali sopra il capping per basi operative e Fan Village;
- viabilità e parcheggi;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

- realizzazione di “Utilities”, costituite da impianti tecnologici fuori terra di grandi dimensioni dislocati nell’area tra la via Coroglio e i piazzali destinati ai cosiddetti allestimenti delle facilities della venue di Napoli-Bagnoli funzionale allo svolgimento dell’evento “America’s Cup 38 – Napoli 2027 (reti di distribuzione acquedotto, fognaria, elettrica, fibra ottica, antincendio) impianto trattamento acqua potabile, impianto trattamento acque nere e grigie, impianto acqua antincendio, impianto di trattamento vapori capping, – che si aggiungono al già cospicuo impianto di trattamento di falda di Bagnoli esistente -, 2 cabine di consegna situate al di là del muro di confine su via Coroglio, 6 cabine elettriche, 1 server center e un control center, almeno 4 cabine di trasformazione, come riportati nell’Elaborato planimetrico d’inquadramento generale;

### 3. il Progetto esecutivo delle opere strategiche connesse:

- Manutenzione straordinaria del Pontile Nord, che prevede la demolizione e ricostruzione della rampa di accesso al Pontile Nord, la realizzazione di un blocco servizi, la riqualificazione del blocco ascensori e dell’edificio Ex Cabina di scambio;
- Manutenzione Straordinaria dell’edificio del Lido Pola.

## 3\_QUADRO VINCOLISTICO DI CARATTERE GENERALE RILEVATO DALLA SOPRINTENDENZA TERRITORIALMENTE COMPETENTE

L’area del PRARU è interessata da una moltitudine di vincoli di cui alla Parte Seconda e Terza del D. Lgs 42/2004.

Tali vincoli scaturiscono sia dalla volontà di preservare una testimonianza del trascorso industriale dell’area, come l’officina meccanica, sia dall’esigenza di salvaguardare lo **straordinario contesto paesaggistico naturale** ivi presente, che il complesso industriale ha compromesso solo in parte.

Il contesto fisico, paesaggistico, ambientale, naturalistico, antropologico dell’area d’intervento è unanimemente ritenuto di eccezionale valore culturale e naturalistico, come confermato da un vasto *corpus* consolidato di tutele e di protezioni, nonché di pianificazioni paesistiche al contorno, che interessano una linea territoriale e costiera ininterrotta che dal SIN di Bagnoli-Coroglio arriva fino a Chiaia.

### Beni culturali

L’area oggetto dei previsti interventi è sottoposta a tutela archeologica ai sensi degli artt. 10 del D. Lgs. 42/2004, mentre sotto il profilo dell’impatto archeologico, trattandosi di opere sottoposte alla disciplina del pubblico appalto, queste sono sottoposte a parere ai sensi dell’art. 28 del D. Lgs. 42/2004 e dell’art 41 e Allegato I, 8 del D. Lgs. 36/2023. Inoltre, dal punto di vista archeologico, l’area oggetto dell’intervento è soggetta a tutela, per “*il tratto di mare, estendentesi tra la linea di costa e l’orizzonte per una lunghezza di m. 300 (trecento), nonché tutti i tratti di costa di pertinenza del demanio pubblico, tra gli stabilimenti Italsider di Bagnoli ed i moli di Mergellina, compresi l’isola di Nisida e gli Isolotti della Gaiola*” (nota ex SBA NA-CE prot. 11787 del 18/04/1986).

Si evidenzia, inoltre, che con prot.13465 del 18/06/2026 la Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli ha comunicato l’avvio del procedimento di Verifica d’Ufficio dell’Interesse Culturale ai sensi dell’art.12, c.2 del D.Lgs.42/2004, in particolare, sotto il profilo storico-artistico dei manufatti appartenenti all’ex complesso siderurgico ILVA-Italsider di Bagnoli, fra i quali è ricompreso il Pontile Nord e che lo stesso procedimento di Verifica ha durata 90 giorni.

### Beni paesaggistici

L’area oggetto d’intervento, compreso lo specchio d’acqua ad essa antistante, ricade in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell’art.136 del D.Lgs.42/2004, per gli effetti del D.M. 6 agosto 1999 che ha dichiarato di notevole interesse pubblico tre aree site nel comune di Napoli, in località Bagnoli-Coroglio puntualmente individuate in due località ricomprese tra il mare e il limite interno delle ex aree industriali, saldandosi con le tutele già vigenti (in particolare DM 26/04/1966) e una terza località individuata a nord-ovest dell’abitato di Bagnoli,



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

riconoscendo che *“la predetta zona riveste notevole interesse pubblico poiché, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, i rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano”*.

L'area oggetto d'intervento ricade in parte anche nel vincolo di cui all'art.142, co.1 lett.a) del D. Lgs 42/2004.

Inoltre, l'area oggetto del presente progetto è contigua a numerosi provvedimenti di tutela paesaggistica pregressi, quali il D.M. 26 aprile 1966 e il D.M. 24 gennaio 1953, ed è prossima alle aree ricadenti nel Piano Territoriale Paesistico di Posillipo approvato con D.M. 14/12/1995 e nel Piano Territoriale Paesistico Agnano-Camaldoli approvato con DM 06/11/1995 e prossima alle Zone di Riserva A, B e C, istituite dal Parco Regionale dei Campi Flegrei.

#### **4\_VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI SUL PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO**

Il PFTE presentato è stato redatto sulla base dello schema distributivo e funzionale approvato con il sopra citato Decreto Commissariale n.10 dello 01/12/2025, in esito alla Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione del Progetto Definitivo delle Opere a mare e del progetto Esecutivo delle Opere a terra.

Nell'ambito della sopra citata procedura, è stato espresso il parere di questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, con nota prot. n. 31484 del 21/11/2025, favorevole con prescrizioni, che ha recepito il parere della Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli, favorevole con prescrizioni, prot. n. 20852 del 19/11/2025.

In particolare, tale richiamato parere della Scrivente, in accordo con quanto comunicato dalla Soprintendenza competente, per quanto attiene alla tutela paesaggistica dell'area, esprimeva le seguenti prescrizioni:

1. “Con riferimento alle “opere a terra”, nel successivo livello progettuale esecutivo dovrà essere approfondito il raccordo tra la quota definitiva dell'area di colmata prevista per il suo uso ai fini dell'AC38 e le aree destinate a parco pubblico e alla via Coroglio, attraverso lo studio approfondito delle visuali da e verso il mare e attraverso la redazione di una soluzione progettuale architettonica coerente e conforme con lo Stralcio urbanistico del PRARU e il relativo planovolumetrico approvati;
2. In ogni caso, al termine dell'evento, affinché le opere eseguite non si rivelino come interferenti con le previsioni urbanistiche e progettuali approvate e in corso, dovrà necessariamente prevedersi la rimozione di tutto il pacchetto funzionale temporaneo per consentire le relazioni istitutive della tutela paesaggistica tra le superfici di colmata, la linea di costa (anche come delineata dal Progetto definitivo all'esame della procedura VIA/VAS integrata) e le aree interne del SIN Bagnoli, garantendo il sistema ecologico, sistematico e percettivo tutelato”.

In seguito, è stato approvato, con Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 11/06/2026, Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento “38a America's Cup - Napoli 2027”, nell'ambito della cui procedura questo Ministero ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 12316 del 08/06/2026, favorevole con prescrizioni, che ha recepito il parere prot.n. 11996 del 01/06/2026 della Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli;

Tale richiamato parere della Scrivente, in accordo con quanto comunicato dalla Soprintendenza competente, per quanto attiene alla tutela paesaggistica dell'area, riprendeva le citate prescrizioni nel modo seguente:



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

1. Al fine di ridurre l'impatto visivo, seppure limitato nel tempo, della scarpata che si configura come una barriera molto alta e inclinata, la realizzazione di tale *"scarpata inerbita per la risoluzione architettonica del salto di quota tra le nuove superfici di colmata e quelle esistenti"* dovrà prevedere una soluzione a terrazzamenti, attraverso l'impiego di soluzioni di ingegneria naturalistica a basso impatto che possano garantire la tenuta dei terreni e la totale copertura erbosa, alternando le essenze erbacee già prescelte con alberi a medio fusto e cespugli, disposti non a siepe, per non aumentare la barriera visiva verso il mare.
2. Per quanto attiene all'area a parcheggio prevista nel progetto, oltre all'inserimento a intervalli costanti di piante a medio fusto in vaso, con portamento a ombrello, atte a garantire la maggiore copertura ombreggiante possibile, si dovrà prevedere l'inerbimento della superficie degli stalli attraverso l'adozione di griglie per parcheggi inerbite e aree verdi carrabili.
3. Per quanto attiene alle strade carrabili previste nel progetto, da pavimentare con soluzioni ibride tipo *Grouted Macadam* colorato, tale colorazione dovrà essere preventivamente specificata e concordata con la Soprintendenza competente.
4. Affinché le opere eseguite non si rivelino come interferenti con le previsioni urbanistiche e progettuali già approvate e in corso di approvazione e, in ogni caso, al termine dell'evento indicato in una durata prevista *"di poco superiore a un anno"*, dovranno essere necessariamente rimosse tutte le architetture temporanee, tra cui a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
  - le opere dedicate all'allestimento delle Basi dei *Team* e al funzionamento delle competizioni, comprese le gru per l'alaggio delle imbarcazioni e le relative fondazioni su pali;
  - tutte le opere destinate all'intrattenimento dei tifosi e dei visitatori, al lavoro dei media, della stampa e delle tv, alle unità tecnico-amministrative, alle tendostrutture e agli elementi ombreggianti, agli allestimenti a servizio degli ormeggi;
  - il pacchetto funzionale temporaneo delle platee di fondazione e delle pavimentazioni, sia pedonali che carrabili.

Per quanto attiene al progetto in esame, che è un ulteriore approfondimento dei precedenti, già valutati e approvati con i Decreti del Commissario Straordinario sopra citati, si evidenziano le seguenti considerazioni.

#### **Per quanto riguarda il Progetto 1 delle Opere a mare.**

##### Relativamente alle specifiche competenze in materia di tutela paesaggistica

Le opere a farsi vengono giudicate favorevolmente dalla Scrivente e considerate non in contrasto con i valori tutelati e, di conseguenza, compatibili con il contesto descritto, con le direttive e gli obiettivi dei provvedimenti di tutela operanti sul territorio, **esclusivamente in virtù del loro carattere provvisorio, temporaneo e assolutamente reversibile**, in considerazione della loro permanenza, che viene indicata in più punti della documentazione presentata come prevista ***"per un periodo di poco superiore a un anno"***.

#### **Per quanto riguarda il Progetto 2 delle Opere a terra Il Stralcio.**

##### Relativamente alle specifiche competenze in materia di tutela paesaggistica

Come riportato anche nell'Elaborato 006-REPA\_006\_S2\_rev 2, nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal Commissario Straordinario per l'Area di Rilevante Interesse Nazionale (ARIN) Bagnoli-Coroglio per l'approvazione del Progetto Definitivo delle "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027" (fase precedente alla presente), con nota prot. MIC|MIC\_SS- PNRR\_UO8|21/11/2025|0031484-P del 21/11/2025, questa Soprintendenza Speciale per il PNRR esprimeva parere favorevole, condizionato alle prescrizioni sopra riportate, ed evidenziando che nel successivo livello progettuale esecutivo dovrà essere approfondito il raccordo tra la quota definitiva dell'area di colmata prevista ai fini del suo uso ai fini dell'AC38 e le aree destinate a parco pubblico e alla via Coroglio, attraverso lo studio approfondito delle visuali da e



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

verso il mare e attraverso la redazione di una soluzione progettuale architettonica coerente e conforme con lo Stralcio urbanistico del PRARU e il relativo planovolumetrico approvati.

In merito a tale raccomandazione e alla prescrizione di cui al punto 1) di cui al parere citato prot. n. 31484 del 21/11/2025, confermato successivamente nel parere prot. n. 12316 del 08/06/2026, resi entrambi da questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, nel verbale di chiusura della conferenza di servizi indetta con nota prot. n. CSB-0001267 del 06/11/2025, si legge quanto di seguito riportato:

*“Prescrizione non accoglibile. Il tema del rapporto tra il parco urbano, via Coroglio e l’area della colmata esula dal progetto all’esame della Conferenza dei Servizi e sarà affrontato nell’ambito del progetto architettonico che verrà redatto una volta conclusa la procedura di VIA/VAS integrata, attualmente sospesa, all’esame della Commissione Tecnica PNRR-PNIEC”.*

Si evidenzia a tale proposito che il tema del rapporto tra il parco urbano, via Coroglio e l’area della colmata è **un tema fondamentale e centrale** di quello che non può essere definito semplicemente come “progetto architettonico”, ma che si configura invece come progetto di risanamento ambientale e rigenerazione urbana, che è stato posto alla base delle valutazioni rese in sede di Valutazione ambientale Strategica – VAS, conclusasi con Decreto motivato VAS n. 47, ed in seguito posto alla base anche delle valutazioni della procedura di VIA/VAS integrata, di cui all’ID\_10347, attualmente sospesa ai fini della realizzazione delle opere necessarie allo svolgimento dell’America’s Cup 38, e che pertanto non può essere rimandato alla conclusione di un procedimento che lo vede al centro della valutazione stessa. Pertanto non si ritiene che possa essere rimandato a conclusione di tale procedura la risoluzione di una problematica, quale il salto di quota risultante dalla sistemazione superficiale della colmata, che potrebbe condizionare l’intero progetto; del resto, potranno sicuramente essere gestiti i dettagli esecutivi di tale sistemazione in seguito alla chiusura della procedura medesima.

Ciò premesso, in risposta alle prescrizioni indicate con il numero 1) sopra riportate, nella documentazione integrativa pervenuta nell’ambito della presente Conferenza dei Servizi, nella nota denominata “Riscontro\_richieste\_integrative\_CdS”, è riportato che il soggetto attuatore *“rappresenta che con nota prot. n. 0227537 del 21.07.2026 Invitalia ha comunicato al Commissario Straordinario quanto segue: “con riferimento alla prescrizione ... [n.1] relativa all’adozione di una soluzione a terrazzamenti in luogo della scarpata prevista in progetto, si rappresenta che, alla luce dello stato di avanzamento delle lavorazioni già eseguite, la scarpata sarà realizzata secondo le previsioni progettuali approvate e, ove tecnicamente possibile, in conformità allo schema tipologico e al modello esemplificativo riportati in allegato alla presente” e tuttavia non si riscontra alcuno schema tipologico e alcun modello esemplificativo in allegato alla succitata nota, né si riscontrano negli elaborati presentati nuove configurazioni relative al parcheggio che recepiscano la prescrizione n.2.*

Si rileva, pertanto, che ancora una volta le prescrizioni di questo Ministero vengono respinte, eluse o ignorate.

Si rileva, inoltre, che gli Allegati 1-4 dell’Appendice A della relazione Paesaggistica 006-REPA\_006\_S2\_rev 2 siano totalmente irricevibili e pertanto ininfluenti ai fini della valutazione di compatibilità paesaggistica, mentre l’Appendice B elaborata in riscontro alla richiesta di integrazioni di viste e/o fotoserimenti ad altezza d’uomo, minimamente contribuisce a una maggiore comprensione del progetto delle Utilities e del loro inserimento paesaggistico.

Al Cap. 4.5. Fase di dismissione dell’Elaborato 006-REPA\_006\_S2\_rev 2, inoltre, è riportata la seguente affermazione:

*“Il Progetto prevede che gli allestimenti per lo svolgimento dell’AC38 siano di natura temporanea, ossia che a seguito del termine della manifestazione (fine anno 2027 circa) tutte le infrastrutture vengano*



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

*rimosse o demolite, e le aree interessate ripristinate secondo le condizioni progettuali previste dal PD-Ris-2025. Inerentemente alla fase di dismissione, tuttavia, la sovrapponibilità tra il Progetto AC38 e il PD-Ris-2025 rappresenta un elemento strategico, che, qualora venisse previsto un approccio integrato tra i due progetti, con reciproche armonizzazioni che possano includere anche una revisione del Progetto di Risanamento, comporterebbe una significativa ottimizzazione delle risorse. Come già discusso all'interno del precedente Capitolo 2.0, già allo stato attuale di progettazione (Studio di Fattibilità), alcune attività possono essere considerate, almeno parzialmente e potenzialmente, "anticipatorie" rispetto al PD-Ris-2025 (es: impiego di tout-venant e pietrame naturale, opera di dragaggio, capping di Colmata)."*

e, tuttavia, si ribadisce ancora una volta che, per quanto di competenza, le opere previste dal PFTE in esame non possono essere considerate "riqualificanti", seppure per il limitato periodo di svolgimento dell'AC38, del SIN Bagnoli-Coroglio, come affermato dai progettisti in più punti nella documentazione progettuale presentata, in virtù dell'inserimento del progetto de quo in un contesto paesaggistico di straordinario valore storico-paesaggistico-naturalistico, che vedrà solo nella realizzazione piena delle previsioni di PRARU la sua riqualificazione finale.

Pertanto, le opere a farsi vengono giudicate favorevolmente dalla Scrivente e considerate non in contrasto con i valori tutelati e, di conseguenza, compatibili con il contesto descritto, con le direttive e gli obiettivi dei provvedimenti di tutela operanti sul territorio, **esclusivamente in virtù del loro carattere provvisorio, temporaneo e assolutamente reversibile**, in considerazione della loro permanenza, che viene indicata in più punti della documentazione presentata come prevista **"per un periodo di poco superiore a un anno"**.

**Per quanto riguarda il Progetto 3 delle Opere Strategiche connesse.**

Relativamente alle specifiche competenze in materia di tutela del Patrimonio culturale (Pontile Nord)

L'autorizzazione ai sensi dell'art.21 le opere descritte negli elaborati, viene resa escludendo il parapetto/guardrail previsto in acciaio corten che dovrà invece essere realizzato come nelle prescrizioni sotto riportate.

Relativamente alle specifiche competenze in materia di tutela paesaggistica

Si ritiene, ugualmente, di esprimere parere favorevole alla realizzazione degli interventi come descritti negli elaborati, esclusivamente in virtù della loro temporaneità e provvisorietà, subordinando la loro esecuzione alla stretta osservanza delle prescrizioni sotto riportate e si ribadisce, ancora una volta, che anche per tale categoria di opere a farsi, queste vengono giudicate favorevolmente dalla Scrivente e considerate non in contrasto con i valori tutelati e, di conseguenza, compatibili con il contesto descritto, con le direttive e gli obiettivi dei provvedimenti di tutela operanti sul territorio, **esclusivamente in virtù del loro carattere provvisorio, temporaneo e assolutamente reversibile**, in considerazione della loro permanenza, che viene indicata in più punti della documentazione presentata come prevista **"per un periodo di poco superiore a un anno"**.

## **5\_TUTELA ARCHEOLOGICA**

Per quanto riguarda il Progetto 1 delle Opere a mare, relativamente alle specifiche competenze in materia di tutela del patrimonio archeologico:

Si raccomanda l'ottemperanza alle prescrizioni impartite nell'ambito delle precedenti Conferenze dei Servizi relativi a procedimenti autorizzatori di fasi precedenti del progetto e, a quanto risulta agli atti, non ancora del tutto ottemperate in relazione alle richieste prospezioni da effettuarsi dopo la rimozione del primo strato di sedimento di epoca recente caratterizzato dalla presenza di inquinanti e residui metallici.

Per quanto riguarda il Progetto 2 delle Opere a terra Il Stralcio, relativamente alle specifiche competenze in materia di tutela del patrimonio archeologico:



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

In relazione alle opere previste nella volumetria della c.d. "colmata", trattandosi di interri di recentissima formazione non si ravvisano rischio di impatto archeologico e conseguenti esigenze di tutela.

Per quanto riguarda il Progetto 3 delle Opere Strategiche connesse, relativamente alle specifiche competenze in materia di tutela del patrimonio archeologico:

Considerate le opere descritte, il potenziale archeologico delle aree interessate e il conseguente grado di rischio di impatto archeologico, non si ritiene di attivare le procedure previste in materia dell'art. 28 del D. Lgs. 42/2004, art. 41 e allegato I, 8 del D. Lgs. 36/2023, autorizzando di conseguenza il passaggio alla fase esecutiva delle opere ai sensi di tale specifica normativa e si autorizza, inoltre, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 le opere in progetto, sia pure con le prescrizioni di seguito riportate, imposte al fine di garantire la tutela di eventuali resti archeologici che potessero emergere nel corso dei lavori.

Si evidenzia, inoltre, che la documentazione integrativa richiesta in data 20/07/2026 dalla Soprintendenza ABAP per il comune di Napoli e in data 21/07/2026 dalla Scrivente, è stata fornita solo in data venerdì 24/07/2026, con link non funzionante, per cui è stata nuovamente inoltrata, via PEO, in data **sabato 25/07/2026**, senza alcuna sospensione della conferenza di servizi in oggetto, consumando pertanto il tempo residuale utile alla valutazione delle opere per le competenze di questo Ministero, a distanza di soli 3 giorni (comprensivi della domenica) dalla chiusura della conferenza *de quo*, prevista per la data del 28/07/2026.

Si evidenzia nel merito che il tempo concesso alle Amministrazioni per la valutazione dei progetti in sede di conferenza di servizi non dovrebbe essere ridotto al fine della produzione della documentazione integrativa richiesta, generando difficoltà per l'Amministrazione di valutare correttamente ed esprimersi nei termini contingentati della conferenza. Si auspica, pertanto, ai fini di una leale collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni, che codesto Commissario Straordinario possa per il futuro valutare le questioni sopra riportate e consentire alla Scrivente il tempo utile alle valutazioni di competenza.

### **In conclusione, questa Soprintendenza Speciale per il PNRR,**

Vista la Proposta della Dirigente del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio del Comune di Napoli, pervenuta in data 27/07/2026 con prot. PG/2026/0808827, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 15895 in pari data, di rilascio Autorizzazione Paesaggistica p\_166\_2026 del 24/07/2026, relativa al procedimento in parola;

Visto il parere favorevole prot. 168 del 24/07/2026 della Commissione Locale del Paesaggio e le relative prescrizioni in esso contenute, che si condividono;

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni, dalla n. 1 alla n. 6:

Relativamente alla tutela paesaggistica:

Si ripropongono le seguenti prescrizioni dalla n.1 alla n.3, già indicate nei precedenti pareri prot. n. 31484 del 21/11/2025, confermate successivamente nel parere prot. n. 12316 del 08/06/2026 di questa soprintendenza speciale per il PNRR:

Per quanto riguarda il Progetto 2 delle Opere a terra Il Stralcio.

1. Al fine di ridurre l'impatto visivo, seppure limitato nel tempo, della scarpata che si configura come una barriera molto alta e inclinata, la realizzazione di tale *"scarpata inerbita per la risoluzione architettonica del salto di quota tra le nuove superfici di colmata e quelle esistenti"* dovrà prevedere una diversa soluzione condivisa con la Soprintendenza competente, possibilmente a terrazzamenti, attraverso l'impiego di soluzioni di ingegneria naturalistica a basso impatto che possano garantire la tenuta dei terreni e la totale copertura erbosa, alternando le essenze erbacee già prescelte con alberi a medio fusto e cespugli,



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

disposti non a siepe, per non aumentare la barriera visiva verso il mare in accordo con quanto previsto dal vincolo paesaggistico diretto ivi presente, di cui al DM 6 agosto 1999.

2. Per quanto attiene all'area a parcheggio prevista nel progetto, oltre all'inserimento a intervalli costanti di piante a medio fusto in vaso, con portamento a ombrello, atte a garantire la maggiore copertura ombreggiante possibile, si dovrà prevedere l'inerbimento della superficie degli stalli attraverso l'adozione di griglie per parcheggi inerbite e aree verdi carrabili.
3. Per quanto attiene alle strade carrabili previste nel progetto, da pavimentare con soluzioni ibride tipo *Grouted Macadam* colorato, tale colorazione dovrà essere preventivamente specificata e concordata con la Soprintendenza competente.

Si indicano, inoltre, le seguenti prescrizioni aggiuntive, relative alle opere analizzate nella presente conferenza di servizi:

Per quanto riguarda il Progetto 1 delle Opere a mare.

4. Il trattamento delle facciate delle cabine di trasformazione la cui collocazione è prevista sui pontili dovrà adottare, preferibilmente il legno marino chiaro o materiali simili anche solo come rivestimento; solo in subordine si potrà impiegare lamiera metallica, ma in colori quali celeste, azzurro, bianco, sabbia.

Per quanto riguarda il Progetto 3 delle Opere Strategiche connesse:

5. Per quanto riguarda l'intervento di riqualificazione del "Lido Pola", il colore dell'intonaco esterno di finitura dell'edificio dovrà essere scelto nella gamma dei bianchi, rispettando il carattere fortemente mediterraneo dell'architettura; il colore della resina da impiegare per la pavimentazione della terrazza circolare dovrà essere scelto tra le cromie neutre del grigio o del sabbia, evitando il riferimento agli azzurri che fanno parte di un diverso periodo più recente della storia del rinomato edificio; le pensiline fotovoltaiche a copertura del parcheggio con struttura di colore bianco dovranno impiegare pannelli ftv a bassa riflettanza, privi di telaio o con telaio del medesimo colore della struttura portante.

E, in generale, si conferma le seguente prescrizione, per tutte le opere a eseguirsi nell'ambito della 38° America's Cup:

6. Affinché le opere eseguite non si rivelino come interferenti con le previsioni urbanistiche e progettuali già approvate e in corso di approvazione e, in ogni caso, al termine dell'evento indicato in una durata prevista "*di poco superiore a un anno*", dovranno essere necessariamente rimosse tutte le architetture temporanee, tra cui a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
  - le opere dedicate all'allestimento delle Basi dei *Team* e al funzionamento delle competizioni, comprese le gru per l'alaggio delle imbarcazioni e le relative fondazioni su pali;
  - tutte le opere destinate all'intrattenimento dei tifosi e dei visitatori, al lavoro dei media, della stampa e delle tv, alle unità tecnico-amministrative, alle tendostrutture e agli elementi ombreggianti, agli allestimenti a servizio degli ormeggi;
  - il pacchetto funzionale temporaneo delle platee di fondazione e delle pavimentazioni, sia pedonali che carrabili.

Tale rimozione dovrà essere garantita al fine di consentire la realizzazione delle previsioni del PRARU approvato e la conseguente prevista riqualificazione paesaggistica di tutta l'area, compresa la superficie di colmata e la linea di costa, come previsto anche nel Progetto definitivo sottoposto a procedura integrata di VIA/VAS con codice ID\_10347 presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, attualmente sospesa, e l'instaurarsi di relazioni riqualificanti tra le aree oggetto della presente trattazione e le aree interne del SIN Bagnoli-Coroglio, affinché sia garantita la tutela complessiva del sistema ecologico, percettivo e storico-paesaggistico tutelato.

**questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, inoltre,**

**AUTORIZZA**



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

le opere in oggetto ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i., subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni, dalla n. 7 alla n. 9:

Relativamente alla tutela archeologica:

Per quanto riguarda il Progetto 1 delle Opere a mare.

7. Si raccomanda l'ottemperanza alle prescrizioni impartite nell'ambito delle precedenti Conferenze dei Servizi relativi a procedimenti autorizzatori di fasi precedenti del progetto e, a quanto risulta agli atti, non ancora del tutto ottemperate in relazione alle richieste prospezioni da effettuarsi dopo la rimozione del primo strato di sedimento di epoca recente caratterizzato dalla presenza di inquinanti e residui metallici.

Per quanto riguarda il Progetto 3 delle Opere Strategiche connesse:

8. Si autorizzano ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 le opere in progetto, sia pure con le seguenti prescrizioni, imposte al fine di garantire la tutela di eventuali resti archeologici che potessero emergere nel corso dei lavori: per quanto attiene al progetto "opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - opere connesse - scheda j - riqualificazione Lido Pola", trattandosi di un settore di territorio a rischio di impatto archeologico, derivante dalla presenza della viabilità romana di collegamento con l'isola di Nisida e dalla plausibile presenza di strutture portuali e abitative connesse di epoca romana, periodo per il quale è noto l'utilizzo dell'insenatura per l'ancoraggio della flotta dei cesaricidi, tutte le opere di scavo dovranno essere effettuate in regime di assistenza archeologica ad oneri della committenza.

Relativamente alla tutela dei beni architettonici:

Per quanto riguarda il Progetto 3 delle Opere Strategiche connesse:

9. Per quanto attiene alle specifiche competenze in materia di tutela del Patrimonio culturale, con riferimento al Pontile Nord, si autorizzano gli interventi ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/2004, ad esclusione del parapetto/guardrail previsto in acciaio *corten* che dovrà invece essere realizzato in acciaio inox brunito di disegno lineare maggiormente simile a quello già in opera sul superiore pontile pedonale.

Il Responsabile della UOTT n. 11 Servizio V - DG ABAP

arch. Maria Falcone



La DIRIGENTE del Servizio V – DG ABAP

arch. Isabella Fera

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER IL PNRR  
dott. Fabrizio MAGANI



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333  
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it



**AREA AMBIENTE  
SERVIZIO TUTELA DELL'AMBIENTE DELLA SALUTE E DEL PAESAGGIO**

**Disposizione Dirigenziale 1072I\_AP\_110 del 30.07.2026**

**Autorizzazione Paesaggistica n. 102 del 30.07.2026**

ai sensi dell'art. 146 del “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 per “**Progetti funzionali allo svolgimento della 38<sup>a</sup> America’s Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell’art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025 - 1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del Pontile Sud; 2. Opere a terra Il Stralcio: impianti tecnologici; 3. Opere strategiche connesse: manutenzione del Pontile Nord e recupero del Lido Pola**”

**Indirizzo:** località di Bagnoli Coroglio, colmata e specchio acqueo antistante, pontile Nord, lido Pola (Sito di Interesse Nazionale - SIN Bagnoli Coroglio)

**Soggetto richiedente:** Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio

**Pratica paesaggistica:** p\_166\_2026

**ALLEGATI DA NON PUBBLICARE**

## La Dirigente del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

### Atteso che:

- ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs. n. 42 del 2004,
  - c.1 I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.
  - c.2 I soggetti di cui al comma 1 hanno l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prescritta documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'autorizzazione.
  - c.4 L'autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. *(omissis)*
  - c. 6 La regione esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, agli enti parco, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia.
- la Regione Campania, con prot. n. 2010.0042154 del 19 gennaio 2010, ha approvato la certificazione relativamente alla sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub-delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31/05/2023, con disposizioni del Direttore Generale n. 17 del 19 luglio 2023 sono ad oggi assegnate al servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio le funzioni tecniche ed amministrative in materia di esercizio della sub-delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- per effetto del combinato della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, la dirigente del servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il Comune di Napoli.

### Premesso che:

- con prot. CSB-00022272-P del 14/07/2026 del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio è stata indetta la conferenza di servizi - ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. - per l'approvazione dei progetti in oggetto di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025;
- con PG/2026/768009 del 15/07/2026 è stata ricevuta l'istanza di autorizzazione paesaggistica avanzata dal Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio con nota CSB-00022272-P del 14/07/2026 per *"Progetti funzionali allo svolgimento della 38ª America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art.*

7, comma 3, del D.L. 96/2025 - 1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del Pontile Sud; 2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici; 3. Opere strategiche connesse: manutenzione del Pontile Nord e recupero del Lido Pola” - Indirizzo: località di Bagnoli Coroglio, colmata e specchio acqueo antistante, pontile Nord, lido Pola (Sito di Interesse Nazionale - SIN Bagnoli Coroglio) - Soggetto richiedente: Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, registrata al protocollo delle pratiche di autorizzazioni paesaggistiche con il n. 166 del 2026;

- è stata esaminata la suddetta richiesta di autorizzazione paesaggistica;

- in seno alla fase di verifica della completezza documentale della CdS, sono state formulate le seguenti richieste di chiarimenti ed integrazioni:

- con PG/2026/778203 del 17/07/2026, dal servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, alla quale il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha riscontrato con nota CSB-0002417-P-22/07/2026;
- con prot. 16204-P del 20/07/2026 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli alla competente Soprintendenza speciale PNNR ed al Commissario Straordinario, alla quale il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha riscontrato con nota CSB-0002434-P-24/07/2026.

- il presente procedimento che si sviluppa in seno alla CdS di cui sopra, ha luogo facendo seguito ai due precedenti iter di rilascio di autorizzazioni paesaggistiche p\_187\_2025 e p\_110\_2026 già conclusi relativi a:

- Progetti delle opere a mare ed a terra funzionali allo svolgimento dell'evento 38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027, pratica paesaggistica p\_187\_2025 - Autorizzazione Paesaggistica n. 133 del 25 novembre 2025, DISP/2025/0011014 del 28/11/2025;
- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento 38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027, pratica paesaggistica p\_110\_2026 - Autorizzazione Paesaggistica n. 80 del 10 giugno 2026, DISP/2026/0005239 del 17/06/2026;

- è stato accertato che l'intervento interessa un'area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi e per gli effetti dei seguenti vincoli paesaggistici:

- **decreto ministeriale del 6 agosto 1999:** *dichiarazione di notevole interesse pubblico di tre aree site nel comune di Napoli in località Bagnoli-Coroglio, “detto sito possiede nella sua totalità cospicui caratteri di bellezza naturale e di bellezza panoramica, considerato sia come quadro naturale che come organizzazione paesaggistica di punti di vista di belvedere accessibili e fruibili da parte del pubblico, così come per la zona a monte di via Coroglio.*

Località 1: zona compresa tra via Nisida (limite della zona vincolata con decreto ministeriale 26 aprile 1966), via Coroglio, via Pasquale Leonardi Cattolica dal confine della zona vincolata con decreto ministeriale 28 marzo 1985, prolungamento di via E. Cocchia, via Coroglio, piazza Bagnoli, via Pozzuoli fino al confine comunale con Pozzuoli, linea di battigia dal confine comunale con Pozzuoli al limite della zona vincolata con decreto ministeriale 26 aprile 1966.

Località 2: fascia di mare per una profondità di metri cinquecento dalla linea di battigia compresa tra il confine della zona vincolata con decreto ministeriale 26 aprile 1966 ed il limite del territorio comunale al confine con Pozzuoli.

Località 3: zona compresa tra il viale della Liberazione, via Beccadelli, via S. Gennaro (s.s 7 Domitiana), confine comune di Pozzuoli, strada ferrata Ferrovie dello Stato, viale della Liberazione. Considerato che l'azione di riqualificazione delle aree di Bagnoli e Coroglio e la bonifica e il recupero dell'area industriale ex ILVA, con destinazione della medesima a parco urbano, non possa attuarsi se non dopo un'efficace azione di tutela da realizzarsi con l'apposizione del vincolo ex lege

n.1497/1939. Considerato che la piana di Bagnoli, delimitata dai rilievi collinari di Posillipo, Monte S. Angelo, Monte Spina e Monte Olibano, la parte che ricade nel comune di Napoli del caratteristico territorio dei Campi Flegrei, la cui caratteristica morfologica è legata alla sua origine vulcanica e il cui fascino straordinario dal punto di vista paesaggistico deriva anche dalla ricchezza delle testimonianze della cultura e della civiltà greca e romana presenti in ogni parte del territorio. Riconosciuto che la predetta zona riveste notevole interesse pubblico poichè, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, I rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano. Il vincolo potrà salvaguardare la coesistenza degli edifici dell'insediamento industriale ormai storicizzati con la bellezza panoramica e paesaggistica dei luoghi: tutto ciò allo scopo di permettere e favorire la riqualificazione della zona litoranea e il recupero attraverso la bonifica dell'area industriale ex ILVA;

- l'area d'intervento relativa al Pontile Nord, l'estremità a mare del quale si protende esternamente alla perimetrazione del cit. DM 6/08/1999, intercetta nel segmento a terra:
  - **la fascia costiera tutelata ope legis ex D.Lgs. 42/2004 art. 142 c. 1 lett. a):** *i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.*

L'area d'intervento relativa al Lido Pola risulta anche adiacente alle zone territoriali e marine dichiarate d'interesse paesaggistico con i decreti ministeriali del 26/04/1966, 24/01/1953, 28/03/1985, e tutelate dal PTP di Posillipo come zona PI, e dal piano del parco dei Campi Flegrei come zona B;

- è stata verificata la necessità di rilascio di autorizzazione paesaggistica per l'intervento richiesto;
- con PG/2026/806194 24/07/2026 è stato acquisito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio del comune di Napoli n. 168/2026 del 24/07/2026 che recita: “...**parere favorevole con prescrizioni** in quanto “L'area di Bagnoli interessata dal progetto è parte di un sistema territoriale di elevato valore paesaggistico, costituito dall'insieme delle aree dei piani territoriali paesistici di Posillipo, di Agnano-Camaldoli e dell'area dei Campi Flegrei: questo contesto è caratterizzato da una elevata qualità visiva, connotato da viste e panorami di rilevanti valori paesaggistici e ambientali; tuttavia, la storia più recente della Piana ne ha determinato una condizione di degrado diffuso. L'area di intervento investe la Colmata di Bagnoli e lo specchio acqueo antistante compreso tra il Pontile Nord e il Pontile Sud, una superficie pressoché trapezoidale. I progetti proposti contribuiscono nel loro insieme al rilancio di un'area che versa in stato di abbandono da diversi decenni. In considerazione del carattere temporaneo dell'intervento e della sua natura di evento sportivo internazionale legato ad una specifica manifestazione, nonché della conseguente promozione di attività produttive attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione delle aree dismesse, collegate al sostegno dello sviluppo turistico, **questa Commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**

- opere a mare: *che la demolizione di una parte del pontile sud avvenga nel massimo rispetto delle peculiarità dell'ecosistema marino e che le caratteristiche cromatiche e materiche siano analoghe a quelle del Pontile Nord;*

- opere a terra: *impiego di verde in vaso con alberi di medio fusto e/o rampicanti al fine di schermare gli impianti e i locali tecnici a terra collocati lungo il perimetro dei settori occupati dalle infrastrutture tecnologiche;*

- opere strategiche connesse alla manutenzione del Pontile Nord e al recupero del Lido Pola: *cambiare il colore “azzurro” nel progetto della pavimentazione della terrazza a mare del Lido Pola*

*con altra scelta cromatica, riferibile a quanto emerge dalla documentazione di fotografie storiche che lasciano margine ad interpretare scelte cromatiche tra il grigio e il sabbia (vedasi anche scene del film "Profumo di donna" - Dino Risi 1974);*

- sono stati effettuati gli accertamenti circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico (ex c. 7), e limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso (in coerenza con il c. 8), giusta proposta di autorizzazione paesaggistica del 24/07/2026 relativa alla pratica n. 166\_26, in atti PG/2026/808827 del 27/07/2026;

- con la citata proposta si è espresso l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento *de quo*, ai sensi dell'art. 146 del citato Codice dei beni culturali e del paesaggio, ritenuto di condividere il parere della Commissione Locale per il Paesaggio per le seguenti motivazioni: suddetti interventi, funzionali allo svolgimento dell'evento sportivo 38<sup>a</sup> edizione della America's Cup che nel 2027 avrà luogo a Napoli, non contrastano con il provvedimento - di natura declaratoria emesso ai sensi della legge n. 1947 del 1939, oggi ex art. 136 D.Lgs. 42/2004 - che riconosce l'interesse paesaggistico delle aree nello stesso individuate.

Considerate le caratteristiche, la natura degli interventi previsti dai progetti delle opere a mare, a terra II stralcio e strategiche - Pontile Nord e Lido Pola - finalizzate allo svolgimento della 38<sup>a</sup> America's Cup Napoli 2027, coerenti con il valore della località Bagnoli Coroglio, e del più ampio sistema territoriale dei Campi Flegrei, verificato il suo inserimento nel contesto paesaggistico e sulle vedute panoramiche dai differenti punti di vista dalla città e dal mare, preso atto della previsione differenziata della permanenza temporale delle differenti opere - si valuta che l'intervento in oggetto sia da ritenersi compatibile con la natura dei luoghi e con i contenuti del provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ai sensi della parte III del D.Lgs. n. 42/2004;

- la citata proposta è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli al fine dell'espressione del parere del Soprintendente ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004.

#### **Dato atto:**

- del parere istruttorio endoprocedimentale espresso della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, con nota n. 16864-P del 27/07/2026 trasmesso alla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, acquisito agli atti del Servizio scrivente con PG/2026/810678 del 27/07/2026;

- del parere plurimo ai sensi della parte II e III del D.Lgs. 42/2004 reso dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con nota n. 16031-P del 28/07/2026, acquisita con PG/2026/819354 del 29/07/2026, che ai sensi dell'art. 146 ha contenuto favorevole con prescrizioni al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta del 24/07/2026 relativa alla pratica n. 166\_26, che si intende integralmente richiamato quale parte sostanziale del presente provvedimento.

**Valutato, pertanto,** che dall'esame del progetto trasmesso, conforme con i provvedimenti di vincolo che gravano sull'immobile, visti i pareri della Commissione Locale per il Paesaggio e del Soprintendente, è possibile rilasciare l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs n. 42/2004, per *"Progetti funzionali allo svolgimento della 38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025 - 1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del Pontile Sud; 2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici; 3. Opere strategiche connesse: manutenzione del Pontile Nord e recupero del Lido Pola"* - Indirizzo: località di Bagnoli Coroglio, colmata e specchio acqueo antistante, pontile Nord, lido Pola (Sito di Interesse Nazionale - SIN Bagnoli Coroglio) - pratica paesaggistica n. 166/2026 - Soggetto richiedente: Commissario

Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio - in conformità al **parere favorevole** della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza n. 16031-P del 28/07/2026, **subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni**, dalla n. 1 alla n. 6:

Relativamente alla tutela paesaggistica:

si ripropongono le seguenti prescrizioni dalla n.1 alla n.3, già indicate nei precedenti pareri prot. n. 31484 del 21/11/2025, confermate successivamente nel parere prot. n. 12316 del 08/06/2026 della Soprintendenza Speciale per il PNRR:

**Per quanto riguarda il Progetto 2 delle Opere a terra II Stralcio.**

- 1. Al fine di ridurre l'impatto visivo, seppure limitato nel tempo, della scarpata che si configura come una barriera molto alta e inclinata, la realizzazione di tale "scarpata inerbita per la risoluzione architettonica del salto di quota tra le nuove superfici di colmata e quelle esistenti" dovrà prevedere una diversa soluzione condivisa con la Soprintendenza competente, possibilmente a terrazzamenti, attraverso l'impiego di soluzioni di ingegneria naturalistica a basso impatto che possano garantire la tenuta dei terreni e la totale copertura erbosa, alternando le essenze erbacee già prescelte con alberi a medio fusto e cespugli, disposti non a siepe, per non aumentare la barriera visiva verso il mare in accordo con quanto previsto dal vincolo paesaggistico diretto ivi presente, di cui al DM 6 agosto 1999.*
- 2. Per quanto attiene all'area a parcheggio prevista nel progetto, oltre all'inserimento a intervalli costanti di piante a medio fusto in vaso, con portamento a ombrello, atte a garantire la maggiore copertura ombreggiante possibile, si dovrà prevedere l'inerbimento della superficie degli stalli attraverso l'adozione di griglie per parcheggi inerbite e aree verdi carrabili.*
- 3. Per quanto attiene alle strade carrabili previste nel progetto, da pavimentare con soluzioni ibride tipo Grouted Macadam colorato, tale colorazione dovrà essere preventivamente specificata e concordata con la Soprintendenza competente.*

Si indicano, inoltre, le seguenti prescrizioni aggiuntive, relative alle opere analizzate nella presente conferenza di servizi:

**Per quanto riguarda il Progetto 1 delle Opere a mare.**

- 4. Il trattamento delle facciate delle cabine di trasformazione la cui collocazione è prevista sui pontili dovrà adottare, preferibilmente il legno marino chiaro o materiali simili anche solo come rivestimento; solo in subordine si potrà impiegare lamiera metallica, ma in colori quali celeste, azzurro, bianco, sabbia.*

**Per quanto riguarda il Progetto 3 delle Opere Strategiche connesse.**

- 5. Per quanto riguarda l'intervento di riqualificazione del "Lido Pola", il colore dell'intonaco esterno di finitura dell'edificio dovrà essere scelto nella gamma dei bianchi, rispettando il carattere fortemente mediterraneo dell'architettura; il colore della resina da impiegare per la pavimentazione della terrazza circolare dovrà essere scelto tra le cromie neutre del grigio o del sabbia, evitando il riferimento agli azzurri che fanno parte di un diverso periodo più recente della storia del rinomato edificio; le pensiline fotovoltaiche a copertura del parcheggio con struttura di colore bianco dovranno impiegare pannelli FTV a bassa riflettanza, privi di telaio o con telaio del medesimo colore della struttura portante.*

E, in generale, si conferma la seguente prescrizione, per tutte le opere a eseguirsi nell'ambito della 38ª America's Cup:

- 6. Affinché le opere eseguite non si rivelino come interferenti con le previsioni urbanistiche e progettuali già approvate e in corso di approvazione e, in ogni caso, al termine dell'evento indicato in una durata prevista "di poco superiore a un anno", dovranno essere necessariamente rimosse tutte le architetture temporanee, tra cui a titolo esemplificativo ma non esaustivo:*
  - le opere dedicate all'allestimento delle Basi dei Team e al funzionamento delle competizioni, comprese le gru per l'alaggio delle imbarcazioni e le relative fondazioni su pali;*

- tutte le opere destinate all'intrattenimento dei tifosi e dei visitatori, al lavoro dei media, della stampa e delle tv, alle unità tecnico-amministrative, alle tendostrutture e agli elementi ombreggianti, agli allestimenti a servizio degli ormeggi;
- il pacchetto funzionale temporaneo delle platee di fondazione e delle pavimentazioni, sia pedonali che carrabili.

*Tale rimozione dovrà essere garantita al fine di consentire la realizzazione delle previsioni del PRARU approvato e la conseguente prevista riqualificazione paesaggistica di tutta l'area, compresa la superficie di colmata e la linea di costa, come previsto anche nel Progetto definitivo sottoposto a procedura integrata di VIA/VAS con codice ID 10347 presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, attualmente sospesa, e l'instaurarsi di relazioni riqualificanti tra le aree oggetto della presente trattazione e le aree interne del SIN Bagnoli-Coroglio, affinché sia garantita la tutela complessiva del sistema ecologico, percettivo e storico-paesaggistico tutelato.*

#### **Attestata:**

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 del D.lgs 267/2000 e degli art. 13 co 1 lett. b) e 17 co. 2 lett. a) del Regolamento sul Sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti adottato con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 non sussistono in capo al Responsabile di Procedimento e in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse anche potenziale.

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026/2028, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### **Attestato che:**

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio assolve unicamente ai principi di trasparenza dell'azione amministrativa come definiti dal D.Lgs 33/2013 e non integra efficacia dello stesso, che viene assicurata mediante notifica all'interessato;
- contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

#### **Visti:**

- la Convenzione Europea del Paesaggio del 20 ottobre 2000;
- il Decreto Legislativo n. 42 del 2004 ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12 dicembre 2005;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13 febbraio 2017;
- la Legge Regionale n. 54 del 29 maggio 1980 ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 65 del 1 settembre 1981 ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 10 del 23 febbraio 1982 ss.mm.ii;
- la Legge Regione Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 ss.mm.ii.

*Alla stregua dell'istruttoria favorevole compiuta dal responsabile del procedimento la Funzionaria R.d.P. arch. Ada Claudia Tiberii, delle risultanze e degli atti richiamati in narrativa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge e dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal medesimo*

*salvi i diritti dei terzi,*

### **DISPONE**

*per le motivazioni e i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:*

**1) Rilasciare l'Autorizzazione Paesaggistica n. 102 del 30.07.2026, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 per “Progetti funzionali allo svolgimento della 38ª America's Cup - Napoli 2027 di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025 - 1. Opere a mare: allestimento dei pontili nel bacino di calma e manutenzione del Pontile Sud; 2. Opere a terra II Stralcio: impianti tecnologici; 3. Opere strategiche connesse: manutenzione del Pontile Nord e recupero del Lido Pola” - Indirizzo: località di Bagnoli Coroglio, colmata e specchio acqueo antistante, pontile Nord, lido Pola (Sito di Interesse Nazionale - SIN Bagnoli Coroglio) - pratica paesaggistica n. 166/2026 - Soggetto richiedente: Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio - in conformità al **parere favorevole** della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza n. 16031-P del 28/07/2026, **subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:****

#### **Per quanto riguarda il Progetto 2 delle Opere a terra II Stralcio.**

- 1. Al fine di ridurre l'impatto visivo, seppure limitato nel tempo, della scarpata che si configura come una barriera molto alta e inclinata, la realizzazione di tale “scarpata inerbita per la risoluzione architettonica del salto di quota tra le nuove superfici di colmata e quelle esistenti” dovrà prevedere una diversa soluzione condivisa con la Soprintendenza competente, possibilmente a terrazzamenti, attraverso l'impiego di soluzioni di ingegneria naturalistica a basso impatto che possano garantire la tenuta dei terreni e la totale copertura erbosa, alternando le essenze erbacee già prescelte con alberi a medio fusto e cespugli, disposti non a siepe, per non aumentare la barriera visiva verso il mare in accordo con quanto previsto dal vincolo paesaggistico diretto ivi presente, di cui al DM 6 agosto 1999.*
- 2. Per quanto attiene all'area a parcheggio prevista nel progetto, oltre all'inserimento a intervalli costanti di piante a medio fusto in vaso, con portamento a ombrello, atte a garantire la maggiore copertura ombreggiante possibile, si dovrà prevedere l'inerbimento della superficie degli stalli attraverso l'adozione di griglie per parcheggi inerbite e aree verdi carrabili.*
- 3. Per quanto attiene alle strade carrabili previste nel progetto, da pavimentare con soluzioni ibride tipo Grouted Macadam colorato, tale colorazione dovrà essere preventivamente specificata e concordata con la Soprintendenza competente.*
- 4. Impiego di verde in vaso con alberi di medio fusto e/o rampicanti al fine di schermare gli impianti e i locali tecnici a terra collocati lungo il perimetro dei settori occupati dalle infrastrutture tecnologiche (cfr. parere CLP n. 168/2026 del 24/07/2026).*

*Si indicano, inoltre, le seguenti prescrizioni aggiuntive, relative alle opere analizzate nella presente conferenza di servizi:*

#### **Per quanto riguarda il Progetto 1 delle Opere a mare.**

- 5. Il trattamento delle facciate delle cabine di trasformazione la cui collocazione è prevista sui pontili dovrà adottare, preferibilmente il legno marino chiaro o materiali simili anche solo come rivestimento; solo in subordine si potrà impiegare lamiera metallica, ma in colori quali celeste, azzurro, bianco, sabbia.*

6. Che la demolizione di una parte del pontile sud avvenga nel massimo rispetto delle peculiarità dell'ecosistema marino e che le caratteristiche cromatiche e materiche siano analoghe a quelle del Pontile Nord (cfr. parere CLP n. 168/2026 del 24/07/2026).

**Per quanto riguarda il Progetto 3 delle Opere Strategiche connesse.**

7. Per quanto riguarda l'intervento di riqualificazione del "Lido Pola", il colore dell'intonaco esterno di finitura dell'edificio dovrà essere scelto nella gamma dei bianchi, rispettando il carattere fortemente mediterraneo dell'architettura; il colore della resina da impiegare per la pavimentazione della terrazza circolare dovrà essere scelto tra le cromie neutre del grigio o del sabbia, evitando il riferimento agli azzurri che fanno parte di un diverso periodo più recente della storia del rinomato edificio; le pensiline fotovoltaiche a copertura del parcheggio con struttura di colore bianco dovranno impiegare pannelli FTV a bassa riflettanza, privi di telaio o con telaio del medesimo colore della struttura portante.

E, in generale, si conferma la seguente prescrizione, per tutte le opere a eseguirsi nell'ambito della 38ª America's Cup:

8. Affinché le opere eseguite non si rivelino come interferenti con le previsioni urbanistiche e progettuali già approvate e in corso di approvazione e, in ogni caso, al termine dell'evento indicato in una durata prevista "di poco superiore a un anno", dovranno essere necessariamente rimosse tutte le architetture temporanee, tra cui a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- le opere dedicate all'allestimento delle Basi dei Team e al funzionamento delle competizioni, comprese le gru per l'alaggio delle imbarcazioni e le relative fondazioni su pali;
- tutte le opere destinate all'intrattenimento dei tifosi e dei visitatori, al lavoro dei media, della stampa e delle tv, alle unità tecnico-amministrative, alle tendostrutture e agli elementi ombreggianti, agli allestimenti a servizio degli ormeggi;
- il pacchetto funzionale temporaneo delle platee di fondazione e delle pavimentazioni, sia pedonali che carrabili.

Tale rimozione dovrà essere garantita al fine di consentire la realizzazione delle previsioni del PRARU approvato e la conseguente prevista riqualificazione paesaggistica di tutta l'area, compresa la superficie di colmata e la linea di costa, come previsto anche nel Progetto definitivo sottoposto a procedura integrata di VIA/VAS con codice ID 10347 presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, attualmente sospesa, e l'instaurarsi di relazioni riqualificanti tra le aree oggetto della presente trattazione e le aree interne del SIN Bagnoli-Coroglio, affinché sia garantita la tutela complessiva del sistema ecologico, percettivo e storico-paesaggistico tutelato.

**L'autorizzazione paesaggistica è composta dai seguenti elaborati:**

- relazione tecnica illustrativa, prot. PG/2026/795421 22/07/2026;
- parere della Commissione Locale per il Paesaggio, prot. PG/2026/806194 24/07/2026
- proposta di autorizzazione paesaggistica del 24/07/2026 relativa alla pratica n. 166\_26, e relazione tecnica illustrativa;
- parere della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza n. 16031-P del 28/07/2026;

**2) Precisare che:**

- **l'autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni**, ai sensi dell'art. 146 comma 4 D.lgs 42/2004, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. **Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento**, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze

imputabili all'interessato;

- **l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.** Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

**3) Comunicare** che la presente disposizione, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146, del D.Lgs 42/2004.

**4) Trasmettere** il presente atto al Servizio Protocollo, Ufficio Relazioni con il Pubblico e Albo Pretorio per la pubblicazione e l'archiviazione.

**5) Inviare** copia della presente autorizzazione:

- al richiedente;
- all'Area Urbanistica
- alla Regione Campania - D.G. Governo del territorio – settore Pianificazione, Programmazione, Attuazione Interventi, Rigenerazione Urbana e Territoriale, Politiche Abitative – UOS Pianificazione paesaggistica;
- Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli;
- alla Commissione Locale per il Paesaggio della città di Napoli.

*Firmato in modalità digitale*  
La Dirigente del Servizio  
Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio  
**Arch. Giuliana Vespere**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.(CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 82/2005.*

**ALLEGATI DA NON PUBBLICARE**