



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECISIONE DI CONTRARRE n. 47 del 28/06/2025

OGGETTO: Affidamenti diretti finalizzati alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili confiscati nella disponibilità del Comune di Napoli per allocazione dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo in Scampia. CUP J62D25000060006

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** la legge 23 agosto 1988, n. 400, e successive modificazioni, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, *"Codice dei Contratti"*) concernente il *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *"Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (Mi), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (Fg), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 1, decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per l'attuazione del suddetto intervento



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

possono essere, altresì, utilizzate ulteriori risorse messe a disposizione dalle regioni, dai comuni e da altri enti o istituzioni locali e nazionali, nell'ambito delle proprie competenze e nei limiti delle risorse disponibili nei propri bilanci;

VISTO

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Napoli, quartieri Secondigliano-Scampia, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” – “Riqualificazione di n. 23 immobili confiscati per allocazione dei nuclei familiari trasferiti dal campo Cupa Perillo”*, per un importo presunto di € 5.591.510,00 (CUP n. J62D25000060006);

VISTA

la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l'articolo 15;
- VISTO** il decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225 e, in particolare, l'articolo 12-bis;
- VISTO** l'articolo 8, comma 8, del decreto-legge 14 marzo 2025, n. 25, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 maggio 2025;
- VISTO** il proprio Decreto del 18 giugno 2025 n. 82, con il quale l'Arch. Nunzia Ragosta, Dirigente del Servizio Beni Confiscati del Comune di Napoli, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di riqualificazione di n. 23 immobili confiscati per l'allocatione dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo in Scampia;
- CONSIDERATO** che, al fine di garantire il rispetto dell'attuazione del Piano straordinario e le relative urgenti tempistiche di realizzazione, di cui all'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, anche in considerazione degli importi stimati per la realizzazione degli interventi, è stato individuato nell'affidamento diretto lo strumento più adeguato al perseguimento dell'obiettivo;
- VISTA** la conclusione dell'Accordo Quadro con più operatori economici (AQ1 Progettazione Caivano) di INVITALIA S.p.A. per l'affidamento dei rilievi preliminari, della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano, siti nel rione "Parco Verde", con Provvedimento di Aggiudicazione, prot. nr. 0166303 del 07 maggio 2024, in favore degli operatori economici: SUBURBIA.MODE S.r.l. (C.F./P.IVA 03455600613) e DM CONSULTING S.r.l. (C.F./P.IVA 00981310949);
- VISTA** la conclusione dell'Accordo Quadro con più operatori economici (AQ2 Lavori Caivano) di INVITALIA S.p.A. per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano, siti nel rione "Parco Verde", con Provvedimento di Aggiudicazione, prot. nr. 0166431 del 07 maggio 2024, in favore degli operatori economici: STE.PA S.r.l. (C.F. /P.IVA 07480020630), LA PROFETA S.r.l. (C.F./P.IVA 094413412112), SAN MARCO 78 SOCIETÀ COOPERATIVA (C.F./P.IVA 01634120636), LA METROPOLI



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

S.c.a.r.l. (C.F./P.IVA 01440640637) e ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA (C.F./P.IVA 05398361211);

VISTA

la nota trasmessa da INVITALIA del 27 maggio 2025, acquisita al protocollo della Struttura Commissariale n. COMMSTCC-0000493-A, concernente la formale disponibilità, ottenuta mediante PEC attraverso la Piattaforma Telematica di Invitalia, a voler espletare la medesima tipologia di prestazione degli AQ su citati, presso altri immobili siti nel territorio del Comune di Napoli, da parte dei seguenti Operatori Economici:

- AQ 1 - progettazione: SUBURBIA.MODE S.r.l. (C.F./P.IVA 03455600613) e DM CONSULTING S.r.l. (C.F./P.IVA 00981310949);
- AQ 2 - lavori: SAN MARCO 78 SOCIETÀ COOPERATIVA (C.F./P.IVA 01634120636), LA METROPOLI S.c.a.r.l. (C.F./P.IVA 01440640637) e ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA (C.F./P.IVA 05398361211);

RITENUTO

di dover realizzare con urgenza un insieme sistematico di interventi che hanno come scopo il rilancio di territori vulnerabili, favorendo il sostegno ad enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa, nonché per l'integrazione, l'inclusione e la coesione territoriale, economica e sociale;

RITENUTA

altresì, la necessità di attuare interventi urgenti finalizzati alla rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento del decoro urbano, di manutenzione, bonifica, riuso, ripristino, completamento, adeguamento, ricostruzione e risanamento di strutture edilizie pubbliche e di spazi pubblici, anche attraverso azioni di riqualificazione sociale che prevedano la realizzazione di azioni volte sia all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana sia al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, alla salvaguardia dell'ambiente e al miglioramento del tessuto sociale;

DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il CUP assegnato è il seguente: **J62D25000060006**;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

3. che, in ragione delle esigenze di celerità e di urgenza, si proceda mediante affidamento diretto degli appalti, relativi alla progettazione ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili oggetto dell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili confiscati nella disponibilità del Comune di Napoli per l'allocazione dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo;
4. di avvalersi di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti, affinché quest'ultima proceda, previa richiesta formale di preventivo, all'affidamento diretto ai medesimi operatori economici, già affidatari, rispettivamente, dell'AQ 1 Progettazione Caivano e dell'AQ 2 Lavori Caivano sopra richiamati, agli stessi termini contrattuali e condizioni tecniche già pattuite per l'accordo quadro originario, trattandosi di tipologie di intervento di manutenzione straordinaria equiparabili a quella oggetto dell'affidamento richiesto per gli immobili siti nel territorio Comunale di Napoli, anche in relazione alle categorie di progettazione e alle categorie SOA dei lavori previste;
5. che, nell'esercizio dei poteri di cui al richiamato articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, stante l'estrema urgenza, al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle opere connesse alla realizzazione degli interventi in rilievo, si autorizza il ricorso all'affidamento diretto dei lavori, in deroga all'articolo 50, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
6. sono altresì autorizzate le deroghe ai seguenti articoli di legge:
 - a) non sono richieste ai fini della partecipazione le garanzie provvisorie ai sensi degli articoli 53, comma 1, e 106 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - b) si procederà, in deroga a quanto disposto dall'articolo 17, comma 5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a disporre l'aggiudicazione prima della verifica del possesso dei requisiti in capo al/ai migliore offerente/i, che, pertanto, è immediatamente efficace;
 - c) sarà sempre consentita l'esecuzione anticipata dei contratti di appalto anche prima della conclusione o stipulazione degli stessi, in deroga all'articolo 17, commi 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
7. Il presente provvedimento è notificato al RUP, ad INVITALIA S.p.A. e al Comune di Napoli ed è pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e notificato a tutti i soggetti interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICALIANO