

|  |                                                                                            |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                            |  |
|  | <b>SECONDA INTESA</b>                                                                      |  |
|  | <b>TRA</b>                                                                                 |  |
|  | <u>da una Parte:</u>                                                                       |  |
|  | <b>IL “COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA</b>                         |  |
|  | <b>LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65”</b> , avente sede in Torino, via Pio VII n. 9 nella         |  |
|  | persona del dott. Vincenzo COCCOLO, in forza del DPCM del 14/01/2025, di seguito           |  |
|  | di seguito <b>“il Commissario”</b>                                                         |  |
|  | <b>E</b>                                                                                   |  |
|  | <u>dall'altra Parte:</u>                                                                   |  |
|  | <b>L'UNIONE MONTANA “COMUNI OLIMPICI - VIA LATTEA”</b> con sede legale                     |  |
|  | in Cesana Torinese (To), Piazza Vittorio Amedeo n 1, Cod. Fisc. 96034840015, in            |  |
|  | persona del Legale rappresentante Presidente <i>pro-tempore</i> , dott. Mauro Meneguzzi in |  |
|  | forza di deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Unione Montana n° 5 del                 |  |
|  | 27/01/2025                                                                                 |  |
|  | di seguito <b>“l'Unione Montana”</b>                                                       |  |
|  | e congiuntamente <b>“le Parti”</b>                                                         |  |
|  | <b>E</b>                                                                                   |  |
|  | <b>La SOCIETÀ DI COMMITTENZA DELLA REGIONE PIEMONTE S.P.A.</b> , con                       |  |
|  | sede legale in Torino, C.so Marconi 10, capitale sociale euro 1.120.000,00= i.v.a.,        |  |
|  | iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n.           |  |
|  | 09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona del                     |  |
|  | Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante <i>pro-tempore</i> ,   |  |
|  | Domenico Massimo COIRO                                                                     |  |
|  | di seguito <b>“SCR Piemonte”</b>                                                           |  |
|  |                                                                                            |  |
|  |                                                                                            |  |
|  | 1                                                                                          |  |

**Premesso che**

- la legge 8 maggio 2012, n. 65 (qui di seguito “legge 65/2012”): *“Disposizione per la valorizzazione e la promozione turistica delle valli e dei comuni montani sede dei siti dei Giochi olimpici invernali «Torino 2006»”* prevede che *“Le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato sino al termine di cui all'articolo 3, comma 25, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, come prorogato dall'articolo 2, comma 5-octies, del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, assegnate all'Agenzia per lo svolgimento dei Giochi olimpici «Torino 2006» ai sensi dell'articolo 10, commi 1, ultimo periodo, e 2, della legge 9 ottobre 2000, n. 285, e successive modificazioni, sono destinate, al netto delle risorse necessarie alla chiusura definitiva di tutti i contenziosi pendenti derivanti dall'attività posta in essere dalla predetta Agenzia e al pagamento di ogni altro onere a carico della gestione liquidatoria, all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata legge 9 ottobre 2000, n. 285, tra cui, prioritariamente, quelli siti nei territori montani interessati dai Giochi olimpici invernali «Torino 2006»”*;

- l'art. 2 della predetta legge, così come modificato dall'art. 6 bis, comma 1 approvato nell'ambito della "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 ottobre 2024, n. 155, recita che: *“Ai fini dell'attuazione del comma 1 del presente articolo, la Fondazione 20 marzo 2006 individua, sentiti il Commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012, n. 65 e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 9 ottobre 2000, n. 285, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, sotto*

*la sua esclusiva responsabilità e con oneri integralmente a suo carico, alla società di committenza Regione Piemonte Spa, di cui alla legge regionale della regione Piemonte 6 agosto 2007, n. 19 o alle Stazioni Appaltanti, dei comuni o delle unioni montane interessati dagli interventi, iscritte all'A.U.S.A., previa intesa con lo stesso Commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012, n. 65 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento.” consentendo anche alle Stazioni appaltanti dei comuni o delle unioni montane l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti.*

- in attuazione a quanto sopra in data 03 febbraio 2025 è stato sottoscritto tra “le Parti” il Protocollo di Intesa di Rep N° 2/2025 avente ad oggetto le procedure concordate per l’attuazione e il completamento degli interventi previsti dalla legge 65/2012 e s.m.i. che potranno essere delegati in qualità di Stazione Appaltante alla Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”.
- che il medesimo Protocollo di Intesa prevede che *“con successive specifiche intese, per ciascuno intervento da realizzare la cui esecuzione sarà demandata all’Ente, saranno stabilite le specifiche tecniche, le risorse finanziarie messe a disposizione - intese come massime disponibili per la realizzazione - ed i tempi entro i quali l’intervento dovrà essere completato.”*

**Premesso ancora che**

- con lettera Prot. n. 112/Pres/F/24 del 28 novembre 2024 la Fondazione 20 Marzo 2006 in ossequio alle delibere del Collegio Fondatori, assunte rispettivamente nelle date del 31/10/2024 e 27/11/2024, ha individuato, sulla base delle risorse residue disponibili per l’attuazione della legge 8 maggio 2012, n. 65, la tipologia e la priorità degli interventi da realizzare e conseguentemente ha trasmesso la

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | tabella degli interventi per complessivi euro 17.835.686,00,                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | - che tra i suddetti interventi sono compresi i due nel seguito indicati:                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | o Comune di Sauze d'Oulx “Riqualificazione dell’area di valle dell’ex stadio olimpico del free style” € 1.500.000,00                                                                                                                                                                                          |  |
|  | o Riconversione dello stadio olimpico del salto con gli sci mediante la realizzazione di un centro federale di sci nordico e realizzazione di poligono da biathlon. € 3.695.686,00                                                                                                                            |  |
|  | - l’Unione Montana con nota prot. 0001156 del 8 aprile 2025 ha manifestato il proprio interesse al fine di intervenire in qualità di stazione Appaltante per i seguenti due interventi:                                                                                                                       |  |
|  | o Comune di Sauze d'Oulx “Riqualificazione dell’area di valle dell’ex stadio olimpico del free style” € 1.500.000,00                                                                                                                                                                                          |  |
|  | o Comune di Sestriere “Interventi in area sciabile di Sestriere: Adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e discipline veloci e Nuovo tappeto sciatori area Jolly” € 1.629.318,00.                                                                                                        |  |
|  | - con la medesima nota l’Unione Montana ha altresì trasmesso gli importi dei quadri economici e i cronoprogrammi per la realizzazione dei due interventi prima citati;                                                                                                                                        |  |
|  | - in data 2 ottobre 2024 tra il Commissario Liquidatore pro tempore dell’Agenzia Torino 2006 e SCR Piemonte è stato sottoscritto l’Atto Aggiuntivo n. 2 all’Intesa del 21 aprile 2023 - in essere tra l’Agenzia Torino 2006 e SCR Piemonte - che, tra l’altro, comprendeva l’intervento nel seguito indicato: |  |
|  | o Codice SCR da definire “Interventi in area sciabile di Sestriere: Adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e discipline veloci e Nuovo tappeto sciatori area Jolly” per complessivi € 1.629.318,00                                                                                      |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |



prossima Intesa che verrà formalizzata tra il Commissario e SCR Piemonte per l'attuazione degli ulteriori interventi di cui alla legge 65/2012.

**Premesso inoltre che**

- il Comune di Pragelato con nota prot. 0002161 del 31 marzo 2025 ha, tra l'altro, proposto di avviare una prima fase di progettazione finalizzata all'aggiornamento del progetto denominato "Realizzazione impianto di skiroll e biathlon nel parterre olimpico del salto di Pragelato" già autorizzato in sede di V.I.A. regionale, da sottoporre nuovamente alle procedure autorizzative regionali per renderlo confacente alle esigenze che si sono manifestate in occasione del suo utilizzo, in assetto provvisorio, per le recenti Universiadi di Torino 2025.

- il Commissario con propria nota prot. 119/2025 del 16/04/2025 ha comunicato al Comune di Pragelato la condivisione della proposta di cui sopra, specificando che l'attività di progettazione da avviare è da intendersi come prestazione che, ai sensi della legge 65/2012, potrà essere svolta dall'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" in qualità di stazione appaltante. E ancora che la suddetta progettazione dovrà essere finalizzata all'ottenimento dei titoli autorizzativi per la realizzazione dell'opere e al successivo sviluppo del progetto esecutivo, validato ai sensi di legge, necessario per dar corso alla fase di scelta del contraente e di realizzazione dei lavori, fase che come indicato nella prima citata lettera del Comune di Pragelato sarà attuata da SCR Piemonte.

Inoltre il Commissario ha ancora precisato che l'attività relativa alla fase progettuale e autorizzativa avrebbe dovuto formare oggetto di una nuova Intesa con l'Unione Montana e per quanto di competenza con SCR Piemonte e che il costo relativo alla fase di progettazione e autorizzativa avrebbe dovuto costituire apposita voce del quadro economico che l'Unione Montana, nella sua veste di

|  |                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | stazione appaltante, elaborerà sotto la sua esclusiva responsabilità.                   |  |
|  | Da ultimo ha ancora precisato che l’output dell’attività di progettazione che sarà      |  |
|  | svolta dall’Unione Montana costituirà la base su cui SCR Piemonte dovrà attuare         |  |
|  | la fase di scelta del contraente per la realizzazione dei lavori e ha indicato la       |  |
|  | necessità che SCR Piemonte condivida formalmente i contenuti tecnico-normativi          |  |
|  | del progetto che verrà elaborato, in modo da poterlo assumere come documento            |  |
|  | da porre a base di gara per la fase operativa che sarà chiamata ad attuare.             |  |
|  | - che l’Unione Montana con propria lettera prot. 0001321 del 29/04/2025 ha              |  |
|  | comunicato l’importo, ammontante a € 289.538,00, del quadro economico per lo            |  |
|  | svolgimento della fase di progettazione finalizzata all’ottenimento dei titoli          |  |
|  | autorizzativi, di quella per la redazione del progetto esecutivo necessario per il      |  |
|  | successivo prosieguo dell’iter di realizzazione dell’opera (da parte di SCR             |  |
|  | Piemonte) nonché il cronoprogramma delle suddette attività di progettazione e di        |  |
|  | autorizzazione                                                                          |  |
|  | <b>Tutto ciò premesso</b>                                                               |  |
|  | <b>tra le Parti come sopra costituite</b>                                               |  |
|  | <b>si conviene e si stipula la seguente intesa</b>                                      |  |
|  | <b>Art. 1 – PREMESSE</b>                                                                |  |
|  | Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente intesa.               |  |
|  | <b>Art. 2 – OGGETTO E FINALITÀ</b>                                                      |  |
|  | 1. La presente intesa stabilisce le risorse finanziarie messe a disposizione all’Unione |  |
|  | Montana “Comuni Olimpici - Via Lattea” per i tre interventi cui nel seguito             |  |
|  | indicati:                                                                               |  |
|  | a) Comune di Sauze d'Oulx - “Riqualificazione dell’area di valle dell’ex stadio         |  |
|  | olimpico del free style” - € 1.500.000,00                                               |  |
|  | 7                                                                                       |  |



|  |                                                                                          |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                          |  |
|  | curando, mediante la procedura amministrativa più efficace, la fase di progettazione,    |  |
|  | di affidamento, di esecuzione dei lavori e di collaudo di ogni singolo intervento,       |  |
|  | compresa la gestione dell'eventuale procedimento espropriativo.                          |  |
|  | 2. In particolare per quanto riguarda i prezzi che costituiranno le basi d'asta per      |  |
|  | l'affidamento delle attività professionali e/o dei lavori, l'Unione Montana attesta che  |  |
|  | le medesime basi d'asta sono determinate utilizzando il Prezziario Regione Piemonte      |  |
|  | in vigore al momento dello svolgimento delle attività e ove non possibile con prezzi     |  |
|  | determinati con analisi di mercato.                                                      |  |
|  | 3. L'Unione Montana dovrà altresì adempiere alle obbligazioni di cui al Patto di         |  |
|  | Integrità di cui alla legge 190 del 2012.                                                |  |
|  | 4. L'Unione Montana trasmette al Commissario gli aggiornamenti dei                       |  |
|  | cronoprogrammi, almeno ogni 3 mesi, e dei quadri economici, in caso di                   |  |
|  | modificazioni;                                                                           |  |
|  | 5. L'Unione Montana trasmetterà altresì al Commissario tutti gli atti di consegna dei    |  |
|  | lavori, gli stati di avanzamento dei lavori, gli atti relativi ai collaudi ed alla       |  |
|  | consegna delle opere, nonché eventuali altri documenti richiesti dal Commissario,        |  |
|  | che si riserva di compiere le verifiche, anche in loco, ritenute necessarie.             |  |
|  | <b>Art. 4 - ATTIVITA' DEL COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE</b>                         |  |
|  | <b>FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012 N. 65</b>                                    |  |
|  | Il Commissario ricevuti dall'Unione Montana i documenti contabili effettua la relativa   |  |
|  | istruttoria e avanza richiesta di trasferimento di risorse al Ministero dell'Economia e  |  |
|  | delle Finanze e trasferisce all'Unione Montana le risorse stesse accreditate dal         |  |
|  | Ministero                                                                                |  |
|  | <b>Art. 5 – CORRISPETTIVO</b>                                                            |  |
|  | Il corrispettivo spettante all'Unione Montana per l'attuazione dei procedimenti relativi |  |
|  | 9                                                                                        |  |

agli interventi di cui alla presente Intesa è regolato dal Protocollo di Intesa Rep. 02/2025 sottoscritto tra le Parti in data 03 febbraio 2022, indicato in premessa, al quale si fa in questa sede espresso rinvio.

#### **Art. 6 – ATTIVITA' DI SCR PIEMONTE**

SCR Piemonte con la firma della presente Intesa si impegna, per quanto di competenza e per quanto necessario, a prendere atto dei contenuti tecnico-normativi del progetto di cui all'art 2 comma 1 b che verrà elaborato all'Unione Montana nonché alla sua formale condivisione finale al fine di poterlo assumere come documento da porre a base di gara per la fase operativa che SCR Piemonte sarà chiamata ad attuare a seguito di stipula di apposita successiva Intesa con il Commissario.

#### **Art. 7 – SPESE**

1. Il presente Atto sarà registrato solo in caso d'uso e tutte le spese di stipulazione e registrazione dello stesso saranno a carico della parte che vorrà procedervi, con possibilità di avvalersi di tutte le esenzioni previste dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da ciascuna delle Parti.

Torino, li .....

L'Unione Montana

SCR Piemonte S.p.A.

“Comuni Olimpici – Via Lattea”



Mauro Meneguzzi  
14.05.2025 12:57:32  
GMT+02:00



Società di  
Committenza  
Regionale

DOMENICO MASSIMO COIRO  
S.C.R. PIEMONTE  
14.05.2025 11:23:37  
GMT+02:00

Il Commissario per l'attuazione delle funzioni

di cui alla legge 8 maggio 2012 n. 65

.....



Cocco Vincenzo Michele  
14:05:2025 12:14:24  
GMT+01:00