



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECRETO n. 18 del 19/02/2024

Oggetto: **Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica
relativo alla riqualificazione della villa comunale della Frazione
di Pascarola nel territorio del Comune di Caivano**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159*”;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” - Ambito di azione n. 3 “Riqualificazione e realizzazione spazi pubblici e verde pubblico” - Intervento: “Riqualificazione verde pubblico e area ludico-sportiva Villa comunale di Pascarola”;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al piano di riqualificazione della Villa comunale della Frazione di Pascarola nell’ambito del territorio comunale di Caivano pari ad euro 299'999,21, di cui euro 220'000,00 per lavori e progettazione esecutiva lavori, euro 73'198,22 per spese tecniche, IVA, oneri diversi, casse previdenziali ed euro 6'800,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTO** il proprio Decreto del 19 febbraio 2024 n. 17, concernente la nomina dell’Ing. Emiliano Curi, Dirigente dell’Ufficio Ingegneria dello Sport e Responsabile della funzione Ingegneria dello sport della Società Sport e Salute S.p.A. quale Responsabile Unico di Progetto per gli interventi di riqualificazione della Villa comunale della Frazione di Pascarola nell’ambito del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VALUTATA** la regolarità tecnica del progetto relativo agli interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione della Villa comunale della Frazione di Pascarola nell'ambito del Comune di Caivano da parte del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Emiliano Curi;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto per gli interventi urgenti per la riqualificazione della Villa comunale della Frazione di Pascarola nell'ambito del Comune di Caivano;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi infrastrutturali urgenti per la riqualificazione della Villa comunale della Frazione di Pascarola nell'ambito del Comune di Caivano, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

- 01 - PRG-CAI-002-PF-RL-01-00 – Relazione tecnica
- 02 - PRG-CAI-002-PF-SL-02-00 – Stima costi realizzazione
- 03 - PRG-CAI-002-PF-QE-03-00 – Quadro economico
- 04 - PRG-CAI-002-PF-SF-04-00 – Planimetria generale stato di fatto
- 05 - PRG-CAI-002-PF-PR-05-00 – Planimetria generale di progetto

Art. 3

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 299'999,21, di cui euro 220'000,00 per lavori e progettazione esecutiva lavori, euro 73'198,22 per spese tecniche, IVA, oneri diversi, casse previdenziali ed euro 6'800,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato alla Società Sport e Salute S.p.A., al RUP e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

all'Amministrazione del Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal
decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO