



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 295 del 08/06/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di
"Realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"
presso il comune di Orta Nova (FG).
CUP: J15G25000020006

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *"Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025”;

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa – INVITALIA S.p.A. (di seguito, “Invitalia” o “Centrale di Committenza”) che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Orta Nova, la Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi infrastrutturali*” – “*intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica*” – CUP: J15G25000020006;

VISTA

la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell’articolo 62, comma 5, lett. b), e comma 7, lett. b) del Codice dei Contratti, per la predisposizione e la gestione delle procedure d’appalto;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il proprio Decreto n. 109 del 11 luglio 2025 con il quale l'Ing. Rocco Alessandro Colangelo, Funzionario Tecnico EQ - Settore Viabilità della Provincia di Foggia, è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Orta Nova;
- VISTA** la propria decisione di Contrarre nr 58 del 26 agosto 2025 con la quale è stato disposto l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento per la realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presso il comune di Orta Nova (FG)
- VISTA** la propria decisione di Contrarre nr 99 del 03 febbraio 202 con la quale è stato disposto l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, relativo all'intervento di "Realizzazione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" presso il comune di Orta Nova (FG);
- VISTA** la nota del 25 maggio 2026 acquisita in pari data al protocollo COMMSTCC-A-00924 relativa alla trasmissione del rapporto di verifica finale del progetto esecutivo, ricevuto dalla società ISPEZIONE CONTROLLO S.R.L. (P.iva 06453640721), con la quale è stato verificato che il progetto è conforme alla normativa vigente;
- VISTA** la nota del RUP del 28 maggio 2026 acquisita in pari data al protocollo della struttura commissariale COMMSTCC-A-00956 concernente la trasmissione del progetto esecutivo, nonché l'atto di validazione del rapporto di verifica finale del progetto esecutivo, riguardante "l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica", nel territorio comunale di Orta Nova (FG);
- VALUTATO** il quadro economico complessivo dell'intervento, pari a euro 2.800.000,00, di cui euro 1.999.429,17 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dei costi della manodopera, euro 12.741,08 per le indagini preliminari, euro 52.472,10 per la relazione geologica preliminare, PFTE e CSP, euro 104.790,42 per PE, CSP, DL, e CSE, euro 389.810,72 per spese verifica progettazione, collaudo, supporto RUP, frazionamento ed accatastamento, oneri della centrale di committenza, imprevisti, oneri allacci, economie post affidamento servizi tecnici, IVA e oneri previdenziali;
- CONSIDERATO** che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 Dicembre 2020, nr.178, ai sensi dell'art. 1 D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

RITENUTO sulla base dell'istruttoria svolta dal RUP e della coerenza dell'intervento con il Piano straordinario, di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo per "l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica", nel territorio comunale di Orta Nova (FG);

DECRETA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo per "l'intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica", nel territorio comunale di Orta Nova (FG), costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

1. Elenco elaborati

RELAZIONI

2. R1 Relazione generale
3. R2 Relazione C.A.M.
4. R3 Relazione di sostenibilità - Protocollo Itaca
5. R4 Relazione ex Legge 13/89
6. R5 Relazione tecnica impianto di riscaldamento
7. R6 Relazione tecnica impianto idrico fognante
8. R7 Relazione tecnica di cui al c.1 art 8 D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii.
9. R8 Relazione tecnica impianti elettrici
10. R9 Relazione tecnica impianto fotovoltaico
11. R10 Relazione tecnica valutazione preventiva prestazioni acustiche
12. R10 bis Relazione tecnica valutazione previsionale del clima acustico
13. R11 Strutture: Relazione di calcolo
14. R12 Strutture: Fascicolo dei calcoli
15. R13 Strutture: Relazione geotecnica
16. R14 Strutture: Relazione sulle fondazioni
17. R15 Strutture: Relazione materiali
18. R16 Strutture: Piano di manutenzione

SICUREZZA

19. R17 Piano di sicurezza e di coordinamento
20. R18 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- 21. R19 Cronoprogramma
- 22. R20 Lay out di cantiere
- 23. R21 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- 24. E1 Programma esecutivo di intervento
- 25. E2 Capitolato Speciale D'Appalto
- 26. E3 Quadro tecnico economico (Q.T.E.)
- 27. E4 Schema di contratto
- 28. E5 Elenco dei prezzi unitari dei lavori
- 29. E6 Elenco dei prezzi unitari della sicurezza

COMPUTO E STIME

- 30. E7 Computo metrico estimativo dei lavori
- 31. E8 Stima dei costi della sicurezza
- 32. E9 Quadro di incidenza percentuale della manodopera
- 33. E10 Analisi dei prezzi aggiuntivi

STUDIO GEOLOGICO

- 34. GEO1 Relazione geologica
- 35. GEO2 Rilievi e indagini geologiche

ELABORATI GRAFICI

ARCHITETTONICO SCALA

- 36. A1 Inquadramento generale dell'area scala varie
- 37. A2 Rilievo planoaltimetrico scala 1:200
- 38. A3 Planimetria generale dell'intervento e sistemazione esterna scala 1:100
- 39. A4 Piante quotate: piano R, piano I, piano II, piano III e copertura scala 1:100
- 40. A5 Piante arredate: piano R, piano I e piano II scala 1:100
- 41. A6 Prospetti e sezioni scala 1:100
- 42. A7 Render scala 1:100
- 43. A8 Abaco degli infissi scala 1:100
- 44. A9 Accessibilità all'edificio (DM 236/1989) scala 1:100
- 45. A10 Particolari costruttivi architettonici scala varie

STRUTTURALE

- 46. S1 Strutture: Fili fissi, carpenterie, particolari costruttivi, scale e solai scala 1:50
- 47. S2.1 Strutture: Armature travi "Livello 0" scala 1:50
- 48. S2.2 Strutture: Armature travi "Livello 1" scala 1:50
- 49. S2.3 Strutture: Armature travi "Livello 4" scala 1:50
- 50. S2.4 Strutture: Armature travi "Livello 7" scala 1:50
- 51. S2.5 Strutture: Armature travi "Livello 10" scala 1:50



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- 52. S2.6 Strutture: Armature travi "Livello 11" scala 1:50
- 53. S2.7 Strutture: Armature travi porta pianerottolo scala "Livello 2-3-5-6-8-9" scala 1:50
- 54. S3 Strutture: Armature pilastri scala 1:50

IMPIANTI MECCANICI E A FLUIDO

- 55. I1 Piante con lay-out impianto riscaldamento con schema funzionale scala 1:100
- 56. I2 Piante con lay-out impianto idrico con schema funzionale scala 1:100
- 57. I3 Piante con lay-out impianto fognante scala 1:100
- 58. I4 Particolari costruttivi impianti meccanici scala varie

IMPIANTI ELETTRICI

- 59. I5 Piante con lay-out impianto elettrico: dorsali principali, impianto di terra, illuminazione, forza motrice, fonia, citofono e TV scala 1:100
- 60. I6 Schemi elettrici servizi condominiali ed alloggi scala 1:100
- 61. I7 Pianta copertura con lay-out impianto fotovoltaico con schema funzionale
- 62. I8 Planimetria impianto elettrico illuminazione esterna e impianto di terra.
- 63. I9 Particolari costruttivi impianti elettrici scala varie

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo per l'intervento di "*intervento di realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica*", nel territorio comunale di Orta Nova (FG), pari a euro 2.800.000,00, di cui euro 1.999.429,17 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dei costi della manodopera, euro 12.741,08 per le indagini preliminari, euro 52.472,10 per la relazione geologica preliminare e PFTE e CSP, euro 104.790,42 per PE, CSP, DL, e CSE, euro 389.810,72 per spese verifica progettazione, collaudo, supporto RUP, frazionamento ed accatastamento, oneri della centrale di committenza, imprevisti, oneri allacci, economie post affidamento servizi tecnici, IVA e oneri previdenziali e che trova copertura finanziaria a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 Dicembre 2020, nr.178, ai sensi dell'art. 1 D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, ad INVITALIA S.p.A. e al Comune di Orta Nova ed è pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO