



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **DECRETO n. 292 del 01/06/2026**

**Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112. CUP J82B25003680006.**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 1, decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

giovanile nelle zone d'Italia ad alta vulnerabilità sociale, attribuisce al Commissario straordinario il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo - Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l'integrazione;

## **VISTO**

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

## **VISTO**

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

## **VISTO**

l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciole del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” – “Intervento di realizzazione e riqualificazione degli edifici scolastici” – “Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell’I.C. Olcese”* (CUP: J82B25003680006), per un importo di € 300.000,00;
- VISTA** la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025 e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell’articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d’appalto;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** il proprio Decreto n. 122 del 19 luglio 2025 con il quale l’ing. Laura Rubeo è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell’I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;
- VISTA** la decisione di contrarre n. 56 del 5 agosto 2025, con la quale è stata avviata la procedura per l’affidamento dei servizi tecnici relativi agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell’I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;
- VISTO** il provvedimento di individuazione dell’affidatario prot. INV. n. 0292974 del 9 settembre 2025 adottato da Invitalia, in favore dell’RT ARCH. LEONARDO SPANU (Mandatario), ARCH. LOREDANA ARU (Mandante 1), ARCH. DAMIANO MARTINI (Mandante 2), ARCH. DOROTEIA PANICCIA (Mandante 3), DOTT. ARCHEOLOGA ELISA IACOBONI (Mandante 4);
- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell’esecuzione delle prestazioni in via d’urgenza dei servizi tecnici relativi agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell’I.C. Olcese



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

in Roma, Via del Pergolato n. 112, sottoscritto tra il RUP, ing. Laura Rubeo, e l'RTP ARCH. LEONARDO SPANU (Mandataria), ARCH. LOREDANA ARU (Mandante 1), ARCH. DAMIANO MARTINI (Mandante 2), ARCH. DOROTEA PANICCIA (Mandante 3), DOTT. ARCHEOLOGA ELISA IACOBONI (Mandante 4) in data 6 ottobre 2025;

- VISTO** il relativo contratto di appalto, sottoscritto in data 4 novembre 2025 tra il RUP, ing. Laura Rubeo, e l'RTP ARCH. LEONARDO SPANU (Mandataria), ARCH. LOREDANA ARU (Mandante 1), ARCH. DAMIANO MARTINI (Mandante 2), ARCH. DOROTEA PANICCIA (Mandante 3), DOTT. ARCHEOLOGA ELISA IACOBONI (Mandante 4);
- VISTA** la comunicazione del 30 aprile 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0000728-A in pari data, con cui l'operatore economico ha trasmesso il progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;
- VISTA** la decisione di contrarre n. 87 del 28 novembre 2025, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva relativo agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;
- VISTO** il provvedimento prot. INV. n. 0424970 del 19 dicembre 2025, con il quale la Centrale di Committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario della predetta procedura di affidamento dei servizi di verifica della progettazione esecutiva l'operatore economico Opera Engineering S.r.l.;
- VISTO** il contratto d'appalto del servizio di verifica della progettazione esecutiva relativo agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112, sottoscritto in data 28 aprile 2026 tra il RUP, ing. Laura Rubeo, e l'operatore economico Opera Engineering S.r.l.;
- CONSIDERATO** che il rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo del 19 maggio 2026, sottoscritto dall'operatore economico Opera Engineering S.r.l., ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti;
- CONSIDERATO** che il progetto esecutivo aggiornato con lievi modifiche di dettaglio è stato trasmesso in data 29 maggio 2026;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'atto trasmesso con nota prot. CF/2026/0111544 del 29 maggio 2026, acquisto al prot. COMMSTCC-0000963-A in pari data, con il quale il RUP ha espresso formale giudizio di validazione positiva del progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112, ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo del progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112 pari ad euro 300.000,00, di cui euro 200.000,000 per lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 100.000,00 per somme a disposizione;
- VALUTATA** la regolarità tecnica, amministrativa ed economica del progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112;

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

È approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli spazi esterni dell'I.C. Olcese in Roma, Via del Pergolato n. 112, depositato agli atti di Ufficio:

#### **PARTE GENERALE**

- 2505-1-PE-GEN-OLC-EE-05 Elenco elaborati;
- 2505-1-PE-GEN-OLC-RG-06 Relazione generale;
- 2505-1-PE-GEN-OLC-PM-07 Piano di Manutenzione dell'opera;
- 2505-1-PE-GEN-OLC-RE-09 Relazione paesaggistica;
- 2505-1-PE-GEN-OLC-RE-010 Relazione idraulica;
- 2505-1-PE-GEN-OLC-CS-011 Capitolato speciale d'appalto;
- 2505-1-PE-GEN-OLC-SC-012 Schema di contratto

#### **ELABORATI ECONOMICI**

- 2505-1-PE-ECO-OLC-QE-020 Quadro economico;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- 2505-1-PE-ECO-OLC-CM-021                      Computo metrico estimativo;
- 2505-1-PE-ECO-OLC-EP-022                      Elenco Prezzi;
- 2505-1-PE-ECO-OLC-AP-023                      Analisi Prezzi;
- 2505-1-PE-ECO-OLC-IM-024                      Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

## **ARCHITETTURA ELABORATI DESCRITTIVI**

- 2505-1-PE-ARC-OLC-RT-030                      Relazione tecnica architettonica

## **ELABORATI GRAFICI**

- 2505-1-PE-ARC-OLC-PG-031                      Inquadramento territoriale - Ante operam / Post Operam;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-PI-032                      Planimetria generale - Stato di fatto;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-SZ-033                      Sezioni generali - Stato di fatto;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-PI-034                      Planimetria generale - Scavi Demolizioni e Rimozioni;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-SZ-035                      Sezioni generali e dettagli - Scavi Demolizioni e rimozioni;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-PI-036                      Planimetria generale - Stato di progetto;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-SZ-037                      Sezioni generali - Stato di progetto;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-DT-038                      Planimetria, dettagli resine colorate;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-DT-039                      Planimetria, dettagli resine colorate parco diffuso;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-DT-040                      Planimetria e dettagli pavimentazione marciapiede - Q1;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-DT-041                      Planimetria e dettagli pavimentazione marciapiede - Q2;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-DT-042                      Planimetria e dettagli pavimentazione marciapiede - Q3;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-DT-043                      Planimetrie, prospetti e dettagli opere in ferro;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-DT-044                      Planimetrie e dettagli opere edili / attrezzature;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-DT-045                      Planimetrie e dettagli pavimentazione permeabile;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-DT-046                      Planimetria, prospetti e dettagli area rifiuti;
- 2505-1-PE-ARC-OLC-PI-047                      Planimetria generale comparativa;

## **SICUREZZA**

- 2505-1-PE-SIC-OLC-PS-040                      Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 2505-1-PE-SIC-OLC-CR-041                      Cronoprogramma;
- 2505-1-PE-SIC-OLC-CM-042                      Costi della sicurezza;
- 2505-1-PE-SIC-OLC-CA-043                      Planimetria di cantiere;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- 2505-1-PE-SIC-OLC-FO-044 Relazione fascicolo;
- 2505-1-PE-SIC-OLC-PS-045 Analisi dei rischi

## **AMBIENTE**

- 2505-1-PE-AMB-OLC-RE-050 Relazione sul rispetto dei CAM - Edilizia e Arredo urbano

## **TOPOGRAFIA**

- 2505-1-PE-TOP-OLC-PL-60 Rilievo planaltimetrico

### **Art. 3**

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 300.000,00, di cui euro 200.000,000 per lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 100.000,00 per somme a disposizione.

### **Art. 4**

Il presente provvedimento è notificato al RUP, ad INVITALIA S.p.A., a Roma Capitale e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Fabio CICILIANO