



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECISIONE DI CONTRARRE n. 164 del 13/08/2026

OGGETTO: Affidamento diretto del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, relativi a n. 12 immobili ricompresi nell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili confiscati per allocazione dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento temporaneo di Via Cupa Perillo, nel Comune di Napoli, quartiere Scampia.
CUP: J62D25000060006

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “*Codice dei Contratti*”) concernente il “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (Mi), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (Fg), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*”;

VISTO

l’articolo 1, comma 1, decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d’Italia ad alta vulnerabilità sociale, al Commissario straordinario è demandato il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale , funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo – Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l’integrazione;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Comune di Napoli, quartieri Secondigliano-Scampia, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” – “Riqualificazione di n. 23 immobili confiscati per allocazione dei nuclei familiari trasferiti dal campo Cupa Perillo”*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il proprio Decreto n. 82 del 18 giugno 2025 con il quale l'Arch. Nunzia Ragosta, Dirigente del Servizio Beni Confiscati del Comune di Napoli è nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di riqualificazione di n. 23 immobili confiscati per l'allocazione dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo nel Comune di Napoli quartiere Scampia;

RITENUTO di dover realizzare con urgenza un insieme sistematico di interventi che hanno come scopo il rilancio di territori vulnerabili, favorendo il sostegno ad enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa, nonché per l'integrazione, l'inclusione e la coesione territoriale, economica e sociale;

RITENUTA altresì, la necessità di attuare interventi urgenti finalizzati alla rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento del decoro urbano, di manutenzione, bonifica, riuso, ripristino, completamento, adeguamento, ricostruzione e risanamento di strutture edilizie pubbliche e di spazi pubblici, anche attraverso azioni di riqualificazione sociale che prevedano la realizzazione di azioni volte sia all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana sia al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, alla salvaguardia dell'ambiente e al miglioramento del tessuto sociale;

PRESO ATTO della nota del RUP avente prot. PG/2026/750996 del 10/07/2026 acquisita al protocollo della struttura commissariale COMMSTCC-0001324-A in pari data, con la quale, in considerazione dell'estrema urgenza e delle attività da eseguirsi, all'esito della procedura MEPA RDO 6446602 propone l'affidamento diretto all'operatore economico D.M. Consulting, del Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione dei lavori relativi a 12 immobili ricompresi nei 23 immobili oggetto di riqualificazione per allocazione dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento temporaneo di Via Cupa Perillo;

PRESO ATTO delle valutazioni del RUP contenute nella relazione avente prot PG/2026/750512 del 10/07/2026 acquisita al protocollo della struttura



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

commissariale COMMSTCC-0001324-A in pari data, concernente l'affidamento diretto del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo a 12 immobili ricompresi nei 23 immobili oggetto di riqualificazione per allocazione dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo nel Comune di Napoli quartiere Scampia;

CONSIDERATO che, sulla base della proposta del Responsabile Unico di Progetto, il costo del servizio è determinato in complessivi € 4990,91, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti, e che, come attestato dal medesimo Responsabile, l'offerta presentata dall'operatore economico DM Consulting SRL – (P. IVA 00981310949) risulta congrua sotto il profilo economico e coerente con le esigenze funzionali dell'affidamento, nonché che il medesimo professionista risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti ai fini della prestazione;

CONSIDERATO che, al fine di garantire il rispetto delle urgenti tempistiche di attuazione del Piano straordinario, è stato individuato quale strumento più adeguato al perseguimento dell'obiettivo, la procedura MEPA ed il successivo affidamento all'Operatore Economico DM Consulting, peraltro già incaricato ai medesimi servizi per i restanti 11 immobili dei 23 oggetto di riqualificazione;

RITENUTO di procedere, dato l'importo stimato dell'appalto, all'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori riguardanti l'intervento di "*Riqualificazione di n. 23 immobili confiscati per allocazione dei nuclei familiari trasferiti dal campo Cupa Perillo*" – CUP: J62D2500006000630006, mediante procedura RdO nr. 6446602 all'operatore economico DM Consulting S.R.L. P.IVA 00981310949;

CONSIDERATO che la procedura si inserisce nel quadro degli interventi commissariali disciplinati dall'articolo 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, e che l'estrema urgenza impone il ricorso alle misure derogatorie ivi previste.

D I S P O N E

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il CUP assegnato a questo procedimento è: J62D25000060006;
3. di dare atto che il CIG assegnato a questo procedimento è: BC54C897DC;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- n. 36 e ss.mm.ii., l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori riguardanti l'intervento di *"Riqualificazione di n. 12 dei 23 immobili confiscati per allocazione dei nuclei familiari trasferiti dal campo Cupa Perillo"*
5. di dare atto che l'affidamento è disposto per l'importo complessivo di € 4.990,91 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti, e che agli oneri economici derivanti dal presente provvedimento si provvede a valere sulle risorse di cui all'articolo 12-bis del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225, originariamente allocate sulla contabilità speciale n. 5142 intestata al Prefetto della provincia di Napoli e successivamente trasferite, ai sensi del decreto del Commissario straordinario n. 78 del 27 maggio 2025, nella contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato – Alias RGS CS-RM-0013090;
 6. di demandare al RUP tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento, inclusa la responsabilità dell'esecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
 7. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
 8. di notificare il presente provvedimento al RUP, al Comune di Napoli, nonché di disporre la pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO