



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECISIONE DI CONTRARRE n. 184 del 26/10/2026

Oggetto: Affidamento dei lavori di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'IC via L. Ghini (CUP J82B25003660006), manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97 (CUP J82B25003670006) e rifacimento delle aree esterne dei plessi di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e della Scuola dell'infanzia Andrea Doria nel Comune di Roma (CUP J82B25004160006).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente il “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*”;

VISTO

l’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d’Italia ad alta vulnerabilità sociale, attribuisce al Commissario straordinario il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo - Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l’integrazione;

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” - “Messa in sicurezza e rifacimento della palestra IC via L. Ghini”* e *“Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97”* e la Macroarea di intervento n. 2 *“Interventi di riqualificazione sociale e ambientale” - “Rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici”*;

VISTA

la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l'espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza;

VISTA

la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTI

i propri Decreti n. 173, 174 e 177 del 7 novembre 2025, con i quali l'arch. Sandro Vallocchia è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP), rispettivamente, per l'intervento di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97, per l'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'I.C. via L. Ghini e per l'intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell'infanzia Andrea Doria dell'I.C. via L. Ghini in Roma nel Comune di Roma;

RITENUTO

di dover realizzare con urgenza un insieme sistematico di interventi finalizzati alla messa in sicurezza e alla riqualificazione degli edifici e degli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

spazi scolastici, al miglioramento della loro funzionalità e accessibilità e al rafforzamento del ruolo educativo e sociale delle strutture presenti nel Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, in coerenza con le finalità del Piano straordinario;

RITENUTO

di dover procedere, per la realizzazione dei suddetti interventi, all'affidamento dei lavori;

VALUTATA

la necessità di procedere con un affidamento unitario, pur in presenza di tre distinti progetti esecutivi, in ragione della contiguità dei plessi scolastici di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97, della sostanziale omogeneità tecnica, funzionale ed esecutiva delle opere e della stretta interdipendenza tra gli interventi sugli edifici e quelli sulle aree esterne, al fine di assicurare un governo unitario dell'esecuzione, coordinare gli accessi e gli spazi di cantiere, prevenire interferenze operative, garantire la continuità delle fasi realizzative e favorire il rispetto del cronoprogramma commissariale, ferma restando l'autonomia progettuale, economica e contabile di ciascun intervento;

CONSIDERATO

il progetto esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 dell'I.C. via L. Ghini nel Comune di Roma, validato, ai sensi dell'articolo 42, comma 4, del Codice dei Contratti con atto del 1° ottobre 2026, trasmesso dal RUP con nota prot. n. 0006543 del 5 ottobre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001972-A in pari data e successivamente approvato con proprio Decreto n. 388 dell'8 ottobre 2026;

CONSIDERATO

il progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97 nel Comune di Roma, validato, ai sensi dell'articolo 42, comma 4, del Codice dei Contratti con atto del 1° ottobre 2026, trasmesso dal RUP con nota prot. n. 0006538 del 5 ottobre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001970-A in pari data e successivamente approvato con proprio Decreto n. 390 dell'8 ottobre 2026;

CONSIDERATO

il progetto esecutivo relativo all'intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e della Scuola dell'infanzia Andrea Doria dell'I.C. via L. Ghini nel Comune di Roma, validato, ai sensi dell'articolo 42, comma 4, del Codice dei Contratti con atto del 1° ottobre 2026, trasmesso dal RUP con nota prot. n. 0006542 del 5 ottobre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001971-A in pari data e successivamente approvato con proprio Decreto n. 389



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dell'8 ottobre 2026;

PRESO ATTO

dei quadri economici, allegati ai progetti esecutivi, relativi agli interventi in oggetto, come di seguito specificati:

- € 589.657,14, di cui € 399.726,93 per lavori ed € 189.930,21 per somme a disposizione, relativo all'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 (CUP J82B25003660006), già approvato con proprio Decreto n. 388 dell'8 ottobre 2026;
- € 1.121.758,98, di cui € 710.764,13 per lavori ed € 410.994,85 per somme a disposizione, relativo all'intervento di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97 (CUP J82B25003670006), già approvato con proprio Decreto n. 390 dell'8 ottobre 2026;
- € 838.583,88, di cui € 604.509,38 per lavori ed € 234.074,50 per somme a disposizione, relativo all'intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell'infanzia Andrea Doria dell'I.C. via L. Ghini (CUP J82B25004160006), già approvato con proprio Decreto n. 389 dell'8 ottobre 2026;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Codice dei Contratti, il presente affidamento non presenta un interesse transfrontaliero certo in ragione del suo valore stimato, in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione dei lavori in un luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento, "tenuto conto dell'esistenza di denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri purché sia accertato che queste ultime sono reali e non fittizie" (Corte di Giustizia, 6 ottobre 2016, n. 318);

RITENUTO

di procedere, dato l'importo complessivo stimato dell'appalto pari a € 1.715.000,44 (euro unmilionesettecentoquindicimila/44), oltre IVA, di cui € 87.897,74 (euro ottantasettemilaottocentonovantasette/74) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, all'affidamento unitario mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d), del Codice dei Contratti;

VISTA

l'indagine di mercato espletata in data 8 gennaio 2026 da Sport e Salute S.p.A., quale Centrale di Committenza, finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alle procedure relative



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

all'affidamento delle opere per la realizzazione degli interventi previsti dal Piano Straordinario;

VISTA

la nota prot. n. 0006980 del 20 ottobre 2026, acquisita al protocollo COMMSTCC-0002095-A in pari data, con la quale il RUP, arch. Sandro Vallocchia, chiede l'applicazione di deroghe e misure di accelerazione per l'affidamento unitario dei tre interventi, motivandole con la prossimità e l'interdipendenza dei cantieri, con l'esigenza di assicurare la tempestiva messa in sicurezza e riqualificazione dei plessi scolastici e con il rispetto delle tempistiche del programma commissariale;

CONSIDERATO

che le misure richieste risultano funzionali alla tempestiva realizzazione delle opere, alla corretta gestione delle interferenze tra le lavorazioni e al raggiungimento degli obiettivi di urgenza, efficienza e impatto sociale del Piano straordinario, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni antimafia e dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

DATO ATTO

che, ai fini dell'affidamento ed esecuzione degli interventi, è richiesto il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 94 e seguenti e 100 del Codice dei Contratti, nonché delle qualificazioni pertinenti alle categorie e classifiche individuate nei documenti di gara;

D I S P O N E

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che i CUP assegnati sono i seguenti: **J82B25003660006 - J82B25003670006 - J82B25004160006**;
3. che si proceda, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d), del Codice dei Contratti, all'affidamento unitario dei lavori di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi scolastici di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97, di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97 e di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell'infanzia Andrea Doria dell'I.C. via L. Ghini nel Comune di Roma;
4. di avvalersi di Sport e Salute S.p.A., quale Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti, affinché quest'ultima proceda all'affidamento in oggetto;
5. che il valore complessivo stimato dell'appalto è di € **1.715.000,44** (euro **unmilionesettecentoquindicimila/44**), oltre IVA, di cui € **87.897,74** (euro



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

ottantasettemilaottocentonovantasette/74) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti, suddiviso tra gli interventi da attuare nel Comune di Roma, come di seguito specificato:

- **€ 399.726,93 (euro trecentonovantanovemilasettecentoventisei/93)**, di cui **€ 19.367,46 (euro diciannovemilatrecentosessantasette/46)** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti, per l'intervento di messa in sicurezza e rifacimento della palestra dei plessi scolastici di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 (CUP J82B25003660006);
 - **€ 710.764,13 (euro settecentodiecimilasettecentosessantaquattro/13)**, di cui **€ 32.592,63 (euro trentaduemilacinquenovantadue/63)** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti, per l'intervento di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97 (CUP J82B25003670006);
 - **€ 604.509,38 (euro seicentoquattromilacinquecentonove/38)**, di cui **€ 35.937,65 (euro trentacinquemilanovecentotrentasette/65)** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di legge, se dovuti, per l'intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e della Scuola dell'infanzia Andrea Doria (CUP J82B25004160006);
6. che l'appalto trova copertura a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'articolo 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
 7. che, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto i tre interventi interessano i plessi scolastici confinanti di via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97, presentano lavorazioni ricorrenti e caratteristiche tecnico-funzionali in parte omogenee e richiedono il coordinamento di accessi, aree di cantiere, movimentazioni e fasi esecutive, pertanto, l'affidamento unitario evita sovrapposizioni e interferenze tra più appaltatori, ferma restando la separata gestione dei rispettivi CUP, quadri economici e obblighi di rendicontazione;
 8. il criterio di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del Codice dei Contratti;
 9. che, ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del Codice dei Contratti, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, è vietato il cd. "subappalto a cascata";
 10. che ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice dei Contratti, il Contratto Collettivo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Nazionale di Lavoro (CCNL) è quello relativo al settore EDILE, identificato con il codice F012, ferma la facoltà di applicare un diverso CCNL che garantisca tutele equivalenti, ai sensi dell'articolo 11, commi 3 e 4, e dell'allegato I.01;

11. che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, stante altresì l'estrema urgenza di assicurare la tempestiva esecuzione delle opere e la messa in sicurezza degli ambienti scolastici, si procederà, in deroga:
 - a. all'articolo 50, comma 1, lettera d), del Codice dei Contratti, limitatamente al numero minimo di operatori economici da consultare, autorizzando, in luogo dei 10 (dieci) ordinariamente previsti, la consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da individuarsi sulla base della graduatoria relativa all'ambito territoriale in cui ricadono gli interventi, risultante dall'indagine di mercato espletata da Sport e Salute in data 8 gennaio 2026;
 - b. a quanto disposto dall'articolo 101 del Codice dei Contratti, con la riduzione dei tempi minimi necessari per l'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione richiesta necessiti di maggior tempo;
 - c. all'articolo 107, comma 3, del Codice dei Contratti, ad applicare l'inversione procedimentale, prevedendo l'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
 - d. a quanto disposto dall'articolo 17, comma 5, del Codice dei Contratti, a procedere con l'aggiudicazione nelle more della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al migliore offerente;
 - e. all'articolo 17, commi 8 e 9, e all'articolo 50, comma 6, del Codice dei Contratti, a consentire l'esecuzione anticipata del contratto di appalto, anche prima della conclusione o della stipulazione dello stesso;
 - f. al combinato disposto dell'articolo 119, commi 4, 5 e 16, del Codice dei Contratti, al fine specifico di consentire il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto, nelle more della verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del medesimo codice;
12. che il contratto sarà stipulato a "**corpo**", in quanto le lavorazioni da eseguire risultano:
 - a. interamente definite sotto il profilo progettuale, senza margini di incertezza o modificabilità tecnica;
 - b. omogenee e, per tipologia, tali da non rendere necessaria una contabilizzazione analitica a misura delle singole lavorazioni;
 - c. ricomprese in un ambito circoscritto e puntualmente delimitato, con quantità, ubicazioni e modalità esecutive chiaramente individuabili;
 - d. non soggette a variabili dipendenti da rilievi di dettaglio o da condizioni esterne suscettibili di incidere sul contenuto delle prestazioni contrattuali;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- e. puntualmente descritte e localizzate, integralmente eseguibili sulla base del progetto posto a base di gara, per cui la contabilizzazione a corpo risulta pienamente applicabile, garantendo una più efficiente gestione dell'appalto e una maggiore certezza della spesa complessiva;
- 13. che Sport e Salute S.p.A. proceda alla selezione degli operatori:
 - a. in possesso dei requisiti di iscrizione alle categorie dell'attestazione **SOA OG1** con classifica III-bis o superiore, **SOA OS28** con classifica I o superiore e **SOA OS30** con classifica I o superiore;
 - b. che abbiano manifestato interesse nell'ambito dell'indagine di mercato espletata da Sport e Salute S.p.A. l'8 gennaio 2026 e siano individuati secondo la graduatoria relativa all'area geografica in cui ricadono gli interventi;
 - c. che siano in possesso dell'iscrizione alla White List istituita presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure che abbiano presentato domanda di iscrizione al predetto elenco o, in alternativa, che siano in possesso dell'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori;
- 14. che il termine finale per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto è di **245 (duecentoquarantacinque)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 15. di notificare il presente provvedimento al RUP, a Sport e Salute S.p.A. e a Roma Capitale e di pubblicarlo con le modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO

26.10.2026

22:14:06

GMT+01:00