



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 193 del 28/11/2025

**Oggetto: Realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa del Comune di Catania. Trasferimento fondi.
(CUP J62B25002780006).**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Catania, la Macroarea di intervento n. 1 *“interventi infrastrutturali” – “Realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa”*;

VISTO

il proprio Decreto del 28 giugno 2025 n. 84, con il quale l'Ing. Biagio Bisignani, Direttore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Catania, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di *“realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa”* presso il Comune di Catania (CT) - CUP: J62B25002780006;

RICHIAMATA

la propria Decisione di contrarre n. 57 del 26 agosto 2025, con la quale è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi degli artt. 70, comma 2 e 76, comma 2, lett. c) del Codice dei Contratti per l'affidamento degli interventi di: *“Realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa”* CUP: J62B25002780006, e di *“Realizzazione Centro Urbano per il Servizio Sociale Territoriale”* CUP: J68H25000680006, approvando nel contempo i DIP relativi ai citati interventi;

CONSIDERATO

che il Comune di Catania (CT) ha avviato le procedure di esproprio per l'immobile denominato *“ex Conceria ed aree limitrofe”*, al fine della



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

realizzazione dell'intervento di *realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa*, per la cui quantificazione si è avvalso dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catania, che ha stimato i beni in parola con il valore di 361.000,00 euro, giusta perizia prot. 117352 del 05 maggio 2025;

VISTA

la Determinazione n. A07/URB/267 del 27 novembre 2025, pubblicata in data 27 novembre 2025, della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Catania (CT), dalla quale si evince la presa d'atto dell'accordo bonario intervenuto tra il medesimo Ente e la proprietà degli immobili in argomento; che al momento risulta possibile procedere al rogito del solo immobile distinto al foglio n. 31, p.lla 700, sub 1; la definizione, con riferimento alla citata perizia dell'Agenzia delle Entrate, dell'importo di cessione quantificato in euro 188.000,00 che con la maggiorazione di cui all'articolo 45, comma 2, del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. si consolida in euro 206.800,00;

DATO ATTO

che con la medesima Determinazione n. A07/URB/267 del 27 novembre 2025 sono stati disposti l'accertamento della somma di euro 206.800,00 a valere sul capitolo di entrata E722 denominato CAIVANO SAN CRISTOFORO Cap. CT_01 IC DUSMET, e l'impegno della somma di euro 206.800,00 a valere sul capitolo di spesa U5239 denominato CAIVANO SAN CRISTOFORO Cap. CT_01 IC DUSMET, del bilancio comunale competenza 2025;

VISTA

la Determinazione n. A07/URB/275 del 27 novembre 2025, pubblicata in data 28 novembre 2025, della Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Catania (CT), con la quale è stato ratificato l'affidamento dei servizi notarili al Notaio Alfredo Tamburino per l'importo di euro 23.409,40 (di cui euro 18.612,00 per imposta di registro, euro 50,00 per imposta ipotecaria, euro 50,00 per imposta catastale, euro 51,40 per tassa di archivio, 3.808,20 per onorario, euro 837,80 per Iva, euro 761,64 in detrazione per ritenuta d'acconto euro) per il rogito del solo immobile distinto al foglio n. 31, p.lla 700, sub 1 di cui alla Determinazione n. A07/URB/261 del 21 novembre 2025 ;

DATO ATTO

che con la medesima Determinazione n. A07/URB/275 del 27 novembre 2025 sono stati disposti l'accertamento della somma di euro 23.409,40 a valere sul capitolo di entrata E722 denominato CAIVANO SAN CRISTOFORO Cap. CT_01 IC DUSMET, e l'impegno della somma di euro 23.409,40 a valere sul capitolo di spesa U5239 denominato



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

CAIVANO SAN CRISTOFORO Cap. CT_01 IC DUSMET, del bilancio comunale competenza 2025;

DATO ATTO

che nel quadro economico relativo all'intervento di *realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa*, di cui al DIP sopra citato, risulta tra le somme a disposizione prevista la voce "acquisizione aree o immobili" per l'importo di 380.000,00;

RITENUTO

di dover procedere al trasferimento della somma complessiva di euro 230.209,40 (di cui euro 206.800,00 per l'acquisizione dell'immobile ed euro 23.409,40 per le spese notarili) in favore del Comune di Catania (CT) sul conto di tesoreria unica IBAN n. IT79Q0100004306TU0000028721 (Alias TU-512-0064360) ed afferente al capitolo di entrata E722 denominato CAIVANO SAN CRISTOFORO Cap. CT_01 IC DUSMET, del bilancio comunale competenza 2025, per l'acquisizione del bene denominato "*ex Conceria*" (distinto al catasto dei Fabbricati al foglio 31, particella 700, sub 1), di cui all'intervento del Piano straordinario "*realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa*";

CONSIDERATO

che il trasferimento in argomento trova copertura nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20.

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il trasferimento della somma complessiva di euro 230.209,40 in favore del Comune di Catania (CT) sul conto di Tesoreria Unica IBAN n. IT79Q0100004306TU0000028721 (Alias TU-512-0064360), ed afferente al capitolo di entrata E722 denominato CAIVANO SAN CRISTOFORO Cap. CT_01 IC DUSMET del bilancio comunale, per l'acquisizione del bene



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

denominato “*ex Conceria*” (distinto al catasto dei Fabbricati al foglio 31, particella 700, sub 1), di cui all’intervento del Piano straordinario “*realizzazione nuova sede per I.C. Dusmet Doria plesso via Playa*”.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l’applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, dando atto che l’importo complessivo pari ad euro 230.209,40 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. - INVITALIA, al Comune di Catania (CT) e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO