



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECISIONE DI CONTRARRE n. 41 del 13/12/2024

Oggetto: Affidamento di fornitura e posa di materiale edile funzionale all'attività straordinaria di riqualificazione su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano (CUP J44F24001860001) CIG B4D31D29F7

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l'art. 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, la responsabilità dell’adozione del provvedimento;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*, che introduce, tra l’altro, norme per il risanamento e la riqualificazione del territorio del Comune di Caivano e per favorire lo sviluppo economico e sociale dell’area e, in particolare, l’articolo 1, concernente *“Interventi infrastrutturali urgenti in favore del Comune di Caivano”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTA** la deliberazione n. 111 del 7 novembre 2024 della Commissione straordinaria del Comune di Caivano con la quale, è stato approvato il Programma Speciale per “Parco Verde – Caivano”, ai sensi dell’art. 3 comma 2 lett. e) del Regolamento della Regione Campania 28 ottobre 2019, n. 11, recante *“Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*;
- DATO ATTO** che con delibera n. 619 del 14 novembre 2024, la Giunta Regionale della Campania ha approvato il Programma Speciale per “Parco Verde – Caivano”, ai sensi dell’art. 3 comma 2 lett. e) del Regolamento regionale del 28 ottobre 2019, n. 11, recante *“Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*;
- RAVVISATA** l’urgente esigenza di posa in opera di materiale edile per la tamponatura degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano presso il rione Parco Verde;
- ACQUISITA** la disponibilità immediata dell’impresa SIELTE S.p.A., (P.Iva 03600700870), in possesso dei necessari requisiti tecnici e di ordine speciale per la fornitura e servizi della prescrizione richiesta;
- VALUTATO** il preventivo per la fornitura e posa di materiale edile funzionale all’attività straordinaria di riqualificazione su immobili di edilizia



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano, pari ad euro 47'880,00 oltre IVA, acquisito al protocollo della Struttura commissariale con n. COMMSTCC – 00001342-A del 05 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

VISTO l'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, il quale, tra l'altro, prevede che per l'attuazione degli interventi infrastrutturali o di riqualificazione nell'ambito del territorio del Comune di Caivano sono state assegnate risorse nel limite complessivo di euro 30 milioni a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 e in coerenza con le disponibilità finanziarie dello stesso;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento diretto per la fornitura e posa di materiale edile funzionale all'attività straordinaria di riqualificazione su immobili di edilizia residenziale pubblica di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

proprietà del Comune di Caivano, pari ad euro 47'880,00 oltre IVA al 22%, all'impresa
SIELTE S.p.A., P.Iva 03600700870, avente sede legale in Via Cerza, 4, San Gregorio di
Catania (CT);

3. di dare atto che il valore globale dell'affidamento è pari ad euro 58'413,60;
4. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento del servizio *de quo* sono quantificate
nel quadro economico di seguito riportato, oltre oneri ANAC:

Descrizione	Quantità	€/unitario	Giorni	Totale €
COSTO PER NOLEGGIO AUTOMEZZO PIU' TRASPORTO DEI BANCALI AL DEPOSITO	6	600,00	5	18'000,00
RISORSA CON ATTREZZATURA NECESSARIA ALLE ATTIVITA'	16	42,00	5	26'880,00
FORNITURA DI MATERIALE PER LE ATTIVITA' DI CARPENTERIA (bancali, blocchi, tufo)	13	200,00	/	2'600,00
FORNITURA DI MATERIALE PER LE ATTIVITA' DI CARPENTERIA (cemento, ed altro)	100	4,00	/	400,00
			Iva 22%	10'533,60
			TOTALE	58'413,60

5. di dare atto che la procedura è interamente finanziata con i fondi stanziati nell'ambito delle
risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123,
convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di
sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
7. di pubblicare il presente provvedimento nelle modalità previste dal decreto legislativo 14
marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO