



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
del territorio nel Comune di Caivano

## DECRETO n. 4 del 30/10/2023

**Oggetto: Interventi infrastrutturali urgenti in favore del Comune di Caivano – Piano di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”* che introduce, tra l’altro, norme per il risanamento e la riqualificazione del territorio del Comune di Caivano e per favorire lo sviluppo economico e sociale dell’area e, in particolare, l’articolo 1, concernente *“Interventi infrastrutturali urgenti in favore del Comune di Caivano”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
del territorio nel Comune di Caivano

- VISTO** l'articolo 1, comma 1, del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, il quale, tra l'altro, prevede che per l'attuazione degli interventi infrastrutturali o di riqualificazione nell'ambito del territorio del Comune di Caivano sono state assegnate risorse nel limite complessivo di euro 30 milioni a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 e in coerenza con le disponibilità finanziarie dello stesso;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- VISTA** la determinazione n. 1397 del 22/09/2023 dell'Amministrazione Comunale di Caivano concernente l'intervenuta decadenza dell'aggiudicazione dell'affidamento della concessione per la riqualificazione del centro sportivo polivalente denominato "Delphinia";
- VISTO** il proprio Decreto del 14 ottobre 2023 n. 2, concernente la nomina dell'Ing. Emiliano Curi, Dirigente dell'Ufficio Ingegneria dello Sport e Responsabile della funzione Ingegneria dello sport della Società Sport e Salute S.p.A. quale Responsabile Unico di Progetto per gli interventi infrastrutturali urgenti e di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano;
- VISTO** il proprio Decreto del 14 ottobre 2023 n. 3, concernente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del centro sportivo ex Delphinia di Caivano;
- VISTA** la nota del 28 ottobre 2023 a firma del RUP Ing. Emiliano Curi, acquisita al Prot. n. COMMSTCC-0000026-A del 30 ottobre 2023 della Struttura Commissariale, con la quale si evidenzia, tra l'altro, la straordinaria urgenza di avviare le attività per la realizzazione delle opere di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia e la conseguente richiesta di alcune deroghe di norme di legge vigenti, al fine di assicurare il rispetto del cronoprogramma;

**DECRETA**



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
del territorio nel Comune di Caivano

## **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

## **Art. 2**

È autorizzata, ricorrendone i presupposti, data la straordinaria urgenza per l'avvio delle attività connesse alla realizzazione delle opere di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia ed al fine di consentire il rispetto del cronoprogramma approvato del progetto di fattibilità tecnico-economica, la deroga delle seguenti norme di legge:

- a) Aggiudicazione della procedura in base al criterio del minor prezzo in deroga agli artt. 44 comma 4 e 108 comma 2 lett. e) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che prevedono, per l'appalto integrato l'aggiudicazione esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- b) Avvio immediato dell'esecuzione di alcune lavorazioni iniziali e di complessità tecnica minore (ad es. accantieramento, demolizioni, ecc.), previa consegna delle aree oggetto dell'intervento, prima dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante in parziale deroga all'art. 44 comma 5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che prevede che l'esecuzione dei lavori possa iniziare solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante, in quanto trattasi di attività che non necessitano dello sviluppo del livello di progettazione esecutiva;
- c) Aggiudicazione della procedura alla migliore offerta non anomala prima della conclusione delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'offerente (previa verifica della regolarità dei casellari giudiziari) in deroga a quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in base al quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione possa solo dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente disporre l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;
- d) Stipula del contratto prima della scadenza dei trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione in deroga a quanto previsto dall'art. 18 comma 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- e) Pubblicazione, per un periodo anche inferiore ai 30 giorni, dell'avviso con cui si rende nota la ricerca di sponsor in deroga a quanto previsto dall'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
del territorio nel Comune di Caivano

## **Art. 3**

Le spese di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica nonché dei servizi tecnici ad esso connessi afferibili alla Sezione B del PFTE approvato con decreto del 14 ottobre 2023 n. 1, pur rientrando nel limite complessivo previsto dal comma 1 dell'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, sono escluse dal computo del limite massimo del 2% delle risorse destinate alla realizzazione degli interventi di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia previste dal comma 4 dell'articolo 1 del citato decreto-legge, in quanto attività propedeutiche e, di fatto, preliminari agli interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento, la ricostruzione e la riqualificazione del predetto manufatto.

## **Art. 4**

Il presente provvedimento è notificato al RUP, alla Società Sport e Salute S.p.A. e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Fabio CICILIANO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Ciciliano', written over a horizontal line.