



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 350 del 14/08/2026

Oggetto: Ristrutturazione immobile per le esigenze dell'arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova (FG). Liquidazione del corrispettivo per le indagini e per la progettazione, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

CUP: J12F25000130006 - CIG: BBF17F4762

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”;

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticcio, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”;*

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;*

VISTO

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Orta Nova, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” - “Intervento di Ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell’Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova (FG)”* CUP: J12F25000130006

VISTO

la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025, e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026 con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

VISTO

il proprio Decreto n. 111 dell'11 luglio 2025 con il quale l'Ing. Potito Gallo, responsabile del IV Settore tecnico Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio del Comune di Orta Nova (FG), è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile da destinare all'allocazione della Tenenza dell'Arma dei Carabinieri;

VISTA

la propria Decisione di contrarre n. 77 del 12 novembre 2025 con la quale è stata avviata la procedura di aggiudicazione delle indagini, della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi all'intervento di ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova (FG);

VISTO

il provvedimento prot. INV. 0003416 del 9 gennaio 2026 con il quale la centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario delle indagini, della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi all'intervento di ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

(FG), l'operatore economico Raggruppamento Temporaneo Costituendo THEMENOS PROGETTI SRL (Mandataria) p.iva: 05077120821, FRANCESCO SOLFRIZZO (Mandante) p.iva: 07673670720, NICOLA MONTINGELLI (Mandante) p.iva: 09121710728, LOSITO NICOLA (Mandante) p.iva: 07082260725, per un corrispettivo contrattuale pari a € 63.042,58, oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;

VISTO il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza, sottoscritto in data 20 gennaio 2026, acquisito al prot. COMMSTCC-00052-A in pari data;

VISTO l'atto di costituzione di Raggruppamento temporaneo tra THEMENOS PROGETTI SRL (Mandataria) p.iva: 05077120821, FRANCESCO SOLFRIZZO (Mandante) p.iva: 07673670720, NICOLA MONTINGELLI (Mandante) p.iva: 09121710728, LOSITO NICOLA (Mandante) p.iva: 07082260725 registrato all'Ufficio delle Entrate di Palermo il 15 gennaio 2026 al n. 1165;

VISTO che, con il predetto atto, è stato conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile, con rappresentanza esclusiva e processuale, al capogruppo THEMENOS PROGETTI SRL, ivi compreso l'emissione delle fatture per la prestazione oggetto dell'incarico;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 17 marzo 2026 dal RUP, ing. Potito Gallo, e Raggruppamento Temporaneo THEMENOS PROGETTI SRL (Mandataria) rappresentata dal Presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante Giovanni Maria Federico p.iva: 05077120821, FRANCESCO SOLFRIZZO (Mandante) p.iva: 07673670720, NICOLA MONTINGELLI (Mandante) p.iva: 09121710728, LOSITO NICOLA (Mandante) p.iva: 07082260725;

VISTE le indagini effettuate e per il quale l'operatore economico ha richiesto il riconoscimento delle prestazioni eseguite per un importo di € 624;

CONSIDERATO che il rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo del 23 aprile 2026, sottoscritto dall'Ing. Potito Gallo, ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti ha espresso parere positivo;

VISTO il proprio Decreto n. 268 del 30 aprile 2026, concernente l'approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova (FG);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'atto del 23 aprile 2026, con il quale il RUP ha espresso formale giudizio di validazione positiva del progetto esecutivo relativo all'intervento di ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri" nel territorio comunale di Orta Nova (FG), ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;
- VISTO** il verbale con il quale il RUP, ing. Potito Gallo, certifica, ai sensi dell'articolo 116 del Codice dei contratti, l'esito positivo della verifica di conformità dell'esecuzione riguardante la redazione della progettazione esecutiva e delle indagini relative del servizio di esecuzione indagini relative all'intervento di ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri nel territorio comunale di Orta Nova, stabilendo il credito a favore dell'operatore economico in € 25.435,42, oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;
- VISTO** l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni che possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
- VISTA** la fattura n. 00220 del 31 luglio 2026 di euro 32.111,10 IVA compresa, emessa da THEMENOS PROGETTI SRL (P.IVA 05077120821) riguardante il corrispettivo per le indagini e per la progettazione, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui
all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari ad € 32.111,10, relativa alla fattura n. 00220 del 31 luglio 2026, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 26.320,57 in favore dell'operatore economico THEMENOS PROGETTI SRL (P.IVA 05077120821), con sede legale in Viale Campania n. 36/C Palermo (PA), IBAN IT41S0321104600052906902070;
- b) € 5.790,53, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 32.111,10 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO