



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 338 del 13/08/2026

Oggetto: Rigenerazione urbana attraverso la demolizione e la ricostruzione degli ex padiglioni CABA in Roma, via Palmiro Togliatti n. 981, per la realizzazione del Punto Unico di Accesso per i servizi socioassistenziali municipali. Liquidazione 70% del corrispettivo contrattuale relativo progetto di fattibilità tecnico-economica.

CUP J84H25000330006 - CIG B8EF48DF7B

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025;*
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 2 *“Interventi di riqualificazione sociale e ambientale” – “Sportello per la realizzazione del punto unico di accesso ai servizi socioassistenziali municipali”*;
- VISTA** la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025, e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;
- VISTO** il proprio Decreto n. 123 del 19 luglio 2025, con il quale l'Arch. Maria Tedesco è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di rigenerazione urbana attraverso la demolizione e ricostruzione degli ex padiglioni CABA in Roma, Via Palmiro Togliatti n. 981 per la realizzazione del Punto Unico di Accesso per i servizi socioassistenziali municipali;
- VISTA** la Decisione di contrarre n. 71 del 31 ottobre 2025, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di rigenerazione urbana attraverso la demolizione e la ricostruzione degli ex padiglioni CABA in Roma, via Palmiro Togliatti n. 981, per la realizzazione del Punto Unico di Accesso per i servizi socioassistenziali municipali;
- VISTO** il provvedimento con il quale la centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario dell'appalto dei servizi tecnici relativi all'intervento di rigenerazione urbana attraverso la demolizione e la ricostruzione degli ex padiglioni CABA in Roma, via Palmiro Togliatti



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

n. 981, per la realizzazione del Punto Unico di Accesso per i servizi socioassistenziali municipali, il raggruppamento temporaneo costituendo FINEPRO S.R.L. (Mandataria), MICHELE SGOBBA (Mandante 1), PROGES ENGINEERING SRL (Mandante 2), GIUSEPPE COLACI DE VITIS (Mandante 3), MARIA MICHELA DE SALVIA (Mandante 4), ALFREDO MORACI (Mandante 5), MARZIA PAVONE (Mandante 6), per un corrispettivo contrattuale pari a € 235.963,59, oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;

VISTO

il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza dei servizi tecnici relativi all'intervento di rigenerazione urbana attraverso la demolizione e la ricostruzione degli ex padiglioni CABA in Roma, via Palmiro Togliatti n. 981, per la realizzazione del Punto Unico di Accesso per i servizi socioassistenziali municipali, sottoscritto dal RUP, arch. Maria Tedesco, e l'operatore economico Raggruppamento temporaneo costituendo FINEPRO S.R.L. (Mandataria), MICHELE SGOBBA (Mandante 1), PROGES ENGINEERING SRL (Mandante 2), GIUSEPPE COLACI DE VITIS (Mandante 3), MARIA MICHELA DE SALVIA (Mandante 4), ALFREDO MORACI (Mandante 5), MARZIA PAVONE (Mandante 6), in data 23 dicembre 2025 – CUP J84H25000330006 e CIG B8EF48DF7B;

VISTO

l'atto di costituzione di Raggruppamento temporaneo tra FINEPRO S.R.L. (Mandataria), MICHELE SGOBBA (Mandante 1), PROGES ENGINEERING SRL (Mandante 2), GIUSEPPE COLACI DE VITIS (Mandante 3), MARIA MICHELA DE SALVIA (Mandante 4), ALFREDO MORACI (Mandante 5), MARZIA PAVONE (Mandante 6) registrato a Bari il 23 dicembre 2025 al n. 58595 Serie 1T;

VISTO

che, con il predetto atto, è stato conferito mandato all'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante della società FINEPRO S.R.L., a rappresentare il raggruppamento nei confronti della Stazione Appaltante, ivi compreso l'incasso di tutte le somme previste per l'intera prestazione oggetto dell'incarico;

VISTO

il contratto di appalto sottoscritto in data 9 marzo 2026 dal RUP, arch. Maria Tedesco, e l'arch. Michele Sgobba, in qualità di rappresentante legale della società di ingegneria FINEPRO S.R.L. (Mandataria);

VISTO

il proprio decreto n. 276 del 28 maggio 2026, con il quale è stato liquidato, tra l'altro, il 30% del valore del corrispettivo contrattuale relativo al PFTE;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il verbale trasmesso in data 10 giugno 2026, acquisito al prot. COMMSTCC-0001054 in pari data, con il quale il RUP, arch. Maria Tedesco, ha disposto la chiusura positiva della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona;
- VISTO** la PEC del 10 luglio 2026, con la quale il RUP, arch. Maria Tedesco, attesta la regolare esecuzione delle prestazioni consistenti in consegna di tutti gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica a seguito della chiusura della conferenza di servizi, nonché il rispetto delle disposizioni normative vigenti, autorizzando la liquidazione del corrispettivo di € 55.5921,33, oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge, corrispondente al 70% del valore del corrispettivo contrattuale relativo al PFTE;
- VISTO** l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni che possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
- VISTA** la fattura n. 71/FE/2026 del 16 luglio 2026 di importo complessivo pari ad € 70.598,22 emessa da FINEPRO SRL (C.F./ P.IVA 05816400724) riguardante la liquidazione del 70% del corrispettivo contrattuale per i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, a seguito della chiusura della conferenza di servizi;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- ESAMINATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 70.598,22, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 57.867,39 in favore di FINEPRO SRL (C.F./ P.IVA 05816400724), con sede legale in via Nino Rota n. 3 - 70011 Alberobello (BA), IBAN IT86R03069413230047000000001;
- b) € 12.730,83, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 (IBAN IT12Y0100003245BE000000002R5).

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari a € 70.598,22 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO