



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO**

Decreto n. 11 del 07/05/2026

Oggetto: Trasferimento della titolarità dell'autorizzazione a costruire assentita, nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014 e conclusa con Decreto commissariale n. 4 del 04.05.2023, in favore del Polo Tecnologico dell'Ambiente Scpa.

§§§§§

Il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, individuato nel Sindaco di Napoli *pro tempore*, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 novembre 2021 e prorogato nelle funzioni con DPCM del 19 gennaio 2026, giusto D.L. n. 200 del 31/12/2025, convertito con Legge 27 febbraio 2026, n. 26.

VISTI:

- L'istanza inoltrata in data 04/03/2026 con la quale l'ing. Antonio Chiello, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società PTAI – Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione S.p.A., con sede in Napoli alla via E. Cocchia n. 28, C.F. e P. IVA 09182621210, chiede la volturazione dell'autorizzazione a costruire assentita, nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014 conclusa con Decreto commissariale n. 4 del 04.05.2023, in favore del Polo Tecnologico dell'Ambiente Scpa per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'ambiente nell'Unità di intervento 4a2 dello stralcio Urbanistico del PRARU;
- L'atto notarile rep. N. 44307 racc. n. 21310 del 10 dicembre 2025 ed il correlato certificato camerale in data 30/12/2025, allegati come parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la società PTAI S.p.A è risultante dalla fusione per incorporazione inversa di PTA SCPA e PTBagnoli Scarl e che attestano la piena continuità giuridica tra la società PTAI S.p.A e le società PTA SCPA e PTBagnoli Scarl;
- Gli atti di cui alla Conferenza di Servizi convocata indetta ai sensi dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014 con atto di questo Commissario Straordinario Prot. n. 79 del 24/03/2023;
- La nota CSB-0000310-A-05/09/2023 con la quale il Polo Tecnologico dell'Ambiente Scpa e PTBagnoli Scarl danno atto del Disciplinare per la rateizzazione del contributo di costruzione di cui alla Disp. Dirigenziale n. 1326 del 5/11/2018 del Comune di Napoli ed accettano il piano di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e il pagamento della prima rata compresa la costituzione della prevista garanzia;
- La nota CSB-0000591-P-28/12/2023 inerente alle modalità di efficacia del titolo abilitativo di cui al Decreto Commissariale n. 4 del 04/05/2023.

CONSIDERATO CHE:

- Con nota CSB-0000748-P-16/03/2026 la struttura commissariale ha richiesto al Servizio Sportello Unico Edilizia Privata del comune di Napoli specifica istruttoria in merito all'istanza ricevuta ai sensi di quanto previsto dall'art. 33, comma 11-bis, del D.L. 133/2014, che consente al Commissario Straordinario di avvalersi, nello svolgimento delle funzioni attribuite, del supporto di altre amministrazioni e, in particolare, degli Uffici del Comune di Napoli.
- L'istruttoria prodotta dal comune di Napoli è pervenuta con nota PG/2026/0439077 del 14/04/2026 con esito positivo per l'accoglimento dell'istanza di voltura;
- La società PTAI S.p.A è subentrata, a seguito della fusione, in tutti i rapporti attivi e passivi come in tutti gli obblighi gli impegni e le passività di qualsiasi natura facenti capo all'incorporata e così in tutti i procedimenti, pratiche, concessioni e contratti facenti capo a PTA, inclusi quelli in essere con il Commissario Straordinario, Invitalia e Comune di Napoli (art. 1 dell'atto notarile del 10 dicembre 2025).

RICHIAMATI:

- L'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014 come modificato dall'art. 52, comma 4, D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023 del 21 aprile 2023;
- L'art. 11 del D.P.R. n. 380/2001;
- Lo stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) approvato con D.P.R. del 6 agosto 2019 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 26 dello 01/02/2020, aggiornato con il Decreto commissariale n. 4 del 04.05.2023;

RITENUTO, quindi, di poter accogliere l'istanza richiamata in premessa ed inoltrata in data 04/03/2026 dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della società PTAI – Polo Tecnologico dell'Ambiente e dell'Innovazione S.p.A., con sede in Napoli alla via E. Cocchia n. 28, C.F. e P. IVA 09182621210,

DECRETA

- Di trasferire la titolarità alla società PTAI S.p.A. con sede in Napoli alla via E. Cocchia n. 28, C.F. e P. IVA 09182621210, dell'autorizzazione a costruire assentita in favore del Polo Tecnologico dell'Ambiente Scpa per la realizzazione del Polo Tecnologico dell'ambiente nell'Unità di intervento 4a2 dello stralcio Urbanistico del PRARU, nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014 e conclusa con Decreto commissariale n. 4 del 04.05.2023.
Sono fatti salvi gli obblighi e gli oneri derivanti dalle prescrizioni e adempimenti connessi all'autorizzazione assentita con il Decreto Commissariale n. 4 del 04/05/2023, di cui il presente atto costituisce parte integrante.
- Il presente provvedimento, trasmesso all'interessato, ad Invitalia S.p.A. ed al Comune di Napoli è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (<https://commissari.gov.it/bagnoli/>).

Sottoscritto digitalmente da
Il Commissario Straordinario
Gaetano Manfredi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente decreto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.