



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **DECISIONE DI CONTRARRE n. 138 del 14/06/2026**

**Oggetto:** Fornitura arredi per alloggi (1° gruppo) da destinare all'accoglienza della comunità presente all'interno dell'insediamento abitativo tendato temporaneo della Str. Zona Industriale II di San Ferdinando presso il Comune di Rosarno.  
**CUP:** J92F26000060006

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;

**VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “*Codice dei Contratti*”) concernente il “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

**VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;

**VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** l'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d'Italia ad alta vulnerabilità sociale, attribuisce al Commissario straordinario nominato per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticcio, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo - Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l'integrazione;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (Mi), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (Fg), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20*” (di seguito, “*Piano straordinario*”);
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*”;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa – INVITALIA S.p.A. ( di seguito, “*Invitalia*” o “*Centrale di Committenza*”) che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture,



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

- VISTO** l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano Straordinario;
- RICHIAMATO** il proprio Decreto del 6 marzo 2026 n. 228 con il quale, al fine di dare attuazione all'accoglienza della comunità ospitata nell'insediamento abitativo tendato temporaneo presso la Str. Zona Industriale II di San Ferdinando e al conseguente superamento del medesimo insediamento ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, è stato autorizzato l'intervento di adeguamento e rifunzionalizzazione di n. 30 alloggi siti in Contrada Serricella e di n. 6 alloggi siti in Via Maria Zita di proprietà del Comune di Rosarno per la messa in disponibilità in favore del Comune di San Ferdinando;
- VISTO** la Convenzione sottoscritta il 12 giugno 2025 tra il Commissario Straordinario e Invitalia, come integrata con nota COMMSTCC-903-P-26/08/2025, e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-569-P-03/04/2026, con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** il proprio Decreto del 7 marzo 2026 n. 232 con il quale l'Arch. Alessandro Messina è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di "adeguamento e rifunzionalizzazione di n. 30 alloggi siti in Contrada Serricella e di n. 6 alloggi siti in Via Maria Zita di proprietà del Comune di Rosarno per la messa in disponibilità in favore del Comune di San Ferdinando";
- RITENUTO** di suddividere per l'intervento in argomento la componente relativa alla fornitura degli arredi da quella dei lavori, denominandola "*Fornitura di arredi per i 36 alloggi della rete di accoglienza*";



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- RITENUTO** di dover realizzare con urgenza un insieme sistematico di interventi che hanno come scopo il rilancio di territori vulnerabili, favorendo il sostegno ad enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa, nonché per l'integrazione, l'inclusione e la coesione territoriale, economica e sociale;
- RAVVISATA** altresì, la necessità di attuare interventi urgenti finalizzati alla rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento del decoro urbano, di manutenzione, bonifica, riuso, ripristino, completamento, adeguamento, ricostruzione e risanamento di strutture edilizie pubbliche e di spazi pubblici, anche attraverso azioni di riqualificazione sociale che prevedano la realizzazione di azioni volte sia all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana sia al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, alla salvaguardia dell'ambiente e al miglioramento del tessuto sociale;
- RITENUTO** di dover procedere, per esigenze di maggiore speditezza ed ai fini della realizzazione della suddetta fornitura, attraverso la suddivisione in tre affidamenti diretti così dettagliati: due da dodici alloggi cadauno ed uno da undici alloggi ed un ufficio/ambulatorio;
- RITENUTO** altresì, che la predetta ripartizione, anche avuto riguardo al valore eventualmente sommato delle suddette forniture che resta comunque al di sotto delle soglie che consentono il ricorso all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 14, e 50 del Codice dei Contratti, non determina un illegittimo frazionamento artificioso dell'appalto ma consente, invero, una contemporanea esecuzione della fornitura finalizzata a garantire il rispetto delle tempistiche necessarie per il superamento dell'insediamento abitativo tendato temporaneo presso la Str. Zona Industriale II del Comune di San Ferdinando;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Codice dei Contratti, il presente affidamento non presenta un interesse transfrontaliero certo in ragione del suo valore stimato, in relazione alla propria tecnicità, all'ubicazione dei lavori in un luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento (Corte di Giustizia, 6 ottobre 2016, n. 318);
- RITENUTO** che, in ragione dell'importo stimato dell'appalto, si debba procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b),



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

del Codice dei Contratti, per la “Fornitura di arredi per i 12 alloggi della rete di accoglienza”; CUP: J92F26000060006;

- VISTI** gli atti dell'affidamento in oggetto (Richiesta di preventivo), predisposti da INVITALIA, quale Centrale di Committenza;
- VISTO** che la firma del Contratto con l'affidatario sarà di competenza della Stazione Appaltante;
- VISTO** la normativa vigente in materia di obbligatorietà degli acquisti attraverso gli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.a. e dalle centrali di committenza nazionali e regionali;
- CONSIDERATO** che le categorie merceologiche, oggetto delle forniture sono associate a CPV 39140000-5 Mobili per la casa, CPV 39130000 Mobili da ufficio;
- ATTESO** che sussistono le condizioni previste dalla vigente normativa per il ricorso al libero mercato;
- DATO ATTO** che ai fini dell'esecuzione di tale Intervento, è richiesto il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e ss. e 100 del Codice dei Contratti, come meglio specificato nella summenzionata Richiesta di preventivo relativa al presente appalto.

## DISPONE

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il CUP assegnato è il seguente: J92F26000060006;
3. di procedere all'affidamento della “Fornitura di arredi per i 12 alloggi della rete di accoglienza”, CUP: J92F26000060006, mediante richiesta di preventivo ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del Codice dei Contratti all'interno del quale verrà indicata anche la tempistica di fornitura;
4. di avvalersi di Invitalia, quale Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti, affinché quest'ultima proceda alla Richiesta di Preventivi e all'individuazione dell'affidatario dell'affidamento diretto in questione;
5. che il valore dell'appalto è di € € **34.436,06 (Euro trentaquattromilaquattrocentotrentasei/06)** oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti, e che trova copertura a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'art. 1 D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20. Importo di € 220.000,00.

6. che, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali sulla base del principio di economicità della prestazione e per motivazioni tecnico funzionali;
7. di approvare il Capitolato Speciale d'appalto contenente anche il Quadro economico, lo Schema di Contratto e la richiesta di preventivo che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
8. che, ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del Codice dei Contratti, al fine di contrastare il rischio di infiltrazioni criminali ed allo scopo di garantire maggiori standard di sicurezza per il personale impiegato nelle opere pubbliche, è vietato il cd. "subappalto a cascata"; le lavorazioni subappaltate oggetto del sopra evidenziato divieto, possono essere ulteriormente subappaltate esclusivamente a favore degli operatori economici iscritti alla White List, o alla Anagrafe antimafia degli esecutori;
9. che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, stante altresì l'estrema urgenza, al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle opere connesse alla realizzazione degli interventi in rilievo, si procederà, in deroga:
  - a. all'articolo 101 del Codice dei Contratti disponendo che i tempi necessari per l'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio vengano ridotti da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione richiesta necessiti di maggior tempo;
  - b. a quanto disposto dall'articolo 17, comma 5, del Codice dei Contratti a procedere con l'affidamento prima della verifica del possesso dei requisiti in capo al migliore offerente;
  - c. all'articolo 17, commi 8 e 9 e all'articolo 50, comma 6, del Codice dei Contratti, a consentire l'esecuzione anticipata dei contratti di appalto, anche prima della conclusione o stipulazione degli stessi;
  - d. all'articolo 49 del Codice dei Contratti, in merito all'applicazione del principio di rotazione;
10. che Invitalia proceda, ai fini dell'invio della Richiesta di Preventivo per la fornitura di arredi, mediante proprio Albo Fornitori, degli operatori in possesso del requisito necessario per l'espletamento della fornitura oggetto dell'Intervento ed in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per una categoria merceologica



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

conforme alle prestazioni richieste e la scelta dei fornitori è stata orientata alla prossimità territoriale per ottimizzare la logistica.

11. che il contratto sarà stipulato “a corpo”;
12. la durata dell’esecuzione del contratto è quantificata in complessivi **n.40 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale d’urgenza o a seguito della sottoscrizione del contratto di affidamento dell’intervento, o in caso di avvio anticipato della fornitura, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d’Appalto. L’operatore economico dovrà garantire:
  - il completamento di almeno il 30% della fornitura entro i primi n.20 giorni naturali e consecutivi;
  - il completamento di almeno l’80% della fornitura entro gli ulteriori n.10 giorni naturali e consecutivi;
  - la restante percentuale di fornitura, qualora residuasse, è da completare entro gli ultimi n.10 giorni naturali e consecutivi;
13. di notificare il presente provvedimento al RUP, ad INVITALIA S.p.A. e al Comune di Rosarno (RC) e di pubblicarlo nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e notificato a tutti i soggetti interessati.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Fabio CICILIANO