



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 344 del 14/08/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di
riqualificazione impianto sportivo di via F. Maggi in Rozzano.
CUP J24J25000380006.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 14 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto– legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto– legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 149 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino– Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia– Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno– San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo– Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” - “Riqualificazione impianto sportivo di via F. Maggi”*;

VISTA

la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l'espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza;

VISTA

la legge 7 agosto 1990, n. 241;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il proprio Decreto n. 189 del 12 novembre 2025, con il quale l'arch. Francesco Mirra è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di riqualificazione impianto sportivo di via F. Maggi in Rozzano;
- VISTO** che il progetto esecutivo, commissionato da Sport e Salute S.p.A., è stato redatto da Studio 28 Architettura Architetti Associati;
- VISTA** la nota prot. 0005487 del 7 agosto 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001567-A in pari data, con la quale il RUP, arch. Francesco Mirra, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione impianto sportivo di via F. Maggi in Rozzano;
- CONSIDERATO** che il rapporto conclusivo della verifica del 6 agosto 2026, sottoscritto dalla Società ReAct Studio S.r.l., ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei Contratti, ha valutato il progetto esecutivo conforme con note;
- VISTO** l'atto del 7 agosto 2026, con il quale il RUP, arch. Francesco Mirra, ha attestato la validità del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione impianto sportivo di via F. Maggi in Rozzano, ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;
- CONSIDERATO** che alcuni elaborati del progetto esecutivo sono stati aggiornati con lievi modifiche di dettaglio in data 11 agosto 2026 e successivamente trasmessi dal RUP con pec prot. 0005536 in data 12 agosto 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001603-A in pari data;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione impianto sportivo di via F. Maggi in Rozzano pari ad euro 1.293.892,98, di cui euro 900.000,00 per lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 393.892,98 per somme a disposizione;
- VALUTATA** la regolarità tecnica, amministrativa ed economica del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione impianto sportivo di via F. Maggi in Rozzano;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione impianto sportivo di via F. Maggi in Rozzano,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione impianto sportivo di via F. Maggi in Rozzano, depositati agli atti di Ufficio:

ARCHITETTONICO

Documenti

- PRG.RZ04.00.001.PE.00.EE.001 Elenco elaborati;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.RG.001 Relazione generale;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.CA.001 Relazione CAM;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.RT.001 Relazione tecnica architettonica;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.CM.001 Computo metrico;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.CME.001 Computo metrico estimativo;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AP.001 Analisi prezzi;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.EP.001 Elenco prezzi;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.MD.001 Incidenza manodopera;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.DS.001 Disassemblaggio e fine vita. Elenco componenti edilizi e materiali riciclabili o riutilizzabili;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.PM.001 Piano di manutenzione

Tavole

- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.001 Estratti urbanistici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.002 Planimetria stato di fatto;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.003 Planimetria stato di progetto;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.004 Planimetria stato di confronto;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.005 Campo da calcio. Planimetria stato di fatto;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.006 Campo da calcio. Planimetria di tracciamento;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.007 Campo da calcio. Planimetria drenaggio superficiale;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.008 Campo da calcio. Planimetria drenaggio profondo;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.009 Campo da calcio. Planimetria irrorazione;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.010 Campo da calcio. Sezioni e particolari costruttivi;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.011 Campo da calcio. Particolari recinzioni;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.AR.012 Planimetria di cantiere

STRUTTURE

Documenti

- PRG.RZ04.00.001.PE.00.ST.001 Relazione di calcolo

Elaborati grafici

- PRG.RZ04.00.001.PE.00.ST.002 Plinto torri faro H.20m

IMPIANTI ELETTRICI



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Documenti

- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IE.001 Relazione tecnico di calcolo – Impianti elettrici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IE.002 Capitolato appalto parte tecnica – Impianti elettrici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IE.003 Computo metrico estimativo – Impianti elettrici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IE.004 Elenco prezzi unitari con analisi nuovi prezzi – Impianti elettrici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IE.005 Incidenza manodopera – Impianti elettrici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IE.006 Piano di manutenzione dell’opera – Impianti elettrici

Elaborati grafici

- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IE.007 Schemi unifilari dei quadri elettrici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IE.008 Campo da calcio. Layout impianti elettrici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IE.009 Edificio spogliatoi. Layout impianti elettrici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IE.010 Schemi a blocchi e tipici installativi

IMPIANTI MECCANICI

Documenti

- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.001 Relazione di calcolo impianti meccanici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.002 Relazione delle specifiche tecniche impianti meccanici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.003 Relazione tecnico-descrittiva impianti meccanici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.004 Analisi prezzi impianti meccanici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.005 Computo metrico impianti meccanici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.006 Computo metrico estimativo impianti meccanici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.007 Elenco prezzi impianti meccanici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.008 Incidenza manodopera impianti meccanici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.009 Piano di manutenzione impianti meccanici;
- ALLEGATO 1 Giustifiche analisi prezzi;
- ALLEGATO 2 Calcolo fabbisogno ACS

Elaborati grafici

- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.010 Campo da calcio. Planimetria impianti meccanici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.011 Spogliatoio campo da calcio. Schema funzionale impianti meccanici;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.IM.012 Spogliatoio campo da calcio. Impianto di climatizzazione

GEOLOGIA

Documenti

- PRG.RZ04.00.001.PE.00.GE.GEOL Relazione geologica geotecnica;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.GE.INV Relazione di invarianza idraulica e idrogeologica



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

SICUREZZA

Documenti

- PRG.RZ04.00.001.PE.00.PS.001 Piano della sicurezza. Relazione generale;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.PS.002 Piano della sicurezza. Analisi e valutazione dei rischi;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.PS.003 Piano della sicurezza. Stima dei costi della sicurezza;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.PS.004 Piano della sicurezza. Fascicolo dell'opera;
- PRG.RZ04.00.001.PE.00.PS.005 Piano della sicurezza. Cronoprogramma.

Art. 3

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 1.293.892,98, di cui euro 900.000,00 per lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 393.892,98 per somme a disposizione.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, a Sport e Salute S.p.A., al Comune di Rozzano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO