



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **DECRETO n. 268 del 30/04/2026**

**Oggetto:** Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di *“Ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell’Arma dei Carabinieri”* nel territorio comunale di Orta Nova (FG).  
**CUP:** J12F25000130006

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e*



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

*Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025”;*

**VISTO**

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa – INVITALIA S.p.A. ( di seguito, “Invitalia” o “Centrale di Committenza”) che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

**VISTO**

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

**VISTO**

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Orta Nova, la Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi infrastrutturali*” – “*Intervento di ristrutturazione immobile da allocare per le esigenze dell’Arma dei Carabinieri*” – CUP: J12F25000130006;

**VISTA**

la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell’articolo 62, comma 5, lett. b), e comma 7, lett. b) del Codice dei Contratti, per la predisposizione e la gestione delle procedure d’appalto;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il proprio Decreto n. 111 del 11 luglio 2025 con il quale l'Ing. Potito Gallo, responsabile del IV Settore tecnico Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio del Comune di Orta Nova, è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile da destinare all'allocazione della Tenenza dell'Arma dei Carabinieri;
- VISTA** la nota del RUP protocollo n. 8367 del 27/04/2026, acquisita in pari data al protocollo della struttura commissariale al n. COMMSTCC-707-A, concernente la trasmissione del progetto esecutivo relativo all'intervento di *"ristrutturazione dell'immobile da destinare all'allocazione della Tenenza dell'Arma dei Carabinieri"*, nel territorio comunale di Orta Nova (FG);
- CONSIDERATO** l'atto di validazione del progetto esecutivo, relativo all'intervento di *"ristrutturazione dell'immobile da destinare all'allocazione della Tenenza dell'Arma dei Carabinieri"*, nel territorio comunale di Orta Nova (FG) sottoscritto dall'Ing. Potito Gallo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, in data 23/04/2026;
- CONSIDERATO** altresì che, ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la verifica del progetto esecutivo è stata svolta dal Responsabile Unico del Progetto, in ragione dell'importo dell'intervento e della natura dello stesso, nonché dell'assenza di situazioni di conflitto di interessi e del possesso, in capo al medesimo, delle competenze tecniche necessarie, e che la conseguente validazione è stata effettuata sulla base dell'esito positivo del rapporto di verifica;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo dell'intervento, pari a euro 1.298.713,81, di cui euro 924.910,57 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dei costi della manodopera, euro 147.074,47 per spese tecniche, indagini geologiche e sui materiali, incentivi per funzioni tecniche, imprevisti, spese per acquisizione di pareri, diritti e istruttorie, nonché oneri della centrale di committenza, ed euro 226.728,77 per IVA e oneri previdenziali;
- CONSIDERATO** che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse del Piano straordinario di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025, allocate sulla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario;
- RITENUTO** sulla base dell'istruttoria svolta dal RUP e della coerenza dell'intervento con il Piano straordinario, di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di *"ristrutturazione dell'immobile da destinare all'allocazione della Tenenza dell'Arma dei Carabinieri"*, nel territorio comunale di Orta Nova (FG).



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

È approvato il progetto esecutivo per l'intervento di “*ristrutturazione dell'immobile da destinare all'allocazione della Tenenza dell'Arma dei Carabinieri*”, nel territorio comunale di Orta Nova (FG), costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

## **ELENCO ELABORATI**

### **GENERALE**

1. PE.GE.0001.EE.01	Elenco Elaborati
2. PE.GE.0002.REL.01	Relazione Generale e Tecnica
3. PE.GE.0003.REL.GEO.00	Relazione Geologica
4. PE.GE.0004.REL.ACU.00	Relazione Acustica
5. PE.GE.0005.REL.CAM.00	Relazione Cam
6. PE.GE.0006.PMO.00	Piano Di Manutenzione Dell'Opera
7. PE.GE.0007.PGM.01	Piano Di Gestione Materiali
8. PE.GE.0008.CRO.01	Cronoprogramma
9. PE.GE.0009.CME.01	Computo Metrico Estimativo
10. PE.GE.0010.CM.01	Computo Metrico
11. PE.GE.0011.EPU.01	Elenco Prezzi
12. PE.GE.0012.MDO.01	Incidenza Manodopera
13. PE.GE.0013.AP.01	Analisi Dei Prezzi
14. PE.GE.0014.QEP.01	Quadro Economico Di Progetto
15. PE.GE.0015.CSA.01	Capitolato Speciale D'Appalto

### **SICUREZZA**

16. PE.SIC.0001.PSC.00	Piano Di Sicurezza e Coordinamento
17. PE.SIC.0002.AII.A.00	PSC - Diagramma Di Gantt
18. PE.SIC.0003.AII.B.00	PSC - Analisi E Valutazione Dei Rischi
19. PE.SIC.0004.AII.C.00	PSC - Oneri Della Sicurezza
20. PE.SIC.0005.PLAN.00	PSC - Layout Di Cantiere
21. PE.SIC.0006.FO.00	Fascicolo Adattato Alle Caratteristiche Dell'opera



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **ARCHITETTONICO**

- |                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 22. PE.AR.0001.URB.01 | Inquadramento Urbanistico Territoriale                                           |
| 23. PE.AR.0002.RIL.01 | Rilievo Laser Scanner                                                            |
| 24. PE.AR.0003.GRA.01 | Stato Di Fatto: Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo –<br>Sezioni - Prospetti |
| 25. PE.AR.0004.GRA.01 | Comparativa: Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo                             |
| 26. PE.AR.0005.GRA.01 | Progetto - Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo –<br>Sezioni - Prospetti      |
| 27. PE.AR.0006.DET.01 | Abaco: Serramenti Interni Piano Terra                                            |
| 28. PE.AR.0007.DET.01 | Abaco: Serramenti Interni Piano Primo                                            |
| 29. PE.AR.0008.DET.01 | Abaco: Serramenti Esterni Piano Terra                                            |
| 30. PE.AR.0009.DET.01 | Abaco: Serramenti Esterni Piano Primo                                            |
| 31. PE.AR.0010.DET.01 | Abaco Murature                                                                   |
| 32. PE.AR.0011.DET.01 | Pavimentazione, Rivestimenti                                                     |
| 33. PE.AR.0012.DET.01 | Interventi Aree Esterne                                                          |

## **STRUTTURE**

- |                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| 34. PE.ST.0001.REL.00 | Relazione Generale E Di Calcolo Strutturale |
| 35. PE.ST.0002.REL.00 | Relazione Sui Materiali                     |
| 36. PE.ST.0003.REL.00 | Piano Di Manutenzione Delle Strutture       |
| 37. PE.ST.0004.GRA.00 | Carpenterie                                 |
| 38. PE.ST.0005.GRA.00 | Particolari Costruttivi                     |

## **MECCANICO - IDRICO - SCARICHI**

- |                            |                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 39. PE.ME.0001.REL-MEC.01  | Relazione Specialistica Impianti Meccanici                     |
| 40. PE.ME.0002.REL-L.10.01 | Relazione Ex Legge 10/91                                       |
| 41. PE.ME.0003.SCH.01      | Pianta Piano Terra - Impianti Meccanici (CLIMA, VMC<br>E ACS)  |
| 42. PE.ME.0004.SCH.01      | Pianta Piano Primo - Impianti Meccanici (CLIMA, VMC<br>E ACS)  |
| 43. PE.ME.0005.IDR.01      | Pianta Piano Terra - Impianti Idrici - Adduzione –<br>Scarichi |
| 44. PE.ME.0006.IDR.01      | Pianta Piano Primo - Impianti Idrici - Adduzione –<br>Scarichi |

## **ELETTRICO**

- |                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| 45. PE.EL.0001.REL-EL.01 | Relazione Specialistica Impianti Elettrici |
|--------------------------|--------------------------------------------|



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- |                           |                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 46. PE.EL.0002.REL-ILL.01 | Calcoli Illuminotecnici                                               |
| 47. PE.EL.0003.SCH.01     | Schema Elettrico Unifilare E Carpenterie Quadri Elettrici             |
| 48. PE.EL.0004.PLN.01     | Pianta Piano Terra - Forza Motrice                                    |
| 49. PE.EL.0005.PLN.01     | Pianta Piano Primo - Forza Motrice                                    |
| 50. PE.EL.0006.PLN.01     | Pianta Piano Terra - Distribuzione Illuminazione                      |
| 51. PE.EL.0007.PLN.01     | Pianta Piano Primo - Distribuzione Illuminazione                      |
| 52. PE.EL.0008.PLN.01     | Pianta Piano Terra - Distribuzione Impianto Di Messa A Terra (M.A.T.) |
| 53. PE.EL.0009.PLN.01     | Pianta Piano Primo - Distribuzione Impianto Di Messa A Terra (M.A.T.) |
| 54. PE.EL.0010.PLN.01     | Pianta Piano Terra - Distribuzione Impianto Elettrico Condizionamento |
| 55. PE.EL.0011.PLN.01     | Pianta Piano Primo - Distribuzione Impianto Elettrico Condizionamento |

## **DATI E SPECIALI**

- |                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| 56. PE.AV.0001.REL.00 | Rel. Specialistica Antieffrazione e Videosorveglianza |
| 57. PE.TD.0002.REL.00 | Relazione Specialistica Impianto Dati                 |
| 58. PE.TD.0003.PLN.01 | Pianta Piano Terra - Impianto Dati E Speciali         |
| 59. PE.TD.0004.PLN.01 | Pianta Piano Primo - Impianto Dati E Speciali         |

### **Art. 3**

È approvato il quadro economico complessivo per l'intervento di "*ristrutturazione dell'immobile da destinare all'allocazione della Tenenza dell'Arma dei Carabinieri*", nel territorio comunale di Orta Nova (FG), pari a euro 1.298.713,81, di cui euro 924.910,57 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dei costi della manodopera, euro 147.074,47 per spese tecniche, indagini geologiche e sui materiali, incentivi per funzioni tecniche, imprevisti, spese per acquisizione di pareri, diritti e istruttorie, nonché oneri della centrale di committenza, ed euro 226.728,77 per IVA e oneri previdenziali.

### **Art. 4**

Il presente provvedimento è notificato al RUP, ad INVITALIA S.p.A. e al Comune di Orta Nova ed è pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Fabio CICILIANO