



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 390 del 08/10/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97 in Roma.
CUP J82B25003670006.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 14 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 149 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino– Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia– Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno– San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo– Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

*infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del
28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere
sul FSC 2021–2027”;*

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico– operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto– legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l’istituzione di un’apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” - “Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell’edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirota 97”*;

- VISTA** la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l’espletamento di attività di supporto tecnico– operativo e di centrale di committenza;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- PRESO ATTO** dell’atto di attivazione prot. COMMSTCC-0001333-P del 7 novembre 2025 riguardante l’intervento in oggetto;
- VISTO** il proprio Decreto n. 173 del 7 novembre 2025, con il quale l’arch. Sandro Vallocchia è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell’edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirota 97 in Roma;
- VISTO** che il progetto esecutivo, commissionato da Sport e Salute S.p.A., è stato redatto dallo studio Colucci e Partners S.r.l. dell’Arch. Colucci Giuseppe;
- VISTA** la nota prot. 0006538 del 5 ottobre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001970-A in pari data, con la quale il RUP, arch. Sandro Vallocchia, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell’edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirota 97 in Roma;
- PRESO ATTO** del rapporto conclusivo della verifica del 30 settembre 2026, sottoscritto dalla Società React Studio S.r.l., ai sensi dell’articolo 42 del Codice dei Contratti, con il quale è stato valutato CONFORME il progetto esecutivo di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell’edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirota 97 in Roma;
- VISTO** l’atto del 1° ottobre 2026, con il quale il RUP, arch. Sandro Vallocchia, ha attestato la validità del progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell’edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirota 97 in Roma, redatto dallo studio Colucci e Partners S.r.l. dell’Arch. Colucci Giuseppe, ai sensi dell’articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo del progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell’edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirota 97 in Roma



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

pari ad euro 1.121.758,98, di cui euro 710.764,13 per lavori ed euro 410.994,85 per somme a disposizione;

VALUTATA la regolarità tecnica, amministrativa ed economica del progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97 in Roma;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97 in Roma,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza, manutenzione e accessibilità al secondo piano dell'edificio scolastico di via Pietro Romualdo Pirotta 97 in Roma, depositato agli atti di Ufficio:

GENERALI

- PRG.RM04.00.001.PE.02.GEN.D.000 Elenco elaborati;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.GEN.D.001 Relazione generale;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.GEN.D.002 Documentazione fotografica;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.GEN.D.003 Relazione sulla gestione delle materie;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.GEN.D.004 Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.GEN.D.005 Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.GEN.D.006 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi – CAM.

ECONOMICI

- PRG.RM04.00.001.PE.02.ECO.D.001 Computo metrico estimativo;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ECO.D.002 Elenco prezzi;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ECO.D.003 Analisi prezzi;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ECO.D.004 Incidenza della manodopera;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ECO.D.005 Costi della sicurezza;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ECO.D.006 Elenco prezzi costi della sicurezza;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ECO.D.007 Quadro economico.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

ARCHITETTONICI

- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.D.001 Relazione tecnica architettonica;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.D.002 Piano di manutenzione;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.001 Inquadramento;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.002 Pianta prospetti e sezioni - Stato di fatto;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.003 Pianta piano secondo - Stato di progetto;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.004 Pianta piano copertura - Stato di progetto;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.005 Sezioni - Stato di progetto;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.006 Prospetto - Stato di progetto;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.007 Pianta piano secondo - Stato sovrapposto;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.008 Pianta piano copertura - Stato sovrapposto;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.009 Sezioni - Stato sovrapposto;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.010 Prospetto - Stato sovrapposto;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.011 Piante tematiche;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.012 Piante tematiche II;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.013 Pianta piano secondo arredata - stato di progetto;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.014 Abaco infissi interni;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.015 Abaco infissi esterni I;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.016 Abaco infissi esterni II;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.ARC.G.017 Stratigrafie e particolari tecnologici.

STRUTTURALI

- PRG.RM04.00.001.PE.02.STR.D.001 Relazione tecnica illustrativa ascensore;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.STR.D.002 Relazione di calcolo e dei materiali ascensore;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.STR.D.003 Fascicolo dei calcoli ascensore;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.STR.D.004 Relazione geotecnica ascensore;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.STR.D.005 Piano di manutenzione ascensore;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.STR.G.001 Piante e sezioni di carpenteria - Particolari esecutivi di fondazione ascensore;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.STR.G.002 Particolari esecutivi in elevazione ascensore.

IMPIANTI ELETTRICI

- PRG.RM04.00.001.PE.02.IME.D.001 Relazione impianto elettrico e speciali "Scuola Pirota";
- PRG.RM04.00.001.PE.02.IME.D.002 Calcolo illuminotecnico "Scuola Pirota";
- PRG.RM04.00.001.PE.02.IME.D.003 Capitolato prestazionale impianto elettrico "Scuola Pirota";
- PRG.RM04.00.001.PE.02.IME.D.004 Piano di manutenzione impianto elettrico "Scuola Pirota";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RM04.00.001.PE.02.IME.G.001 Disposizione impianto elettrico e speciali;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.IME.G.002 Planimetria impianto elettrico e speciali;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.IME.G.003 Schemi unifilari quadri elettrici;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.IME.G.004 Relazione di calcolo "Scuola Pirotta".

IMPIANTI IDRO-SANITARI

- PRG.RM04.00.001.PE.02.IMI.G.001 Impianto idrico sanitario.

IMPIANTI TERMO-MECCANICI

- PRG.RM04.00.001.PE.02.IMT.D.001 Relazione tecnica impianti meccanici calcoli e particolari;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.IMT.D.002 Capitolato prestazionale impianti meccanici;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.IMT.D.003 Piano di manutenzione impianti meccanici;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.IMT.G.001 Impianto climatizzazione.

DIAGNOSI ENERGETICA

- PRG.RM04.00.001.PE.02.ENE.D.001 Relazione art. 28 legge 10/91 e s.m.i..

ACUSTICA

- PRG.RM04.00.001.PE.02.ACU.D.001 Relazione preliminare di valutazione dei requisiti acustici passivi.

SICUREZZA

- PRG.RM04.00.001.PE.02.SIC.D.001 Piano di sicurezza e coordinamento;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.SIC.D.002 Cronoprogramma delle lavorazioni;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.SIC.D.003 Fascicolo dell'opera;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.SIC.G.001 Elaborato tecnico della copertura I;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.SIC.G.002 Elaborato tecnico della copertura II;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.SIC.G.003 Layout Cantiere 1 - Allestimento;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.SIC.G.004 Layout Cantiere 2 - Opere in copertura;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.SIC.G.005 Layout Cantiere 3 - Scavi;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.SIC.G.006 Layout Cantiere 4 - Fondazioni;
- PRG.RM04.00.001.PE.02.SIC.G.007 Layout Cantiere 5 - Realizzazione ascensore.

ALLEGATI

- Relazione archeologica
- Relazione geologica
- Relazione geologica scala antincendio
- Preventivo arredo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 3

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 1.121.758,98, di cui euro 710.764,13 per lavori ed euro 410.994,85 per somme a disposizione.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, a Sport e Salute S.p.A., a Roma Capitale e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO

08.10.2026

22:47:45

GMT+02:00